

## TERMINOS DE REFERENCIA UE003 - COFOPRI

### CONSULTORIA INDIVIDUAL DE UN ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

#### I. ANTECEDENTES:

Mediante Decreto Supremo N° 050-2020-EF publicado el 12 de marzo de 2020, se aprobó la operación de endeudamiento externo, una entre la República del Perú y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento – BIRF, por la suma de US\$ 50 000 000,00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) destinadas a financiar parcialmente el Programa de Inversión : “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”.

El 22 de mayo de 2020 la República del Perú suscribió con el Banco Internacional para la Reconstrucción y Fomento – BIRF, el Acuerdo de Préstamo N° 9035-PE, por la suma total de US\$ 80 830 523,00 (Ochenta Millones y ochocientos treinta mil quinientos veintitrés y 00/100 Dólares Americanos) el mismo que establece que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento es el Organismo Ejecutor del Programa, a través del COFOPRI.

El Proyecto tiene como objetivo central mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura<sup>1</sup>, y ésta conformado por dos componentes técnicos, y un componente de gestión del proyecto.

Dentro de los componentes técnicos se consideran las siguientes intervenciones:

- **Componente 1:** Desarrollo de sistemas, servicios y capacidades en municipalidades seleccionadas para generar y mantener sus catastros actualizados.
  - o **Subcomponente 1.1** Creación de un sistema de información catastral urbana con fines fiscales y gestión urbana
  - o **Subcomponente 1.2** Fortalecimiento de capacidades municipales
- **Componente 2:** Fortalecimiento del Marco Institucional.

En el componente de gestión se considera las acciones operativas, administrativas, personal del proyecto y consultorías/estudios.

Mediante Resolución Directoral N° D000091-2020-COFOPRI-DE del 09 de octubre de 2020, COFOPRI formalizó la creación de la Unidad Ejecutora 003, del Pliego 211: Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI.

Mediante Resolución Ministerial N° 277-2020-VIVIENDA de fecha 05 de noviembre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), de acuerdo con las disposiciones del MOP del Proyecto, constituyó el Comité Directivo del Proyecto.

De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo de Préstamo, mediante Acta de Sesión N° 04 de fecha 28 de enero de 2021 el Comité Directivo del Proyecto aprobó el Manual de Operaciones del Proyecto (MOP), previa no objeción del BIRF, y se formalizó su aprobación mediante la Resolución Directoral N° 030-2021-COFOPRI/DE de fecha 02 de febrero de 2021.

<sup>1</sup> <https://ofi5.mef.gob.pe/invierte/formato/verProyectoCU/2459010>

Asimismo, mediante Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público-Decreto Legislativo N° 1437, las contrataciones de los proyectos financiados con endeudamiento externo están exoneradas de la normativa nacional sobre contratación pública y se sujetan a lo establecido en los respectivos contratos de préstamos.<sup>2</sup>

En ese sentido, el capítulo 5. Adquisiciones del MOP dispone para las adquisiciones y contrataciones de consultorías, bienes y servicios requeridos dentro del proyecto, que se realizaran de acuerdo con las normas y procedimientos del BIRF, Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión: Bienes, Obras, Servicios de No Consultoría y Servicios de Consultoría, Julio 2016, Revisión noviembre de 2017 y agosto 2018.

En la programación del Plan de Adquisiciones para la ejecución del Componente de Gestión del Proyecto, se ha previsto la contratación de la consultoría individual **“ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN”**, financiada íntegramente con los recursos de contrapartida nacional, bajo las disposiciones de las Regulaciones de adquisiciones para prestatarios en proyectos de inversión, Julio 2016, Revisión noviembre de 2017 y agosto 2018, del BIRF.

Esta contratación corresponde al personal de apoyo de la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP).

## II. OBJETO

El objeto de la Consultoría es contratar un Especialista en Gestión de Proyectos de Inversión de la Unidad Ejecutora 003 a cargo del Proyecto: “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”, que brinde soporte a la Coordinación General del Proyecto en las actividades programadas con estrecha coordinación con los Coordinadores de Catastro y Fortalecimiento de Capacidades del Proyecto.

## III. PRODUCTOS ENTREGABLES

El Consultor deberá presentar los siguientes entregables:

No. de Entregable	Productos	Plazo
Primer Entregable	<ul style="list-style-type: none"><li>Propuesta de instrumentos de control para la aprobación de estudios definitivos</li><li>Informe Técnico para la aprobación de la consistencia del Estudio Definitivo II</li><li>Registro del resultado de la elaboración del Estudio Definitivo II en el Banco de Inversiones.</li><li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li></ul>	A los 30 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato

Segundo Entregable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Técnico para la aprobación de la consistencia del Estudio Definitivo III.</li> <li>Registro del resultado de la elaboración del Estudio Definitivo III en el Banco de Inversiones.</li> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li> <li>Propuesta de lineamientos para la elaboración de informes técnicos que sustentan las modificaciones en fase de ejecución de los componentes del PI.</li> </ul>	A los 60 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato
Tercer Entregable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de las modificaciones en fase de ejecución de los componentes 1, 2 y 3 del proyecto de inversión con CUI 2459010 a cargo de la UE 003-COFOPRI</li> </ul>	A los 90 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato
Cuarto Entregable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de las modificaciones en fase de ejecución de los componentes 1, 2 y 3 del proyecto de inversión con CUI 2459010 a cargo de la UE 003-COFOPRI</li> </ul>	A los 120 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato
Quinto Entregable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de las modificaciones en fase de ejecución de los componentes 1, 2 y 3 del proyecto de inversión con CUI 2459010 a cargo de la UE 003-COFOPRI</li> <li>Informe de evaluación de medio término del proyecto</li> </ul>	A los 150 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato
Sexto Entregable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de resultados de procesos de selección en el Banco de Inversiones.</li> <li>Informe Técnico de sustento para el registro de las modificaciones en fase de ejecución de los componentes 1, 2 y 3 del proyecto de inversión con CUI 2459010 a cargo de la UE 003-COFOPRI</li> </ul>	A los 180 días contados a partir del día siguiente de firmado el contrato

#### IV. INFORMACIÓN, SERVICIOS LOCALES, PERSONAL E INSTALACIONES QUE PROPORCIONARÁ EL CONTRATANTE

El Contratante proporcionará al Consultor toda la información existente relevante al tema de Consultoría, así como acceso a las instalaciones y oficinas, así como las facilidades de coordinación que fueran necesarias para el desarrollo de las citadas labores de Consultoría, durante la vigencia del Proyecto.

## **V. PERFIL DEL/ DE LA CONSULTOR/A**

### **FORMACION ACADEMICA:**

- Profesional titulado en Economía, Administración, Ingeniería Económica o afines.
- Grado de Magíster en administración o gestión pública o gestión de proyectos.

### **EXPERIENCIA:**

- Ocho (08) años mínimo de experiencia comprobada en el ejercicio profesional en el sector público y/o privado.
- Cinco (05) años mínimo de experiencia en gestión de proyectos de inversión, de los cuales mínimo dos (02) años en proyectos financiados con recursos de banca multilateral.

### **CARACTERÍSTICAS PERSONALES Y PROFESIONALES:**

- Conocimientos de la administración pública.
- Conocimientos en inversión pública.
- Habilidad de coordinación interinstitucional.
- Excelentes relaciones interpersonales
- Buena comunicación oral y escrita.

## **VI. PRESUPUESTO / COSTOS:**

El costo de la consultoría asciende a S/. 78,000.00 (setenta y ocho mil), y comprende los costos, gastos e impuesto de Ley, así como cualquier obligación tributaria a que este sujeto el servicio prestado por el consultor. El pago del servicio se realizará en armadas mensuales de S/. 13,000.00 (trece mil), cada una.

Se deja expresa constancia que, dentro del costo antes indicado, no están incluidos los costos por concepto movilidad local y cualquier otro gasto necesario y exclusivos para la realización de actividades dentro de los objetivos institucionales del Proyecto, acorde con la normativa vigente.

De requerir que el/la consultor/a viaje al interior del país, dentro del ámbito de intervención del Proyecto, el proyecto cubrirá los gastos que corresponde específicamente a los pasajes y los viáticos, necesarios para cumplir con las labores encomendadas.

## **VII. FORMA DE PAGO**

Los pagos se realizarán de forma mensual, previo otorgamiento de la conformidad de servicio, mediante abono en cuenta bancaria individual. Para tal efecto, el/la consultor/a deberá presentar al Proyecto el número de su Código de cuenta Interbancaria (CCI) vinculada al RUC.

## **VIII. SUPERVISIÓN Y COORDINACION**

La supervisión del servicio estará a cargo del Coordinador de Catastro y Coordinador de Fortalecimiento de Capacidades.

## **IX. CONFORMIDAD DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad del servicio se otorgará previa presentación del informe de actividades, adjuntado el Recibo por Honorarios, a través de mesa de partes presencial / virtual. El Informe deberá ser presentado en original / digital, suscrito por el/la consultor/a en todas las páginas y debidamente enumerado.

La conformidad del servicio es otorgada por el/la Coordinador/a General del Proyecto previo informe de emitido por los coordinadores del cumplimiento de las actividades realizadas por dicho consultor y el visado del formato de conformidad respectivo.

## **X. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN**

El/la consultor/a, declara que conoce y acepta, a la sola firma de la suscripción del contrato y/o orden de servicio, el secreto industrial y/o información confidencial consistente en la totalidad de la tecnología, información, datos, registros, productos, estudios, equipos, estándares, procesos, procedimientos, políticas, guías, documentos, topología de red, números telefónicos, direcciones Internet Protocolo ("IP"), asignaciones de puertos, software, configuraciones, comunicaciones electrónicas, cuentas genéricas de red, cuentas genéricas de correo electrónico institucional y passwords (claves o credenciales), así como información de naturaleza económica, técnica, financiera, de mercado, contable o de otro tipo a la que pueda tener acceso, directa o indirectamente, y en general, todos los aspectos relacionados con el funcionamiento de la Entidad, que son de propiedad del Proyecto durante la ejecución del servicio y después de la finalización del mismo.

El/la consultor/a se compromete a no revelar información oral, escrita, servicios, políticas o prácticas de negocio del Proyecto ni de COFOPRI, y en tal virtud, la divulgación, comunicación, transmisión o utilización para beneficio de cualquier persona distinta al Proyecto o al COFOPRI, será considerado ilegal.

El/la consultor/a acepta que será responsable por los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse al Proyecto o al COFOPRI como consecuencia de cualquier acto contra la confidencialidad.

## **XI. PROPIEDAD INTELECTUAL**

El/la consultor/a deberá aceptar expresamente que toda la configuración, documentación, información, instalación y conocimiento realizado para el Proyecto son de propiedad del Proyecto y de COFOPRI y no tiene o tendrá costo.

## **XII. OTRAS CONSIDERACIONES**

En el marco de las medidas dictadas por el Gobierno Nacional, en temas relacionados a la salud pública y el estado de emergencia se debe considerar que el servicio requerido podrá ser realizado de manera semi presencial y/o remota, según la disposición que adopte el COFOPRI, como responsable del Pliego. Para tal caso, el Proyecto UE 003 podrá dotar al / a la consultor/a de correos electrónicos y accesos a los remotos del Proyecto de acuerdo con la finalidad del servicio.

**ANEXO 01: Criterios de selección/evaluación**

**I. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MÍNIMOS (\*)**

<b>Requisitos mínimos</b>	<b>Cumple / No cumple</b>
Profesional titulado en Economía, Administración, Ingeniería Económica o afines	
Grado de Magíster en administración o gestión pública o gestión de proyectos	
Ocho (08) años mínimo de experiencia comprobada en el ejercicio profesional en el sector público y/o privado.	
Cinco (05) años mínimo de experiencia en gestión de proyectos de inversión, de los cuales mínimo dos (02) años en proyectos financiados con recursos de banca multilateral.	
Conocimientos de la administración pública.	
Conocimientos en inversión pública	
Habilidad de coordinación interinstitucional.	
Excelentes relaciones interpersonales	
Buena comunicación oral y escrita.	

## II. CRITERIOS DE EVALUACION

### **A. Formación académica** (máximo 30 puntos)

<b>Estudios complementarios</b>	<b>Puntaje</b>
Grado de Magíster en administración o gestión pública o gestión de proyectos.	20
Curso de Especialización gestión de proyectos	05
Cursos y/o diplomado y/o seminario y/o taller en inversión pública	05

### **Experiencia** (Máximo 70 puntos)

#### **B.1. Experiencia general**

<b>Experiencia General</b>	<b>Puntaje</b>
Experiencia general mayor de ocho (08) años en el sector público y/oprivado	10 máx
Mayor de 8 a 9 años	05
Mayor de 9 años	10

#### **B.2. Experiencia Específica**

<b>Experiencia Especifica 1</b>	<b>Puntaje</b>
Experiencia específica mayor de cinco (05) años mínimo de experiencia en gestión de proyectos de inversión.	40 máx.
Mayor de 5 a 6 años	30
Mayor de 6 años	40

Se otorgará veinte puntos por cada año adicional hasta un máximo de 40 puntos.

<b>Experiencia Específica 2</b>	<b>Puntaje</b>
Experiencia en gestión de proyectos financiados con recursos de banca multilateral.	<b>20 máx.</b>
Mayor de 2 a 3 años	<b>10</b>
Mayor de 3 años	<b>20</b>