

**ACTA ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y**  
**SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCAS - AYACUCHO"**

Siendo las 10:00 horas del día 8 de mayo del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 42-2024-BN/5500, de fecha 20 de marzo de 2024, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho".

El Comité de Selección está conformado por los siguientes miembros:

- FRANCISCO JESÚS SECLÉN LUNA – PRESIDENTE TITULAR
- RICARDO ALFREDO VARAS CHARCAPE – MIEMBRO TITULAR
- MANUEL ALEXANDER GARCÍA GARCÍA – MIEMBRO TITULAR

La presidenta del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y**  
**SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCAS - AYACUCHO"**

❖ **DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

Con fecha 23.04.2024, treinta y dos (32) postores registraron su oferta a través del SEACE, siendo estos los siguientes:

**Presentación de ofertas/expresión de interés**

Entidad convocante :	BANCO DE LA NACION
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-BN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacocha - Ayacucho

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Mejoramiento de la infraestructura e impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacocha - Ayacucho			
20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/04/2024	00:02:48	Electronico
20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	25/04/2024	12:16:00	Electronico
20574750050	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	25/04/2024	14:04:56	Electronico
20601665591	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L.	25/04/2024	17:04:44	Electronico
20608263219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/04/2024	17:33:27	Electronico
20601362679	CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A.C.	25/04/2024	17:49:40	Electronico
20601205481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/04/2024	18:00:45	Electronico
20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/04/2024	18:03:56	Electronico
20610568476	ZAMIR G-I E.I.R.L.	25/04/2024	19:25:28	Electronico
20607929395	NEVASA CONSULTING S.A.C.	25/04/2024	19:31:48	Electronico
20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	25/04/2024	19:40:11	Electronico
20611364026	EDIFICA JASS S.A.C.S.	25/04/2024	19:43:06	Electronico
10442706765	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	25/04/2024	19:59:10	Electronico
10402725791	GÓMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	25/04/2024	20:02:44	Electronico
20607863424	INVERSIONES CONSTRUCTORES SERVICIOS GENERALES SANTA FE S.A.C.	25/04/2024	20:14:42	Electronico
20488614015	CONSTRUCTORA PAWER SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	25/04/2024	20:23:40	Electronico
10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	25/04/2024	21:14:25	Electronico
20518164635	ACCIONA INGENIEROS Y OBRAS S.A.C.	25/04/2024	21:25:50	Electronico
20610951229	CONSORCIO SAN ROQUE	25/04/2024	21:28:12	Electronico
20473638291	KAJEMA SERVICE S.A.C.	25/04/2024	21:39:15	Electronico
20603194676	GREBO CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C.	25/04/2024	22:04:39	Electronico
10447952322	CONSORCIO HBK PARINACOCAS	25/04/2024	22:13:31	Electronico
20574618704	CONTRATISTAS Y CONSULTORES GABALEB E.I.R.L.	25/04/2024	22:25:02	Electronico
20603156611	CONSORCIO AXES - HHC	25/04/2024	22:25:44	Electronico
20602206460	GLOBAL P & S S.A.C.	25/04/2024	22:50:25	Electronico

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Mejoramiento de la infraestructura e impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacocha - Ayacucho			
20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	25/04/2024	22:51:09	Electronico
20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	25/04/2024	23:14:22	Electronico
20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	25/04/2024	23:24:36	Electronico
10407598208	SALDANA YALLE EDWIN ROMAN	25/04/2024	23:25:42	Electronico
20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	25/04/2024	23:34:26	Electronico
20603824289	CONSORCIO CORACORA LUFAD	25/04/2024	23:42:42	Electronico
20602177999	CONSORCIO RIVERA	25/04/2024	23:51:26	Electronico

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, **en adelante la Ley** y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **en adelante el Reglamento**, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

En ese sentido, corresponde señalar una propuesta en el presente procedimiento de selección es admitida cuando el postor cumple con presentar la documentación obligatoria requerida en el numeral **2.2.1.1 Documentos para la admisión de oferta** del Capítulo II (Del Procedimiento de Selección) de la Sección Específica de las Bases.

#### ❖ DE LA ADMISIÓN DE OFERTAS

En cumplimiento a lo establecido en la normativa de contrataciones, se procedió con la revisión de la documentación obligatoria, requerida en el numeral **2.2.1.1 Documentos para la admisión de oferta** del Capítulo II (Del Procedimiento de Selección) procediéndose a su revisión, para verificar y confirmar la presentación de los documentos obligatorios según lo establecido en las Bases Integradas del procedimiento de selección de acuerdo con el cuadro comparativo adjunto (Anexo Nro. 1).

El Comité de Selección, conforme al cuadro precedente indica que las ofertas presentadas **cumplen con la Documentación de Presentación Obligatoria** solicitadas en los literales a.1), a.2), a.3), a.4) y a.5), conforme a lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de la Sección Específica Capítulo II de las Bases Integradas.

Nro	POSTOR	ADMISIBILIDAD									
		FOLIO	USADO	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (DNI o Vigencia de Poder según corresponda)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	RESULTADO DE LA ADMISIBILIDAD
				CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	APLICA / NO APLICA	CUMPLE / NO CUMPLE	ADMITIDA / NO ADMITIDA
1	DRYWALLCOHL E.I.R.L. 20561312568	Si	Si*	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 4 al 8	CUMPLE Folio 9	CUMPLE Folio 10	CUMPLE Folio 11	NO APLICA	CUMPLE Folio 12	ADMITIDO
2	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL 10442706765	Si	Si	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio	CUMPLE Folio 8	NO APLICA	CUMPLE Folio 9	ADMITIDO
3	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Si*	Si	CUMPLE Folio 78	CUMPLE Folio 67 al 76	CUMPLE Folio 63	CUMPLE Folio 62	CUMPLE Folio 61	NO APLICA	CUMPLE Folio 60 y 1	ADMITIDO
4	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS 10402725791	Si	Si	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 7	CUMPLE Folio 8	NO APLICA	CUMPLE Folio 9	ADM
5	CONSORCIO SAN ROQUE DISALE SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20610951229 CONSTRUCTORA CLASE S.A.C. 20487065502	Si	Si	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 7 al 17	CUMPLE Folio 19	CUMPLE Folio 21	CUMPLE Folio 23	APLICA Folio 25 al 26	CUMPLE Folio 28	ADMITIDO
6	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN 10407598208	Si	Si*	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 3	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 8	CUMPLE Folio 9	NO APLICA	CUMPLE Folio 10	ADMITIDO
7	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C. 20601187605	Si	Si*	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 5 al 9	CUMPLE Folio 10	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 12	NO APLICA	CUMPLE Folio 13	ADMITIDO
8	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L. 20601665591	Si	Si	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 6 al 10	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 12	CUMPLE Folio 13	NO APLICA	CUMPLE Folio 14	ADMITIDO
9	CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A.C. 20601362679	Si	Si	CUMPLE Folio 95	CUMPLE Folio 88 al 93	CUMPLE Folio 86	CUMPLE Folio 84	CUMPLE Folio 82	NO APLICA	CUMPLE Folio 80	ADMITIDO
10	CONSTRUCTORA PAWER SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 20489614015	Si	Si	CUMPLE Folio 101	CUMPLE Folio 97 al 100	CUMPLE Folio 92	CUMPLE Folio 91	CUMPLE Folio 90	NO APLICA	CUMPLE Separado.	ADMITIDO
11	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. 20490907140.	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 3 al 5	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 7	CUMPLE Folio 8	NO APLICA	CUMPLE Folio 9	ADMITIDO

Nro	POSTOR	ADMISIBILIDAD										RESULTADO DE LA ADMISIBILIDAD
		FOLIAJON	VISADO	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (DNI o Vigencia de Poder según corresponda)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación de servicios. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.		
				CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	APLICA / NO APLICA	CUMPLE / NO CUMPLE	ADMITIDA / NO ADMITIDA	
12	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. 20542543346	Si	No	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 3 al 8	CUMPLE Folio 9	CUMPLE Folio 10	CUMPLE Folio 11	NO APLICA	CUMPLE Folio 12	NO ADMITIDO	
13	NEVASA CONSULTING S.A.C. 20607929395	Si	Si	CUMPLE Folio 1 al 3	CUMPLE Folio 13 al 14	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 7	NO APLICA	CUMPLE Folio 8	ADMITIDO	
14	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20609833344	Si	Si	CUMPLE Folio 55	CUMPLE Folio 50 al 54	CUMPLE Folio 46	CUMPLE Folio 45	CUMPLE Folio 22	NO APLICA	CUMPLE Folio 21	ADMITIDO	
15	EDIFICA JASS S.A.C.S. 20611364025	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 5	CUMPLE Folio 12	CUMPLE Folio 13	CUMPLE Folio 14	NO APLICA	CUMPLE Folio 15	ADMITIDO	
16	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20608283219	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 3	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 12	CUMPLE Folio 13	NO APLICA	CUMPLE Folio 14	ADMITIDO	
17	GRUPO PIMENTEL S.A.C. 20606026651	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 4	CUMPLE Folio 12	CUMPLE Folio 13	CUMPLE Folio 14	NO APLICA	CUMPLE Folio 15	ADMITIDO	
18	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20608677969	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 3	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 12	CUMPLE Folio 13	NO APLICA	CUMPLE Folio 14	ADMITIDO	
19	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L. 20574750050	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 6	CUMPLE Folio 10	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 12	NO APLICA	CUMPLE Folio 34	ADMITIDO	
20	MALCA RODRIGUEZ PAOLA 10408182625	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 3	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 5	NO APLICA	CUMPLE Folio 7	ADMITIDO	
21	CARTER & HURTADO S.R.L. 20609045338	Si	No	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 12 al 15	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 3	CUMPLE Folio 4	NO APLICA	CUMPLE Folio 29	NO ADMITIDO	
22	GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C. 20603194676	Si	Si*	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 7 al 11	CUMPLE Folio 13	CUMPLE Folio 15	CUMPLE Folio 17	NO APLICA	CUMPLE Folio 19	ADMITIDO	
23	CONSORCIO RIVERA RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C. 20602177999 CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. 20603596987	Si*	Si	CUMPLE Folio 2	CUMPLE Folio 8 al 15	CUMPLE Folio 22	CUMPLE Folio 24	CUMPLE Folio 26	APLICA Folio 28	CUMPLE Folio 30	ADMITIDO	
24	CONSORCIO CORACORA LUFAD LUFAD SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20603824289 H & R FULL CONSTRUCCIONES S.R.L. 20534703270	Si	Si	CUMPLE Folio 4 al 5	CUMPLE Folio 6 al 12	CUMPLE Folio 13	CUMPLE Folio 14	CUMPLE Folio 15	APLICA Folio 16 al 18	CUMPLE Folio 62	ADMITIDO	
25	CONSORCIO AXES - HHC HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.20603155811 AXES INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C. 20610651624	Si	Si	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 17 al 18	CUMPLE Folio 19	CUMPLE Folio 20	CUMPLE Folio 21	APLICA Folio 22	CUMPLE Folio 24	ADMITIDO	
26	KAJEMA SERVICE S.A.C. 20473638291	Si	Si	CUMPLE Folio 1	CUMPLE Folio 2 al 4	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 7	NO APLICA	CUMPLE Folio 8	ADMITIDO	
27	ZAMIR G-I E.I.R.L. 20610568476	Si	Si	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 2 al 4	CUMPLE Folio 6	CUMPLE Folio 7	CUMPLE Folio 8	NO APLICA	CUMPLE Folio 13	ADMITIDO	
28	CONTRATISTAS Y CONSULTORES GABALEB E.I.R.L. 20574618704	Si	Si	CUMPLE Folio 44	CUMPLE Folio 39 al 42	CUMPLE Folio 37	CUMPLE Folio 35	CUMPLE Folio 33	NO APLICA	CUMPLE Folio 1 y 31	ADMITIDO	
29	CONSORCIO HBK PARINACOCAS PARIONA URRIBURU JAVIER 10447952322 MAÑUICO CANCHO ROSA ANGELA 10437884906	Si	Si	CUMPLE Folio 4	CUMPLE Folio 6 al 7	CUMPLE Folio 9	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 13	NO APLICA	CUMPLE Folio 15 al 18	ADMITIDO	
30	INVERSIONES CONSTRUCTORES SERVICIOS GENERALES SANTA FE S.A.C. 20607863424	No*	Si	CUMPLE Folio 1	NO CUMPLE Presenta solo objeto de la empresa	CUMPLE Folio 8	CUMPLE Folio 9	CUMPLE Folio 10	NO APLICA	CUMPLE Folio 11	NO ADMITIDO	

Nro	POSTOR	ADMISIBILIDAD									
		FOLIACIÓN	VISADO	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (DNI y Vigencia de Poder según corresponda)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los requisitos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	RESULTADO DE LA ADMISIBILIDAD
				CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	APLICA / NO APLICA	CUMPLE / NO CUMPLE	ADMITIDA / NO ADMITIDA
31	ACCIONA INGENIEROS Y OBRAS S.A.C. 20518164636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO ADMITIDO
32	GLOBAL P & S S.A.C. 20602206450	Si	Si	CUMPLE Folia 4	CUMPLE Folia 5 al 7	CUMPLE Folia 8	CUMPLE Folia 9	CUMPLE Folia 10	NO APLICA	CUMPLE Folia 11	ADMITIDO

El Comité de Selección mediante "Acta subsanación de ofertas" de fecha 29 de abril de 2024, solicitó a través de la plataforma del SEACE la subsanación de su oferta a los siguientes postores:

POSTOR	DOCUMENTO A SUBSANAR	PLAZO PARA SUBSANAR	FORMA DE PRESENTACIÓN
DRYWALL EIRL	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES	Foliación de la propuesta presentada íntegramente.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
J.H.P. SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES SAC	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES SAC	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
CARTER & HURTADO SRL	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
GREBO CONSTRUCCION Y SERVICIO SAC	Visado en todas las páginas de los documentos.	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
CONSORCIO RIVERA	Foliación de la propuesta presentada íntegramente Legalización de Promesa de Consorcio	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
CONSORCIO AXES HHC	Legalización de Promesa de Consorcio	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE
INVERSIONES CONSTRUCTORES SERVICIOS GENERALES SANTA FE SAC	Foliación de la propuesta presentada íntegramente Vigencia de Poder del Representante Legal	Un (1) día hábil	Vía plataforma del SEACE

Otorgándoseles un plazo de Un (1) día hábil para subsanar la visación y foliación de la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases y en cumplimiento de lo indicado, en el Artículo 60° "Subsanación de las ofertas" del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la misma que fue debidamente subsanada por los postores:

- DRYWALLCOHL EIRL
- DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES
- SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN
- J.H.P. SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES SAC
- GREBO CONSTRUCCION Y SERVICIO SAC
- CONSORCIO RIVERA
- CONSORCIO AXES HHC

En ese sentido, las citadas ofertas se consideran **ADMITIDAS**.

Los postores no cumplieron con presentar la subsanación de su oferta:

- INVERSIONES CONSTRUCTORES SERVICIOS GENERALES SANTA FE SAC
- CARTER & HURTADO SRL y
- ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES SAC.

En ese sentido, las citadas ofertas se consideran **NO ADMITIDAS**.

La oferta del postor ACCIONA INGENIEROS Y OBRAS S.A.C. no fue posible visibilizar siendo responsabilidad del postor validar la correcta carga y descarga de su oferta en el sistema. En ese sentido, la citada oferta es **NO ADMITIDA**.

ahora

Utilizar ahora

Obtener

tes



PDF

Adobe Acrobat



Error al abrir el documento. El archivo está dañado y no puede repararse.

Aceptar

ABIERTO

Hoy, 09:06

#### ❖ DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se prosiguió con la evaluación de las ofertas admitidas, obteniendo el siguiente resultado de acuerdo con el cuadro comparativo:

N°	Nombre o Razón Social	Precio de la oferta en soles (Anexo N° 6)	Puntaje	Solicita Bonificación REMYPE	Puntaje REMYPE
1	NEVASA CONSULTING S.A.C. 20607929395	S/ 86,000.00	100.00	5.00	105.00
2	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS 10402725791	S/ 101,198.16	84.98	4.25	89.23
3	DRYWALLCOHL E.I.R.L. 20561312568	S/ 116,149.00	74.04	3.70	77.74
4	CONSORCIO SAN ROQUE DISALE SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20610951229 CONSTRUCTORA CLASE S.A.C. 20487065502	S/ 137,587.88	62.51	3.13	65.63
5	CONTRATISTAS Y CONSULTORES GABALEB E.I.R.L. 20574618704	S/ 140,000.00	61.43	3.07	64.50
6	CONSORCIO RIVERA RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C. 20602177999 CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. 20603596987	S/ 152,000.00	56.58	2.83	59.41
7	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN 10407598208	S/ 158,422.00	54.29	2.71	57.00
8	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 167,000.00	51.50	2.57	54.07
9	MALCA RODRIGUEZ PAOLA 10408182625	S/ 168,800.00	50.95	2.55	53.50
10	EDIFICA JASS S.A.C.S. 20611364025	S/ 179,453.48	47.92	2.40	50.32
11	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C. 20601187605	S/ 182,000.00	47.25	2.36	49.62
12	KAJEMA SERVICE S.A.C. 20473638291	S/ 184,702.18	46.56	2.33	48.89
13	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL 10442706765	S/ 185,325.46	46.40	2.32	48.73
14	CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A.C. 20601362679	S/ 191,962.71	44.80	2.24	47.04
15	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20608677969	S/ 193,716.05	44.39	2.22	46.61

N°	Nombre o Razón Social	Precio de la oferta en soles (Anexo N° 6)	Puntaje	Solicita Bonificación REMYPE	Puntaje REMYPE
16	GLOBAL P & S S.A.C. 20602206450	S/ 198,000.00	43.43	2.17	45.61
17	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L. 20601665591	S/ 200,000.00	43.00	2.15	45.15
18	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20609833344	S/ 200,000.00	43.00	2.15	45.15
19	GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C. 20603194676	S/ 200,000.00	43.00	2.15	45.15
20	GRUPO PIMENTEL S.A.C. 20606026651	S/ 204,453.95	42.06	2.10	44.17
21	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L. 20574750050	S/ 207,250.00	41.50	2.07	43.57
22	CONSORCIO CORACORA LUFAD LUFAD SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20603824289 H & R FULL CONSTRUCCIONES S.R.L. 20534703270	S/ 197,800.00	43.48	-	43.48
23	ZAMIR G-I E.I.R.L. 20610568476	S/ 213,000.00	40.38	2.02	42.39
24	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20608283219	S/ 213,328.33	40.31	2.02	42.33
25	CONSORCIO HBK PARINACOCAS PARIONA URRIBURU JAVIER 10447952322 MAÑUICO CANCHO ROSA ANGELA 10437884906	S/ 237,500.00	36.21	1.81	38.02
26	CONSORCIO AXES - HHC HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. 20603155611 AXES INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C. 20610651624	S/ 240,000.00	35.83	1.79	37.63
27	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. 20490907140.	S/ 250,000.00	34.40	1.72	36.12
28	CONSTRUCTORA PAWER SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 20489614015	S/ 300,000.00	28.67	1.43	30.10

#### ❖ DE LA CALIFICACION DE OFERTAS

Luego de la evaluación realizada, el Comité ha determinado el primer y segundo lugar en orden de prelación, para luego verificar que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las Bases Integradas:

1° NEVASA CONSULTING S.A.C., por el importe de S/ 86,000.00 -> 105.00 puntos.

2° GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS, por el importe de S/ 101,198.16.00 -> 89.23 puntos

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la calificación de propuestas y otorgamiento de la buena pro, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvo el primer lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACION			RESULTADO DE LA CALIFICACION
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICA / NO CALIFICA
1	NEVASA CONSULTING S.A.C. 20607929395	Postor presenta a Ing. Civil Manuel Erlin Sanchez Barragan Adjunta titulo y colegiatura. Cumple.	Adjunta experiencia que cumple con lo requerido.	<p>Presenta un único contrato con denominación CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS N°08-2021-SERGE VIRMA E.I.R.L. incompleto no se puede validar la firma del contratante según nombre indicado en el primer párrafo del contrato RAMON GARCIA ELIAS RODRIGO (se advierte la firma con nombre: RAMON GRACIA ELIAS RODRIGO), asimismo no se identifica el lugar y fecha de suscripción del contrato.</p> <p>Asimismo, de la revisión integral del CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS N°08-2021-SERGE VIRMA E.I.R.L., se observa que se encuentra incompleto debido a que en la pag. 19 se menciona lo siguiente:</p> <p>Séptimo. Penalidad. Por retraso injustificado. En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, EL CONTRATANTE le aplicará a EL CONTRATISTA una penalidad no indicando la penalidad de la cláusula séptima.</p> <p>Por otro lado, no se puede validar la firma de quien otorga la conformidad, en el folio 20, debido a que el nombre indicado en el primer párrafo del documento corresponde a RAMON GARCIA ELIAS RODRIGO, no obstante, se advierte la firma con nombre: RAMON GRACIA ELIAS RODRIGO)</p> <p>Por lo expuesto, el postor no acredita documental y fehacientemente la experiencia del postor en la especialidad requerido en las bases integradas.</p>	NO CALIFICA
2	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS 10402725791	Postor presenta a Ing. José Matos Valdivia como Ingeniero Civil. Adjunta titulo y colegiatura. Cumple.	Adjunta experiencia que cumple con lo requerido.	<p>Exp. 1. Contrato no tiene firma de la entidad</p> <p>Exp. 2. Conformidad no cumple con indicar el monto final contratado y las penalidades de acuerdo al Art. 169</p> <p>Exp. 3. No indica ubicación y condiciones de la edificación, adicionalmente el contrato como la conformidad no indica vínculo del Contratante con Centro Médico indicado, el documento no brinda certeza de las condiciones de la contratación para brindar conformidad en nombre del Centro Médico.</p>	NO CALIFICA

Los postores NEVASA CONSULTING S.A.C., y GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS presentan experiencia del postor en la especialidad que no cumplen de acuerdo al cuadro adjunto.

Considerando que se ha presentado lo señalado en el Reglamento de la Ley De Contrataciones del Estado, artículo 75° Calificación, numeral 75.2:

"Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el Comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación..."

El Comité procede a verificar el cumplimiento de los Requisitos de Calificación del postor que ocupó el **Tercer lugar y Cuarto Lugar** según orden de prelación:

3° DRYWALLCOHL E.I.R.L, por el importe de S/ 116,149.00 --> 77.74 puntos.

4° CONSORCIO SAN ROQUE, por el importe de S/ 137,587.88 --> 65.63 puntos

Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACION			RESULTADO DE LA CALIFICACION
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICA / NO CALIFICA
3	DRYWALLCOHL E.I.R.L. 20561312568	Presenta a Ing. Civil Antonio Bustillos Rodriguez adjunta titulo y colegiatura. Cumple.	Presenta certificado de Ing. Residente en servicios similares. Cumple.	Exp. 1. Presenta servicio similar en Poder Judicial. Cumple	CALIFICA



Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CALIFICA / NO CALIFICA
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	
4	CONSORCIO SAN ROQUE DISALE SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20610951229 CONSTRUCTORA CLASE S.A.C. 20487065502	Presenta Arquitecto Celso Díaz Leonardo. Adjunta título y colegiatura. Cumple	Adjunta experiencia que cumple con lo requerido.	Exp. 1. Presenta contrato y acta de recepción del servicio por la Universidad Nacional del Centro. Cumple	CALIFICA

El comité de selección, luego de realizar la evaluación de las propuestas presentadas, informando que se ha presentado el supuesto señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, artículo 68°, numeral 68.1:

*"En el caso de contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) La oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado..."*

Motivo por el cual el Comité de Selección decide solicitar a los postores DRYWALLCOHL E.I.R.L. y al CONSORCIO SAN ROQUE, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

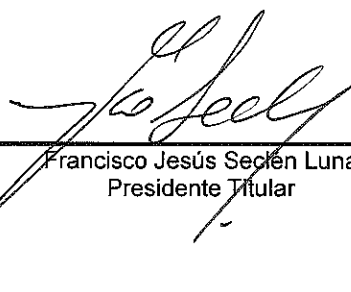
#### **ACUERDO TOMADOS POR EL COMITÉ DE SELECCIÓN:**


El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- El Comité de Selección decide solicitar a los postores DRYWALLCOHL E.I.R.L. y al CONSORCIO SAN ROQUE, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.
- Reunirse a las 15:00 horas del día lunes 13 de mayo de 2024 a efecto de continuar con los trámites subsiguientes.

Siendo las 16:30 horas y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes en señal de conformidad.

  
Ricardo Alfredo Varas Charcape  
Primer miembro Titular

  
Francisco Jesús Seclén Luna  
Presidente Titular

  
Manuel Alexander García García  
Segundo miembro titular



**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCHAS - AYACUCHO"**

Siendo las 10:00 horas del día 14 de mayo del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 42-2024-BN/5500, de fecha 20 de marzo de 2024, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho".

El Comité de Selección está conformado por los siguientes miembros:

- FRANCISCO JESÚS SECLÉN LUNA – PRESIDENTE TITULAR
- RICARDO ALFREDO VARAS CHARCAPE – MIEMBRO TITULAR
- MANUEL ALEXANDER GARCÍA GARCÍA – MIEMBRO TITULAR

El señor presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCHAS - AYACUCHO"**

❖ **DE LA CALIFICACION DE OFERTAS:**

El comité de selección, luego de realizar la evaluación de las propuestas presentadas, informando que se ha presentado el supuesto señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, artículo 68°, numeral 68.1:

"En el caso de contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) La oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado..."

Motivo por el cual el Comité de Selección decide solicitar a los postores DRYWALLCOHL E.I.R.L. y al CONSORCIO SAN ROQUE, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgó el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

Una vez cumplido el plazo, solo se ha recibido respuesta del postor CONSORCIO SAN ROQUE. Ante esto el comité analiza la estructura remitida, quedando la calificación de la siguiente manera:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
1	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	No responde el pedido de presentación de elementos constitutivos de la oferta.	DESCALIFICADO
2	CONSORCIO SAN ROQUE	En coordinación con el área usuaria se realizó evaluación correspondiente. (Anexo Nro. 01).	DESCALIFICADO

**VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION**

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvieron el 5°, 6° y 7° lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

Nro Orden de prelación	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	
5°	CONTRATISTAS Y CONSULTORES GABALEB E.I.R.L.	Postor presenta a Ing. Civil Hernán Garagondo Balboa. Folio 17 y 18.	No cumple Presenta dos certificados como residente de obra por un año cada uno.  No obstante, se advierte que los certificados no dan certeza de veracidad y exactitud debido a que se encuentran desnaturalizados en la medida que la misma persona emite para sí mismo dichos documentos, careciendo de la objetividad necesaria para generar certeza acerca de su contenido.	No cumple. Experiencia: 1. GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO. Denominación: Mantenimiento, rehabilitación y acondicionamiento de infraestructura de ambientes de oficinas de la sede de la Dirección Regional de Educación de Ayacucho. Monto S/ 59000.00. No se considera modulo no cuenta con características similares para considerar como edificación similar al objeto de la convocatoria.	NO CALIFICA
6°	CONSORCIO RIVERA RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C. 20602177999 CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. 20603596987	Presenta a Ingeniero Civil Omar Salvador Segura Vargas	Presenta experiencia como supervisor e ingeniero residente. Cumple con lo requerido	Exp. 1 MINSA. Acondicionamiento de Oficina. Presenta contrato y conformidad por S/ 113500.00. Dado que es remype. Cumple. Experiencia en consorcio no adjunta contrato de consorcio.	CALIFICADO
7°	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN 10407598208	Ing. Civil José Alberto Nima Távora	Presenta experiencia como ingeniero residente. Cumple con lo requerido	Exp. 1. Poder Judicial. Acondicionamiento y mejoramiento de los sshh y otros. Adjunta contrato y conformidad del 17/03/2023. Monto S/ 77,400.00	CALIFICADO

**Resultados de la calificación**

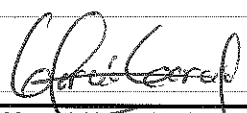
El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- El Comité de Selección decide solicitar a los postores CONSORCIO RIVERA y al postor SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.
- Reunirse a las 15:00 horas del día lunes 20 de mayo de 2024 a efecto de continuar con los trámites subsiguientes.

Siendo las 16:30 horas y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes en señal de conformidad.

  
Ricardo Alfredo Varas Charcape  
Primer miembro Titular

  
Francisco Jesús Segón Luna Presidente  
Titular

  
Manuel Alexander García  
Segundo miembro titular

Gerencia Administración y Logística Subgerencia Infraestructura		<b>Banco de la Nación</b> el banco de todos
--	--	--

1. El Costo de la hora hombre del CONSORCIO SAN ROQUE de acuerdo a los análisis de precios unitarios del presupuesto que fue ofertado y presentado a la Entidad es:

OPERARIO 23.78  
OFICIAL 18.28  
PEÓN 18.34

El Costo de Hora Hombre en obras de edificación (vigente al 01 de enero 2024), es como a continuación se detalle en el cuadro adjunto.

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

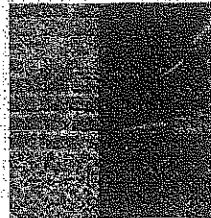
ITEM	CONCEPTOS	CATEGORÍA		
		OPERARIO	OFICIAL	PEÓN
1.00		64.70	66.45	59.80
2.00		27.10	19.94	17.94
3.00		97.99	76.88	69.18
4.00		3.35	3.39	2.15
5.00		0.20	0.20	0.20
6.00				
7.00	OVEROL (2 und. anuales)			
	COSTO DÍA HOMBRE (DH)	221.67	174.29	157.70
	COSTO HORA HOMBRE (HH)	27.71	21.79	19.71

Fuente: Revista costos: Suplemento Técnico abril 2024: COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN (Vigente al 1 de enero de 2024)


Como se puede observar en el cuadro que antecede los precios unitarios del costo de la hora hombre acorde al régimen laboral de construcción civil, el CONSORCIO SAN ROQUE, no cumple con la jornada laboral de los trabajadores de construcción civil

2. **PARTIDAS 20.0 Y 21.0:** Aplicación de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en el sótano y en el primer piso con un metrado total de 65.90 m<sup>2</sup> respectivamente.

En estas partidas en la relación del insumo propuesto por el CONSORCIO SAN ROQUE, en los análisis de precios unitarios con otra numeración de partida como 03.04 y 03.05 con el nombre de: "ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO 1", este producto no está indicado como uso en los términos de referencia, debiendo ser Aditivo de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por Capilaridad, siendo este producto el real, tal como se muestra a continuación:



Gerencia Administración y Logística  
Subgerencia Infraestructura

 **Banco de la Nación**  
el banco de todos

Este producto crea una barrera reforzada para impedir el paso de la humedad por capilaridad, es una crema repelente al agua que forma una barrera horizontal impermeable que bloquea la humedad ascendente en el muro de albañilería y de concreto. Su sistema de inyección permite una fácil y rápida aplicación.

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Silane based emulsion
Empaques	Mangas de 600ml (Cajas de 20 Mangas) Cartuchos de 300 ml (Cajas de 12 cartuchos)
Color	Blanco
Vida Útil	12 meses desde la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	En sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En lugar seco y resguardado y a temperaturas entre 5°C y 23°C. Protegerlo de las heladas y de la acción directa del sol.
Densidad	~0,90 kg/l (20°C)

#### INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Consumo	Número de mangas (cartuchos) requeridos:			
	Espesor de muro			
Longitud del muro	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
10 m	1,5 (3)	3,0 (6)	5,1 (10,2)	7,0 (14)
20 m	3,0 (6)	6,0 (12)	10,2 (20,4)	13,0 (26)
30 m	4,6 (9,2)	9,0 (18)	15,3 (30,6)	21,0 (42)
40 m	6,1 (12,2)	12,0 (24)	20,4 (40,4)	28,0 (46)

*Nota: Diferentes condiciones pueden ocasionar cambios. Calcular al menos un 10% más de consumo, en la estimación del material.*

Temperatura del Ambiente	+5°C / +35°C Los trabajos de inyección se deberán desarrollar cuando la temperatura no baje de 0°C al menos durante las 48 horas después de su aplicación, para permitir la óptima difusión del material.
--------------------------	--

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho.  
Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100 cantidad  
Añadir al carrito

Para el caso del presente servicio la longitud total de aplicación de este producto en el muro es de 65.9 mts. Considerándose tramos de 5 m. aprox. con un espesor de 220 mm. ósea 6 cartuchos por cada 5 mts. Llegando a un total de 79.08 cartuchos aproximadamente por S/ 130.00 cada cartucho, llega a un total de S/ 10,280.40 haciendo un costo unitario de S/ 156.00 por ml. Contra el precio unitario del producto que el CONSORCIO SAN ROQUE, de 18.39 a pesar que no cumple con las especificaciones técnicas en los términos de referencia, este costo es exageradamente bajo en comparación con el costo actual que de S/ 156.00 el ml.

Ante este análisis como muestra estas dos partidas que se detallan en la estructura de costos presentado por el CONSORCIO SAN ROQUE, no garantiza el cumplimiento de la culminación del presente Servicio de mejoramiento de la agencia 3 Coracora.



**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCAS - AYACUCHO"**

Siendo las 10:00 horas del día 23 de mayo del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 42-2024-BN/5500, de fecha 20 de marzo de 2024, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho".

El Comité de Selección está conformado por los siguientes miembros:

- FRANCISCO JESÚS SECLÉN LUNA – PRESIDENTE TITULAR
- RICARDO ALFREDO VARAS CHARCAPE – MIEMBRO TITULAR
- MANUEL ALEXANDER GARCÍA GARCÍA – MIEMBRO TITULAR

El señor presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCAS - AYACUCHO"**

❖ **DE LA CALIFICACION DE OFERTAS:**

El comité de selección, luego de realizar la evaluación de las propuestas presentadas, informando que se ha presentado el supuesto señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, artículo 68°, numeral 68.1:

"En el caso de contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) La oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado..."

Motivo por el cual el Comité de Selección decide solicitar a los postores CONSORCIO RIVERA y al postor SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgó el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

<p><b>VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA</b></p> <p>De: VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA Enviado el: Viernes, 17 de mayo de 2024 17:27 Para: "MANUEL ALEXANDER GARCIA GARCIA"; FRANCISCO JESUS SECLÉN LUNA; CC: rivasarich@gmail.com; EDWIN AUGUSTO DIAZ GALARZA Asunto: ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA/ADJ. SIMPLIFICADA 14-2024-BN Datos adjuntos: PRECIOS UNITARIOS DE UN PRESUPUESTO.docx</p> <p>Lima, 17 de mayo de 2024.</p> <p>Buen día Sres. SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN 1540788208 Presente.-</p> <p>Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 85 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 14-2024-BN, para la contratación del mejoramiento de la infraestructura e impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho, se solicita como plazo máximo hasta dos (02) días hábiles de recibida la presente notificación, es decir, hasta el martes 21 de mayo de 2024, remitir al correo rivasarich@gmail.com, maticorenag@gmail.com, rivasarich@gmail.com y vguerra@bnc.com.pe la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases de la AS Nro. 14-2024-BN así como la información adicional que resulte pertinente. Tomar en cuenta el documento adjunto.</p> <p>Considerar que en caso de no recibir respuesta o si remitiendo la misma, no se asegura de que pueda cumplir satisfactoriamente y legalmente las posibles obligaciones del contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento correspondiente a rechazar su oferta.</p>	<p><b>VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA</b></p> <p>De: VICTORIA ELENA GUERRA MATICORENA Enviado el: Viernes, 17 de mayo de 2024 17:24 Para: rivasarich@gmail.com; maticorenag@gmail.com; CC: "MANUEL ALEXANDER GARCIA GARCIA"; FRANCISCO JESUS SECLÉN LUNA; rivasarich@gmail.com; EDWIN AUGUSTO DIAZ GALARZA Asunto: ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA/ADJ. SIMPLIFICADA 14-2024-BN Datos adjuntos: PRECIOS UNITARIOS DE UN PRESUPUESTO.docx</p> <p>Lima, 17 de mayo de 2024.</p> <p>Buen día Sres. CONSORCIO RIVERA RIVERA CONSULTORES &amp; CONTRATISTAS S.A.C. 20902477899 CONSTRUCTORA SENSURA &amp; ASOCIADOS S.A.C. 20903585987 Presente.-</p> <p>Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 85 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 14-2024-BN, para la contratación del mejoramiento de la infraestructura e impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho, se solicita como plazo máximo hasta dos (02) días hábiles de recibida la presente notificación, es decir, hasta el martes 21 de mayo de 2024, remitir al correo rivasarich@gmail.com, maticorenag@gmail.com, rivasarich@gmail.com y vguerra@bnc.com.pe la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases de la AS Nro. 14-2024-BN así como la información adicional que resulte pertinente. Tomar en cuenta el documento adjunto.</p> <p>Considerar que en caso de no recibir respuesta o si remitiendo la misma, no se asegura de que pueda cumplir satisfactoriamente y legalmente las posibles obligaciones del contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento correspondiente a rechazar su oferta.</p>
--	--

Una vez cumplido el plazo, se ha recibido respuesta de los postores. Ante esto el comité analiza la estructura remitida, quedando la calificación de la siguiente manera:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
1	CONSORCIO RIVERA	En coordinación con el área usuaria se realizó evaluación correspondiente. (Anexo Nro. 01).	DESCALIFICADO
2	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	En coordinación con el área usuaria se realizó evaluación correspondiente. (Anexo Nro. 02).	DESCALIFICADO

**VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION**

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvieron el 8°, 9°, 10° y 11° lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CALIFICA / NO CALIFICA
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	
8°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	Ing Civil José Luis Paredes Pastor	Presenta experiencia como ingeniero residente. Cumple con lo requerido	Cumple con Exp. 1	CUMPLE
9°	MALCA RODRIGUEZ PAOLA 10408182625	Ing Civil Roni Francisco Roca Meneses	Presenta constancia por dos años de experiencia como residente.	<p>No cumple.</p> <p>La única experiencia presentada, no indica ubicación y condiciones de la edificación, adicionalmente el contrato como la conformidad no indica vínculo del Contratante con la Escuela, el documento no brinda certeza de las condiciones de la contratación para brindar conformidad en nombre de IEP MAESTRO VIGOTSKY.</p> <p>Por otro lado, el contratante SMART CONSTRUCCION SERVICE'S SAC figura con suspensión temporal e indica fecha de baja en el portal de la SUNAT con fecha 03/01/2017. Se advierte que la suscripción de contrato ha sido el pasado 10/05/2021. (Anexo N°3)</p>	DESCALIFICADO
10°	EDIFICA JASS S.A.C.S. 20611364025	Presenta Arquitecta Yanet Elizabeth Mamani Mamani	<p>No Cumple. Presenta constancia por dos años de experiencia como supervisor en trabajos de estructuras metálicas. El postor no acredita de manera fehaciente la experiencia del personal requerido en las bases integradas, en el cual se indica lo siguiente:</p> <p>Experiencia: Debe contar con una experiencia mínima de dos (02) años como supervisor o coordinador o jefe de supervisión o residente en acondicionamiento o mantenimiento o ampliaciones o adecuación, mejoramientos o remodelaciones de infraestructura en edificaciones de entidades bancarias u oficinas o centro comerciales o edificios, públicas o privadas.</p> <p>Se consideran consultoría de obra en edificaciones y afines la elaboración de expedientes técnicos de los siguientes aspectos: Construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de todo tipo de edificaciones,</p>	<p>Exp. 1. Servicio de Suministro de Instalación de Tabiquería de Drywall, presenta orden, factura y abono. No brinda certeza de ser un trabajo estructural para ser considerado como de edificación. No Cumple.</p> <p>Exp. 2. Servicio de suministro e instalación de luminarias para auditorio. Adjunta orden 2796, detección factura y abono. No brinda certeza de ser un trabajo estructural para ser considerado como de edificación. No Cumple.</p> <p>Exp. 3 Servicio de suministro en instalación de wall panel liso y alistonado de pvc. Adjunta orden 2585, detección, factura y abono. No brinda certeza de ser un trabajo estructural para ser considerado como de edificación. No Cumple.</p> <p>Exp. 4. Servicio de suministro e instalación de piso y contra zócalo de porcelana en hall de ascensores públicos, adjunta detección, factura y abono. Cumple.</p> <p>Exp. 5 servicio de instalaciones eléctricas de tomacorrientes. Adjunta orden 442, detección, factura y abono. No brinda certeza de ser un trabajo estructural para ser considerado como de edificación. No Cumple.</p> <p>No Cumple.</p>	DESCALIFICADO

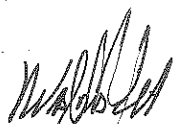
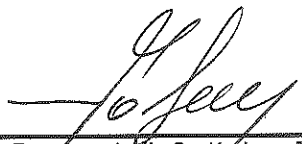
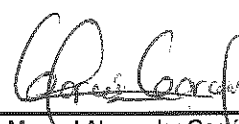
Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICA / NO CALIFICA
			vías urbanas, espacios públicos y recreacional, y afines a los antes mencionados (RLCE).		
11°	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C. 20601187605	Ing. Civil Carlos Enrique Díaz Tarazona	Presenta constancia por dos años de experiencia como residente de servicios	Cumple con Exp. 1	CALIFICADO

**Resultados de la calificación**

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- El Comité de Selección decide solicitar a los postores DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L y J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C., la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.
- Reunirse a las 15:00 horas del día martes 28 de mayo de 2024 a efecto de continuar con los trámites subsiguientes.

Siendo las 16:30 horas y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes en señal de conformidad.

 <hr/> <b>Ricardo Alfredo Varas Charcape</b> Primer miembro Titular	 <hr/> <b>Francisco Jesús Seclén Luna</b> Presidente Titular	 <hr/> <b>Manuel Alexander García García</b> Segundo miembro titular
---	--	--



**CONSORCIO RIVERA**

1. De acuerdo a lo solicitado<sup>(1)</sup>, el CONSORCIO RIVERA, presenta estructura de costos, observándose lo siguiente

OPERARIO	no indica
OFICIAL	no indica
PEÓN	no indica

El Costo de Hora Hombre en obras de edificación (vigente al 01 de enero 2024), es como a continuación se detalla en el cuadro adjunto.

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

ITEM	CONCEPTOS	CATEGORÍA		
		OPERARIO	OFICIAL	PEÓN
	COSTO HORA HOMBRE (HH)	27.71	21.79	19.71

Fuente: Revista costos: Suplemento Técnico abril 2024: COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN (Vigente al 1 de enero de 2024)

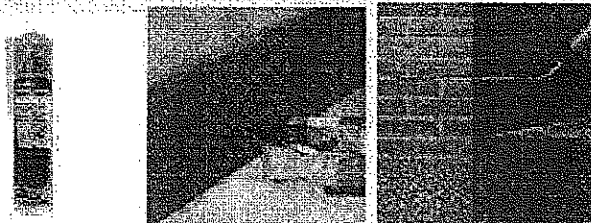
El CONSORCIO RIVERA **NO** cumple con lo solicitado

2. **PARTIDAS 20.0 Y 21.0:** Aplicación de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en el sótano y en el primer piso con un metrado total de 65.90 ml respectivamente.

El CONSORCIO RIVERA no adjunto los análisis de costos Unitarios con la finalidad de verificar el Insumo propuesto.

En el cuadro que adjunta, el Insumo Barrera Antihumedad para evitar filtraciones la unidad que detalla es Kg., no es la que se indica en los TDR siendo la unidad ml. con un costo unitario de S/156.00, siendo necesario la presentación de los Análisis de costos unitarios, no cumpliendo con lo solicitado.

Aditivo de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por Capilaridad, siendo este producto el real, tal como se muestra a continuación:



Este producto crea una barrera reforzada para impedir el paso de la humedad por capilaridad, es una crema repelente al agua que forma una barrera horizontal impermeable que bloquea la humedad ascendente en el muro de albanilería y de concreto. Su sistema de inyección permite una fácil y rápida aplicación.



Gerencia Administración y Logística Subgerencia Infraestructura	 <b>Banco de la Nación</b> el banco de todos
--	--

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Silane based emulsion
Empaques	Mangas de 600ml (Cajas de 20 Mangas) Cartuchos de 300 ml (Cajas de 12 cartuchos)
Color	Blanco
Vida Útil	12 meses desde la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	En sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En lugar seco y resguardado y a temperaturas entre 5°C y 23°C. Protegerlo de las heladas y de la acción directa del sol.
Densidad	~0,90 kg/l (20 °C)

#### INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Consumo Número de mangas (cartuchos) requeridos:

Longitud del muro	Espesor de muro			
	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
10 m	1,5 (3)	3,0 (6)	5,1 (10,2)	7,0 (14)
20 m	3,0 (6)	6,0 (12)	10,2 (20,4)	13,0 (26)
30 m	4,6 (9,2)	9,0 (18)	15,3 (30,6)	21,0 (42)
40 m	6,1 (12,2)	12,0 (24)	20,4 (40,8)	28,0 (56)

Nota: Diferentes condiciones pueden ocasionar cambios. Calcular al menos un 10% más de consumo, en la estimación del material.

Temperatura del Ambiente	+5°C / +35°C Los trabajos de inyección se deberán desarrollar cuando la temperatura no baje de 0°C al menos durante las 48 horas después de su aplicación, para permitir la óptima difusión del material.
--------------------------	--

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho.

Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100 cantidad

Añadir al carrito

Para el caso del presente servicio la longitud total de aplicación de este producto en el muro es de 65.9 mts. Considerándose tramos de 5 m. aprox. con un espesor de 220 mm. ósea 6 cartuchos por cada 5 mts. Llegando a un total de 79.08 cartuchos aproximadamente por S/ 130.00 cada cartucho, llega a un total de S/ 10,280.40 haciendo un costo unitario de S/ 156.00 por ml.

Ante este análisis como muestra estas dos partidas que se detallan en la estructura de costos presentado por el Postor **CONSORCIO RIVERA**, no garantiza el cumplimiento de la culminación del presente Servicio de mejoramiento de la agencia 3 Coracora.

3. En conclusión, el Postor **CONSORCIO RIVERA** no cumple con lo solicitado



- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCCHA - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizará en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalan en los TDR

**POSTOR EDWIN R. SALDAÑA YALLE**

1. De acuerdo a lo solicitado <sup>(1)</sup>, el POSTOR EDWIN R. SALDAÑA YALLE, presenta Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo, (cuadro no solicitado por la ENTIDAD), en este cuadro se observa lo siguiente

OPERARIO	26.15
OFICIAL	no indica
PEÓN	18.60

El Costo de Hora Hombre en obras de edificación (vigente al 01 de enero 2024), es como a continuación se detalle en el cuadro adjunto.

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

ITEM	CONCEPTOS	CATEGORÍA		
		OPERARIO	OFICIAL	PEÓN
	COSTO HORA HOMBRE (HH)	27.71	21.79	19.71

Fuente: Revista costos: Suplemento Técnico abril 2024: COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN (Vigente al 1 de enero de 2024)

Como se puede observar el costo H-H del Oficial el postor no lo indica., por lo que el postor Edwin R. Saldaña Yalle, **NO cumple** con lo solicitado

2. **PARTIDAS 20.0 Y 21.0:** Aplicación de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en el sótano y en el primer piso con un metrado total de 65,90 m<sup>2</sup> respectivamente.

La empresa Edwin R. Saldaña Yalle no adjunto los análisis de costos Unitarios con la finalidad de verificar el insumo propuesto.

En el cuadro que adjunta, el insumo **Barrera Antihumedad para evitar filtraciones** la unidad que detalla es Kg., no es la que se indica en los TDR siendo la unidad m<sup>2</sup>, con un costo unitario de S/156.00, siendo necesario la presentación de los Análisis de costos unitarios, **no cumpliendo** con lo solicitado.


Aditivo de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por Capilaridad, siendo este producto el real, tal como se muestra a continuación:



Este producto crea una barrera reforzada para impedir el paso de la humedad por capilaridad, es una crema repelente al agua que forma una barrera horizontal impermeable que bloquea la humedad ascendente en el muro de albañilería y de concreto. Su sistema de inyección permite una fácil y rápida aplicación



Gerencia Administración y Logística  
Subgerencia Infraestructura

 **Banco de la Nación**  
el banco de todos

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Baza Química	Silane based emulsion.
Empeques:	Mangas de 600ml (Cajas de 20 Mangas) Cartuchos de 300 ml (Cajas de 12 cartuchos)
Color	Blanco
Vida Útil	12 meses desde la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	En sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En lugar seco y resguardado y a temperaturas entre 5°C y 23°C. Protegerlo de las heladas y de la acción directa del sol.
Densidad	~0,90 kg/l (20 °C)

#### INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Consumo	Número de mangas (cartuchos) requeridos:				
		Espesor de muro			
	Longitud del muro	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
	10 m	1,5 (3)	3,0 (6)	5,1 (10.2)	7,0 (14)
	20 m	3,0 (6)	6,0 (12)	10,2 (20.4)	13,0 (26)
	30 m	4,6 (9.2)	9,0 (18)	15,3 (30.6)	21,0 (42)
	40 m	6,1 (12.2)	12,0 (24)	20,4 (40.4)	28,0 (46)
Nota: Diferentes condiciones pueden ocasionar cambios. Calcular al menos un 10% más de consumo, en la estimación del material.					
Temperatura del Ambiente	+5°C / +35°C Los trabajos de inyección se deberán desarrollar cuando la temperatura no baje de 0°C al menos durante las 48 horas después de su aplicación, para permitir la máxima adherencia del material.				

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho.

Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100 cantidad

Añadir al carrito

Para el caso del presente servicio la longitud total de aplicación de este producto en el muro es de 65.9 mts. Considerándose tramos de 5 m. aprox. con un espesor de 220 mm. ósea 6 cartuchos por cada 5 mts. Llegando a un total de 79.08 cartuchos aproximadamente por S/ 130.00 cada cartucho, llega a un total de S/ 10,280.40 haciendo un costo unitario de S/ 156.00 por ml.

Ante este análisis como muestra estas dos partidas que se detallan en la estructura de costos presentado por el Postor **EDWIN R. SALDAÑA YALLE**, no garantiza el cumplimiento de la culminación del presente Servicio de mejoramiento de la agencia 3 Coracora

3. En conclusión, el Postor Edwin R. Saldaña no cumple con lo solicitado



- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCHEA - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizara en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalan en los TDR

**Anexo 3**

Resultado de la Búsqueda		
Nombre o Razón Social:	Fecha de Baja:	
SMART CONSTRUCCION SERVICE'S SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	01/10/2014	
Condición del Contribuyente	Fecha Desde	Fecha Hasta
HABIDO	-	31/10/2011
HABIDO	01/11/2011	10/12/2013
NO HALLADO	11/12/2013	01/01/2014
NO HABIDO	02/01/2014	21/01/2014
HABIDO	22/01/2014	03/06/2014
NO HALLADO	04/09/2014	29/09/2014
HABIDO	30/09/2014	21/02/2015
NO HALLADO	22/02/2015	04/03/2015
HABIDO	05/03/2015	22/05/2015
NO HALLADO	23/05/2016	30/06/2015
NO HABIDO	01/07/2015	16/07/2015
HABIDO	17/07/2015	03/01/2017
Dirección del Domicilio Fiscal	Fecha de Baja	
AV. LAS FLORES NRO. 248 INT. REF URB. SAN RAFAEL LIMA-LIMA-SAN JUAN DE LURIGANCHO	03/01/2017	

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCHAS - AYACUCHO"**

Siendo las 10:00 horas del día 28 de mayo del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 42-2024-BN/5500, de fecha 20 de marzo de 2024, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho".

El Comité de Selección está conformado por los siguientes miembros:

- Francisco Jesús Seclén Luna – Presidente Titular
- Ricardo Alfredo Varas Charcape – Miembro Titular
- Manuel Alexander García García – Miembro Titular

El señor presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCHAS - AYACUCHO"**

**DE LA CALIFICACION DE OFERTAS:**

El comité de selección, luego de realizar la evaluación de las propuestas presentadas, informando que se ha presentado el supuesto señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, artículo 68°, numeral 68.1:

"En el caso de contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) La oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado..."

Motivo por el cual el Comité de Selección decide solicitar a los postores KAJEMA SERVICE S.A.C. y al postor CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A.C, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgó el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

Una vez cumplido el plazo, se ha recibido respuesta de los postores. Ante esto el comité analiza la estructura remitida, quedando la calificación de la siguiente manera:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
1	KAJEMA SERVICE S.A.C.	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO
2	CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A.C	No cumple de acuerdo al análisis adjunto.	DESCALIFICADO

**VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION**

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvieron el 15° y 16° lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICA / NO CALIFICA
15°	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20608677969	Presenta a Alberto Domingo Iberico Cedrón. Folio 33 y 34.	Cumple con experiencia presentada. Folio 35 y 36	Presenta una experiencia. Cumple. Folio 16 al 30.	CALIFICA
16°	GLOBAL P & S S.A.C. 20602206450	Presenta a Luis Alberto Ramírez Panduro. Folio 33 y 34.	Cumple con experiencia presentada. Folio 18 al 28.	Presenta una experiencia, la conformidad presentada no indica el monto de la experiencia para brindar certeza del calculo que corresponde. No Cumple. Folio 30 y 36.	NO CALIFICA
17°	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD	Presenta a Vladimir Elias Montoya Zamora como Ingeniero Civil. Folio 18 y 19	Presenta certificados emitidos por si mismo. Opinión N° 118-2018/DTN ha señalado	Presenta una experiencia. Cumple. Folio 32 al 25.	NO CALIFICA

Nro	POSTOR	REQUISITO DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICA / NO CALIFICA
	LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L. 20601665591		que: "las constancias o certificados tienen por objeto dar cuenta de la veracidad y exactitud de un hecho, en esa medida, se verían desnaturalizadas en caso un persona emitiera para sí misma dichos documentos, pues estos carecerían de la objetividad necesaria para generar certeza acerca de su contenido. Asimismo, debe recordarse que la experiencia del personal clave requiere ser constatada a fin de garantizar que tales personas cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar las actividades requeridas. Folio 21 al 22.		
18°	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20609833344	Presenta a Samuel Mauro Cateño Salcedo. Folio 38 al 41	Presenta tres experiencias: La tercera indica que fue generada por la hija del dueño, no significa representatividad para acreditar la experiencia. No cumple. Folio 23 al 37.	Presenta una experiencia. Cumple. Folio 4 al 19.	NO CALIFICA
19°	GREBO CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.A.C. - GREBO S.A.C. 20603194676	Presenta a BRANCACHO ABAL LIZANDRO. Folio 23 y 24	Cumple con experiencia. Folio 23 al 37.	Presenta una experiencia, la conformidad presentada no indica el monto de la experiencia para brindar certeza del calculo que corresponde. No Cumple. Folio 45 al 59.	NO CALIFICA
20°	GRUPO PIMENTEL S.A.C. 20606026651	Presenta a Flor de Maria Neira Quispe como Ingeniera Civil. Folio 343	Cumple con experiencia. Folio 344	Presenta una experiencia. Cumple. Folio 20 al 43.	CALIFICA

#### ACUERDO ADOPTADO

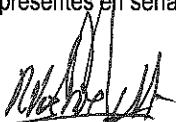
El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

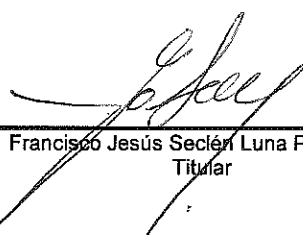
- Declarar como calificadas a las siguientes propuestas:


ORDEN	POSTOR	ESTADO
1	GRUPO MAYSEPI SAC	PRIMER PUESTO
2	GRUPO PIMENTEL SAC	SEGUNDO PUESTO

- El Comité de Selección decide solicitar al postor GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la presentación de su estructura de costos, la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.
- Reunirse a las 10:00 horas del jueves 6 de junio de 2024 a efecto de continuar con los trámites subsiguientes.

Siendo las 16:30 horas y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes en señal de conformidad.

  
Ricardo Alfredo Varas Charcape  
Primer miembro Titular

  
Francisco Jesús Sección Luna  
Presidente Titular

  
Manuel Alexander García García  
Segundo miembro titular



ANEXO NRO. 01

**CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHÁVEZ S.A.C.**

1. De acuerdo a lo solicitado <sup>(1)</sup>, el Postor **CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHÁVEZ S.A.C.** presenta, estructura de costos, observándose lo siguiente

OPERARIO : 28.14  
OFICIAL : 22.04  
PEÓN : 19.90

El Costo de Hora Hombre en obras de edificación (vigente al 01 de enero 2024), es como a continuación se detalle en el cuadro adjunto.

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

ITEM	CONCEPTOS	CATEGORIA		
		OPERARIO	OFICIAL	PEÓN
	COSTO HORA HOMBRE (HH)	27.71	21.79	19.71

Fuente: Revista costos: Suplemento Técnico abril 2024: COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN (Vigente al 1 de enero de 2024)

El Postor **CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHÁVEZ S.A.C.** CUMPLE con la planilla de construcción civil

2. **PARTIDAS 20.0 Y 21.0** Aplicación de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en el sótano y en el primer piso con un metrado total de 65.90 ml respectivamente.

15

Analisis de precios unitarios

Presupuesto	320202	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 EDIFICIO - PASADIZO - AYAJUCHO				
Subpresupuesto	001	ACTIVIDADES DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA AGENCIA 3 CORA CORA				
Partida	01.02.04.01	APLICACIÓN DE BARRERA ANTIHUMEDAD PARA EVITAR FILTRACIONES POR CAPILARIDAD EN SÓTANO				
Rendimiento	MED. 7.0000	ED. 7.0000	Costo unitario directo por : m			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Presup. \$2.	Parcial \$2.	
0147010002	OPERARIO	Hh	1.4228	28.14	39.16	
0147010004	PEÓN	Hh	1.4228	19.90	28.31	
0201010177	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GAL	0.0250	36.00	0.90	
0368010000	HERRAMIENTAS MANUALES	Unid	3.0000	54.00	1.62	
Partida	01.02.04.02	APLICACIÓN DE BARRERA ANTIHUMEDAD PARA EVITAR FILTRACIONES POR CAPILARIDAD EN EL PRIMER PISO				
Rendimiento	MED. 7.0000	ED. 7.0000	Costo unitario directo por : m			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Presup. \$2.	Parcial \$2.	
0147010002	OPERARIO	Hh	1.4228	28.14	39.16	
0147010004	PEÓN	Hh	1.4228	19.90	28.31	
0201010177	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GAL	0.0250	36.00	0.90	
0368010000	HERRAMIENTAS MANUALES	Unid	3.0000	54.00	1.62	
Partida	01.02.04.03	PERFORACIÓN DE AGUJEROS DE 10" Ø 40 CM				
Rendimiento	MED. 10.0000	ED. 10.0000	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Presup. \$2.	Parcial \$2.	
0147010002	OPERARIO	Hh	0.2000	5.63	1.13	
0147010004	PEÓN	Hh	0.2000	3.98	0.80	
0364010000	HERRAMIENTAS MANUALES	Unid	1.0000	16.00	0.16	
0368010000	HERRAMIENTAS MANUALES	Unid	3.0000	48.00	1.44	



**CHÁVEZ**  
RUC 201201000000000000  
JAHIER CHÁVEZ SALAZAR  
GERENTE GENERAL



Gerencia Administración y Logística  
Subgerencia Infraestructura

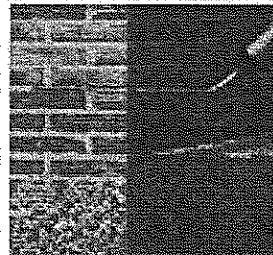
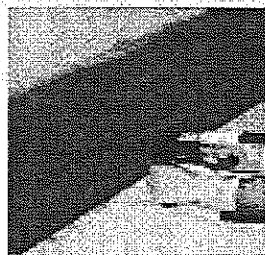
**Banco de la Nación**  
el banco de todos

Como se puede apreciar en la partida 01.02.04.04 y 01.02.04.05 del análisis de costos unitarios presentada por el postor **CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHÁVEZ S.A.C.** se detalla que el costo de la mano de obra es de 54.90, y el aditivo impermeabilizante que no es el que se indica en las especificaciones técnicas de los TDR es de S/ 0.92 más herramientas manuales de S/1.65 suman en total un costo unitario de S/ 57.47 ante lo señalado se manifiesta lo siguiente:

- El insumo propuesto por el postor no es el que se indica en los TDR del presente servicio.
- El costo del insumo "Barrera antihumedad para evitar filtraciones" tiene un costo aproximado de S/ 130.00 que es el que se indica en los TDR y su presentación es en cartuchos de 300 ml con un rendimiento de 6 cartuchos cada 5 mts., la intervención de la actividad consta de 65.90 ml. En total.
- Del numeral 2 que antecede definitivamente el costo del insumo propuesto por el postor es de S/ 0.92 el Gal. que no es el de los TDR.

A continuación, detallamos las especificaciones técnicas del producto a usar en el servicio, detallado en los TDR.

**Aditivo de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por Capilaridad**, siendo este producto el real, tal como se muestra a continuación:



Este producto crea una barrera reforzada para impedir el paso de la humedad por capilaridad, es una crema repelente al agua que forma una barrera horizontal impermeable que bloquea la humedad ascendente en el muro de albañilería y de concreto. Su sistema de inyección permite una fácil y rápida aplicación.



- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACocha - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizara en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalan en los TDR.

Gerencia Administración y Logística Subgerencia Infraestructura	 <b>Banco de la Nación</b> el banco de todos
--	---

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Silane based emulsion
Empaques	Mangas de 600ml (Cajas de 20 Mangas) Cartuchos de 300 ml (Cajas de 12 cartuchos)
Color	Blanco
Vida Útil	12 meses desde la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	En sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En lugar seco y resguardado y a temperaturas entre 5°C y 23°C. Protegerlo de las heladas y de la acción directa del sol.
Densidad	~0,90 kg/l (20 °C)

#### INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Consumo	Número de mangas (cartuchos) requeridos:			
	Espesor de muro			
Longitud del muro	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
10 m	1,5 (3)	3,0 (6)	5,1 (10.2)	7,0 (14)
20 m	3,0 (6)	6,0 (12)	10,2 (20.4)	13,0 (26)
30 m	4,5 (9.2)	9,0 (18)	15,3 (30.6)	21,0 (42)
40 m	6,1 (12.2)	12,0 (24)	20,4 (40.4)	28,0 (46)

Nota: Diferentes condiciones pueden ocasionar cambios. Calcular al menos un 10% más de consumo, en la estimación del material.

Temperatura del Ambiente	+5°C / +35°C
--------------------------	--------------

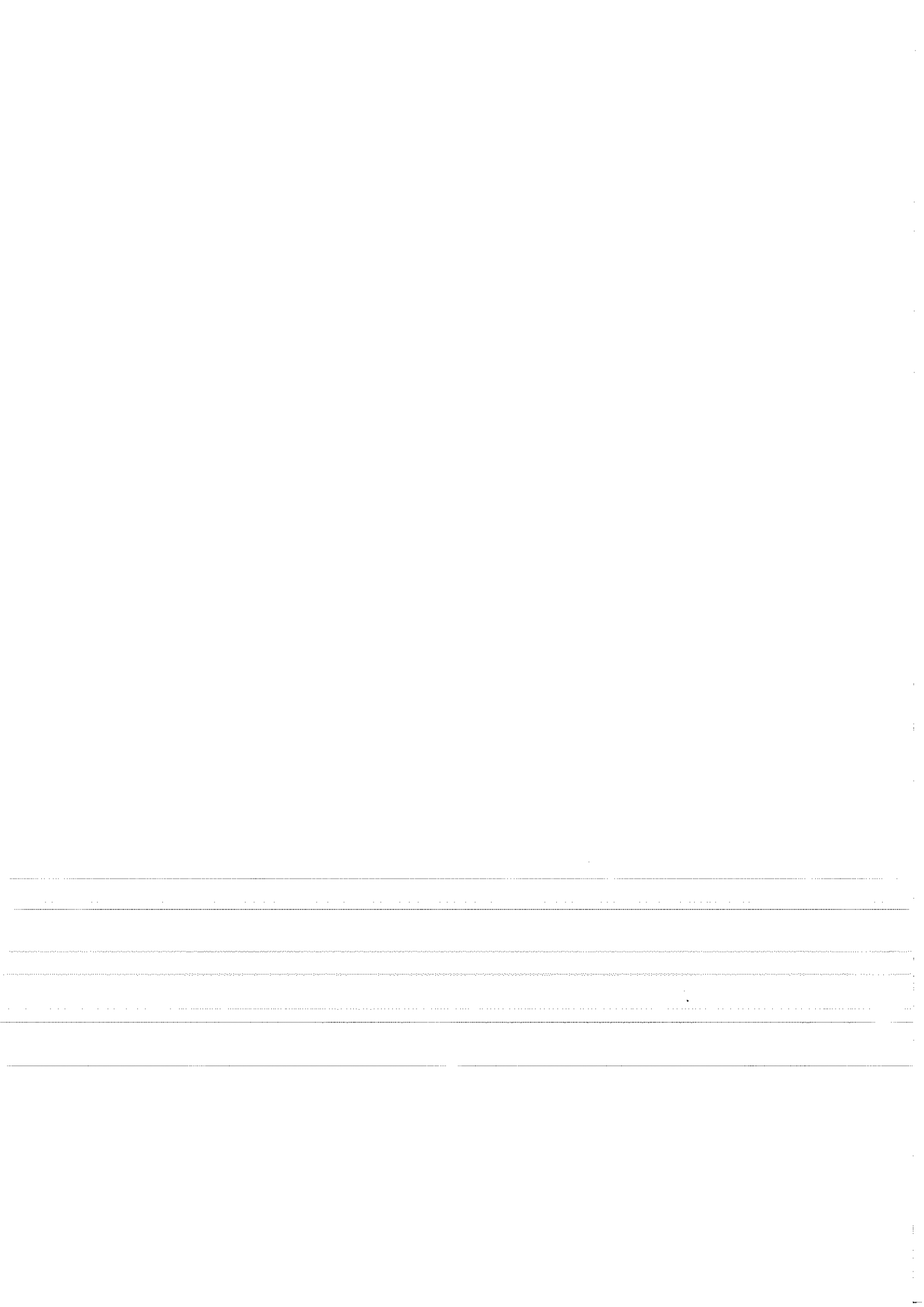
Los trabajos de inyección se deberán desarrollar cuando la temperatura no baje de 0°C al menos durante las 48 horas después de su aplicación, para permitir la máxima difusión del material.

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho  
Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100 cantidad  
Añadir al carrito

De acuerdo a la revisión del punto 2 se advierte que el postor NO CUMPLE con la descripción y costos del insumo Barrera antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en virtud a lo establecido en lo TDR por lo tanto el comité de selección rechaza la oferta del Postor **CONSULTORA & CONSTRUCTORA CHÁVEZ SAC**, por lo que no garantiza el cumplimiento de la culminación del Servicio de "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y Segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacocha - Ayacucho".



- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCOA - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizara en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalan en los TDR



**ACTA DE BUENA PRO**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA NRO. 14-2024 - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y**  
**SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCAS - AYACUCHO"**

Siendo las 15:00 horas del día 6 de junio del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 42-2024-BN/5500, de fecha 20 de marzo de 2024, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Mejoramiento de la Infraestructura e Impermeabilización de muros del Sótano, Primer piso y segundo piso de la agencia 3 Coracora - Parinacochas - Ayacucho".

El Comité de Selección está conformado por los siguientes miembros:

- Francisco Jesús Seclén Luna – Presidente Titular
- Ricardo Alfredo Varas Charcape – Miembro Titular
- Manuel Alexander García García – Miembro Titular

**EVALUACION DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA OFERTA**

Una vez cumplido el plazo, se ha recibido respuesta de los postores. Ante esto el comité analiza la estructura remitida, quedando la calificación de la siguiente manera:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
1	GRUPO MAYSEPI SAC	El postor cumple con remitir los elementos constitutivos de su oferta debidamente. (Anexo Nro. 01)	CALIFICA

**OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:

Razón social del postor ganador: GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Monto adjudicado : S/ 193,716.05 (Ciento noventa y tres mil setecientos dieciséis mil con 05/100 Soles)

**ACUERDO ADOPTADO**

Los integrantes del Comité de Selección otorgan la buena pro al postor:

GRUPO MAYSEPI SAC por S/ 193,716.05 (Ciento noventa y tres mil setecientos dieciséis mil con 05/100 Soles)

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.

  
Ricardo Alfredo Varas Charcape  
Primer miembro Titular

  
Francisco Jesús Seclén Luna Presidente  
Titular

  
Manuel Alexander García García  
Segundo miembro titular

**GRUPO MAYSEPI S.A.C.**

1. De acuerdo a lo solicitado<sup>(1)</sup>, el Postor GRUPO MAYSEPI S.A.C. presenta la estructura de costos, según el siguiente detalle:

**COSTO DE MANO DE OBRA:**

OPERARIO 27.14  
OFICIAL 21.33  
PEÓN 19.31

Fuente: Edición 26 revista costo Abril - mayo 2024

El Costo de Hora Hombre en obras de edificación (vigente al 01 de enero 2024), es como a continuación se detalla en el cuadro adjunto.

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

ITEM	CONCEPTOS	CATEGORÍA		
		OPERARIO	OFICIAL	PEÓN
	COSTO HORA HOMBRE (HH)	27.71	21.79	19.71

Fuente: Revista costos: Suplemento Técnico abril 2024: COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN (Vigente al 1 de enero de 2024)

El Postor GRUPO MAYSEPI S.A.C. CUMPLE con la planilla de construcción civil

2. **PARTIDAS 20.0 Y 21.0** Aplicación de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por capilaridad en el sótano y en el primer piso con un metrado total de 65.90 m<sup>2</sup> respectivamente.

Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Descripción		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	
Trabajo		M2		M2		M2		M2		M2	

Gerencia Administración y Logística  
Subgerencia Infraestructura

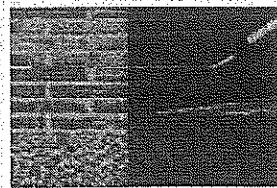
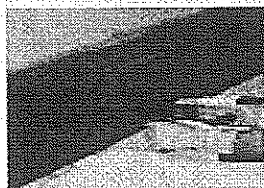
**Banco de la Nación**  
el banco de todos

Como se puede apreciar en la partida 20 y 21, del análisis de costos unitarios presentada por el postor GRUPO MAYSEPI S.A.C. detalla sus insumos donde que el costo del aditivo Barrera antihumedad para evitar filtraciones cumple con las especificaciones técnicas detalladas en los TDR, siendo su costo de materiales S/ 136.75, el costo de equipos de 1.13 y mano de obra de S/ 22.52 siendo su costo unitario de S/ 160.40, ante lo señalado se manifiesta lo siguiente.

- a. El insumo propuesto por el postor es el que se indica en los TDR, el costo del insumo "Barrera antihumedad para evitar filtraciones" tiene un costo aproximado de S/ 130.00 que es el que se indica en los TDR y su presentación es en cartuchos de 300 ml.

A continuación, detallamos las especificaciones técnicas del producto a usar en el servicio, detallado en los TDR.

Aditivo de Barrera Antihumedad para evitar filtraciones por Capilaridad, siendo este producto el real, tal como se muestra a continuación:



Este producto crea una barrera reforzada para impedir el paso de la humedad por capilaridad, es una crema repelente al agua que forma una barrera horizontal impermeable que bloquea la humedad ascendente en el muro de albañilería y de concreto. Su sistema de inyección permite una fácil y rápida aplicación.

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho

Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Silane based emulsion
Empaques	Mangas de 600ml (Cajas de 20 Mangas) Cartuchos de 300 ml (Cajas de 12 cartuchos)
Color	Blanco
Vida útil	12 meses desde la fecha de fabricación.
Condiciones de Almacenamiento	En sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En lugar seco y resguardado y a temperaturas entre 5°C y 23°C. Protegerlo de las heladas y de la acción directa del sol.
Densidad	~0,90 kg/l (20 °C)

#### INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Consumo: Número de mangas (cartuchos) requeridos:

Longitud del muro	Espesor de muro			
	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
10 m	1,5 (3)	3,0 (6)	5,1 (10,2)	7,0 (14)
20 m	3,0 (6)	6,0 (12)	10,2 (20,4)	13,0 (26)
30 m	4,5 (9,3)	9,0 (18)	15,3 (30,6)	21,0 (42)
40 m	6,1 (12,2)	12,0 (24)	20,4 (40,8)	28,0 (56)

Nota: Diferentes condiciones pueden ocasionar cambios. Calcular al menos un 10% más de consumo, en la estimación del material.

Temperatura del Ambiente

+5°C / +35°C

Los trabajos de inyección se deberán desarrollar cuando la temperatura no baje de 0°C al menos durante las 48 horas después de su aplicación, para permitir la correcta adherencia del material.

Costo del producto aproximado S/ 130.00 el cartucho

Barrera antihumedad ascendente SikaMur® InjectoCream-100

- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACOCCHA - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizara en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalan en los TDR



Gerencia Administración y Logística  
Subgerencia Infraestructura

**Banco de la Nación**  
el banco de todos

Así mismo detallamos las partidas:

Partida 17: Concreto Hidrofugo de 140 kg/cm<sup>2</sup>, h=15 cm. sobre piso existente

Partida 18: Concreto Hidrofugo de 140 Kg/cm<sup>2</sup> H=10 cm. sobre relleno de afirmado y canto rodado, en esta partidas se aprecia el detalle de los insumos con sus costos muy aproximados a los del mercado nacional, teniendo un costo unitario de S/ 430.00 el m<sup>3</sup>. ante lo señalado se adjunta el cuadro de los análisis de las partidas 17 y 18 de concreto hidrofugo.

Partida	Descripción	Unidad	Material	Mano de Obra	Equipo	Costo Unitario
17	Concreto Hidrofugo de 140 kg/cm <sup>2</sup> , h=15 cm. sobre piso existente	m <sup>3</sup>	1.000	1.000	1.000	430.00
18	Concreto Hidrofugo de 140 Kg/cm <sup>2</sup> H=10 cm. sobre relleno de afirmado y canto rodado	m <sup>3</sup>	1.000	1.000	1.000	430.00

Julio Junior Pimental Nayra  
REPRESENTANTE LEGAL  
GRUPO MAYSEPI S.A.C.

Partida	Descripción	Unidad	Material	Mano de Obra	Equipo	Costo Unitario
17	Concreto Hidrofugo de 140 kg/cm <sup>2</sup> , h=15 cm. sobre piso existente	m <sup>3</sup>	1.000	1.000	1.000	430.00
18	Concreto Hidrofugo de 140 Kg/cm <sup>2</sup> H=10 cm. sobre relleno de afirmado y canto rodado	m <sup>3</sup>	1.000	1.000	1.000	430.00

Ante este análisis como muestra, las partidas que se detallan en los párrafos arriba mencionadas en la estructura de costos presentado por el postor GRUPO MAYSEPI S.A.C, garantiza el cumplimiento del presente servicio de mejoramiento de la agencia Coracora.

- (1) Los postores para garantizar la culminación y buena ejecución del servicio de "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS MUROS DEL SÓTANO, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO DE LA AGENCIA 3 CORACORA - PARINACUCHA - AYACUCHO", deben presentar una estructura de costos que nos permita llevar el control de la ejecución de cada una de las actividades que conforma el servicio, teniendo en cuenta el costo de materiales, mano de obra, herramientas y/o equipos que se utilizara en cada actividad. Las condiciones a sustentar en el presupuesto de sus ofertas económicas deben ser desagregado en PRECIOS UNITARIOS, usando el Formato de Presupuesto S10 de las partidas y/o actividades que se señalen en los TDR