

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL



**ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO EN LA I.E N° 355 DE
ZAPAN, DEL DISTRITO DE SANTA ROSA DE QUIVES,
PROVINCIA CANTA, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

DRA. ROSA GLORIA VÁSQUEZ CUADRADO
Gobernadora Regional De Lima

GESTION 2023-2026

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1 Aspectos Generales.

Actividad de Mantenimiento en la I.E. . N° 355 de Zapan, del distrito de Santa Rosa de Quives, provincia de Canta,, no cuenta con aulas suficientes para los estudiantes del nivel de secundaria, por lo que la demanda es mayor en estos últimos años para un buen desarrollo de las actividades educativas se requiere ambientes adecuados y equipamiento por tal razón se verifico la necesidad de contar con 01 aula prefabricada donde se cuenta con terreno para la instalación del aula prefabricada.

1.1.1 Objetivos.

El objetivo de la presente intervención se centra reducir el riesgo del peligro al que están expuestos los niños al ocupar una infraestructura inadecuada , los alumnos y profesores a través de la intervención se dará solución temporal como parte del mantenimiento del servicio educativo.

1.1.2 Antecedentes.

Actividad de mantenimiento en la I.E. . N° 355 de Zapan, del distrito de Santa Rosa de Quives, provincia de Canta,, OFICIO N° 32-2024-DIE.INICIAL N° 355-ZAPAN solicitan el pedido de un módulo de aula prefabricado con la finalidad de mejorar el servicio educativo y siendo de necesidad su intervención el Gobierno Regional de Lima a través de la Gerencia de Desarrollo Social solicita la autorización a la Gerencia General Regional aprobándose su intervención con la construcción de un módulo.

1.1.3 Descripción de la Intervención.

El presente proyecto consiste en la Instalación de 01 aula prefabricada de acuerdo al expediente técnico del módulo de aula pre fabricado.

Ubicación: coordenadas UTM

E: 288930.95

S: 8705955.77

COTA: 640 msnm

UBICACIÓN:



Área total disponible en el terreno por 1 aula ----- 50 m²

Área a instalar por aula ----- 45.20 m²

1.1.3.1. Descripción técnica del Aula.

El módulo de aula ha sido desarrollado bajo el proceso constructivo prefabricado planchas de Superboard, para diversas funciones a la que pueda adaptarse consta de un espacio multifuncional que se ha desarrollado sobre un área de 45.20 m² con 7.35m de largo x 6.15m de ancho con una altura mínima de piso al techo 3.00m. El techo es de Plancha Aluzinc PV4 3.66m X 1.00 m. X 0.30 mm. Resistente a la corrosión el módulo tendrá 01 puerta y 4 ventanas.

Las columnas son de estructura galvanizado con parantes de aluminio, pared con planchas de Superboard, los tijerales serán estructura de galvanizado con parante que soporten el peso del techo, cielo raso baldosa.

El techo es a dos aguas presenta cielo raso y en la parte superior del techo es mediante cobertura de planchas Aluzinc PV4 el modulo presenta instalación eléctrica, además 01 puerta contraplacada y 04 ventanas aluminio corredizo

1.1.3.2. Ubicación Geográfica y Política.

La presente intervención se realizará mediante la priorización de necesidades en el ámbito de la Región Lima para lo cual debe contener los siguientes requisitos:

La Región Lima se caracteriza por tener un clima variado; cálido casi todo el año en la costa y en la sierra prima el clima lluvioso, para la cual la intervención plantea un sistema sencillo de eliminación de lluvias y un techo con una inclinación de 30% para un manejo adecuado de lluvias.

ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO EN LA I.E. Nº355 DE ZAPAN, DISTRITO DE SANTA HOLA ROSA DE QUIVES, PROVINCIA DE CANTA, DEPARTAMENTO DE LIMA, se encuentra ubicada:

Región : Lima
 Provincia : canta
 Distrito : hola Santa de Quives
 Localidad : Zapan
 Región Natural : Costa
 Zona : Urbana

1.2 Descripción de la Intervención.

1.2.1 Metas.

Instalación de **01** Aula prefabricada de acuerdo al cronograma de la actividad establecida.

PARTIDA	DESCRIPCION	UND	TOTAL
1	ESTRUCTURAS		
1,01	ACTIVIDAD PRELIMINAR		
01.01.01	TRAZO DURANTE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	45,20
01.01.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	M2	45,20
01.01.03	CARTEL DE ACTIVIDAD 2.40X3.60M	UND	1,00
1,02	ESTRUCTURA DRYWALL		
01.02.01	ESTRUCTURA PARA TIJERAL	UND	7,00
01.02.02	HABILITACION DE DE RIELES	ML	54,00
1,03	HABILITACION ESTRUCTURA EN MURO		
01.03.01	HABILITACION DE MUROS C/RIEL	ML	38,96
01.03.02	HABILITACION DE MUROS C/ PARANTES	ML	54,24
01.03.03	HABILITACION ESTRUCTURA DE PARANTES	UND	78,00
2	ARQUITECTURA Y ACABADOS		
2,01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	TABIQUE SUPERBOARD	m2	179,02
2,02	COBERTURAS		
02.02.01	COBERTURA METALICO DE ALUZINC	M2	61,78

02.02.02	CUMBRERA DE ALUZINC	ML	8,15
2,03	ACABADOS		
02.03.01	CIELORASO BALDOSA DE 0.60 X 0.60X 8mm	M2	42,90
2,04	PINTURAS		
02.04.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES	M2	84,14
02.04.02	PINTURA LATEX EN EXTERIORES CON IMPERMEABILIZANTE	M2	94,24
02.04.03	PINTURA LATEX EN CONTRAZOCALOS CON IMPERMEABILIZANTE	M2	7,37
2,05	PUERTAS Y VENTANAS		
02.05.01	PUERTAS PREFABRICADOS INC. CHAPA DOS GOLPES	UND	1,00
02.05.02	VENTANAS CORREDIZO EN ALUMINIO CON VIDRIO 6mm DE 1.22 m x 1.22 m	UND	4,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3,01	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICO	UND	4,00
3,02	INTERRUPTOR DE 1 GOLPE	UND	1,00
3,03	EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2 X 36	UND	2,00
3,04	PANEL LED 60X60 P/EMPOTRADO	UND	2,00
3,05	CABLE ELECTRICO TW 16 AWG	ML	100,00
3,06	TERMOMAGNETICO 32 A MONOFASICO	UND	1,00
4	SISTEMA DE PLUVIAL		
4,01	CANALETAS PARA AGUAS DE LLUVIA DE 6" INCLUYE SOPORTE	ML	16,30
4,02	TUBERIA PARA AGUAS PLUVIALES DE PVC SAL DE 3"	ML	27,18
5	FLETE TERRESTRE		
5,01	FLETE TERRESTRE - IE 355 DE ZAPAN	GLB	1,00

1.2.2 Obra propuesta.

Aula prefabricada con estructura de parantes de Aluminio con placas de Superboard , con columnas de parantes que soporten el peso del techo, el cual es una estructura de con cobertura de Aluzinc.

Las columnas de parantes galvanizados tendrán dimensiones de 89X38X9X.90mm las cuales serán colocadas a una distancia de 0.60m en la parte frontal y 0.6m en la parte lateral, estas soportarán la carga del techo liviano el cual está diseñada con tijerales sobre ellas descansara el techo". Los muros serán de reforzadas con parantes metálicos de 89x90mm con un espesor de 0.90mm.

El techo presenta cielo raso con baldosa de .60x.60m y perfiles de aluminio y el modulo presenta instalación eléctrica, además 01 puerta contraplacada de aluminio, 04 ventanas de aluminio, sistema eléctrico, sistema sanitario y flete.

Consideraciones básicas sobre el cimiento.

Se recomienda realizar una compactación en el terreno en donde se instalará el aula prefabricada el cual deberá tener un espesor de 0.10 m a 0.15 m del nivel de piso terminado de losa. Esta actividad corresponde gestionar a la I.E.

Criterios de Diseño utilizados para el Desarrollo de la Intervención.

La intervención identifica e interpreta una solución al problema generando de la precaria situación de la infraestructura educativa; para lo cual el presente es una respuesta que garantice la seguridad de los alumnos y docentes.

Identifica el modulo a nivel general en la diversidad del contexto de la Región Lima, encontrando la respuesta en el lugar y en el aporte de la Municipalidad /UGEL.

Mantiene opciones de diseño con soluciones a nivel modular, que posibilitan la configuración de la intervención a nivel práctico a nivel del ámbito de la Región Lima acorde a las características de su entorno físico, social, cultural y medioambiental.

La Intervención presenta elementos que unifican criterios de solución técnicos y funcionales, generando soluciones diseñadas y avaladas por la experiencia.

Se trata de homogenizar las soluciones de diseño sin negar la innovación o los aportes de nueva tecnología.

Aspecto. Simple, organizado, de ambiente limpios, que demuestran su uso.

Iluminación. 25% del área de piso. Se evita la luz directa, logrando la luz reflejada. Ventanas al bien orientadas a la altura de la visión de los alumnos. Luz artificial eventual para trabajos durante horarios de tarde.

Ventilación. Cruzada, controlable con 1.5 de volumen de aire.

Confortabilidad. Temperatura ideal entre 22° C. Control de ruidos molestos. Circulaciones techadas.

Seguridad. Su ubicación está alejada de cursos probables de accidentes naturales. Circulaciones amplias y libres para evacuación.

1.2.2.1 Aspectos Estructurales.

En el módulo de aula pre fabricado se considera que la tabiquería está unida a la estructura. En este caso la resistencia de las secciones de las columnetas, viguetas y muros es mayor que las actuantes originadas por el peso propio, la sobrecarga y las fuerzas sísmicas reglamentarias.