

**ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-ESSALUD/RAAR-1**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA UPSS DE
CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN PARA EL HOSPITAL I SAMUEL PASTOR EN CAMANÁ DE LA RED
ASISTENCIAL AREQUIPA – ESSALUD**

En Arequipa, a los 01 días del mes de abril del año 2025, en la Unidad de Programación de la Red Asistencial Arequipa, siendo las 15:30 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 004-2025-ESSALUD/RAAR-1, cuyo objeto de la convocatoria es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA UPSS DE CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN PARA EL HOSPITAL I SAMUEL PASTOR EN CAMANÁ DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA – ESSALUD**, representado por.

OEC : C.P.C. MOISES SEGUNDO PASCAL LINARES

Se instaló el Órgano Encargado de las Contrataciones del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 004-2025-ESSALUD/RAAR-1, cuyo objeto de la contratación es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA UPSS DE CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN PARA EL HOSPITAL I SAMUEL PASTOR EN CAMANÁ DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA – ESSALUD**, para lo cual se informó y acordó lo siguiente:

PRIMERO. – Se procede a la verificación en la plataforma del SEACE, a los participantes inscritos para el procedimiento de selección en mención, el mismo que se detalla en el cuadro siguiente:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10408247425	PACHAU PACCA JORGE REMY	2025-03-17 21:43:21.0	Válido
2	10410194151	PALOMINO TARQUI JESSICA MAGDALENA	2025-03-18 10:40:22.0	Válido
3	10712925588	FLORES BARBOZA BRENDA GABRIELA	2025-03-18 16:01:12.0	Válido
4	10727632731	SALAS CARCAMO YAIR JAIRO	2025-03-14 22:57:31.0	Válido
5	10737039540	FLORES HOYOS ANTERO	2025-03-16 17:49:50.0	Válido
6	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2025-03-18 14:19:02.0	Válido
7	20513034319	CEMAVIT SAC	2025-03-16 12:57:33.0	Válido
8	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-03-15 20:14:20.0	Válido
9	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	2025-03-18 14:36:59.0	Válido
10	20542629810	CONSTRUCTORA Y INGENIERIA DE ADMINISTRACION GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-17 20:17:31.0	Válido
11	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	2025-03-13 18:50:31.0	Válido
12	20549950834	CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.	2025-03-16 12:18:48.0	Válido
13	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2025-03-13 08:59:18.0	Válido
14	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	2025-03-15 12:10:34.0	Válido
15	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-14 12:05:19.0	Válido
16	20568341504	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	2025-03-13 23:01:52.0	Válido
17	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2025-03-15 11:51:28.0	Válido
18	20602142206	BIO ALMEDIC E.I.R.L.	2025-03-13 02:58:26.0	Válido
19	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-03-17 07:11:04.0	Válido

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

20	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-13 10:29:03.0	Válido
21	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2025-03-13 13:51:37.0	Válido
22	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-03-18 22:05:00.0	Válido
23	20605665757	HERCONSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-18 20:23:58.0	Válido
24	20605746722	CONSTRUCTORA OAC S.A.C.	2025-03-13 22:23:10.0	Válido
25	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	2025-03-15 12:19:05.0	Válido
26	20608597361	RIVAS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-03-13 10:20:01.0	Válido
27	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-18 14:27:52.0	Válido
28	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2025-03-14 23:15:19.0	Válido
29	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2025-03-14 07:01:15.0	Válido
30	20609814617	INVERSIONES DEL NORTE L & H SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-18 10:25:47.0	Válido
31	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	2025-03-13 21:10:02.0	Válido

SEGUNDO. - Acto seguido se da a conocer los participantes que han presentado sus ofertas, siendo los que aparecen a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20549950834	CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.	21/03/2025	Enviado	Valido
2	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	21/03/2025	Enviado	Valido
3	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/03/2025	Enviado	Valido
4	10712925588	FLORES BARBOZA BRENDA GABRIELA	21/03/2025	Enviado	Valido

TERCERO. - Acto seguido, se procedió a la descarga de las ofertas de los postores, realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisión de la oferta, con el resultado siguiente:

N°	POSTOR	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							
		Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 (Anexo N°2)	Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración Jurada de plazo prestación del servicio (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio (Anexo N° 5)	Precio de la oferta en soles (Anexo N°6)	CONDICIÓN
		(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	
1	CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
2	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

3	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
4	FLORES BARBOZA BRENDA GABRIELA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA

CUARTO. - Acto seguido, el Órgano encargado de las contrataciones procede a verificar los factores de evaluación establecidos en las bases integradas, de los postores admitidos, para determinar el orden de prelación correspondiente:

POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE MAXIMO DEL PRECIO	PRECIO PUNTAJE	BONIFICACION DEL (5%) POR MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA REMYPE	PUNTAJE FINAL
	Om		PMP	$PI = \frac{Om \times PMP}{Oi}$		
HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 240,500.00	S/. 240,500.00	100.00	100.00	5.00	105.00
CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.		S/. 293,937.60		81.82	4.09	85.91
CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.		S/. 301,000.00		79.90	4.00	83.90
FLORES BARBOZA BRENDA GABRIELA		S/. 408,003.63		58.95	2.95	61.89

QUINTO. - Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en cumplimiento al artículo 75. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, procede a calificar las ofertas de los postores, según el orden de prelación:

N° DE ORDEN DE PRELACION	POSTOR	DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					RESULTADO DE LA ETAPA DE CALIFICACIÓN (CALIFICA/NO CALIFICA)
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					
		CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
FORMACIÓN ACADÉMICA	CAPACITACIÓN						
1	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	(*) NO CALIFICA
2	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	(**) NO CALIFICA

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

3	CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA
4	FLORES BARBOZA BRENDA GABRIELA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA

(*) El postor HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

- En el folio 31 la documentación que acredita de la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del Supervisor Responsable, no concuerda con lo solicitado en las bases integradas donde se hace mención “SERVICIOS SIMILARES: Se considera servicios similares de la experiencia en la dirección o supervisión de trabajos de acondicionamiento o rehabilitación o mejoramiento o ampliación o fortalecimiento o redimensionamiento o remodelación de infraestructura en edificios institucionales privados o públicos”. Y el postor acredita personal como “residente de obra”.
- En el folio 38-39 la documentación que acredita la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del Profesional en la carrera como Ingeniero Mecánico – Electricista o Electricista, no concuerda con lo solicitado en las bases integradas donde se hace mención: “Ingeniero Mecánico – Electricista o Electricista colegiado y habilitado con experiencia laboral y profesional de dos (02) años en la prestación de servicios en residencia y/o supervisión y/o instalación y/o mantenimiento de sistemas electromecánicos en el sector público y/o privado”. Y el postor acredita personal “residente de obra” y “ingeniero supervisor de obra”.
- En el folio 48-49-50-51-52 presenta los documentos para acreditar la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del Profesional en la carrera como Ingeniero Sanitario, la cual no está de acuerdo con lo solicitado en las bases integradas que indica lo siguiente: “Ingeniero Sanitario colegiado y habilitado con experiencia laboral y profesional de dos (02) años en la prestación de servicios en residencia y/o supervisión y/o instalación y/o mantenimiento de sistemas sanitarios en el sector público y/o privado”. Y el postor acredita personal “supervisor de obra” y “supervisor de proyectos”.

Considerando que las bases integradas son las reglas definitivas a las cuales los postores deben acogerse para formular su oferta y, considerando que el comité de selección o el órgano encargado de la contratación no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, la oferta del postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación y la oferta es **DESCALIFICADA**.

(**) El postor CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.

- En el folio 41 documentación que acredita la conformidad de la ejecución contractual del CONTRATO N° 009-2017-DE SALUD HUAROCHIRI, firma del quien suscribe no visible.
- En el folio 63 documentación que acredita la experiencia del personal clave no concuerda con lo solicitado en las bases donde se hace mención “SERVICIOS SIMILARES: Se considera servicios similares de la experiencia en la dirección o supervisión de trabajos de acondicionamiento o rehabilitación o mejoramiento o ampliación o fortalecimiento o redimensionamiento o remodelación de infraestructura en edificios institucionales privados o públicos”. Y el postor acredita personal como “residente de obra”.

Considerando que las bases integradas son las reglas definitivas a las cuales los postores deben acogerse para formular su oferta y, considerando que el comité de selección o el órgano encargado de la contratación no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, la oferta del postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación y la oferta es **DESCALIFICADA**.

SEXTO. - Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones da como **CALIFICADA** la oferta de **CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.**, se otorga la Buena Pro del Procedimiento de Selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-ESSALUD/RAAR-1**, por la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA UPSS DE CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN PARA EL HOSPITAL I SAMUEL PASTOR EN CAMANÁ DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA – ESSALUD**, conforme al siguiente detalle:

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

N°	GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO SI.
1	CONSTRUCTORA SENSEBE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SENSEBE S.A.C.	SI. 301,000.00 (TRESCIENTOS UN MIL CON 00/100 SOLES)

SEPTIMO. - Conocidos los resultados, se suscribe en señal de conformidad, el mismo que se comunicará para conocimiento de los Postores a través del SEACE.

Se da concluida la reunión a las 14:00 hrs. del presente, la que suscribimos en señal de conformidad.



Órgano Encargado de las Contrataciones
C.P.C. MOISES SEGUNDO PASCAL LINARES