

**ACTA DE ADMISIBILIDAD Y DECLARATORIA DE DESIERTO DEL
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2023-SERPOST S.A. - SERVICIO
DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL**

En el Distrito de Los Olivos, a los 23 días del mes de octubre de 2023, el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 043-G/2023 encargado de la llevar a cabo el procedimiento de selección enunciado, a fin de efectuar la recepción de ofertas, admisión y evaluación de ofertas y calificación de ofertas correspondiente según orden de prelación.

Con el quorum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión, el presidente del Comité de Selección, indica que se ha verificado luego de haber ingresado a la plataforma SEACE 3.0 que, durante la etapa de registro de participantes, se han registrado los siguientes participante:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	25/09/2023	Válido
2	Proveedor con RUC	10415516199	MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO	25/09/2023	Válido
3	Proveedor con RUC	10437815157	QUISPE ORTEGA DIEGO ARMANDO	25/09/2023	Válido
4	Proveedor con RUC	20108030802	CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTTTP	27/09/2023	Válido
5	Proveedor con RUC	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	26/09/2023	Válido
6	Proveedor con RUC	20515874136	J.R.Z. VALUACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/09/2023	Válido
7	Proveedor con RUC	20516861950	CIA. INVERSIONES Y SOLUCIONES OPORTUNAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CIAISOSAC	22/09/2023	Válido
8	Proveedor con RUC	20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	28/09/2023	Válido
9	Proveedor con RUC	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	25/09/2023	Válido
10	Proveedor con RUC	20546351506	AVALUOS E INGENIERIA SAC	22/09/2023	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	26/09/2023	Válido
12	Proveedor con RUC	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	22/09/2023	Válido
13	Proveedor con RUC	20600367359	INVERSIONES TRICA S.A.C.	28/09/2023	Válido
14	Proveedor con RUC	20602683398	ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.	27/09/2023	Válido
15	Proveedor con RUC	20602763600	GRUPO VARGO S.A.C.	22/09/2023	Válido
16	Proveedor con RUC	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	25/09/2023	Válido

Presentación y apertura de ofertas:

A continuación se detalla los participantes que presentaron su propuesta:

En la apertura de la oferta el Comité de Selección, verifica la presentación de los documentos requeridos en la sección específica y determina si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia, detallado en la sección específica, de no cumplir con lo requerido la oferta se considera como no admitida.

Presentación de ofertas/expressión de interés				
Entidad convocante :	SERVICIOS POSTALES DEL PERU S.A.			
Nomenclatura :	AS-SM-5-2023-SERPOST S.A.-1			
Nro. de convocatoria :	1			
Objeto de contratación :	Servicio			
Descripción del objeto :	SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL			
Nro. Item	Descripción del Item			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL			
20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	29/09/2023	01:28:58	Electronico
20600367359	INVERSIONES TRICA S.A.C.	29/09/2023	12:34:42	Electronico
20515874136	J.R.Z. VALUACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	29/09/2023	13:52:39	Electronico
20108030802	CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTTT	29/09/2023	18:02:56	Electronico
20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	29/09/2023	19:22:30	Electronico
20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	29/09/2023	20:06:47	Electronico
20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	29/09/2023	23:19:08	Electronico
20602763600	GRUPO VARGO S.A.C.	29/09/2023	23:48:22	Electronico

Admisibilidad de la oferta:

El Comité de Selección, al verificar los documentos de Admisión y Requisitos de Calificación y como resultado de la revisión con fecha 17.10.2023 solicito mediante acta a través de la plataforma SEACE la subsanación de documentos a los siguientes Postores:

1. TASACIONES OCV E.I.R.L.
2. LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
3. INVERSIONES TRICA S.A.C.
4. CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU
5. CORTEGA PERITAJE Y VALUACIONES S.A.C.
6. CONSTRUYENDO VALOR S.A.C., GRUPO VARGO S.A.C.

1. Solicitar la subsanación de observación al postor **TASACIONES OCV E.I.R.L.** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica , se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 " DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

- Considerando que en el folio 57 de la propuesta no se adjunta la documentación completa que se menciona, se solicita que tomando en cuenta lo indicado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones Artículo 60 Subsanación de Ofertas, numeral 60.2, literal h), se adjunte completamente el documento mencionado.

2. Solicitar la subsanación de observación al postor **LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.** debido a lo siguiente:

| 32wq-*/+/////

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica , se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 " DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

3. Solicitar la subsanación de observación al postor **INVERSIONES TRICA S.A.C.** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica, se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 "DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en el Capítulo I – Etapas del Procedimiento de Selección, numeral 1.6 – Forma de Presentación de Ofertas, se señala que:

"Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales². Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas."

En ese sentido, se solicita que la propuesta remitida se presente debidamente foliada en su totalidad.

4. Solicitar la subsanación de observación al postor **CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica, se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 "DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

5. Solicitar la subsanación de observación al postor **CORTEGA PERITAJE Y VALUACIONES S.A.C.** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica, se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 "DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

Asimismo, en el anexo N° 01 debe considerarse el asiento tal como se encuentra señalado en Certificado de Vigencia.

6. Solicitar la subsanación de observación al postor **CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica, se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 "DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

7. Solicitar la subsanación de observación al postor **GRUPO VARGO S.A.C.** debido a lo siguiente:

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en la sección específica, se ha solicitado la presentación del Anexo N° 01 "DECLARACIÓN JURADA DATOS DEL POSTOR", en cuyo documento se ha consignado lo siguiente:

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

En ese sentido, la empresa que desea que se le notifique a través del correo electrónico deberá consignar expresamente una dirección electrónica, o en su defecto, en caso no lo consigne, se entenderá que no desea que se le notifique bajo este mecanismo.

- En las Bases Integradas del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A en el Capítulo I – Etapas del Procedimiento de Selección, numeral 1.6 – Forma de Presentación de Ofertas, se señala que:

"Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales². Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas."

En ese sentido, se solicita que la propuesta remitida se presente debidamente foliada en su totalidad.




Por lo que, se les otorgo a los citados postores el plazo de un (01) día hábil para la subsanación correspondiente, la cual deberá realizarse de manera electrónica, de conformidad con lo señalado en el artículo 60.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

- Con fecha 18.10.2023 el comité de selección verifico en la plataforma SEACE que los postores TASACIONES OCV E.I.R.L., LAYSECA ASOCIADOS S.A.C., INVERSIONES TRICA S.A.C., CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU, CORTEGA PERITAJE Y VALUACIONES S.A.C., CONSTRUYENDO VALOR S.A.C., GRUPO VARGO S.A.C., han cumplido dentro del plazo solicitado con subsanar correctamente la documentación solicitada, conforme se detalla a continuación:

Datos del postor

Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC
RUC / Código	20600287185
Consortio	No
Nombre o razón social	TASACIONES OCY E.I.R.L.





[Registrar](#)
[Regresar](#)

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	Si	  

Datos del postor

Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC
RUC / Código	20492455050
Consortio	No
Nombre o razón social	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.





[Registrar](#)
[Regresar](#)

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	Si	  

Datos del postor

Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC
RUC / Código	20600367359
Consortio	No
Nombre o razón social	INVERSIONES TRICA S.A.C.





[Registrar](#)
[Regresar](#)

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	Si	  





Datos del postor

Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC
RUC / Código	2054523428
Consortio	No
Nombre o razón social	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.

[Registrar](#)
[Regresar](#)

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	Si	  





Datos del postor						
Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC					
RUC / Código	20602763600					
Consortio	No					
Nombre o razón social	GRUPO VARGO S.A.C.					
Registrar Regresar						

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	Si	  

- Asimismo, se ha verificado que los postores **CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.** y **CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU – CTPP** no han cumplido con la subsanación correspondiente, conforme se detalla a continuación:





87

Datos del postor						
Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC					
RUC / Código	20562809792					
Consortio	No					
Nombre o razón social	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.					
Registrar Regresar						

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	No	  

f

Datos del postor						
Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC					
RUC / Código	20106030802					
Consortio	No					
Nombre o razón social	CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTPP					
Registrar Regresar						

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	17/10/2023	1	Publicado	 (1161651 KB)	No	  

Q

En ese sentido, considerando los postores **CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.** y **CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU – CTPP** que no han realizado la subsanación señalada mediante Acta de subsanación de observaciones publicadas a través de la plataforma del SEACE y en concordancia con lo establecido en la Bases Integradas Capítulo I- Etapas del Procedimiento de Selección, numeral 1.6 forma de presentación de ofertas, se señala que: *“Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento. Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales)”*, siendo ello un hecho no subsanable para la admisión de oferta, su oferta se considera como **NO ADMITIDA**.

En esa misma línea, la propuesta del postor **J.R.Z. VALUACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** no presento ningún Anexo debidamente llenado, por lo que considerando lo establecido en la Bases Integradas SECCIÓN ESPECÍFICA, Capítulo II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, numeral 2.2 contenido de las ofertas, inciso g) donde se precisa que *"El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida"*. Por lo cual al no presentar los anexos y siendo ello un hecho no subsanable para la admisión de oferta, su oferta se considera como **NO ADMITIDA**.

Evaluación de Ofertas (ANEXO N° 02):

Acto seguido, los miembros del comité de selección, prosigue con la Evaluación de los Factores de Evaluación de los Postores, los mismos que fueron determinados en orden de prelación siendo los siguientes resultados (Se adjunta ANEXO N° 02)

Calificación de Ofertas (ANEXO N° 03):

Después de revisar los factores de evaluación y habiéndose obtenido el orden de prelación, el comité prosigue a revisar los Requisitos de Calificación; cuyo resultado se muestra a continuación (Se adjunta ANEXO N° 03)

POSTOR: TASACION OVC E.I.R.L.

Luego de verificar los requisitos de calificación de las ofertas presentadas, se determina la DESCALIFICACION de la oferta por incumplimiento a las Bases Integradas, las cuales constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que, tanto los postores como el comité de selección, están obligados a sujetarse a lo dispuesto en estas. En este extremo, se ha apreciado en los requisitos de calificación los siguientes incumplimientos:

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Jefe de Proyecto: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 10 tasaciones en 02 años como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor. En el presente numeral se señala que de presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerar una vez el periodo traslapado.

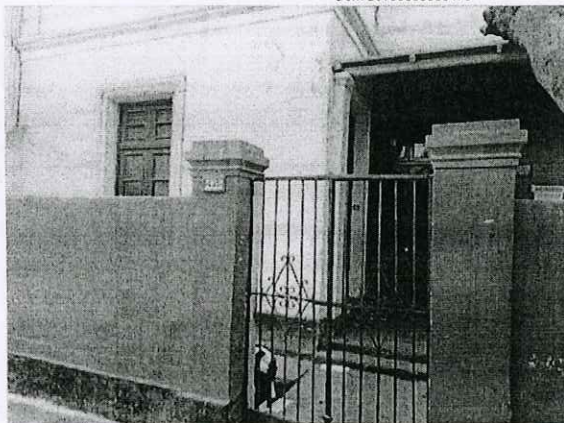
Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 31 un certificado de trabajo como Coordinador – Perito Tasador y adjunta desde el folio 32 al 53 documento de designación como perito tasador y la caratula del informe pericial de tasación correspondiente. En ese sentido lo acreditado no cumple con lo indicado en las Bases Integradas ya que lo que se requiere como experiencia Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor y de acuerdo al documento que presenta para acreditar lo solicitado es de un Perito Tasador, lo que no corresponde a lo solicitado; asimismo, tomando en cuenta el párrafo precedente se visualiza que los servicios prestados de tasación que adjuntan como experiencia se han realizado paralelamente, por lo cual se deberá considerar una vez el periodo traslapado; lo que al contabilizar no llegan a cumplir con las 10 tasaciones requeridas, se adjunta pantallazo de los periodos traslapados:

Segundo: Designar como perito tasador al Ing. Rogger Francisco Inga Durango, identificado con N° 284926, para realizar la valoración de los inmuebles señalados en el Anexo N° 01, los que deberán ser presentados a esta Ejecutoría Coactiva en el plazo máximo de diez (10) días calendario a partir de aceptada su designación.

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 290-08-2023-OCV

INMUEBLE FRENTE A LA CALLE LAS HERAS NÚMERO 439, LOTE 7-A - MZ. 128 QUE FORMO PARTE DEL LOTE 7 - URBANIZACIÓN FUNDO LOBATÓN, DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Expediente N° 2014000001149/AEC
CUM 20130000000470



INMUEBLE FRENTE A LA CALLE LAS HERAS NÚMERO 439, LOTE 7-A - MZ. 128 QUE FORMO PARTE DEL LOTE 7 - URBANIZACIÓN FUNDO LOBATÓN, DISTRITO DE CERCADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Cercado, 24 de agosto del 2023

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 292-08-2023-OCV

PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE, MZ. 1 LOTE 40 - ETAPA SEGUNDA, GRUPO 7, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Expediente N° 20190000004979/SGC
CUM 20190000011116



INMUEBLE UBICADO EN PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE, MZ. 1 LOTE 40 - ETAPA SEGUNDA, GRUPO 7, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

San Juan de Lurigancho, 24 de agosto del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
HEPEV 585 867-2022

Ing. Roger F. Agui Durango
TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque



Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
HEPEV 585 867-2022
CIP 754826

Ing. Roger F. Agui Durango
TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque
TITULAR GERENTE

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque
TITULAR GERENTE



INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 297-08-2023-OCV

DPTO. N° 108 - PRIMER PISO, JR. LGANCIO MARIATEGUI N° 253, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Expediente N° 20180000004490/SGC-ACUM
CUM 20180000010042 / 20180000011571



INMUEBLE UBICADO EN DPTO. N° 108 - PRIMER PISO, JR. LGANCIO MARIATEGUI N° 253, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Barranco, 24 de agosto del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
HEPEV 585 867-2022
CIP 754826

Ing. Roger F. Agui Durango
TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Valseque
TITULAR GERENTE



INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 315-09-2023-OCV

ÁREA HA. 19.1926 - SECTOR CHACARERIO, DISTRITO DE COCACHACRA, PROVINCIA DE ISLAY Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Expediente N° 2017000004478/AEC
CUM 2016000004680



INMUEBLE UBICADO EN SECTOR CHACARERIO, DISTRITO DE COCACHACRA, PROVINCIA DE ISLAY Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cocachacra, 13 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

Ing. Roger F. Agui Durango
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

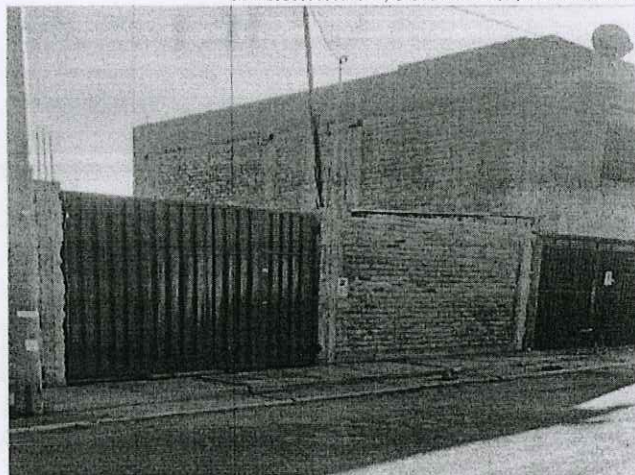
TASACIONES ODV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Viquez
TITULAR GERENTE



INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 316-09-2023-OCV

ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL TRIUNFO - MZ. E - LOTE 23, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Expediente N° 2021000002959/UEC-ACUM
CUM 20200000007077 / 20200000008355 / 20210000000041



INMUEBLE UBICADO EN ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL TRIUNFO - MZ. E - LOTE 23, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cerro Colorado, 13 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

Ing. Roger F. Agui Durango
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

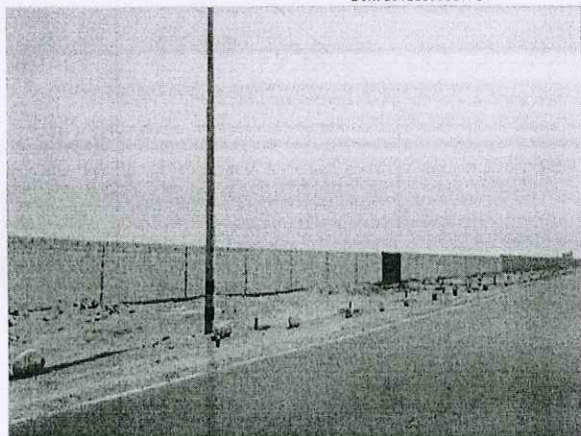
TASACIONES ODV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Viquez
TITULAR GERENTE



INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 318-09-2023-OCV

UBIC. RUR. PREDIO PAMPA EL ALTO, LOTE 11A - RESULTANTE U.C.001, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Expediente N° 20140000003935/AEC
CUM 20120000009784



INMUEBLE UBICADO EN PREDIO PAMPA EL ALTO, LOTE 11A - RESULTANTE U.C.001, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Huanchaco, 14 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

Ing. Roger F. Agui Durango
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

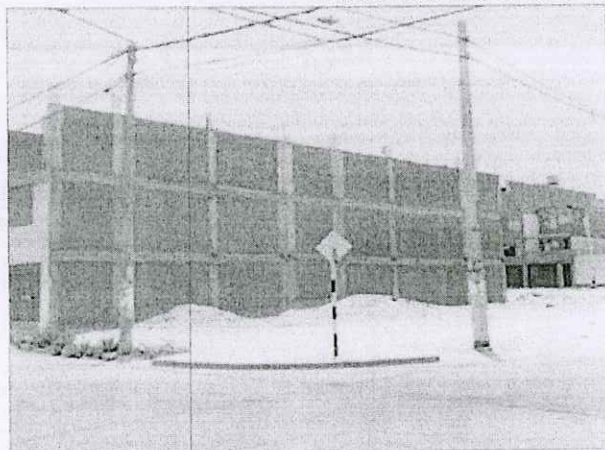
TASACIONES ODV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Viquez
TITULAR GERENTE



INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 320-09-2023-OCV

MZ L - LOTE 1, URB. SOLILUZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Expediente N° 202000000001406/SGC-ACUM
CUM 20190000014270 / 20190000014271



INMUEBLE UBICADO EN MZ L - LOTE 1, URB. SOLILUZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Trujillo, 14 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

Ing. Roger F. Agui Durango
PERITO TASADOR
REPEV SBS 867-2022
CIP 254626

TASACIONES ODV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Viquez
TITULAR GERENTE



Perito Valuador: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 06 tasaciones en 02 años como Perito Valuador. En el presente numeral se señala que de presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerar una vez el periodo traslapado.

Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 55 un certificado de trabajo del Perito Valuador y adjunta desde el folio 56 al 68 documento de designación como perito tasador y la caratula del informe pericial de tasación correspondiente; tomando en cuenta el párrafo precedente se visualiza que los servicios prestados de tasación que adjuntan como experiencia se han realizado paralelamente, por lo cual se deberá considerar una vez el periodo traslapado; lo que al contabilizar no llegan a cumplir con las 06 tasaciones requeridas, se adjunta pantallazo de los periodos traslapados:

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 315-09-2023-OCV

ÁREA HA. 19.1926 - SECTOR CHACARERIO, DISTRITO DE COCACHACRA, PROVINCIA DE ISLAY Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Expediente N° 20170000004478/AEC
CUM 20160000004480

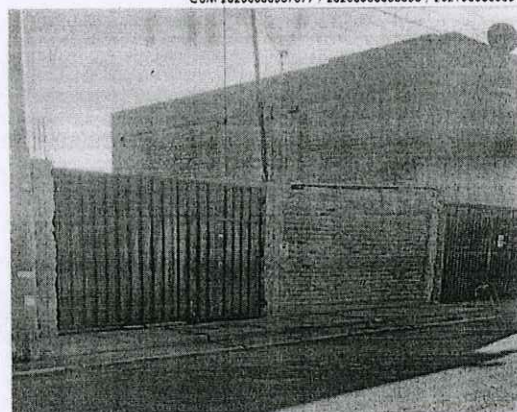


INMUEBLE UBICADO EN SECTOR CHACARERIO, DISTRITO DE COCACHACRA, PROVINCIA DE ISLAY Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 316-09-2023-OCV

ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL TRIUNFO - MZ. E - LOTE 23, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Expediente N° 20210000002959/UEC-ACUM
CUM 20200000007077 / 20200000008355 / 20210000000041



INMUEBLE UBICADO EN ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL TRIUNFO - MZ. E -

Cocachacra, 13 de setiembre del 2023

Cerro Colorado, 13 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 754626

Ing. Roger E. Vega Durango
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 754626

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Velez
TITULAR-GERENTE

60 JUN 19 2024

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 254626

Ing. Roger E. Vega Durango
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 754626

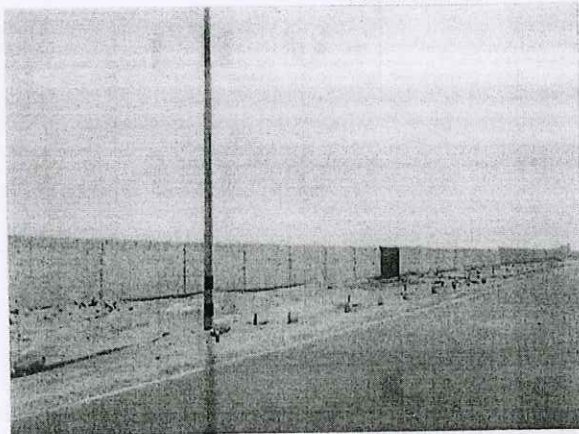
TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Velez
TITULAR-GERENTE

62 JUN 19 2024

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 318-09-2023-OCV

UBIC. RUR. PREDIO PAMPA EL ALTO, LOTE 11A - RESULTANTE U.C.001, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Expediente N° 20140000003935/AEC
CUM 20120000009784



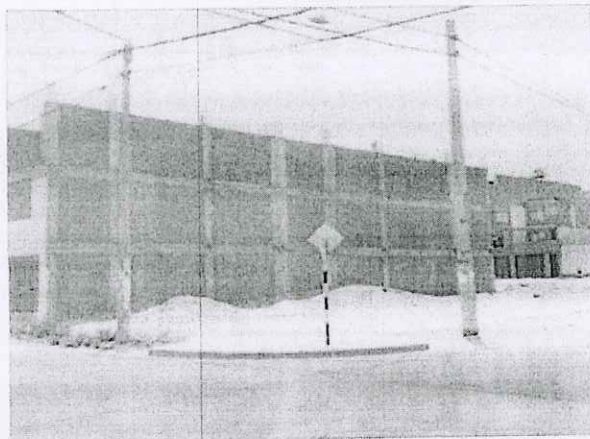
INMUEBLE UBICADO EN PREDIO PAMPA EL ALTO, LOTE 11A - RESULTANTE U.C.001, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Huanchaco, 14 de setiembre del 2023

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN N° 320-09-2023-OCV

MZ L - LOTE 1, URB. SOLILUZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Expediente N° 202000000001606/SGC-ACUM
CUM 20190000014270 / 20190000014271



INMUEBLE UBICADO EN MZ L - LOTE 1, URB. SOLILUZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

Trujillo, 14 de setiembre del 2023

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 254826

Ing. Roger J. Noya Durango
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 254826

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Velez
TITULO-GERENTE

Ing. Oscar R. Carrasco Velez
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 254826

Ing. Roger J. Noya Durango
PERITO TASADOR
NEPEV 505 867-2022
CIP 254826

TASACIONES OCV E.I.R.L.
Oscar Vicente Carrasco Velez
TITULO-GERENTE

POSTOR: LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.

Luego de verificar los requisitos de calificación de las ofertas presentadas, se determina la DESCALIFICACION de la oferta por incumplimiento a las Bases Integradas, las cuales constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que, tanto los postores como el comité de selección, están obligados a sujetarse a lo dispuesto en estas. En este extremo, se ha apreciado en los requisitos de calificación los siguientes incumplimientos:

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Jefe de Proyecto: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 10 tasaciones en 02 años como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor. Asimismo se señala en el presente numeral que *"La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto"*.


Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 35 un certificado de trabajo del Jefe de Proyecto en el cual solo menciona el periodo de su experiencia laboral, en esa misma línea adjunta desde el folio 36 al 65 como parte de la experiencia del personal clave facturas que corresponden al postor; de igual forma en las facturas presentadas no se visualiza que hayan sido emitidas a favor del profesional en mención, por lo cual no pueden ser consideradas como parte de una documentación que sustente fehacientemente la experiencia del Jefe de Proyecto debido a que no cumple con lo



solicitado según las Bases Integradas. Asimismo, no hay forma de contabilizar las 10 tasaciones que se requieren que se acredite.

La empresa **Layseca Asociados SAC**, certifica que el ingeniero civil **Gino David Layseca Zoppi**, identificado con **DNI N° 08203460** y **CIP N° 48728** ha trabajado ininterrumpidamente desde el 01 de Abril de 2013 hasta la actualidad, brindando sus servicios como Jefe de Proyectos en el servicio de Tasaciones Comerciales de Bienes Inmuebles tales como: Viviendas Unifamiliares y Multifamiliares, Locales Comerciales, Centros Comerciales, Edificaciones, Terrenos, Fábricas, Locales Industriales e Institucionales, Estudios de mercado inmobiliarios especializados, entre otros a nivel nacional.

Se entrega la presente constancia para los fines correspondientes.

Lima, 29 de Setiembre de 2023

 Perito Valuador: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 06 tasaciones en 02 años como Perito Valuador. Asimismo se señala en el presente numeral que *"La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto"*.


 Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 66 un certificado de trabajo del Perito Valuador en el cual solo menciona el periodo de su experiencia laboral, en el mismo documento no se visualiza bajo que termino se le ha contratado, por lo que no se puede determinar el cargo que está acreditando, en esa misma línea adjunta desde el folio 67 al 96 como parte de la experiencia del personal clave facturas que corresponden al postor; de igual forma en las facturas presentadas no se visualiza que hayan sido emitidas a favor del profesional en mención, por lo cual no pueden ser consideradas como parte de una documentación que sustente fehacientemente la experiencia del Perito Valuador debido a que no cumple con lo solicitado según las Bases Integradas. Asimismo, no hay forma de contabilizar las 10 tasaciones que se requieren que se acredite.

La empresa **Layseca Asociados SAC**, certifica que la arquitecta **Maria Fernanda Mena Carbajal**, identificada con **DNI N° 4002943** y **CAP N° 16276** ha trabajado ininterrumpidamente desde el 01 de Febrero de 2015 hasta la actualidad, brindando sus servicios en la realización de Tasaciones Comerciales de Bienes Inmuebles tales como: Viviendas unifamiliares y Multifamiliares, locales comerciales e institucionales, terrenos, edificaciones, estudios de mercado especializados, entre otros a nivel nacional.

Se entrega la presente constancia para los fines correspondientes.

Lima, 29 de Setiembre de 2023

POSTOR: INVERSIONES TRICA S.A.C.

Luego de verificar los requisitos de calificación de las ofertas presentadas, se determina la DESCALIFICACION de la oferta por incumplimiento a las Bases Integradas, las cuales constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que, tanto los postores como el comité de selección, están obligados a sujetarse a lo dispuesto en estas. En este extremo, se ha apreciado en los requisitos de calificación los siguientes incumplimientos:

Jefe de Proyecto: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 10 tasaciones en 02 años como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor. Asimismo se señala en el presente numeral que *"La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto"*.

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Al respecto de lo verificado el postor presento en los folios 135 al 361 su experiencia laboral como perito tasador y lo que se requiere según lo indicado en las Bases Integradas es Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor, por lo cual no puede ser considerado como Jefe de Proyecto debido a que no cumple con lo solicitado.

EMPRESA TASADORA:	Inversiones Trica SAC						
REGISTRO REPEV:	5707-2015						
PERITO RESPONSABLE DE INSPECCIÓN:	ING° Juan Carlos Oshiro Morita						
<table border="1"><tr><td>PERITO:</td><td>ING° JUAN CARLOS OSHIRO MORITA</td></tr><tr><td>PROFESION:</td><td>INGENIERO INDUSTRIAL</td></tr><tr><td>REPEV:</td><td>5707-2015</td></tr></table>		PERITO:	ING° JUAN CARLOS OSHIRO MORITA	PROFESION:	INGENIERO INDUSTRIAL	REPEV:	5707-2015
PERITO:	ING° JUAN CARLOS OSHIRO MORITA						
PROFESION:	INGENIERO INDUSTRIAL						
REPEV:	5707-2015						
OBSERVACIONES DEL PERITO							
Según Partida Registral N° 1000533, el inmueble presenta: Asiento 000012. Una hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú con el monto de US\$ 305,487.66.							

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

En las Bases Integradas se señala que:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 300,000.00 (Trescientos mil con 00/Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.26,250.00 (Veintiséis mil doscientos cincuenta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y

fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En ese sentido, y considerando que el postor en su Anexo 01 señala que es MYPE y de la verificación pertinente, podemos visualizar que efectivamente es cierta la afirmación, el postor debe acreditar como mínimo una experiencia de S/.26,250.00 (Veintiséis mil doscientos cincuenta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Al respecto la empresa presenta diversas facturas las cuales no se encuentran acreditadas con su respectivo voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante.

POSTOR: CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.

Luego de verificar los requisitos de calificación de las ofertas presentadas, se determina la DESCALIFICACION de la oferta por incumplimiento a las Bases Integradas, las cuales constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que, tanto los postores como el comité de selección, están obligados a sujetarse a lo dispuesto en estas. En este extremo, se ha apreciado en los requisitos de calificación los siguientes incumplimientos:

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Perito Valuador: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 06 tasaciones en 02 años como Perito Valuador. Asimismo se señala en el presente numeral que *"La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto"*.

Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 44 una Orden de Servicio N° 1280 con la cual sustenta el servicio de valorización o tasación de 16 terrenos lo cual lo acredita mediante las Facturas E001-174 y E001-175 y asimismo adjunta su estado de cuenta pero no coincide con la sumatoria de las facturas antes mencionadas; asimismo la orden de servicio mencionada no puede ser tomada en cuenta ya que no cuenta con su respectiva conformidad de servicio; por lo cual los documentos presentados no pueden ser consideradas como parte de una documentación que sustente

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

fehacientemente la experiencia del Perito Valuador debido a que no cumple con lo solicitado según las Bases Integrada.

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

En las Bases Integradas se señala que:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 300,000.00 (Trescientos mil con 00/Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.26,250.00 (Veintiséis mil doscientos cincuenta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En ese sentido, y considerando que el postor en su Anexo 01 señala que es MYPE y de la verificación pertinente, podemos visualizar que efectivamente es cierta la afirmación, el postor debe acreditar como mínimo una experiencia de S/.26,250.00 (Veintiséis mil doscientos cincuenta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Al respecto la empresa presenta diversas facturas las cuales cuentan con su respectivo estado de cuenta, pero al realizar la verificación de los montos consignados en cada factura con su respectivo voucher no coinciden ya que el monto mencionado en el estado de cuenta es un monto inferior.

Asimismo de considerar en un estado de cuenta el abono de diversas facturas para poder tomar en cuenta el monto que refiere como acreditación, se debe adjuntar las facturas que correspondan al abono que se le realizó, el cual debe sumar la totalidad del monto consignado en el estado de cuenta.

² Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"
(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

POSTOR: GRUPO VARGO S.A.C.

Luego de verificar los requisitos de calificación de las ofertas presentadas, se determina la DESCALIFICACION de la oferta por incumplimiento a las Bases Integradas, las cuales constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que, tanto los postores como el comité de selección, están obligados a sujetarse a lo dispuesto en estas. En este extremo, se ha apreciado en los requisitos de calificación los siguientes incumplimientos:

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE


Perito Valuador: Servicio de Tasación de Inmuebles, con 06 tasaciones en 02 años como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor. Asimismo se señala en el presente numeral que *"La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto"*.

Al respecto de lo verificado el postor presento en el folio 04 una constancia de trabajo del Perito Valuador en el cual solo menciona el periodo de su experiencia labora desde el 07 de enero del 2019 hasta el 04 de septiembre 2023, habiendo realizado un total de 297 informe de tasación; considerando lo indicado en las bases no hay forma de contabilizar que el Perito valuador haya realizado las 06 tasaciones en 02 años según lo estipulado en las Bases Integradas, por lo cual los documentos presentados no pueden ser consideradas como parte de una documentación que sustente fehacientemente la experiencia del Perito Valuador debido a que no cumple con lo solicitado según las Bases Integradas.

Declaratoria de desierto:

Por las razones expuestas en la presente acta, se determina declarar desierto el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A. Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional en merito a lo estipulado en el Artículo 65° numeral 65.1 ³ del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el procedimiento de selección queda desierto cuando no se presentaron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida.

Siendo las 15:00 horas del mismo día, se da por concluida la presente diligencia firmando los presentes en señal de conformidad.


.....
ROCIO MAGALY PEREZ TORREZ DE PAZ
Presidente Titular


.....
YESENIA LAZARO VALLES
Primer Miembro Titular


.....
DAVID EDUARDO DÍAZ RAMÍREZ
Segundo Miembro Titular

³ Artículo 65.1 El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta valida, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas.

ANEXO N° 01
ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2023-SERPOST S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA
"SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL"

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5	POSTOR 6	POSTOR 7	POSTOR 8
	TASACION OVC E.I.R.L.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	INVERSIONES TRICA S.A.C	CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTTP	J.R.Z. VALUACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	GRUPO VARGO S.A.C.
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 01)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En caso de consorcios, este documento, debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 02)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Declaración jurada de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 03)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 04)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común, y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 05)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO PRESENTA	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente (Anexo N° 06).	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	S/ 110,550.00	S/ 111,487.00	S/ 175,820.00	S/ 180,000.00	-	S/ 227,386.00	S/ 236,035.87	S/ 236,118.00
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA (*)	NO ADMITIDA (*)	ADMITIDA	NO ADMITIDA (*)	ADMITIDA
	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO	PRESENTA SI/NO
B. Plazo de Prestación del Servicio (ANEXO N° 04)	PRESENTA (Folio 09)	-	-	-	-	PRESENTA (Folio 92)	PRESENTA (Folio 61)	PRESENTA (Folio 27)

(*) CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTTP.
La oferta del postor CUERPO TECNICO DE TASACIONES DEL PERU - CTTP no presentó la subsanación del Anexo N° 01 (Folio 14), solicitada mediante Acta de subsanación de observaciones publicadas a través de la plataforma del SEACE. Asimismo, se indica que de acuerdo a lo establecido en la Bases Integradas Capítulo I- Etapas del Procedimiento de Selección, numeral 1.5 forma de presentación de ofertas, se señala que: Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.
Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales), considerando ello un hecho no subsanable para la admisión de oferta, el comité de selección no admite la oferta presentada.

(*) I.R.Z. VALUACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

no presento ningun Anexo devalidamente llenado, por lo que considerando lo establecido en la Bases Integradas SECCIÓN ESPECÍFICA, Capítulo II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, numeral 2.2 contenido de las ofertas, inciso g) donde se precisa que el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Por lo cual al no presentar los anexos y siendo ello un hecho no subsanable para la admisión de oferta, el comité de selección no admite la oferta presentada.

(*) CONSTRUENDO VALOR S.A.C.:

La oferta del postor CONSTRUENDO VALOR S.A.C. no presento la subsanacion del Anexo N° 01 (Folio 72), solicitada mediante Acta de subsanacion de observaciones publicadas a traves de la plataforma del SEACE. Asimismo, se indica que de acuerdo a lo establecido en la Bases Integradas Capítulo I- Etapas del Procedimiento de Selección, numeral 1.6 forma de presentación de ofertas, se señala que: Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales), considerando ello un hecho no subsanable para la admisión de oferta, el comité de selección no admite la oferta presentada.



ROCIO MAGALY PEREZ TORREZ DE PAZ
Presidente Titular



YESENIA LAZARO VALLES
Primer Miembro Titular



DAVID DIAZ RAMIREZ
Segundo Miembro Titular

ANEXO N° 02
 ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2023-SERPOST S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA
"SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL"

FACTORES DE EVALUACION							
N°	POSTOR	A. PRECIO					
		100 PUNTOS					
		Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6). La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ $i = \text{Oferta}$ $Pi = \text{Puntaje de la oferta a evaluar}$ $Oi = \text{Precio } i$ $Om = \text{Precio de la oferta más baja}$ $PMP = \text{Puntaje máximo del precio}$ V.E S/ 118,800.00					
		PUNTAJE	PUNTAJE TÉCNICO	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION	
1	TASACION OVC E.I.R.L.		100.00	100.00	5.00	105.00	1
2	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.		99.16	99.16		99.16	2
3	INVERSIONES TRICA S.A.C		62.88	62.88		62.88	3
4	CORTEGANA PERITALES Y VALUACIONES S.A.C.		48.62	48.62	2.43	51.05	4
5	GRUPO VARGO S.A.C.		46.82	46.82	2.34	49.16	5


 ROCIO MAGALY PEREZ TORREZ DE PAZ
 Presidente Titular


 YESENIA LAZARO VALLES
 Primer Miembro Titular


 DAVID DIAZ RAMIREZ
 Segundo Miembro Titular

ANEXO N° 03
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2023-SERPOST S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA
"SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLE A NIVEL NACIONAL"

VALOR ESTIMADO S/ 105,000.00

DOCUMENTO	TASACION OVC E.I.R.L.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	INVERSIONES TRICA S.A.C	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	GRUPO VARGO S.A.C.
	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO
DJ DATOS DEL POSTOR (Anexo N° 01)	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DOCUMENTO QUE ACREDITA PRESENTACION	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DJ DEACUERDO AL LITERAL b) (Anexo N° 2)	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DJ DE CUMPLIMIENTO DE LOS TDR (Anexo N° 3)	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DJ DE CUMPLIMIENTO DE SERVICIO (Anexo N° 04)	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DJ DE PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
PROMESA DE CONSORCIO (Anexo N° 6)	S/ 110,550.00	S/ 111,487.00	S/ 175,820.00	S/ 227,386.00	S/ 236,118.00
MONTOS DE LA OFERTA ECONOMICA (Anexo 06)	1	2	3	4	5
ORDEN DE PRELACION					
REQUISITOS DE CALIFICACION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3 CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA


ROCIO MAGALY PEREZ TORREZ DE PAZ
 Presidente Titular


YSEÑIA AZARO VALLES
 Primer Miembro Titular


DAVID DIAZ RAMIREZ
 Segundo Miembro Titular