

**INFORME N° 01-2023 CS/AS 026-2023-ATU-1**

Miraflores, 31 de octubre de 2023

**Señor:**

**EDUARDO VARGAS PACHECO**

Jefe de la Oficina de Administración

Autoridad de Transporte Urbano para Lima y Callao - ATU

**ASUNTO** : Informa declaratoria de desierto.

**REF** : Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – Primera Convocatoria - **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA DE LA ESTACION CENTRAL DEL COSAC”**

Por medio del presente nos dirigimos a usted, para informarle respecto a la declaratoria de desierto de la Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – Primera Convocatoria - **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA DE LA ESTACION CENTRAL DEL COSAC”**.

**I.- OBJETIVO:**

- 1.1 Evaluar las causas que no habrían permitido la conclusión del procedimiento de selección; y recomendar las medidas correctivas, de ser el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

**II.- BASE LEGAL:**

- 2.1 TUO Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF y sus modificatorias, en adelante la Ley.
- 2.2 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, en adelante el Reglamento.

**III.- ANTECEDENTES:**

- 3.1 En fecha 05 de octubre de 2023, se efectuó la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – Primera Convocatoria - **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA DE LA ESTACION CENTRAL DEL COSAC”**.
- 3.2 Dentro de los plazos previstos, se registraron a través del SEACE, los siguientes participantes:

| Nro. | RUC         | NOMBRE O RAZON SOCIAL  | ESTADO |
|------|-------------|--|--------|
| 1    | 10257302976 | DONGO QUISPERIMA WILBER  | Válido |
| 2    | 10412710334 | ANDRADE PEÑA JHAM ALBERTO  | Válido |
| 3    | 17334420418 | CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO  | Válido |
| 4    | 20344635731 | FRIIO TEELSA EIRL  | Válido |
| 5    | 20478220686 | PASTELLO PERÚ S.A.C.   | Válido |
| 6    | 20487299678 | HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.   | Válido |
| 7    | 20504537669 | GRUPO F & A INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES SAC                                      | Válido |
| 8    | 20505562047 | CORTIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  | Válido |
| 9    | 20528156810 | GRAFITECH GLOBAL SOLUTIONS S.A.C.  | Válido |
| 10   | 20545474396 | FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C  | Válido |
| 11   | 20551350372 | GENERALMANN S.A.C.   | Válido |
| 12   | 20562667718 | SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE<br>ACTIVOS E.I.R.L. - SH PRIMAC E.I.R.L. | Válido |
| 13   | 20566019028 | HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC<br>COMPANY SAC                            | Válido |
| 14   | 20600971710 | INVESTMENT ARAS S.A.C.   | Válido |
| 15   | 20601238111 | RIVAS COMPANY SERVICIOS DE INGENIERIA E.I.R.L.   | Válido |
| 16   | 20601301777 | FIVRA SERVICIOS GENERALES S.A.C.   | Válido |
| 17   | 20601713269 | INDUSTRIA DATA G Y E S.A.C   | Válido |
| 18   | 20601726191 | GENERA CLIMA S.A.C.  | Válido |
| 19   | 20601994977 | CORPORACION BERROSPÍ'S S.A.C.  | Válido |
| 20   | 20608645986 | TECHNOLOGY & INNOVA RISERVIS S.A.C.  | Válido |
| 21   | 20608950355 | FRIIO CORSAN INGENIERIA EN CLIMATIZACION E.I.R.L.                                      | Válido |
| 22   | 20610308695 | GRUPO MAQUISERVIS S.A.C.   | Válido |
| 23   | 20611499591 | TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.  | Válido |

- 3.3 Dentro de los plazos previstos en el cronograma del procedimiento de selección, en fecha 17 de octubre de 2023, se recibieron a través de la plataforma del SEACE, las ofertas de los siguientes postores:

| Nro. | RUC         | NOMBRE O RAZON SOCIAL                  |
|------|-------------|--|
| 1    | 20601726191 | GENERA CLIMA S.A.C.                    |
| 2    | 20608645986 | TECHNOLOGY & INNOVA RISERVIS S.A.C.    |
| 3    | 20487299678 | HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. |
| 4    | 10412710334 | ANDRADE PEÑA JHAM ALBERTO              |

- 3.4 Mediante Acta de Comité de fecha 20 de octubre de 2023, el comité de selección declaró DESIERTO la Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – (Primera Convocatoria) - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA DE LA ESTACION CENTRAL DEL COSAC"; al no quedar ninguna oferta válida.
- 3.5 Mediante correo electrónico de fecha 26 de octubre de 2023, se solicitaron a aquellos proveedores que participaron en la indagación de mercado, se sirvan indicar las razones por las cuales no participaron como postores (no presentaron ofertas); con la finalidad de poder determinar las causas probables que habrían conllevado a la declaratoria de desierto y de ser el caso, adoptar las medidas correctivas.



#### IV.- ANÁLISIS DE LA DECLARATORIA DE DESIERTO:

- 4.1 Conforme a lo señalado en el artículo 65° del Reglamento "(...) El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas".

Adicionalmente señala que "Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe emitir un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE".

- 4.2 El procedimiento de selección contó con la inscripción de veintitrés (23) empresas participantes y con la participación de cuatro (04) empresas postoras: GENERA CLIMA S.A.C.; TECHNOLOGY & INNOVA RISERVIS S.A.C.; HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. y ANDRADE PEÑA JHAM ALBERTO, conforme se advierte en los cuadros precedentes.

- 4.3 En fecha 20 de octubre de 2023, el comité de selección procedió con la verificación documentaria de las ofertas presentadas con la finalidad de determinar la admisibilidad de las ofertas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas; cuyo resultado fue el siguiente:

| Nro. | POSTOR                                 | CONDICION DE LA OFERTA |
|------|--|------------------------|
| 1    | GENERA CLIMA S.A.C.                    | ADMITIDA               |
| 2    | TECHNOLOGY & INNOVA RISERVIS S.A.C.    | NO ADMITIDA            |
| 3    | HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. | ADMITIDA               |
| 4    | ANDRADE PEÑA JHAM ALBERTO              | NO ADMITIDA            |

Seguidamente, se procedió con la evaluación de las ofertas que resultaron admitidas, teniendo en consideración el factor de evaluación PRECIO, cuyo resultado fue el siguiente:

| Nro. | POSTOR                                 | PRECIO OFERTADO | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACION |
|------|--|-----------------|---------------|--------------------|
| 1    | GENERA CLIMA S.A.C.                    | 58,400.00       | 105           | 1                  |
| 2    | HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. | 126,946.78      | 48.30         | 2                  |

Asimismo, se procedió con la calificación de ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en el orden de prelación; de conformidad con lo señalado en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, teniéndose en consideración los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas, cuyo resultado fue el siguiente:

| Nro.   | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN     | GENERA CLIMA S.A.C. | HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. |
|--------|--------------------------------|---------------------|--|
| A      | FORMACION ACADEMICA            | NO ACREDITA         | NO ACREDITA                            |
| B      | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | ACREDITA            | ACREDITA                               |
| C      | EXPERIENCIA DEL POSTOR         | NO ACREDITA         | ACREDITA                               |
| ESTADO |                                | NO CALIFICA         | NO CALIFICA                            |

4.4 En atención a lo expuesto, en fecha 20 de octubre de 2023, el comité de selección declaró DESIERTO la Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – Primera convocatoria, toda vez que, las ofertas que accedieron a la etapa de calificación de ofertas, no acreditaron los requisitos de calificación establecidos en el numeral 3.2 de la sección específica de las bases integradas, por consiguiente, no quedaron ofertas válidas.

4.5 La declaratoria de desierto de un procedimiento de selección no determina la conclusión del mismo, sino que conlleva a la necesidad de justificar y evaluar, a través de un informe elaborado por el órgano a cargo del procedimiento donde se analicen las razones que impidieron la conclusión del procedimiento de selección, a efectos de adoptar las medidas correctivas que resulten pertinentes, de ser el caso, antes de realizar la siguiente convocatoria.

Con la finalidad de poder determinar las causas probables que habrían conllevado a la declaratoria de desierto; mediante correo electrónico de fecha 26 de octubre de 2023, se solicitaron a las empresas que participaron en la indagación de mercado, se sirvan indicar las razones por las cuales no participaron como postores en el procedimiento de selección.

En atención a lo solicitado, se recibieron las siguientes respuestas:

- SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE ACTIVOS EIRL.

*"Mi representada si estaba participando, pero tuvimos el inconveniente que la documentación enviada se había quedado como borrador., pero en la página de la OSCE indicaba como registrado. Lo cual nos generó una confusión. Debido a que no fue adjudicado, estaremos esperando para una próxima convocatoria".*

*"No pude hacer las consultas. Pero mi profesión de ingeniero mecánico electricista también estamos capacitados de realizar labores de instalaciones de sistema de ventilación, Por lo que si fuera factible ampliar la profesión del personal clave. Envío brouchure de los trabajos que ha realizado".*

- DM PROYECTOS INDUSTRIALES SAC.

*"Le queríamos comentar que efectivamente nuestra empresa envió una cotización para el servicio de mantenimiento el día 17 de mayo de 2023. Sin embargo, nosotros nunca recibimos información para realizar un procedimiento de selección, ya que estábamos muy interesados en poder trabajar con la ATU. De igual manera estamos a la orden de atender cualquier nueva solicitud y agradecemos el interés hacia nuestra empresa".*

4.6 De la verificación del Acta de Admisión, Evaluación y Calificación de Ofertas de fecha 20 de octubre de 2023, se advierte que las ofertas que accedieron a la etapa de calificación de ofertas, presentaron como personal clave a un *"Ingeniero mecánico electricista"*, profesión que no se condice con lo requerido en las bases integradas en la cual se requiere: *"Profesional titulado en Ingeniería mecánica o Ingeniería Eléctrica (...)".*

Resultaría razonable que el área usuaria evalúe la pertinencia de ampliar el perfil profesional del personal clave requerido, teniendo en consideración que los dos (2) postores que accedieron a la etapa de calificación de ofertas, no pudieron acreditar el perfil profesional del personal clave (SUPERVISOR); más aún, si se tiene en cuenta lo manifestado mediante correo electrónico por la empresa SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE ACTIVOS EIRL., quienes solicitaron ampliar la profesión del personal clave, precisando



que un profesional "*Ingeniero mecánico electricista*", se encontraría capacitado para realizar labores de instalaciones de sistemas de ventilación.

#### **V.- CONCLUSIONES:**

- 5.1 El comité de selección en atención a lo establecido en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, declaró DESIERTO la Adjudicación Simplificada N° 026-2023-ATU – Primera Convocatoria - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA DE LA ESTACION CENTRAL DEL COSAC", al no contar con ofertas válidas.
- 5.2 La declaratoria de desierto obedeció a que las ofertas de los postores que accedieron a la etapa de calificación de ofertas, no acreditaron los requisitos de calificación establecidos en el numeral 3.2 de la sección específica de las bases integradas.
- 5.3 La empresa SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE ACTIVOS EIRL, manifestó que un profesional "*Ingeniero mecánico electricista*" se encontraría capacitado para realizar labores de instalaciones de sistema de ventilación, solicitando ampliar el perfil profesional del personal clave.

#### **VI.- RECOMENDACIONES:**

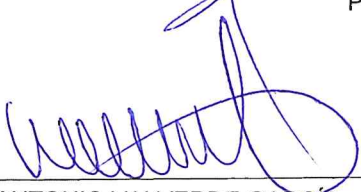
- 6.1 Se recomienda trasladar el presente informe de declaratoria de desierto, a la Subdirección de Servicios de Transporte Regular, en su calidad de área usuaria, para que se pronuncie respecto a la **persistencia de necesidad** del servicio en mención, teniendo en consideración lo señalado en el análisis del presente informe.
- 6.2 Asimismo, se recomienda evaluar la pertinencia de actualizar la disponibilidad presupuestal obrante en el expediente de contratación, teniendo en consideración el plazo de ejecución contractual establecido en los términos de referencia y los plazos que conllevarían las etapas del procedimiento de selección en una segunda convocatoria.

Es cuanto se informa para su conocimiento y fines que estime pertinentes.

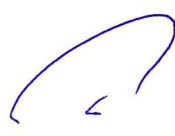
Atentamente,



FERNANDO RAYMUNDO SAENZ PALOMINO  
Presidente Suplente



LUIS ANTONIO VALVERDE GARCÍA  
Miembro Suplente



MARCO RAMON DINKLANG LANFRANCO  
Miembro titular

