

**ACTA DE REUNIÓN N° 06**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS SEDES ZONA SUR, LIMA Y SELVA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

Siendo las 12:20 horas del 08 de mayo del 2023, los (as) señores (as): Anna Cecilia Espinoza Panty<sup>1</sup> (Presidenta Suplente), Giovanni Christian Espinoza Valdivia<sup>2</sup> (Primer Miembro Suplente) y Alfredo Mariano Villegas Orihuela (Segundo Miembro Titular), integrantes del Comité de Selección encargado de la conducción del Concurso Público N°002-2023-CGR para la contratación del "Servicio de limpieza para la zona sur, Lima y selva de la Contraloría General de la República", designados mediante Resolución de Gerencia N°000116-2023-CG/GAD de fecha 10 de marzo del 2023, se reunieron a efectos de realizar la siguiente agenda:

**AGENDA**

- Otorgamiento de la buena pro.

**ANTECEDENTES:**

1. Mediante Acta de Reunión N°05 de fecha 03 de mayo del 2023, el Comité de Selección luego de haber culminado con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas a través del SEACE en el Concurso Público N°002-2023-CGR "Servicio de limpieza para la zona sur, Lima y selva de la Contraloría General de la República", advirtió que las ofertas de todos los postores calificados, superan el valor estimado según el siguiente detalle:

**ITEM 1: SERVICIO DE LIMPIEZA ZONA SUR**

Postores	Precio Ofertado	Valor Estimado	Diferencia
VIRGEN DE LAS MERCEDES (CONSORCIO CONFORMADO POR: INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES S.A.C. y AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.)	S/ 3,411,406.80	S/ 2,029,556.35	S/ 1,381,850.45
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI SRL	S/ 3,534,123.60	S/ 2,029,556.35	S/ 1,504,567.25

**ITEM 2: SERVICIO DE LIMPIEZA ZONA LIMA**

Postores	Precio Ofertado	Valor Estimado	Diferencia
LIMPIEZA Y APOYO DE PERSONAL S.A.	S/ 17,467,237.55	S/ 12,454,133.63	S/ 5,013,103.92
CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS (CONSORCIO CONFORMADO POR: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C., ALLOK S.A. y EMPRESA DE INTERMEDIACIÓN LABORAL "EQUIPO A" S.A.C.)	S/ 17,857,640.88	S/ 12,454,133.63	S/ 5,403,507.25

**ITEM 3: SERVICIO DE LIMPIEZA ZONA SELVA**

Postores	Precio Ofertado	Valor Estimado	Diferencia
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL (CONFORMADO POR: AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.)	S/ 1,748,837.16	S/ 1,411,045.81	S/ 337,791.35
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI S.R.L.	S/ 2,152,758.96	S/ 1,411,045.81	S/ 741,713.15

<sup>1</sup> En atención al literal a) del artículo 46.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Sra. Anna Cecilia Espinoza Panty ingresa al comité de selección en reemplazo de la Sra. Verónica Salcedo Espinoza, quien se encuentra de vacaciones.

<sup>2</sup> En atención al literal a) del artículo 46.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Sr. Giovanni Christian Espinoza Valdivia ingresa al comité de selección en reemplazo de la Sra. Susan Melissa Horna Cubas, quien se encuentra de vacaciones.

En este sentido, en virtud a lo establecido en el numeral 68.3<sup>3</sup> del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección acordó solicitar a los postores la reducción de las ofertas económicas, otorgándoles el plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud.

Con fecha 03 de marzo del 2023, se notificaron las siguientes cartas:

**ITEM 1: Servicio de limpieza zona sur:**

- Carta N°001-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Virgen de las Mercedes.
- Carta N°002-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Servicios Múltiples Conservari S.R.L.

**ITEM 2: Servicio de limpieza zona Lima:**

- Carta N°003-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Limpieza y Apoyo de Personal S.A.
- Carta N°004-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Consorcio Manservar y Asociados.

**ITEM 3: Servicio de limpieza zona selva:**

- Carta N°005-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Consorcio Avant Cleaning Services S.A.C y Sistema Integrado de Saneamiento Ambiental
- Carta N°006-2023-CG/CS CP 002-2023-CGR a nombre de Servicios Múltiples Conservari S.R.L.

A través de la mesa de partes de la Entidad se recibieron las siguientes cartas de respuesta:

**ITEM 1: Servicio de limpieza zona sur:**

Postores	Carta	Precio Ofertado	Precio Ofertado Reducido	Diferencia
VIRGEN DE LAS MERCEDES	FORMATO S/N FECHA: 05/05/2023 EXP. N° 0820230137393	S/ 3,411,406.80	S/ 3,093,944.40	S/ 367,462.40
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI SRL	N° 382-2023 Fecha: 05/05/2023 EXP. N° 0820230136972	S/ 3,534,123.60	S/ 3,487,110.48	S/ 47,013.12

**ITEM 2: Servicio de limpieza zona Lima:**

Postores	Carta	Precio Ofertado	Precio Ofertado Reducido	Diferencia
LIMPIEZA Y APOYO DE PERSONAL S.A.		S/ 17,467,237.55	No redujo su oferta	---
CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS (CONSORCIO CONFORMADO POR: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C., ALLOK S.A. y EMPRESA DE INTERMEDIACIÓN LABORAL "EQUIPO A" S.A.C)	N° 108-2023 Fecha: 05/05/2023 EXP. N° 0820230136721	S/ 17,857,640.88	S/ 16,240,041.12	S/ 1,617,599.76

<sup>3</sup> "En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud."

**ITEM 3: Servicio de limpieza zona selva:**

Postores	Carta	Precio Ofertado	Precio Ofertado Reducido	Diferencia
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL (CONFORMADO POR: AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.)	N° 057-2023 FECHA: 05/05/2023 EXP. N° 0820230137321	S/ 1,748,837.16	No redujo su oferta	---
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI S.R.L.	N° 382-2023 Fecha: 05/05/2023 EXP. N° 0820230136972	S/ 2,152,758.96	S/ 2,133,562.68	S/ 19,196.28

El Comité de Selección, habiendo recibido las reducciones de ofertas y comunicación de los postores, advierte que los nuevos montos ofertados y/o montos ofertados aún superan el valor estimado conforme al siguiente detalle:

**ITEM 1: Servicio de limpieza zona sur:**

Postores	Precio Ofertado reducido o confirmado	Valor Estimado	Diferencia
VIRGEN DE LAS MERCEDES	S/ 3,093,944.40	S/ 2,029,556.35	S/ 1,064,388.05
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI SRL	S/ 3,487,110.48	S/ 2,029,556.35	S/ 1,457,554.13

**ITEM 2: Servicio de limpieza zona Lima:**

Postores	Precio Ofertado reducido o confirmado	Valor Estimado	Diferencia
LIMPIEZA Y APOYO DE PERSONAL S.A.	S/ 17,467,237.55	S/ 12,454,133.63	S/ 5,013,103.92
CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS (CONSORCIO CONFORMADO POR: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C., ALLOK S.A. y EMPRESA DE INTERMEDIACIÓN LABORAL "EQUIPO A" S.A.C)	S/ 16,240,461.12	S/ 12,454,133.63	S/ 3,786,327.49

**ITEM 3: Servicio de limpieza zona selva:**

Postores	Precio Ofertado reducido o confirmado	Valor Estimado	Diferencia
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL (CONFORMADO POR: AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.)	S/ 1,748,837.16	S/ 1,411,045.81	S/ 337,791.35
SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI S.R.L.	S/ 2,133,562.68	S/ 1,411,045.81	S/ 722,516.87

## ACUERDOS

1. A fin de cumplir con las condiciones señaladas en el numeral 68.4 del artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará a la Subgerencia de Abastecimiento, con carácter de muy urgente, gestionar la ampliación de los recursos presupuestales y a la Gerencia de Administración la aprobación de las ofertas que ocuparon el primer lugar en el orden de prelación de cada uno de los ítems del requerimiento; de acuerdo a sus facultades delegadas en el literal d) del artículo 1 de la Resolución de Contraloría N°000412-2022-CG de fecha 28 de diciembre del 2022.
2. Postergar la etapa de buena pro hasta el lunes 15 de mayo del 2023 y realizar su registro en el SEACE.



.....  
**Anna Cecilia Espinoza Panty**  
Presidente Suplente



.....  
**Giovanni Christian Espinoza Valdivia**  
Miembro Suplente



.....  
**Alfredo Mariano Villegas Orihuela**  
Miembro Titular