

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código : 20601752752

Nombre o Razón social : PLANERG PERU S.A.C.

Fecha de envío : 06/06/2023

Hora de envío : 10:19:44

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En la FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE indican como requisito:

Título Profesional en Ingeniería Mecánica Eléctrica o Mecánica o Electrónico o Industrial del personal clave requerido como SUPERVISOR DEL SERVICIO.

con el fin de fomentar una amplia participación de postores, se solicita ampliar estas especialidades a la especialidad de Ingeniería Eléctrica.

Debido a que esta especialidad DE INGENIERIA tiene estrecha relación con el servicio de la presente convocatoria y con la experiencia que solicitan.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3.2

Literal: A.1

Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en consideración de la consulta realizada que se considerará también a profesionales de la especialidad en Ingeniería Eléctrica siempre que cumpla con la experiencia requerida para la ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE

Título Profesional en Ingeniería Mecánica Eléctrica o Mecánica o Electrónico o Industrial del personal clave requerido como SUPERVISOR DEL SERVICIO.

DEBE DECIR

Título Profesional en Ingeniería Mecánica Eléctrica o Mecánica o Electrónico o Industrial o Eléctrica del personal clave requerido como SUPERVISOR DEL SERVICIO.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20512795570	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	17:35:17

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

DEL ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO LITERAL C) TRANSPARENCIA, menciona que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapa de la contratación , dicho aquello en el numeral 5.2.3 DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE EQUIPOS dice ¿ Si se diese el caso de que alguna oficina de la Zona Registral N° IX-Sede Lima deje de funcionar ya sea de manera temporal o definitiva, por remodelación o término de contrato de alquiler; el desmontaje de los equipos (pueden ser uno o más equipos) de aire acondicionado y la reinstalación (de darse el caso) en otra oficina u otro local, será realizada por el contratista (sin costo adicional por la mano obra)¿, dicha información no es clara y precisa, ya que no se sabe que cantidad de equipos tendrán que ser desinstalados y reinstalados, además de que estas funciones no forman parte de un mantenimiento, tal como indica en el objeto de la contratación ¿ SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA¿, menciona aquello solicitamos que esta actividad se considere como una cotización aparte en caso de requerirlo y no en el servicio de mantenimiento con la finalidad de hacer cumplir el artículo 2 de LA LEY DE CONTRRATACIONES CON EL ESTADO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** 5.2.3 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2, literal c)transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para lo cual el contratista ante la desinstalación y reinstalación de equipos que se darían durante la ejecución del servicio tendrá la responsabilidad de emitir el informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la entidad según sus procedimientos de contratación realice el requerimiento y la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DEBE DECIR

Para los casos de reinstalaciones de los equipos desmontados (en otra o la misma sede), la Zona Registral N° IX-Sede Lima informará al contratista vía correo electrónico para que proceda a elaborar el listado y presupuesto de materiales necesarios para la re-instalación el contratista procederá con la emisión del informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la Entidad proceda con el requerimiento de la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código : 20512795570

Nombre o Razón social : AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

Fecha de envío : 08/06/2023

Hora de envío : 17:35:17

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

De acuerdo al literal B EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SUPERVISOR DEL SERVICIO, precisar si dicha experiencia se contabilizará a partir de grado del título o bachiller.

Acápites de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, se contabilizara a partir de la obtención del grado del título.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código : 20512795570

Nombre o Razón social : AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

Fecha de envío : 08/06/2023

Hora de envío : 17:35:17

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

De la pagina 51 DECLARACIÓN JURADA ISO 37001 COMPROMISO ANTISOBORNO, confirmar si dicho documento se va presentar en la propuesta técnica.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** ANEXO **Literal:** ANEXO **Página:** 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, dicha documentación no forma parte de la propuesta técnica y se presentara para el perfeccionamiento del contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código : 20512795570

Nombre o Razón social : AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

Fecha de envío : 08/06/2023

Hora de envío : 17:35:17

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

De la pagina 52 CUESTIONARIO DE MECANISMO ANTISOBORNO, confirmar si dicho documento se va presentar en la propuesta técnica.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** ANEXO **Literal:** ANEXO **Página:** 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, dicha documentación no forma parte de la propuesta técnica y se presentara para el perfeccionamiento del contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20512795570	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	17:35:17

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En referencia al numeral 12.2.2 TÉCNICO DE SERVICIO, confirmar si dicho personal se presentará en la etapa de contratación o también en la etapa de presentación de ofertas.

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 12 Literal: 12.2.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, la documentación necesaria para la presentación de la oferta es del personal clave, sin embargo la documentación del personal técnico deberá ser presentada para el perfeccionamiento del contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE
12.2.2 TECNICOS DE SERVICIO
(i)

La documentación que acredite la formación académica y experiencia de los técnicos, al considerarse factor de evaluación deberán estar adjuntas a la propuesta técnica económica del proveedor.

DEBE DECIR
12.2.2 TECNICOS DE SERVICIO
(i)

La documentación que acredite la formación académica y experiencia de los técnicos, al no considerarse factor de evaluación deberán estar adjuntas para el perfeccionamiento del contrato.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:04

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Teniéndose en consideración que el objeto del presente procedimiento de selección es el servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, manifestamos nuestra observación a las actividades de mantenimiento descritas en los términos de referencia del presente concurso al comité de selección y área usuaria en relación a las actividades mínimas de mantenimiento preventivo de los equipos Split convencional (Item1), y actividades mínimas de mantenimiento de sistema de aire acondicionado tipo central de flujo o caudal variable (Ítem 2 e Items3) por lo siguiente:

- En términos técnicos de lineamientos generales de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado son:realizar labores de revisión, diagnostico, limpieza y verificación del correcto funcionamiento de los equipos, con la finalidad de prolongar la vida útil de los equipos, previniendo incidencias antes de que ocurran y reducir la tasa de fallas, a fin de asegurar la disponibilidad y buen desempeño de los equipos, en donde por supuesto al concluirse la labor realizada, se deben reportar las incidencias encontradas durante su ejecución para las recomendaciones y acciones correctivas correspondientes.

Por lo tanto, en amparo a los principios que rigen las contrataciones, descritas en el Artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado, se observa que en el detalle de las actividades de mantenimiento han incluido como parte del servicio actividades correctivas que no corresponden a un mantenimiento preventivo, como son cambio de motores ventiladores y rebobinado de motores, cambio de filtros de aire, cambio de baterías o control remoto por un tipo universal o termostato, cambio de aislamiento, cambio de bomba de condensado, entre otros,etc, en donde la información es inexacta, ya que no se han precisado las cantidades durante el contrato ni para cuantos equipos, bajo este contexto de supuestos, se corre el riesgo de que las ofertas de los postores sean onerosas, ya que las especificaciones no están bien definidas para los costos correspondientes, al respecto solicitamos al comité de selección se sirvan analizar y supriman dichas actividades en las bases integradas, por no corresponder a las actividades del objeto del servicio a contratar.

- Caso contrario sugerimos, se precise que incluye la mano de obra para dichas actividades correctiva, bajo la precisión de que la entidad proporcionara los materiales y accesorios que se requieran cambiar, bajo informe técnico del contratista, supervisión y visto bueno del área usuaria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 5.2.1.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2, inciso c) Transparencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para lo cual el contratista ante eventuales averías durante la ejecución del servicio tendrá la responsabilidad de emitir el informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la entidad según sus procedimientos de contratación realice el requerimiento y la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE:

- Inspección general del equipo, verificar que no exista fugas u otros desperfectos.

(...)

- Cambio de la bomba de condensado, de corresponder.

DEBE DECIR

- Para el caso de cambio de los motores ventiladores, rebobinados de motores, Cambio de filtros de aire cuando se detecte que el filtro original ya esté deteriorado, oxidado, cambio de baterías de corresponder o cambio del control remoto por uno tipo universal o termostato, Cambio de la bomba de condensado, el contratista procederá con la emisión del informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la Entidad proceda con el requerimiento de la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Entidad convocante :	ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima
Nomenclatura :	AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:04

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Respecto al detalle de todos los equipos, solicitamos al comité de selección se precise:

-El tiempo de antigüedad que tienen los equipos desde su instalación?.

-Estado de operatividad de los equipos?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 24 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, se esta complementando la información solicitada en los anexos adjuntos a los términos de referencia y correspondiente al tiempo de vida útil y el estado de operatividad de los mismos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:04

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección y área usuaria,
Confirmar que las actividades a realizar no incluyen cambio de compresor para ninguno de los equipos a intervenir?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2 **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el servicio no contempla cambio de compresor; sin embargo, el contratista ante eventuales averías durante la ejecución del servicio tendrá la responsabilidad de emitir el informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la entidad según sus procedimientos de contratación realice el requerimiento y la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:04

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia del postor en la especialidad, solicitamos al comité que, teniéndose en consideración el objeto del procedimiento de selección , se elimine como servicios similares: Mantenimiento o reparación de bombas centrífugas y/o electro bombas de sistemas variable y/o mantenimiento de tableros eléctricos, por no ser parte del objeto y actividades materia del presente concurso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C **Página: 48**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge, en virtud a la observación realizada no se considerará la experiencia relacionada a Mantenimiento o reparación de bombas centrífugas y/o electro bombas de sistemas variable y/o mantenimiento de tableros eléctricos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE

(..)

Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento o reparación de bombas centrífugas y/o electrobombas de sistema variable y/o mantenimiento de tableros eléctricos y/o aires acondicionado.

DEBE DECIR

(¿)

Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o mantenimiento preventivo y/o mantenimiento correctivo de sistemas de refrigeración y/o aires acondicionado.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:35:51

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Ampliar la Experiencia de Postores a : INSTALACIÓN de Equipos de Aire Acondicionado; puesto que como las propias bases de los TDR página 25 se menciona : DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE EQUIPOS de Aire Acondicionado.

Esperamos que nuestra Petición sea Acogida por ser Justo, Ecuánime y sobre todo Constituye Legítima dicha observación.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: C **Página: 48**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para lo cual el contratista ante la desinstalación y reinstalación de equipos que se darían durante la ejecución del servicio tendrá la responsabilidad de emitir el informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la entidad según sus procedimientos de contratación realice el requerimiento y la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE

Para los casos de reinstalaciones de los equipos desmontados (...), el contratista procederá a la reinstalación de los equipos dentro del plazo que indicara el área de Servicios Generales, ya que este plazo dependerá de los trabajos de remodelaciones y requerimientos puntuales de las sedes u oficinas.

DEBE DECIR

Para los casos de reinstalaciones de los equipos desmontados (en otra o la misma sede), la Zona Registral N° IX-Sede Lima informará al contratista vía correo electrónico para que proceda a elaborar el listado y presupuesto de materiales necesarios para la re-instalación el contratista procederá con la emisión del informe técnico acompañado de su propuesta técnica económica a fin de que la Entidad proceda con el requerimiento de la contratación del servicio previo estudio de mercado con otros proveedores del estado.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:35:51

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Solicitamos : Quitar la Experiencia de Bombas Centrífugas y/o Electro bombas de Sistema Variable : Puesto que NO ES MATERIA DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.

Con ésta Pretensión se estaría Desvirtuando el Proceso de la Convocatoria y es más se estaría incurriendo en una FALTA a la Normativa del Reglamento de Contrataciones del Estado y pudiera llegar hasta el TRIBUNAL DEL OSCE.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: c Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge, en virtud a la observación realizada no se considerará la experiencia relacionada a Mantenimiento o reparación de bombas centrífugas y/o electro bombas de sistemas variable y/o mantenimiento de tableros eléctricos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE
(..)

Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento o reparación de bombas centrífugas y/o electrobombas de sistema variable y/o mantenimiento de tableros eléctricos y/o aires acondicionado.

DEBE DECIR
(¿)

Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o mantenimiento preventivo y/o mantenimiento correctivo de sistemas de refrigeración y/o aires acondicionado.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	08/06/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:35:51

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Respecto a las DESINSTALACION Y RESINSTALACION DE EQUIPOS.
Permitamos manifestar lo siguiente :
Los Postores estamos llanos a realizar dichas Actividades como parte de la presente Convocatoria.
Pero de allí Pretender que sea SIN COSTO ADICIONAL POR LA MANO DE OBRA : y También debo mencionar que GRAN PARTE de los TRABAJOS SON NOCTURNOS y cuando se Trabaja de NOCHE hay VIATICOS Y HORAS EXTRAS; SIN CONSIDERAR PROVINCIAS.
Por lo que resulta realmente Sorprendente por decir lo menos.
LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y PROFESIONAL en el sector HVAC/R no es nada Barato que digamos.
Más aún Tratándose de 473 Equipos de Aire Acondicionado que están ubicados en LIMA METROPOLITANA, CALLAO, SUR CHICO Y NORTE CHICO (PROVINCIAS) pues hay Costos y Sobre costos no es verdad.
A ello hay Agregar Anteriormente en Convocatorias Pasadas con menos Cantidad de Equipos : lo Publicaban como : CONCURSO PUBLICO como es debido y Legítimo.
Por ejemplo en la Convocatoria Pasada del 2021 era un CONCURSO PÚBLICO de ahí a la Actualidad 2023 Todo a subido como el Combustible y Otros como consecuencia del Actual Coyuntura de la Guerra Rusia Ucrania no es verdad.
Y pese a eso Los Ejecutivos del Actual Administración en Lugar de mantenerlo en la Categoría de CONCURSO PUBLICO : lo que han hecho es Bajarlo a : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA.
Con ésta Modificación nos dan a Entender que no Valoran Justamente la MANO DE OBRA de los Técnicos, Costos Operativos de las Empresas de Servicio Técnico y todo el Alto Costo de Vida que estamos atravesando no es verdad.
La Entidad en lugar de Promover e Incentivar a las Micro y Pequeñas Empresas lo DESINCENTIVA para que los Valores Referenciales se vayan Reduciendo cada vez más y más eso se llama DEPRIMIR EL MERCADO : No Hay Derecho Verdad en otros términos se llama MEZQUINDAD.
A todo ello esperamos que Reconsideren que dicha Convocatoria sea un CONCURSO PÚBLICO.
En todo caso estimados Colegas Postores a FALTA de un GREMIO a que nos proteja del Mercado. Aprovecho la Plataforma y la ocasión para nos unamos e Impulsar lo antes posible un GREMIO DEL SECTOR para Establecer Políticas Referente al Propio Sector para Salvaguardar nuestros Intereses.

Acápíte de las bases : **Sección:** General **Numeral:** III **Literal:** 5.2.3 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, toda vez que el informe de indagación de mercado realizado por la Entidad determinó el Valor Estimado de la contratación, que permitió establecer el tipo de procedimiento de selección del presente requerimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null