

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20447723965   | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío :  | 17:09:00   |

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección que se aprecia en los requisitos de calificación presentes en el literal B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, definición de obras similares.

Por lo cual solicitamos que se elimine en las obras similares el siguiente objeto: PUENTES, ya que esto daría mayor pluralidad de postores y mayor transparencia al proceso.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: III      Literal: B      **Página: 27**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

## Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION

El comité de selección conforme lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN: De acuerdo al numeral 29.1 del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el art. 16 de la ley, se establece que es potestad del área usuaria formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se indica que la experiencia solicitada está acorde a los trabajos a realizar en la ejecución de la obra

- La Entidad deberá evaluar, si la definición de obras similares consignada en la experiencia del postor en la especialidad, cumple con el objetivo de ¿fin de asegurar la calidad y cumplimiento del contrato¿.

- teniendo en cuenta existen trabajos que llegan hasta el tramo del puente santa rosa y deben tener en cuenta los trabajos adecuados y de sostenimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20447723965   | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío :  | 17:09:00   |

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité de selección incluir en la proforma del contrato, la CLAUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO Y LA CLAUSULA DECIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS, debido a que en las bases en el CAPITULO III REQUERIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, en la página 26 y en el presupuesto de la obra, indica que existe un adelanto directo por lo que se solicita que se considere que en la proforma del contrato el adelanto directo del 10%.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** V    **Literal:** V    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Dichas clausulas si forman parte de la proforma de contrato de las bases del proceso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20447723965   | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío :  | 17:09:00   |

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

Confirmar para que el comité pueda validar el monto total ejecutado de una obra, será necesario que el postor presente aquella documentación a partir de la cual pueda determinarse indubitadamente el mismo, entendiéndose que debe comprender tanto el monto del contrato como los ADICIONALES Y DEDUCTIVOS generados en el transcurso de la ejecución.

Así, en caso de que se haya efectuado alguna modificación al contrato que haya tenido incidencia en el monto inicialmente contratado, el postor debe incluir en su oferta la adenda o el documento pertinente en el cual se sustente dicha modificación, a efectos de poder identificar la fuente de modificación del monto contractual y que este coincida con el monto total que implicó la ejecución de la obra (consignado en el acta de recepción de obra, resolución de liquidación o constancia de prestación), toda vez que será sobre este último que el comité de selección realizará la evaluación respectiva para calcular el monto total facturado solicitado para acreditar el requisito de calificación Experiencia del postor en la especialidad.

Lo contrario, esto es presentar únicamente el contrato principal y no las adendas que pudieran haber incidido en el monto contratado, implicaría que el comité de selección evalúe un documento incompleto, sin que pueda identificar la fuente de la modificación del monto contractual y menos establecer una correspondencia entre el monto del contrato y el monto consignado en el documento que presenta para acreditar la culminación de la obra y el monto ejecutado.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: III      Literal: B      Página: 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Resolución N° 02757-2020-TCE-S3, Resolución N° 146-2023-TCE-S4, Pronunciamiento N° 103-2023\_OSCE-DGR

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACLARA que, para dichos efectos, los postores debían presentar copia simple de contratos, a los cuales debían adjuntar su respectiva acta de recepción de obra, la resolución de liquidación, la constancia de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprendiera, de manera fehaciente, que la obra fue concluida, El postor debe de presentar los documentos que se exigen en las bases del proceso, siendo potestativo de cada postor adjuntar la documentación adicional que crea por conveniente para acreditar la experiencia del postor..

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20447723965   | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío :  | 17:09:00   |

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Solicitamos al comité de selección aclarar, si se considera como obras similares, la experiencia de Obras Privadas y/o Publicas , en relación a la acreditación del requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ ya que únicamente se está solicitando a través de las bases no indica, asimismo con la Opinión N° 208-2017/DTN, señala que la normativa de contrataciones no discrimina si los documentos que puedan presentar los postores para acreditar su experiencia, son de origen público o privado, en el marco de un procedimiento de selección para la ejecución de obras, conforme al siguiente detalle:

¿(¿)

Tal como se indicó al absolver la consulta anterior, la normativa de contrataciones del Estado no discrimina el origen público o privado de los contratos y los documentos que pueden presentar los postores para acreditar su experiencia en el marco de un procedimiento de selección para la ejecución de obras. En ese sentido, el postor puede acreditar su experiencia a través de la ejecución de obras que hayan sido objeto de una relación contractual, en virtud de la cual éste hubiera ejecutado la obra requerida por su contraparte, a cambio de un determinado precio; para lo cual podrá presentar: i) copia simple del contrato y las actas de recepción y conformidad; ii) contratos y las resoluciones de liquidación; o, iii) contratos y cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra se concluyó y el monto total que implicó su ejecución.

(¿)¿

Ahora, considerando que la experiencia es la destreza obtenida por la práctica reiterada de una actividad; para obtener experiencia en obras similares bastará con que el proveedor haya ejecutado obras iguales y/o similares, independientemente de si estas fueron obras públicas o privadas. Por tanto, considerando que la experiencia se obtiene por la ejecución de la actividad evaluada y no por la naturaleza pública o privada de la obra que resulte de dicha actividad, el comité de selección en este extremo deberá acoger la observación, precisando en las Bases que para acreditar la experiencia el postor podrá emplear obras públicas y/o privadas.

Por otra parte, y en concordancia con lo señalado anteriormente, a fin de acreditar si se cuenta o no con experiencia, lo que debe demostrarse es que se realizó la actividad que genera tal experiencia y que la contraparte contractual se encontró conforme con lo ejecutado. En esa medida, un contrato acompañado del acta de recepción de obra, de la resolución que aprueba la liquidación de la obra, de su respectiva constancia de prestación y/o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución, resultarán válidos para acreditar la experiencia. En relación con el PRONUNCIAMIENTO N° 674-2012/DSU En merito a lo expuesto solicitamos al comité de selección no restringir la participación de posibles postores incorporando y quedando de la siguiente manera OBRAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** B      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACLARA, conforme al requerimiento del área usuaria, se ha verificado que exige que la acreditación de obras similares debe realizarse solo en obras, no solo puede obtenerse en el sector público, sino también en el sector privado. En ese sentido, se autoriza que la experiencia que se presente para acreditar el requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad, mencionada en el requerimiento y consignada en la sección específica de las bases, capítulo III, numeral 3.1 y 3.2, debe ser modificada y aceptándose experiencia en: (¿) obras públicas y/o privadas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20447723965   | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío :  | 17:09:00   |

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Exigimos al comité de selección suprimir los componentes según experiencia en la especialidad del postor, indicando lo siguiente : Se considerará obra similar a: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES que tengan en sus componentes los siguiente: OBRAS PROVISIONALES: OBRAS Y/O TRABAJOS PRELIMINARIAS: SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL: MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO CAJA: SUMINISTRO Y COLOCACION Y/O INSTALACION DE GEOTEXTIL.

de la experiencia en la especialidad solicitada como requisito de calificación, bajo apercibimiento de nulidad del presente procedimiento de selección y solicitar una sanción administrativa por vulnerar la normativa vigente conllevando a un posible direccionamiento del mismo.

Las bases estándar no indican la posibilidad de agregar en las obras similares la posibilidad de especificar la acreditación de partidas; más aún si se considera que la mayoría de documentos con los que, de acuerdo a las bases estándar, se debe acreditar la experiencia, usualmente no contienen la descripción de partidas de una obra (como los contratos, actas de recepción de obras, resoluciones de liquidación, constancias de prestación), por lo que se incorpora una nueva exigencia acreditativa, esto es presentar documentos donde se consigne el detalle de las componente y/o partidas (como es el caso de los presupuestos de obra). Para mayor entendimiento del comité, así lo señala Resolución N° 4221-2021-TCE-S3.

La finalidad de establecer ¿obras similares¿ es para ampliar el espectro de actividades relacionadas a la obra, a efectos de promover la mayor participación de proveedores.

Un análisis contrario implicaría que se evalúe la experiencia de un postor observando de manera aislada algunas partidas específicas con el único fin de establecer similitudes con la obra a contratar, lo cual es un despropósito para la contratación pública, dado que la finalidad de la evaluación del requisito en mención es contratar a proveedores capacitados en una materia determinada, para que así, ejecuten el contrato en condiciones óptimas para los fines estatales. Como lo señalado en los pronunciamientos del Tribunal de las Resoluciones N° 1343-2022-TCE-S3, N° 2636-2020-TCE-S4, N° 2399-2020-TCE-S2, N° 3224-2019-TCE-S4 y N° 2637-2019-TCE-S2.

La Entidad ha establecido en las bases del procedimiento de selección los términos bajo los cuales los postores deben dar cumplimiento al requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿, con el propósito de cautelar que estos cuenten con las capacidades requeridas para la ejecución de la obra, tal requisito tampoco debe ser un instrumento a través del cual se restrinja la participación de los postores, por lo que su formulación debe ser de manera razonada; lo que en el presente caso no se habría cumplido al contemplar la exigencia de acreditar componentes con cantidades específicas mínimas. (Ver Resolución N° 1461-2022-TCE-S3).

Se aprecia que, la exigencia de las bases integradas de solicitar que los postores presenten contratos con determinada cantidad mínima de componentes para acreditar el requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿, restringe la pluralidad de concurrencia de postores vulnerando de esta forma el principio de libertad de concurrencia en virtud del cual las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias, encontrándose prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores; así como, el principio de competencia.

El requerir la acreditación de ¿componentes y/o partidas específicas¿ como parte de las obras similares trae como consecuencia que las formas de acreditar la experiencia del postor en la especialidad se vean afectadas, debido a que afectaría a aquellos postores que consideran idóneo acreditar la experiencia a través de contratos y documentos que no tengan detalle de partidas, pues adicional a ello deberían presentar la relación de partidas ejecutadas, lo cual limitaría la concurrencia, competencia e igualdad de trato de los postores.

En ese orden de ideas, reiteramos solicitar al comité de selección la eliminación de componentes debiendo quedar de la siguiente manera: SE CONSIDERARÁ OBRA SIMILAR A: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES

En cumplimiento estricto de la normativa de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRONUNCIAMIENTO N° 128-2023/OSCE-DGR de fecha 30 de marzo de 2023

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACION: De acuerdo al numeral 29.1 del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el art. 16 de la ley, se establece que es potestad del área usuaria formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se indica que la experiencia solicitada está acorde a los trabajos a realizar en la ejecución de la obra y en concordancia con la OPINIÓN N° 030- 2019/DTN la ¿experiencia¿ es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado y que de las actividades que comprenden son trabajos que resultan parecidos o semejantes a aquellos que deben ejecutarse en la obra objeto de la convocatoria, en concordancia con el Pronunciamiento N° 163-2022/OSCE-DGR indica que es preciso señalar que resulta viable que la entidad pueda requerir componentes para acreditar la experiencia del postor siempre que resulte claro si se acreditara para todas la experiencias o parte de ellas, y en tanto, no resulten tan específicas que reduzcan la limitación de concurrencia de postores

Por lo tanto, se considera obras similares: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES que tengan en sus componentes los siguiente: OBRAS PROVISIONALES: OBRAS Y/O TRABAJOS PRELIMINARIAS: SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL: MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO CAJA: SUMINISTRO Y COLOCACION Y/O INSTALACION DE GEOTEXTIL.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRENTERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20558575558                               | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:23:01   |

**Consulta: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Confirmar para que el comité pueda validar la experiencia en la especialidad, será necesario que el postor PRESENTE PRESUPUESTOS DE OBRA, entendiéndose que esta forma de acreditar no está permitida por norma.

Mediante la RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3, el Tribunal de Contrataciones del Estado, señaló lo siguiente: ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ requirió además de la obra similar, la acreditación de partidas; no obstante, las bases estándar no indican la posibilidad de agregar en las obras similares la posibilidad de especificar la acreditación de partidas; más aún si se considera que la mayoría de documentos con los que, de acuerdo a las bases estándar, se debe acreditar la experiencia, usualmente no contienen la descripción de partidas de una obra (como los contratos, actas de recepción de obras, resoluciones de liquidación, constancias de prestación), POR LO QUE SE INCORPORA UNA NUEVA EXIGENCIA ACREDITATIVA, ESTO ES PRESENTAR DOCUMENTOS DONDE SE CONSIGNE EL DETALLE DE LAS PARTIDAS (COMO ES EL CASO DE LOS PRESUPUESTOS DE OBRA).

Así mismo, mediante la RESOLUCIÓN N° 1984-2022-TCE-S3, el Tribunal de Contrataciones del Estado, señaló lo siguiente: Nótese que las bases estándar del procedimiento de selección establecieron diferentes formas de acreditación de experiencia, ello con la finalidad de que los postores no se vean limitados a una a una forma específica de cumplir con dicho requisito; en ese sentido, resulta idóneo y apropiado que se acredite mediante cualquiera de las opciones indicadas anteriormente. Por tanto, NO RESULTA RAZONABLE EXIGIR A LOS POSTORES QUE ADICIONALMENTE AL ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA, RESOLUCIÓN DE LIQUIDACIÓN O CONSTANCIAS DE PRESTACIÓN, EL DEBER DE PRESENTAR, COMO EN ESTE CASO, PRESUPUESTOS DE OBRAS.

Además, la Entidad debe tener presente que tanto las bases estándar del procedimiento de selección como las bases integradas del mismo hacen referencia la OPINIÓN N° 185-2017/DTN la cual señala: (...) En ese sentido, este Colegiado le precisa que la finalidad de establecer ¿obras similares¿ es para ampliar el espectro de actividades relacionadas a la obra, a efectos de promover la mayor participación de proveedores, con el objeto de permitir la participación de proveedores que cuenten con experiencia en la construcción de infraestructuras que, bajo cierta coherencia y su experiencia, puedan cumplir con el objeto de la convocatoria. NO OBSTANTE, EN EL PRESENTE CASO, SE AGREGÓ LA ACREDITACIÓN DE PARTIDAS Y/O COMPONENTES, LOS CUALES SON ASPECTOS NO CONTEMPLADO EN LAS BASES ESTÁNDAR. (...)¿

CONFIRMAR SI EL COMITÉ DE SELECCIÓN NECESITARA QUE LOS POSTORES ADJUNTEN Y/O PRESENTEN DICHA EXIGENCIA PROHIBIDA POR NORMA.

Así, en caso de que se haya efectuado alguna modificación al contrato que haya tenido incidencia en el monto inicialmente contratado, el postor debe incluir en su oferta la adenda o el documento pertinente en el cual se sustente dicha modificación, a efectos de poder identificar la fuente de modificación del monto contractual y que este coincida con el monto total que implicó la ejecución de la obra (consignado en el acta de recepción de obra, resolución de liquidación o constancia de prestación), toda vez que será sobre este último que el comité de selección realizará la evaluación respectiva para calcular el monto total facturado solicitado para acreditar el requisito de calificación Experiencia del postor en la especialidad.

Lo contrario, esto es presentar únicamente el contrato principal y no las adendas que pudieran haber incidido en el monto contratado, implicaría que el comité de selección evalúe un documento incompleto, sin que pueda identificar la fuente de la modificación del monto contractual y menos establecer una correspondencia entre el monto del contrato y el monto consignado en el documento que presenta para acreditar la culminación de la obra y el monto ejecutado

**Acápito de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** III      **Literal:** B      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Resolución N° 02757-2020-TCE-S3, Resolución N° 146-2023-TCE-S4, Pronunciamiento N° 103-2023\_OSCE-DGR

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria SE ACLARA : De acuerdo al numeral 29.1 del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el art. 16 de la ley, se establece que es potestad del área usuaria formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|            |     |   |    |
|------------|-----|---|----|
| Específico | III | B | 27 |
|------------|-----|---|----|

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Resolución N° 02757-2020-TCE-S3, Resolución N° 146-2023-TCE-S4, Pronunciamiento N° 103-2023\_OSCE-DGR

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se indica que la experiencia solicitada está acorde a los trabajos a realizar en la ejecución de la obra y en concordancia con la OPINIÓN N° 030-2019/DTN la ¿experiencia¿ es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado y que de las actividades que comprenden son trabajos que resultan parecidos o semejantes a aquellos que deben ejecutarse en la obra objeto de la convocatoria.

El postor debe de presentar los documentos que se exigen en las bases del proceso, siendo potestativo de cada postor adjuntar la documentación adicional que crea por conveniente para acreditar la experiencia del postor.

Por lo tanto, se considera obras similares: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES que tengan en sus componentes los siguiente: OBRAS PROVISIONALES: OBRAS Y/O TRABAJOS PRELIMINARIAS: SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL: MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO CAJA: SUMINISTRO Y COLOCACION Y/O INSTALACION DE GEOTEXTIL.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRENTERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20558575558                               | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:23:01   |

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

DECRETO LEGISLATIVO Nº 01553-2023

En calidad de postor del presente procedimiento de selección y de conformidad con el Art. 9, numeral 9.2, punto i) del D.L. Nº 01553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

¿9.1 Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro¿¿

En tal sentido, se indica que los procedimientos de selección iniciados previamente a esta fecha de la publicación del decreto, la entidad puede otorgar esta facultad.

Por lo que solicitamos a la entidad pueda acoger esta alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION, LO INDICADO EN EL MENCIONADO DECRETO LEGISLATIVO Nº1553-2023, FACULTA MAS NO OBLIGA A LAS ENTIDADES OPTAR COMO ALTERNATIVA A LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO MEDIANTE RETENCION. MOTIVO POR EL CUAL NO SE CONTEMPO EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCION SIM EMBARGO SE ACLARA QUE SEGUN ARTICULO 149.4. En los contratos periódicos de suministro de bienes o de prestación de servicios en general, así como en los contratos de consultoría en general, de ejecución y consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad. En el caso de los contratos para la ejecución de obras, tal beneficio solo procede cuando: a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada; b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA DENOMINADA ¿RENOVACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) TERCERA TORRETERA DESDE LA CALLE 19 HASTA EL PUENTE SANTA RITA EN LA URB. LA ALAMEDA SALAVERRY DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA¿ CUI 2524868

|                         |   |                  |            |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20558575558                               | Fecha de envío : | 26/05/2023 |
| Nombre o Razón social : | TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:23:01   |

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

En las bases se aprecian los requisitos de calificación presentes en el literal B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. Definición de Obras Similares: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES

Para lo cual solicitamos ampliar la definición de obras similares al comité de selección, con la finalidad de así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia.

Quedando de la siguiente manera: RENOVACION Y/O REHABILITACION Y/O CONSTRUCCION Y/O CREACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES Y/O CERCO

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** III    **Literal:** B    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección conforme lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN: De acuerdo al numeral 29.1 del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con el art. 16 de la ley, se establece que es potestad del área usuaria formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se indica que la experiencia solicitada está acorde a los trabajos a realizar en la ejecución de la obra

Por lo tanto, se considera obras similares: RENOVACION Y/O REHABILITACION DE MURO DE CONTENCIÓN DE TORRETERA Y/O PUENTES que tengan en sus componentes los siguiente: OBRAS PROVISIONALES: OBRAS Y/O TRABAJOS PRELIMINARIAS: SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL: MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO CAJA: SUMINISTRO Y COLOCACION Y/O INSTALACION DE GEOTEXTIL.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null