

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código : 20530813127

Fecha de envío : 10/03/2025

Nombre o Razón social : L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Hora de envío : 21:18:50

**Consulta:** Nro. 1

## Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que se solicita al área usuaria ampliar el término a CREACION DE LOSAS DEPORTIVAS, MEJORAMIENTO DE VIAS DE ACCESO, REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL; Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: A.3

**Literal:** b

**Página:** 99

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

## Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el objetivo principal del proyecto es la creación de un parque, que requiere de la construcción de áreas recreativas, como ¿canchas deportivas¿, áreas de juegos y zonas verdes.

Ahora bien, debemos considerar que dentro de las obras similares la entidad ha considerado las ¿Áreas recreativas¿; por lo que, al estar comprendida las ¿losas deportivas¿ dentro de ellas no corresponde efectuar dicha precisión.

Por lo que, las obras que implican la mejora de vías de acceso obras civiles o restauración de edificaciones en general no aportan al propósito directo al objeto de contratación, no pudiendo ser consideradas como similares.

En ese sentido, se aclara que la definición de obras similares quedará establecida conforme su texto original, con la salvedad que, losas deportivas se encuentra inmerso dentro del ámbito de áreas recreativas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	10/03/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	21:18:50

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**  
con la finalidad de cometer errores en la elaboración de la propuesta económica, solicitamos nos brinden en formato Excel el presupuesto base

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1.3    **Literal:** 1.3    **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
A la consulta formulada por el participante, con la finalidad de dar cumplimiento a los principios que rigen las contrataciones y a la libertad de concurrencia, se aclara que se adjuntará un archivo en excel en la etapa de integración de bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	10/03/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	21:18:50

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

solicitamos que las pólizas solicitadas para el contrato estén vigentes únicamente hasta la culminación de la obra, ya que no tendría razón la renovación de su vigencia porque, no existe ningún profesional y/o obreros laborando

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.8 Literal: 3.8.9 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia (TDR) para la ejecución de la obra, los seguros exigidos son los siguientes:

Seguro de Todo Riesgo Construcción (CAR): Debe mantenerse vigente durante todo el plazo de ejecución de la obra. Seguro Vida Ley: Debe mantenerse vigente durante la ejecución de la obra. Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión): Debe mantenerse vigente durante todo el plazo de ejecución de la obra. En ese sentido, el área usuaria aclara que los seguros requeridos deben mantenerse vigentes hasta la recepción de la obra, en cumplimiento de la normativa aplicable y las disposiciones establecidas en el procedimiento de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité confirmar que no será causal de eliminación el no enviar el Anexo N°2 con nombre y firma del representante legal o común del consorcio postor.

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que el Anexo N° 2 contemplado en las bases del presente procedimiento de selección, manifiesta textualmente que, dicho anexo debe contar con la Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda.

Ahora bien, el artículo 60 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece las causales de subsanación de las ofertas, por cuanto se actuará en el marco de lo establecido.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 5

**Consulta/Observación:**

Sírvanse adjuntar el ARCHIVO DIGITAL y en formato editable EXCEL del presupuesto y el desagregado de Gastos Generales del Expediente técnico.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la consulta formulada por el participante, con la finalidad de dar cumplimiento a los principios que rigen las contrataciones y a la libertad de concurrencia, se aclara que se adjuntará un archivo en excel en la etapa de integración de bases.

Respecto al desagregado de Gastos Generales del Expediente Técnico, se informa que no se cuenta con dicho documento en un archivo digital editable. No obstante, se precisa que la falta del archivo editable de los Gastos Generales no influye en la elaboración de la propuesta técnico-económica del participante.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 6

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité confirmar que no será causal de eliminación el no enviar el Anexo N°11 con nombre y firma del representante legal o común del consorcio postor.

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que el Anexo N° 11 contemplado en las bases del presente procedimiento de selección, manifiesta textualmente que, dicho anexo debe contar con la Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda.

Ahora bien, el artículo 60 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece las causales de subsanación de las ofertas, por cuanto se actuará en el marco de lo establecido.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité confirmar que no será causal de eliminación el no consignar el Monto Total en letras.

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Mediante Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 3467-2023-TCE-S5 (considerando 19), se señaló que no se requiere obligatoriamente incorporar en el Anexo N° 6 ¿ Precio de la oferta, el monto en letras, ya que ello no resulta una exigencia normativa. Por lo tanto. No será causal de eliminación el no consignar el Monto Total en letras.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que no será causal de eliminación el no consignar los días calendarios en letras en el Anexo N° 4.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Anexo N° 4 contemplado en las bases del presente procedimiento de selección, no establece que se deba indicar el plazo ofertado en letras, de manera que, si no es considerado dentro de la oferta de algún postor, no será causal de eliminación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null



Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que el PLAZO DE EJECUCION DE CADA OBRA es de CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el Plazo de Ejecución de Obra es de CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité confirmar que el objeto de la convocatoria es: ¿CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II-COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIM-LIMA¿ CON CUI N° 2195614

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se confirma que el objeto de la contratación es la Ejecución de la Obra del proyecto: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II-COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIM-LIMA CON CUI N° 2195614

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 11

**Consulta/Observación:**

Confirmar que el ORGANO ENCARGO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCION es COMITÉ DE SELECCIÓN para los ANEXOS.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Como se puede evidenciar en los Anexos de las bases del presente procedimiento de selección, el organo a cargo del mismo, es el COMITÉ DE SELECCIÓN, por lo tanto, los formatos que presenten los postores interesados en participar, deberán ser dirigidos al Comité de Selección.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET-1

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma la nomenclatura del Procedimiento de Selección: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET-1

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que no será causal de eliminación el NO adjuntar DECLARACION JURADA DE EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO Y/O DECLARACIÓN JURADA DE FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE Y/O DECLARACION JURADA DE LA EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, de conformidad a lo establecido con el numeral 3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 1 del artículo 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, éstos requisitos de calificación se acreditan para la suscripción del contrato. Las bases no contemplan que se deba presentar declaración jurada alguna, de manera que, la NO presentación de las mismas, no será causal de eliminación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que el NOMBRE DE LA ENTIDAD es: FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES-INVERMET

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que los datos de la entidad son los siguientes: RUC: 20164503080

Razón Social: FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar si existen límites en el presupuesto provisto por el área usuaria, en el caso de un postor decida realizar su propuesta al 90% no sea descalificado por reducir su costo directo, gastos generales y/o utilidad y/o partidas para llegar a dicho porcentaje previsto en la base administrativa como límite inferior del valor referencial.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que las Bases del procedimiento de selección para la Contratación de la Ejecución de Obras, han sido elaboradas conforme a la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, la cual regula los procedimientos de selección en el marco de la normativa de contrataciones del Estado.

En este sentido, se precisa que dichas bases establecen los parámetros de Límite Inferior (90%) y Límite Superior (110%), de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28, numeral 28.2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por lo tanto, el postor es responsable de la oferta que remita, siempre y cuando ésta se encuentre dentro de los límites establecidos. Cabe indicar que las ofertas deberán respetar las partidas (ítem, descripción, unidad y metrado) contenidas en el presupuesto de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA, CON CUI N 2195614

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	11:24:06

**Consulta:** Nro. 16

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité considerar como sistema de contratación PRECIOS UNITARIOS en lugar de SUMA ALZADA

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo con el sistema de contratación determinado por la Entidad, el procedimiento se rige bajo la modalidad de suma alzada, conforme a lo establecido en el artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Dicho artículo establece que la contratación a suma alzada se aplica cuando el alcance de la obra está claramente definido y determinado desde el inicio del procedimiento de selección, permitiendo una mayor predictibilidad en la ejecución y costos del proyecto. En este caso, al tratarse de la ejecución de un parque, el alcance de la obra ha sido claramente especificado en el expediente técnico, lo que justifica la aplicación del sistema de contratación Suma Alzada. Por lo expuesto, se aclara que el sistema de contratación que rige el presente procedimiento de selección es SUMA ALZADA.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Null