

# CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JUS/PRONACEJ

SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL SERVICIO DE ORIENTACIÓN AL ADOLESCENTE (SOA) CALLAO DEL PROGRAMA NACIONAL DE CENTROS JUVENILES — PRONACEJ

| FORMATO N° 04                                      |  |                     |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
|--|--|---------------------|----------|----------------------------------|--|---------------------|---|--|-------------|----------|----------|----|--|------------|----|----|--|--|----|----|---|------------|----|----|---|------------|----|----|---|-----|----|----|---|-----|----|----|---|-----|----|----|---|-----|----|
| ACTA DE ADMISIÓN Y ADJUDICACIÓN                    |  |                     |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| 1  | NÚMERO DE ACTA   | 002-2023/CD-002     |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| 2  | <b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b><br>En, Lince, a los 29 días del mes de diciembre del año 2023, en la Subunidad de Abastecimiento del PRONACEJ, se procedió con la revisión de la oferta presentada por el postor en mérito a la invitación efectuada en el marco de la <b>Contratación Directa N° 002-2023-JUS/PRONACEJ</b>  |                     |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| 3  | <b>DETALLE DE LA OFERTA</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Nombre o razón social del participante</th> <th>RUC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>JAVIER DIAZ RAMIREZ</td> <td>10256204164</td> </tr> </tbody> </table>  |                     |          | N°                               | Nombre o razón social del participante | RUC                 | 1 | JAVIER DIAZ RAMIREZ                                | 10256204164 |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| N°   | Nombre o razón social del participante   | RUC                 |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| 1  | JAVIER DIAZ RAMIREZ  | 10256204164         |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| 4  | <b>VERIFICACION DE LA OFERTA</b><br>De acuerdo a lo señalado en las bases, se procede a revisar la documentación de presentación obligatoria de la oferta presentada: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR</th> <th colspan="2">JAVIER DIAZ RAMIREZ</th> </tr> <tr> <th colspan="2">DOCUMENTOS DECOUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA</th> <th>ANEXO N°</th> <th>PRESENTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)</td> <td>Declaración jurada de datos del postor</td> <td>Anexo N° 1</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td> <p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br/>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p> </td> <td></td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.</td> <td>Anexo N° 2</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección</td> <td>Anexo N° 3</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>e)</td> <td>Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble expedido por Registros Públicos (SUNARP), o copia simple de la escritura pública o copia simple del contrato privado de compra - venta</td> <td>---</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>f)</td> <td>Autoevaluó (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble.</td> <td>---</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>g)</td> <td>Acreditar la propiedad del inmueble a través de los siguientes documentos, según corresponda: Si el propietario es persona natura, copropietarios o sociedad conyugal</td> <td>---</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>h)</td> <td>Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados, el cual se acreditará mediante sello de la entidad prestadora del servicio, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio. Declaración Jurada de cumplir con las normas Municipales y Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, disposiciones sobre seguridad en defensa civil (gestión de riesgos de desastres) y zonificación compatible con el uso del bien inmueble, y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales.</td> <td>---</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table> |                     |          | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR |  | JAVIER DIAZ RAMIREZ |   | DOCUMENTOS DECOUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA |             | ANEXO N° | PRESENTA | a) | Declaración jurada de datos del postor | Anexo N° 1 | Sí | b) | <p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br/>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p> |  | Sí | c) | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. | Anexo N° 2 | Sí | d) | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección | Anexo N° 3 | Sí | e) | Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble expedido por Registros Públicos (SUNARP), o copia simple de la escritura pública o copia simple del contrato privado de compra - venta | --- | Sí | f) | Autoevaluó (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble. | --- | Sí | g) | Acreditar la propiedad del inmueble a través de los siguientes documentos, según corresponda: Si el propietario es persona natura, copropietarios o sociedad conyugal | --- | Sí | h) | Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados, el cual se acreditará mediante sello de la entidad prestadora del servicio, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio. Declaración Jurada de cumplir con las normas Municipales y Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, disposiciones sobre seguridad en defensa civil (gestión de riesgos de desastres) y zonificación compatible con el uso del bien inmueble, y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales. | --- | Sí |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR                   |  | JAVIER DIAZ RAMIREZ |          |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| DOCUMENTOS DECOUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA |  | ANEXO N°            | PRESENTA |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| a)   | Declaración jurada de datos del postor   | Anexo N° 1          | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| b)   | <p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br/>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p>   |                     | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| c)   | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.  | Anexo N° 2          | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| d)   | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección  | Anexo N° 3          | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| e)   | Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble expedido por Registros Públicos (SUNARP), o copia simple de la escritura pública o copia simple del contrato privado de compra - venta  | ---                 | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| f)   | Autoevaluó (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble.  | ---                 | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| g)   | Acreditar la propiedad del inmueble a través de los siguientes documentos, según corresponda: Si el propietario es persona natura, copropietarios o sociedad conyugal  | ---                 | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |
| h)   | Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados, el cual se acreditará mediante sello de la entidad prestadora del servicio, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio. Declaración Jurada de cumplir con las normas Municipales y Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, disposiciones sobre seguridad en defensa civil (gestión de riesgos de desastres) y zonificación compatible con el uso del bien inmueble, y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales.  | ---                 | Sí       |                                  |  |                     |   |  |             |          |          |    |  |            |    |    |  |  |    |    |   |            |    |    |   |            |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |    |   |     |    |

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JUS/PRONACEJ****SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL SERVICIO DE ORIENTACIÓN AL ADOLESCENTE (SOA) CALLAO DEL PROGRAMA NACIONAL DE CENTROS JUVENILES — PRONACEJ**

| <b>FORMATO N° 04</b>                   |  |  |                         |                            |
|--|--|--|-------------------------|----------------------------|
| <b>ACTA DE ADMISIÓN Y ADJUDICACIÓN</b> |  |  |                         |                            |
|  | i)   | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.  | Anexo N° 4              | Sí                         |
|  | j)   | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones | ---                     | No corresponde             |
|  | k)   | El precio de la oferta en SOLES<br>El monto total de la oferta debe ser expresado con dos (2) decimales.   | Anexo N° 5              | Sí                         |
|  | De la revisión efectuada, el postor ha cumplido con presentar la documentación de presentación obligatoria establecido en las bases, por lo que la propuesta cumple con acreditar los requisitos requeridos. |  |                         |                            |
| <b>5</b>                               | <b>DETALLE DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>  |  |                         |                            |
|  | <b>Nombre o razón social del postor</b>  |  | <b>RUC</b>              | <b>Precio de su oferta</b> |
|  | <b>JAVIER DIAZ RAMIREZ</b>   |  | <b>10256204164</b>      | <b>S/53,950.00</b>         |
|  | De la revisión efectuada, se ha verificado que el monto de la oferta económica se encuentra dentro del valor estimado.   |  |                         |                            |
| <b>6</b>                               | <b>RESULTADOS FINALES</b>  |  |                         |                            |
|  | El Órgano Encargado de las Contrataciones, da por aprobados los resultados, adjudicando el presente procedimiento de selección, conforme al siguiente detalle:   |  |                         |                            |
|  | <b>EMPRESA ADJUDICADA</b>  |  | <b>Monto adjudicado</b> |                            |
|  | <b>JAVIER DIAZ RAMIREZ</b>   |  | <b>S/53,950.00</b>      |                            |
| <b>7</b>                               |  |  |                         |                            |
|  | <b>DR. ALDON CARMELO YLDEFONSO SIFUENTES</b><br>Jefe de la Subunidad de Abastecimiento<br>Documento firmado digitalmente<br>Programa Nacional de Centros Juveniles   |  |                         |                            |
|  | <b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>   |  |                         |                            |