


FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	19/12/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SEDES, Y SUBUNIDAD DE CONDUCCIÓN DE SEDES DE LA UNIDAD DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO DE SEDES DEL PROYECTO ESPECIAL LEGADO					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	"SERVICIO DE GESTIÓN DE INSTALACIONES PARA SEDES DEPORTIVAS Y NO DEPORTIVAS ADMINISTRADAS POR EL PROYECTO ESPECIAL LEGADO"					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00174900100 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Videna AOI00174900101 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Villa El Salvador AOI00174900102 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Villa María del Triunfo (VMT) AOI00174900103 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Surf Punta Rocas AOI00174900104 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Costa Verde AOI00174900105 - Gestión del mantenimiento y conservación de la Sede Villa Panamericana					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	167					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-----				
		Documento que declaró la viabilidad	-----				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 004281-2024-PEL/PEL.04 Informe N° 001018-2024-PEL/PEL.04.03 Memorando N° 004917-2024-PEL/PEL.04 Informe N° 001103-2024-PEL/PEL.04.03	Fecha de recepción	22.11.2024 22.11.2024 14.12.2024 13.12.2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	14/12/2024	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	x
		Fecha de la tercera versión	-----	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	-----
		Fecha de la cuarta versión	-----	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	-----
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	X		NO		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		LA ENTIDAD DETERMINÓ REALIZAR LA PRESENTE CONTRATACION POR ITEM PAQUETE; EN RAZON, DE QUE AGRUPANDO VARIOS SERVICIOS DISTINTOS PERO VINCULADOS ENTRE SÍ, RESULTA SER MÁS EFICIENTE QUE EFECTUAR CONTRATACIONES SEPARADAS.			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	-----	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-----	NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización		-----	Fecha de aprobación	-----	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-----	NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					

2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
1	1	1	Informe N° 003105-2024-PEL/PEL.01.01.01	12/12/2024	-----	-----	-----	
<p>En mérito a las observaciones del Informe de Visita de Control N° 004-2024-OCI/6257-SVC de fecha 12 de diciembre de 2024 emitida por el Órgano de Control Institucional que indica:</p> <p>"(...) De la revisión a la información proporcionada por el Proyecto Especial Legado vinculada con las actuaciones probatorias para la contratación directa del "Servicio de Gestión de Instalaciones de las sedes deportivas y no deportivas administradas por el Proyecto Especial legado", se advierte que los materiales e insumos descritos en el servicio de saneamiento ambiental ha considerado marcas específicas de los bienes para solicitar la cotización, inobservando lo descrito en el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones."</p>								
2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Consignar una síntesis de las observaciones								
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
1	1	1	Memorando N° 004917-2024-PEL/PEL.04	14/12/2024	-----	-----	-----	
<p>Se han actualizado los términos de referencia del requerimiento para la contratación directa del "Servicio de Gestión de Instalaciones para Sedes Deportivas y no Deportivas Administradas por el Proyecto Especial Legado" para un período de ciento veinte (120) días calendario, absolviendo las observaciones comunicadas en el Informe de visita de control n°004-2024-OCI/6257-SVC.</p> <p>Cabe señalar que el único documento que ha requerido modificación del requerimiento es el documento: A001-Alcances del Servicio Saneamiento Ambiental el cual ha sido actualizado.</p> <p>"Se concluye que la actualización de los términos de referencia derivado del levantamiento de las observaciones hechas por el Informe de visita de control n°004-2024-OCI/6257-SVC, no distorsionan la aproximación de la estructura de costos presentada en el Informe 00117-2024-PEL/GSFM, por lo tanto, no repercuten en la estructura de costos remitida (...)".</p>								
2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
1	Se retiraron las marcas señaladas en el documento: A001-Alcances del Servicio Saneamiento Ambiental el cual ha sido actualizado.							
2	-----							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	No corresponde							
DE LA ENTIDAD								
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	No corresponde							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
MONEDA		Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
MONTO		-----						
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
No corresponde								

3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	22/11/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	19/12/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	X
<p>En la indagación de mercado se invitaron 119 proveedores a cotizar, habiendo recibido solo una (1) cotización; asimismo, recibimos información de 7 proveedores, a través de correos, donde señalan los motivos por los cuales no remitieron sus cotizaciones. De esos 7 proveedores existen 2 proveedores que demuestran y ejemplifican que el plazo del servicio de 120 días no es atractivo para sus intereses comerciales pues señalan que este corto plazo incrementa sus costos internos (pretensiones salariales, movilización e implementación) lo cual ocasiona que sus ofertas económicas sean menos competitivas. De igual forma, los proveedores también mencionan que el plazo corto genera mucho riesgo de no poder cumplir con lo solicitado y no permitiría un correcto desarrollo del servicio.</p> <p>En ese sentido, en el análisis de la fuente cotizaciones se agotó todos los medios para obtener más de una cotización sin éxito alguno por lo antes informado por los proveedores; motivo por el cual analizamos también la fuente de estructura de costos para optimizar el uso de los recursos públicos.</p>				
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
6.	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Firmado digitalmente por: DELGADO FERNANDEZ Juan Carlos FAU 20600378058 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/12/2024 14:10:32-0500</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">JUAN CARLOS DELGADO FERNANDEZ Jefe de la Subunidad de logística (e)</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>			
<p>NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>				