



"Año de la Consolidación del Mar De Grau"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHEPEN

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

N° 23 - 2016 - MPCH-GIDU

EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHEPEN, QUE SUSCRIBE:

CERTIFICA:

Que, de acuerdo al Art. 63.2 del Reglamento de la Ley N° 27157 y al Plan Director de Chepén, al Inmueble ubicado en el Jirón Atahualpa N° 170, jurisdicción del Distrito y Provincia de Chepén, le corresponde los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

AREA TERRITORIAL

REGION..... LA LIBERTAD
PROVINCIA..... CHEPÉN
DISTRITO..... CHEPÉN

AREA DE ESTRUCTURA URBANA

AREA III Área de Mayor Intensidad de Usos de Suelo.

ZONIFICACION

Zona Residencial de Densidad Media – RDM-2 (R4).

USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES

C1, C2, C5, CE, OU, OUE y OUS

DENSIDAD NETA MAXIMA

600 – 880 Hab/Ha.

DATOS DE LOTE NORMATIVO

Área de lote..... 120 – 250 m²
Coeficientes de edificación..... 2.40 – 3.50
Porcentaje de área libre..... 30% Viv. - 0% Com.
Altura máxima permisible..... 4 pisos + azotea
Retiros..... Frente.....No Lateral.....No
Volado..... 0.50
Alineamiento de fachada..... Límite de propiedad
Estacionamiento..... 1C/2v

OTROS

El presente Certificado se expide a solicitud del Sr. **Manuel Felipe Pisfil Saucedo**, para los fines que estime conveniente y caduca el 18 de Julio del 2017. (Válido por 18 meses).

Chepén, 18 de Enero de 2016.

