

## **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-  
2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1.**

**PRIMERA CONVOCATORIA**



**CONTRATACIÓN DE  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS  
COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA  
1(ITEM II)**

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante



*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

**Importante**

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

**Importante**

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.mpp.gob.pe](http://www.mpp.gob.pe)

### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

#### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

**Importante**

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

**3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO**

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

**3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS**

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

**Importante**

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

**Advertencia**

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### 3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : VII DIRTEPOL LIMA  
 RUC N° : 20383430250  
 Domicilio legal : AV. ESPAÑA N° 450 CERCADO DE LIMA  
 Teléfono: : 01-3633654  
 Correo electrónico: : [procesos7dirtepol\\_lima@yahoo.com](mailto:procesos7dirtepol_lima@yahoo.com),  
[ejeconregpollima@gmail.com](mailto:ejeconregpollima@gmail.com)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para las Comisarias PNP Miraflores (ITEM I) y Pamplona 1 (ITEM II).

ÍTEM	DESCRIPCION
1	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Miraflores
2	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Pamplona 1

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante el Formato N°02 – 2023 – VII DIRTEPOL LIMA – L1 (Solicitud y Aprobación de Expediente de Contratación), de fecha 16 de febrero del 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios.

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica.

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de:

ÍTEM	DESCRIPCION	PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO
1	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Miraflores	45 días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato
2	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Pamplona 1	50 días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato

en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar el monto de diez con 00/100 soles (S/. 10.00) en la Caja de la Entidad (Unidad de Economía de la Región Policial Lima), sito en la Av. España Nro. 450 Cercado de Lima - Lima.

#### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2023.
- Ley N° 31639.- Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31640.- Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, por Decreto Supremo N° 168-2020-EF y por Decreto Supremo N°162-2021-EF.
- TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad.
- Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, Ley MYPE, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
- Decreto Supremo N° 103-2020-EF, que establece disposiciones reglamentarias para la tramitación de las contrataciones de bienes, servicios y obras que las entidades públicas reinicien en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Código Civil.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **"Requisitos de Calificación"** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

#### Advertencia

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".*

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.

- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.  
h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>8</sup>. (**Anexo N° 12**).  
i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>9</sup>.  
j) Estructura de costos<sup>10</sup>.  
k) Declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para la ejecución del servicio; siendo que, para cada uno de los suministros, deberá detallar las marcas y modelos que cumplan las especificaciones consignadas en los Términos de Referencia, la misma que será validada por el área técnica

### Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>8</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>9</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>10</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

#### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>11</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la notificación de la orden de servicios. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la ventanilla de mesa de partes de la Unidad de Administración de la Región Policial Lima, sito en la Av. España 450 Cercado de Lima – Lima, en el horario de 08:00 hasta las 16:30 horas, de lunes a viernes.

## 2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Pago Único.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

#### Ítem I:

- Informe de conformidad emitido por el inspector designado por la Región Policial Lima para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones al servicio prestado.
- Acta de conformidad suscrita por los integrantes de efectuar la conformidad, en un (01) ejemplar original.
- Panel fotográfico de la ejecución del servicio donde visualicen los trabajos, del antes, durante y después.
- Comprobante de pago.

#### Ítem II:

- Informe técnico del inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- Acta de conformidad suscrita por el área usuaria, inspector designado por el área de infraestructura REGPOL LIMA como responsable técnico.
- Paneaux fotográfico de la ejecución del servicio, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.
- Comprobante de pago.

<sup>11</sup> Segn lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

UNIDAD EJECUTORA 009 - VII DIRTEPOL LIMA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA 1 (ITEM II)"

---

Dicha documentación se debe presentar en la ventanilla de mesa de partes de la Unidad de Administración de la Región Policial Lima, sito en la Av. España N° 450 - Cercado de Lima, en el horario de 08:00 horas hasta las 16:30 horas de lunes a viernes.



### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

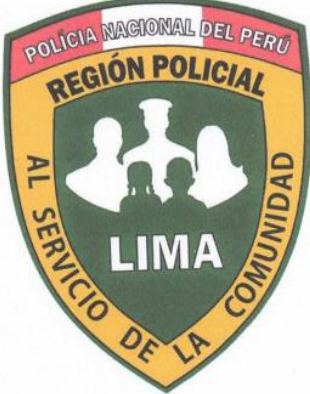
#### ITEM I:

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

**REGIÓN POLICIAL LIMA**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA**


**TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 17-2021-REGPOL-LIMA/UNIADM-DEPINFRA-SEINFRA.**


**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA".**




**LIMA**

**AGOSTO 2021**

  
C.V. 289570  
POLICIA CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (C) DE MIRAFLORES

  
SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

1

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

1. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN :**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP MIRAFLORES REGIÓN POLICIAL LIMA".

2. **FINALIDAD PÚBLICA:**

La Región Policial Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la- COMISARIA DE MIRAFLORES- REGPOL – LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

3. **UBICACIÓN DEL SERVICIO.**

Dirección : Calle General Vidal N° 230 2do piso.  
Departamento : Lima.  
Provincia : Lima.  
Distrito : Miraflores.

4. **OBJETO DE LA CONTRATACION**

4.1 **OBJETIVO GENERAL:**

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comisaría de MIRAFLORES REGPOL – LIMA.

4.2 **OBJETIVOS ESPECÍFICO:**

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la Comisaría de MIRAFLORES REGPOL – LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal de que labora en la Comisaría de MIRAFLORES REGPOL LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para el desarrollo de sus labores del personal policial y personal civil de la Comisaría de MIRAFLORES REGPOL – LIMA

04 299570  
Felipe BRUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 100000

2

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

## 5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación a SUMA ALZADA; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

## 6. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

El contratista, deberá elaborar un plan de trabajo en el que incluya:

1. Cronograma de trabajo
2. El cumplimiento de seguridad y salud en el trabajo, los cuales serán entregado en la fecha de presentación de la oferta técnica, en el que incluirá:

### a. Cronograma de trabajo:

El contratista presentará un plan de trabajo para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado.

### b. Seguridad y Salud en el Trabajo:

El contratista debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido mediante DS N° 005-2012-TR, en lo que respecta al cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos, accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales, debiendo velar adicionalmente por la prevención del medio ambiente, en el entorno de las faenas diarias, el contratista deberá elaborar un plan para la vigilancia, prevención y control del COVID-19 en el trabajo conforme a lo establecido en la R:M 239-2020-minsa y sus normas modificatorias.

## 7. LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN DICHO SERVICIO SON LAS SIGUIENTES:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.00	TRASLADO DE EQUIPOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	GLB	1.00
1.01	ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTE Y LIMPIEZA AL FINAL DEL SERVICIO.	GLB	1.00
2.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PERSONAL PUBLICO VARONES.		
2.01	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE PORCELANATO Y SOBRE PISO DE CONCRETO PARA CORRER NUEVA RED DE DESAGUE	M2	15.00
2.02	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WATER PARA POSTERIOR REPOSICIÓN.	UND	2.00
2.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS LAVATORIOS CON PEDESTAL PARA POSTERIOR REPOSICIÓN	UND	2.00

JA - 269570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAJOR PNP

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

ALIO CÉSAR  
CADERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100000

3



UNIDAD EJECUTORA 009 - VII DIRTEPOL LIMA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA 1 (ITEM II)"

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

2.04	PICADO Y RETIRO DE POSA DE URINARIO PARA SU CAMBIO L = 2.07 X 0.45 M.	UND	1.00
2.05	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO ENTRE UNIONES UNIVERSALES PARA SU CAMBIO	UND	2.00
2.06	CORTE, PICADO DE PISO DE CONCRETO PARA RETIRO DE RED DE TUBERÍAS DE DESAGUE PARA SU CAMBIO, ÁREA DE PASADIZO DE OFICINAS POR DONDE SE LLEVARA LA TUBERÍA RED PRINCIPAL DE EVACUACIÓN, ANCHO DE 50 CM	ML	25.00
2.07	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL PARA AMPLIAR ANCHO DE PUERTA DE INGRESO	UND	1.00
2.08	CORTE DE MURO PARA AMPLIAR VANO DE PUERTA DE INGRESO 15 CM X H = 2.00 M, INCLUYE RESANE DE VANO CON MESCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
2.09	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL CON PARANTES RIELES CLAVOS SPACK PLANCHAS DE YESO	M2	3.85
2.11	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SEL DE 4"	PTO	3.00
2.12	EMPALME DE RED DE DESAGUE DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DAMAS A LA RED NUEVA PARA EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS, TUBERÍA PVC SAP DE 4"	GLB	1.00
2.13	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SEL DE 2"	PTO	3.00
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASE DE 60 X 40 CM CON TAPA DE CONCRETO, LA TUBERÍA DE PVC SERÁ INSTALADA SIN CORTAR SOLO LA PARTE SUPERIOR TIPO MEDIA LUNA PARA EVACUAR LAS AGUAS SERVIDAS.	UND	4.00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE TUBERÍA PVC SAP DE 4" COLOR NARANJA PARA EVACUAR LAS AGUAS SERVIDAS, LA TUBERÍA SERÁ INSTALADA DE MANERA QUE EN CADA CAJA DE REGISTRO, PASE DIRECTAMENTE LA TUBERÍA SIN CORTES, SOLO LA PARTE SUPERIOR TIPO MEDIA LUNA PARA SU VERIFICACIÓN	ML	25.00
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA FINA SOBRE TUBERÍA DE DESAGUE H = 10 CM SOBRE LA TUBERÍA PVC, PARA LUEGO COMPACTAR CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN.	M2	12.50
2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO, H = 10 CM, EN ÁREA DE SERVICIO HIGIÉNICO Y PASADIZO POR DONDE SE LLEVARA LA RED DE DESAGUE	M2	27.50
2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO EN PISO EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM EN SERVICIO HIGIÉNICO Y PASADIZO DE OFICINAS	M2	27.50
2.19	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS WATER INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE SELLO HIDRÁULICO.	UND	2.00
2.20	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS LAVATORIOS CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	2.00
2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE MATERIAL CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y ENCHAPE DE PORCELANATO A UNA ALTURA DE 40 CM PARA COLOCAR TRAMPA TIPO SUMIDERO POR LA PARTE DE ABAJO L = 2.07 X 0.45 M.	GLB	1.00
2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ROSCADA 4" EN SUMIDERO PISO DE MATERIAL BRONCE PESADO	UND	1.00
2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	4.00
2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS PARA APARATOS SANITARIOS WATER	UND	2.00
2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIOS DE MATERIA POLIETILENO.	UND	2.00
2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2" CON PERFORACIONES TIPO REGADERA PARA POSA DE URINARIO INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" Y ABRAZADERA METÁLICA. L = 1.80 M	UND	1.00

01A 0259570  
Felipe CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JUAN CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

4

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA POSA DE URINARIO DE MATERIAL PVC DE 2".	UND	1.00
2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO 3/4" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES INCLUYE TARRAJEO DE NICHOS PUERTA DE ACRÍLICO.	UND	2.00
2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CON TABLEROS REBAJADOS, MARCOS DE MADERA DE 2" X 3", ACABADO AL BARNIZ NATURAL INCLUYE BISAGRAS CHAPA DE SEGURIDAD L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
2.30	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE CUBÍCULOS	UND	2.00
2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO DE 2 X 36 AMP CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	1.00
2.32	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS.	M2	15.00
2.33	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN PAREDES PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR.	M2	12.00
3.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PERSONAL PÚBLICO FEMENINO.		
3.01	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO ENTRE UNIONES UNIVERSALES PARA SU CAMBIO	UND	1.00
3.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO PINTADO AL DUCO CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD L = 0.75 X 2.10 M	UND	1.00
3.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO DE 2 X 36 AMP CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	1.00
3.05	DESMONTAJE DE CAÑOS DE LAVATORIO PARA SU CAMBIO	UND	2.00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA CAÑO DE BRONCE PESADO MACIZO	UND	2.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS PARA APARATOS SANITARIOS WÁTER	UND	2.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	4.00
3.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	24.00
3.10	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN PAREDES PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR.	M2	24.00
3.11	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS.	M2	10.00
4.00	SERVICIO HIGIÉNICO DISCAPACITADO		
4.01	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
4.02	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
4.03	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO Y SOBRE PISO DE CONCRETO PARA CORRER NUEVA RED DE DESAGUE	M2	4.20
4.04	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO EN ZÓCALO PARA CORRER NUEVA TUBERÍA DE AGUA	M2	15.50
4.05	DESMONTAJE DE VENTANA PARA SU CAMBIO L = 1.56 X 1.04 M	UND	1.00
4.06	CORTE DE MURO PARA AMPLIAR VANO DE PUERTA DE INGRESO 20 CM X H = 2.10 M, INCLUYE RESANE DE VANO CON MESCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
4.07	CORTE Y PICADO DE PARED PARA CORRER NUEVA TUBERÍA DE AGUA ANCHO DE 5 CM	ML	2.50
4.08	SALIDA DE PUNTOS DE AGUA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	3.00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES , INCLUYE NICHOS TARRAJEO Y PUERTA DE ACRÍLICO	UND	1.00

DA - 68570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

5  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108.000



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

4.10	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 4" INCLUYE CODOS Y PEGAMENTO.	PTO	2.00
4.11	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 2" INCLUYE CODOS Y PEGAMENTO.	PTO	3.00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA 2" EN PISO	UND	1.00
4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ROSCADO DE 4" EN PISO, DE MATERIA BRONCE PESADO	UND	1.00
4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO E = 12 CM ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA ENCHAPE DE PORCELANATO	M2	4.20
4.15	TARRAJEO DE PAREDES INTERIORES DEJANDO LISTO PARA ENCHAPE DE PORCELANATO H = 1.20	M2	15.50
4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN FORMATO DE 60 X 60 CM INCLUYE PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS	M2	4.20
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM EN ZÓCALO H = 1.20, CON RODÓN Y FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, PEGAMENTO EXTRA FUERTE.	M2	9.00
4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO DE LOSA VITRIFICADA, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO TEMPORIZADOR DE MATERIAL BRONCE PESADO CROMADO PARA URINARIO, LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE BRONCE, SERÁ RECTO NO TENGA NINGÚN DOBLES PARA EVITAR FILTRACIONES. SELLO HERMÉTICO.	UND	1.00
4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO WATER TIPO ONE PIECE DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS COMPLETOS	UND	1.00
4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOSA VITRIFICADA CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UND	1.00
4.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA DE 2" PARA LAVATORIO DE MATERIAL POLIETILENO	UND	1.00
4.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO DE MATERIAL BRONCE PESADO MACIZO PARA LAVATORIO DE LOSA	UND	1.00
4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS DE MATERIAL TUBO CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE 2" EN ÁREA DE SANITARIO WATER PARA PERSONAL DISCAPACITADO UNO SERÁ ANCLADO A PARED Y OTRO SERÁ ANCLADO A PISO DISEÑO SEGÚN ÁREA USUARIA.	GLB	1.00
4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS L = 0.60 X 0.60 M	UND	1.00
4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CEDRO CON TABLEROS REBAJADOS, MARCOS DE MADERA CEDRO DE 2" X 3", ACABADO AL BARNIZ NATURAL INCLUYE BISAGRAS CHAPA DE SEGURIDAD, L = 1.00 X 2.10 M.	UND	1.00
4.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCOS DE ALUMINIO DE 2" X 3" VENTANAS FIJAS PARTE SUPERIOR DE 20 CM CORREDIZAS PARA VENTILACIÓN CRISTALES DE VIDRIO DE 6 MM CON LÁMINAS PAVONADAS. L = 1.56 X 1.04 M	UND	1.00
4.29	SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
4.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO DE 2 X 36 AMP CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	1.00
4.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
4.32	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN PAREDES PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR.	M2	10.50
4.33	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS.	M2	4.20

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PHP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

6

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

5.00	SERVICIO HIGIÉNICO COMISARIO		
5.01	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
5.02	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER PARA POSTERIOR REPOSICIÓN.	UND	1.00
5.03	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE CERÁMICO Y SOBRE PISO DE CONCRETO PARA CORRER NUEVA RED DE DESAGUE	M2	3.00
5.04	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE CERÁMICO EN ZÓCALO PARA CORRER NUEVA TUBERÍA DE AGUA	M2	12.00
5.05	DESMONTAJE DE TERMA ELÉCTRICA DE 50 L PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	1.00
5.06	CORTE Y PICADO DE PARED PARA CORRER NUEVA TUBERÍA DE AGUA ANCHO DE 5 CM	ML	3.40
5.07	SALIDA DE PUNTOS DE AGUA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	4.00
5.08	SALIDA DE PUNTOS DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO, DUCHA Y LAVATORIO	PTO	2.00
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES , INCLUYE NICHOS TARRAJEO Y PUERTA DE ACRÍLICO	UND	1.00
5.10	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 4" INCLUYE CODOS Y PEGAMENTO.	PTO	2.00
5.11	SALIDA DE PUNTOS DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 2" INCLUYE CODOS Y PEGAMENTO.	PTO	3.00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA 2" EN PISO	UND	1.00
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ROSCADO DE 4" EN PISO, DE MATERIA BRONCE PESADO	UND	1.00
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO E = 12 CM ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA ENCHAFE DE PORCELANATO	M2	3.00
5.15	TARRAJEO DE PAREDES INTERIORES DEJANDO LISTO PARA ENCHAFE DE PORCELANATO H = 1.20	M2	12.00
5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO EN PISO, ANTIDESLIZANTE EN FORMATO DE 60 X 60 CM INCLUYE PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS	M2	3.00
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM EN ZÓCALO H = 1.90, CON RODÓN Y FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, PEGAMENTO EXTRA FUERTE.	M2	12.00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO WÁTER TIPO ONE PIECE DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS COMPLETOS	UND	1.00
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOSA VITRIFICADA CON PEDESTAL PARA LLAVE TIPO MESCCLADOR, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UND	1.00
5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA DE 2" PARA LAVATORIO DE MATERIAL POLIETILENO	UND	1.00
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA AGUA CALIENTE Y AGUA FRÍA DE MATERIAL BRONCE PESADO MACIZO PARA LAVATORIO DE LOSA	UND	1.00
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	5.00
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 80 L, DE TANQUE APORCELANADO DE 1500 W, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO E INTERRUPTOR TÉRMICO.	GLB	1.00
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS L = 0.60 X 0.60 M	UND	1.00
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM, CON MARCOS SUPERIORES E INFERIORES DE PERFILES DE	GLB	1.00

OA: 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 122035



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

	ALUMINIO PUERTA CORREDIZA JALADORES DE ACERO INOXIDABLE, L = 0.95 X 0.90 M.		
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERAS DE LOSA ADOSADOS A CERÁMICO	UND	1.00
5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MESCLADOR DE MATERIAL BRONCE PESADO CON PERILLAS ACRÍLICAS PARA DUCHA	UND	1.00
5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO Y CANASTILLA PARA DUCHA DE MATERIAL BRONCE CROMADO A UNA ALTURA DE 1.90 M	UND	1.00
5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASE 1/2" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES, INCLUYE NICHOS TARRAJEO Y PUERTA DE ACRÍLICO.	UND	1.00
5.30	SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
5.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO CON SOQUETE Y LUMINARIA TIPO BOMBILLA Y PLAFÓN DECORATIVO	UND	1.00
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
5.33	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS.	M2	4.20
6.00	ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PARA DORMITORIO Y SERVICIOS HIGIÉNICOS TERCER PISO		
6.01	DESMONTAJE DE CAJAS DE CONCRETO	UND	5.00
6.02	DESMONTAJE DE TUBERÍAS DE AGUA PVC DE 1" PARA SU CAMBIO	ML	20.00
6.03	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO Y CABLES DE TELEFONÍA.	GLB	1.00
7.00	PARTIDAS A EJECUTAR		
7.01	REPOSICIÓN DE TUBERÍA PVC SAP DE AGUA DE 1" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	ML	20.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO H = 5 CM, CON MESCLA DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA ENCHAFE DE PORCELANATO	M2	152.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE LADRILLO SOGA ASENTADO CON MESCLA DE CONCRETO H = 1.20 M, INCLUYE TARRAJEO CON MESCLA DE CONCRETO AMBAS CARAS	M2	68.64
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, PERFILES DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4. H = 3.00 M. ANCLADOS A PISO DE CONCRETO CON PLANCHAS METÁLICAS Y TACOS DE EXPANSIÓN, INCLUYE PINTADO CON BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	UND	8.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, PERFILES DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4. H = 3.50 M. ANCLADOS A PISO DE CONCRETO CON PLANCHAS METÁLICAS Y TACOS DE EXPANSIÓN, INCLUYE PINTADO CON BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, A DOS MANOS.	UND	8.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA METÁLICA DE TUBO CUADRADO PARA VIGAS COLLARÍN (SOLDADO) SECCIÓN DE 4" X 4", E = 3 MM, INCLUYE BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS.	ML	130.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TUBO CUADRADO DE 3" X 2" E = 3 MM, TIPO TIERAL, A DOS AGUAS, PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO ALUCÍN CON SOLDADURA ELÉCTRICA, INCLUYE BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS, L = 15 M APROX.	UND	9.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TUBO CUADRADO DE 2" X 2" E = 2.5 MM, ESPACIADOS CADA 1.5 M CON SOLDADURA ELÉCTRICA, PARA LARGUEROS DONDE SE FIJARA LA PLANCHA DE ALUCÍN TR4, INCLUYE PINTURA EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS. L = 16.50 M	UND	10.00

OA - 289570  
Felipe CHQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Rep. CIP N° 102102



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 PRE PINTADO DE 0.45 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE AUTO PERFORANTES. ALEROS A LOS COSTADOS DE 20 CM.	M2	235.00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PLANCHA METÁLICA GALVANIZADA DE 0.5 MM CON SOPORTES METÁLICOS CADA 2.00 M AMBOS LADOS DE LA COBERTURA DE TECHO, L = 16.50	ML	33.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS RIELES, PARANTES ESQUINEROS Y PLANCHA DE YESO PARA EXTERIORES ENCIMA DE TABIQUERÍA DE LADRILLO A UNA ALTURA TOTAL DE 3.50 M	M2	160.62
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS EN BASE DE LANA DE FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA ALUMINIZADO (TE PRIMARIOS, SECUNDARIOS ETC.). EN FORMATO DE 0.60 X 0.60 M.	M2	152.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM, USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	152.00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRA ZÓCALO DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 10 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM.	ML	72.80
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ALTAS SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFIL DE ALUMINIO DE 3" X 1.5" VIDRIOS DE 6 MM INCLUYE ACCESORIOS DE SEGURIDAD Y LÁMINAS PAVONADAS, L = 2.00 X 0.60 M	UND	4.00
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA, CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2", BUEN ACABADO, INCLUYE CHAPA DOS GOLPES L = 0.90 X 2.10. M.	UND	3.00
7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 POLOS INCLUYE 06 LLAVES DE INTERRUPTOR TÉRMICO Y CABLE DE FUERZA TRIFÁSICO N° 10 THW, DESDE TABLERO MÁS CERCANO HASTA SUB TABLERO CON TUBERÍA PVC CEL. DE 3/4"	GLB	1.00
7.18	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN CON CABLE THW N° 14 Y TUBO PVC SEL	PTO	8.00
7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	8.00
7.20	SALIDA PARA PUNTOS DE INTERRUPTOR SIMPLE CON CABLE THW N° 14 CAJAS METÁLICAS	PTO	4.00
7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	4.00
7.22	SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBERÍA PVC SEL Y CABLE TW N° 12.	PTO	18.00
7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP	UND	18.00
7.24	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR.	M2	308.00
8.00	AMBIENTE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO H = 12 CM, CON MESCLA DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA ENCHAFE DE PORCELANATO	M2	35.00
8.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	PTO	7.00
8.03	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	PTO	8.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SAL P/DESAGUE D= 4"	ML	15.00
8.05	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS 1/2"	PTO	16.00
8.06	SALIDA DE AGUA CALIENTE, CON TUBERÍA CPVC	PTO	5.00

DA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 2" DE BRONCE CROMADO.	UND	3.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ROSCADO DE 4" DE BRONCE	UND	1.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 3/4 CON UNIÓN UNIVERSAL	UND	1.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE LADRILLO SOGA ASENTADO CON MESCCLA DE CONCRETO H = 2.0 M, INCLUYE TARRAJEO CON MESCCLA DE CONCRETO AMBAS CARAS	M2	22.00
8.11	TARRAJEO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES DEJANDO LISTO PARA ENCHAPE DE PORCELANATO H = 1.20	M2	44.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS RIELES, PARANTES ESQUINEROS Y PLANCHA DE YESO PARA EXTERIORES.	M2	16.46
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN PARA SOBREPONER OVALINES DE LOSA, CON SOPORTES INTERMEDIOS DE TABIQUERÍA DE LADRILLO., INCLUYE ENCHAPE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM. L = 4.00 X 0.45 M, H = 90 CM	GLB	1.00
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN PARA TARIMA TIPO BANCA EN ÁREA DE VESTUARIO DE DUCHAS, CON SOPORTES INTERMEDIO DE TABIQUERÍA DE LADRILLO., INCLUYE TARRAJEO Y ENCHAPE DE PORCELANATO Y CANTONERA DE ALUMINIO LA TARIMA SERÁ EN FORMA DE L, MEDIDAS. L1 = 2.70 X 0.50 L2 = 1.50 X 0.50 M, H = 0.45M	GLB	1.00
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE MATERIAL CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y ENCHAPE DE PORCELANATO A UNA ALTURA DE 40 CM PARA COLOCAR TRAMPA TIPO SUMIDERO POR DEBAJO DE LA POSA DE URINARIO L = 2.10 X 0.35 M.	GLB	1.00
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE PARA DUCHA DE LADRILLO TARRAJEADO AMBAS CARAS ENCHAPE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM, CANTONERA DE ALUMINIO. H = 30 CM L = 4.50 M	GLB	1.00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO 8 MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO 2" X 2", REFORZADO EN LA PARTE CENTRAL PARA DUCHA, CON DIVISIONES INTERMEDIAS TIPO CUBÍCULO Y PUERTAS TIPO VAIVÉN, JALADORES METÁLICOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 1.30 X 0.90 M. H = 1.65 M	UND	5.00
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA DE ALUMINIO DE 47 MM X 27 MM. EN MURETE DE DUCHA	ML	9.00
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE MELAMINA CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2" X 2", PARA CUBÍCULO DE INODORO, INCLUYE PUERTA CON MARCOS DE ALUMINIO UNA DIVISIÓN AL MEDIO FORRADO CON PLANCHA DE MELAMINA DE 18 MM, CON BISAGRAS ALUMINIZADO, ACCESORIO DE SEGURIDAD JALADORES METÁLICOS CROMADOS.	UND	5.00
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO VITRIFICADO COLOR, EN ZÓCALO, FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS ALTURA 1.90 M	M2	57.00
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN PISO COLOR EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, INCLUYE ÁREA DE DUCHAS Y MURETE DE DUCHAS CON CANTONERA DE ALUMINIO.	M2	34.00
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ALTAS, SISTEMA NOVA, CON MARCOS DE ALUMINIO DE 2" X 3" VENTANAS CORREDIZAS PARA VENTILACIÓN CRISTALES DE VIDRIO DE 6 MM CON LÁMINAS PAVONADAS. L = 1.60 X 0.65 M	UND	2.00

OA - 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (I) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

10  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO SISTEMA COLGANTE PERIMETRALES TE GALVANIZADOS, BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA DE VIDRIO EN FORMATO DE 60 X 60 CM	M2	35.00
8.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO CON ESTRUCTURA DE PERFILES DE GALVANIZADOS RIELES Y PLANCHA DE FIBROCEMENTO EN ÁREA DE PASADIZO	M2	16.20
8.25	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN CON CABLE THW N° 14 Y TUBO PVC SEL 2 PUNTOS EN ÁREA DE PASADIZO EXTERIOR	PTO	4.00
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO.	UND	4.00
8.27	SALIDA PARA PUNTOS DE INTERRUPTOR SIMPLE CON CABLE THW N° 14 CAJAS METÁLICAS	PTO	1.00
8.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
8.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS L = 1.20 X 0.60 M	UND	2.00
8.30	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES PREVIA APLICACIÓN DE SELLA DAR.	UND	56.00
8.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERCHEROS DE ACERO INOXIDABLE L = 1.00 M	UND	3.00
8.32	SALIDA DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TERMA ELÉCTRICA CON CABLE THW N° 12 CON TUBERÍA PVC SEL DE 3/4" INCLUYE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2 X 32 AMP. CAJA DE PVC	PTO	1.00
8.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 110 LITROS. DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERÍAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE-POLIURETANO EXPANDIDO ECOLÓGICO, POTENCIA 2,000W.	UND	1.00
8.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS= PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO DE INODORO.	UND	5.00
8.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOZA VITRIFICADA TIPO OVALIN CONVENCIONAL PARA SOBRE PONER A MESA DE CONCRETO.	UND	5.00
8.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE PVC PARA LAVATORIO TIPO OVALIN	UND	5.00
8.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO TIPO OVALIN DE BRONCE PESADO MACIZO CROMADO	UND	5.00
8.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DUCHA (LLAVES MEZCLADORA Y ROCIADOR DE DUCHA) DE BRONCE CROMADO.	UND	5.00
8.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	12.00
8.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2" CON PERFORACIONES TIPO REGADERA PARA POSA DE URINARIO INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" Y ABRAZADERA METÁLICA. L = 1.80 M	UND	1.00
8.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE MELAMINA CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 1" X 1", PARA POSA DE URINARIO L = 0.45 X 0.90 M	UND	3.00
8.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA CON TUBO DE 2" (TRIPLE) EMPOTRADO EN PISO DE PASADIZO INCLUYE PARANTES DE TUBO DE 2", CADA 2 M, CON PINTURA BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	ML	15.00

OA 269570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 181838

11

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

**8. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONTRATISTA.**

- Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- El contratista deberá prever la protección de los box con la finalidad de no contaminar e piso de los box durante la ejecución del servicio.
- Deberá proveer equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- Los trabajadores de la empresa contratista están obligados al uso permanente de los implementos de seguridad para evitar la propagación y contagio del COVID-19.
- Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

**9. CUADERNO DE OCURRENCIAS.**

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deben encontrarse enumerado y firmado en todas sus páginas por el Inspector, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencias.

En el Cuaderno de Ocurrencias se anotarán las acciones relevantes de la ejecución de los trabajos.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista, quien deberá aperturar un cuaderno, donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por mil (5/1 000) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el Cuaderno de Ocurrencia queda en poder de la Entidad.

**10. INFORME DEL SERVICIO.**

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, el mismo que deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.

CA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
GAGERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198058

12



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

d. Panel fotográfico (antes, durante y después de la ejecución del servicio).

**11. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.**

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no cuenten con los implementos de seguridad para evitar la propagación y contagio del COVID-19.

**12. SEGUROS.**

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

El tipo de seguro requerido para la ejecución del presente servicio, es el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar. En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación de la Orden de Servicio, el Postor adjudicado debe presentar el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) número y vigencia del SCTR.

**13. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.**

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) R.M 239-2020 – MINSA Y SUS NORMAS MODIFICATORIAS

**14. OTRAS CONSIDERACIONES.**

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal al local policial donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso que el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones del local policial comprometido, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes y los implementos de seguridad para evitar la propagación y contagio del COVID-19.

JA - 228570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
R.E. CIP N° 198938

13

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El personal del contratista que realice trabajos, estará obligado a usar andamios, cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, así como mascarillas de seguridad para evitar el contagio y propagación de COVID 19, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012). R.M 239-2020 – MINSA Y SUSNORMAS MODIFICATORIAS.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de hasta cuatro (04) días calendarios de notificada, para la subsanación.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuado al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia o caso de ocurrir cualquier accidente dentro de las instalaciones del servicio.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

**15. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.**

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por

SA - 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

14



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta un (01) año después de otorgada la conformidad (de conformidad al artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado).

**16. REQUISITOS DEL CONTRATISTA.**

- Estar habilitado para contratar con el Estado y contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP vigente).
- RUC activo.
- Documento que acredite el poder vigente del representante legal, apoderado o mandatario que rubrica la oferta.
- Declaración Jurada de no estar impedido de contratar con el Estado.
- Acreditar experiencia en el rubro con un monto facturado acumulado equivalente al valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta.  
Se consideran servicios similares a los siguientes servicios realizados en infraestructuras, mantenimiento preventivo y correctivo, de infraestructuras como refacción y remodelación de edificaciones en general.

**17. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO.**

La Entidad deberá designar un Inspector (Ingeniero Civil del área de Infraestructura de la REGPOL LIMA), quien en cumplimiento de sus funciones verificara la correcta ejecución del servicio en cumplimiento a los Términos de Referencia, partidas y/o metrados. El Inspector estará facultado para inspeccionar la ejecución y avance del presente servicio, de manera programada y/o inopinada, debiendo el contratista permitir su inspección sin ningún tipo de restricciones o limitaciones.

Asimismo, el Comisario y/o Jefe encargado del área de Logística de la Dependencia Policial o Unidad Policial donde se desarrollará el presente servicio, deberá velar por la correcta ejecución del servicio y del cumplimiento del contrato, informando de cualquier novedad o situación anómala a la REGPOL LIMA y/o al Inspector del Área de Infraestructura.

Para efectos de las medidas de control, se considerarán los siguientes aspectos:

- **Áreas que coordinarán con el proveedor:** el contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector, Comisario y/o Jefe o el encargado del área de Logística de la Dependencia Policial o Unidad Policial; así como con el Jefe de la Sección de Infraestructura, Jefe del Departamento de Logística y/o Jefe de la Sección de Procesos de la REGPOL LIMA.
- **Áreas responsables de las medidas de control:** Comisario y/o Jefe o el encargado del área de Logística de la Dependencia Policial o Unidad Policial, donde se desarrollará el presente servicio; así como el Inspector del Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA.

OA - 292570  
Felipe CRUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

15

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

- **Área que brindará la conformidad:** La conformidad del servicio será otorgada por el Área Usuaría y el Ingeniero Inspector designado por el Área de Infraestructura, quienes conjuntamente verificarán el cumplimiento de las partidas y metrados referentes de acuerdo al contrato suscrito y los Términos de Referencia, para posterior suscribir el Acta de Conformidad.

Integrantes a efectuar el acta de conformidad.

- o Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial donde se ejecutó el servicio.
- o Personal Logístico de la Comisaría, Unidad o Sub Unidad Policial donde se ejecutó el servicio.
- o Ingeniero inspector designado por el Área de Infraestructura REGPOL – Lima.

Asimismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usuaría.

#### 18. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

De acuerdo al artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

A	CAPACIDAD LEGAL
A.1	REPRESENTACIÓN
	<p><b><u>Requisitos:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento que acredite fehacientemente la representación de quien suscribe la oferta.</li> </ul> <p>En caso de consorcio, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscribe la promesa de consorcio, según corresponda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promesa de consorcio con firmas legalizadas (en caso de presentación de consorcio), en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como, el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (<b>Anexo N° 6</b>).</li> </ul> <p>La promesa de consorcio debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes.</p> <p><b><u>Acreditación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tratándose de persona jurídica, copia certificada de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendarios a la presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión.</li> </ul>

OA 239570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

16



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

- En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendarios a la presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión.
- Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

**B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL**  
**B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**Requisitos:**

**1. UN (01) PROFESIONAL INGENIERO CIVIL**

**a. FORMACIÓN ACADÉMICA**

**Requisitos:**

Título Profesional de Ingeniero Civil.

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple del Título Profesional a nombre de la Nación.

Certificado de habilitación.

**b. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**Requisitos:**

Experiencia de DOS (02) años como residente o supervisor de **obras o servicios** iguales o similares al requerido (servicios de mantenimiento preventivo y correctivos de infraestructura, habilitación, refacción y remodelaciones de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares).

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

**UN (01) TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL.**

**a. FORMACIÓN ACADÉMICA:**

**Requisitos:**

OA - 299570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

ING. CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 152033

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

	<p>Certificado de TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL, otorgado por una entidad pública o privada.</p> <p><b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de CERTIFICADO DE TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL.</p> <p><b>b. EXPERIENCIA:</b> <b>Requisitos:</b> DOS (02) años en trabajos iguales y/o similares a la presente convocaría (servicios de mantenimiento preventivo, correctivo, instalación de estructuras metálicas, tales como barandas escaleras pasadizos rampas mesanines tijerales).</p> <p><b>Acreditación:</b> Se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>El presente personal clave será el responsable de realizar las instalaciones y mantenimiento de las estructuras previstas en la presente contratación, a fin de garantizar el máximo grado de calidad y acabado en los trabajos concernientes al servicio.</p>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>
<b>C.1</b>	<b>FACTURACIÓN</b>
	<p><b>Requisitos:</b> El Postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a TRES (03) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta. Se considerará servicios similares al servicio de mantenimiento preventivo y correctivos de infraestructura, habilitación, refacción y remodelaciones de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredita documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.</li> <li>➤ En caso los postores presentes varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras</li> </ul>

CA - 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198038

18



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.

- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

**Importante:**

En caso de consorcio, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecuten conjuntamente el objeto materia de la convocatoria, previamente ponderada, conforme a la Directiva N° 002-2016-OSCE/CD, "Participación de Proveedores en consorcio en las Contrataciones del estado".

**19. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

Hasta CUARENTA Y CINCO (45) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

CA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

CA 198938  
Caceres Zambrano  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

## 20. FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento del acta de conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe de conformidad emitido por el Inspector designado por la Región Policial Lima para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones al servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por los integrantes de efectuar la conformidad, en un (01) ejemplar original.
- ✓ Panel fotográfico de la ejecución del servicio donde se visualicen los trabajos, del antes, durante y después.

## 21. PENALIDADES.

De conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{f \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

F = 0.40, plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

## 22. OTRAS PENALIDADES

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales o insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas.	Por ocurrencia	50% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la prestación del servicio.	Por día	0,05% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con los EPP y los implementos de protección y contagio del COVID 19	Por día	0,05% UIT

OA- 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

20  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas	Por ocurrencia	Cinco por mil (5/1000) del monto total
---	---	----------------	--

**NOTA:** UIT = S/. 4,400.00

La entidad podrá resolver el contrato (artículo 164° del RLCE) y de conformidad al artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 23. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN:

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### 24. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

La conformidad del servicio será otorgada por el Área Usuaria y un Ingeniero Inspector designado por el Departamento de Infraestructura, quienes verificarán el cumplimiento

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

del servicio de acuerdo al contrato suscrito y los Términos de Referencia, levantando y suscribiendo el Acta de Conformidad.

**Integrantes a efectuar el acta de conformidad:**

- Comisario o Jefe de la Unidad Policial
- Personal encargado de logística de la Comisaria o Unidad Policial
- Ingeniero delegado por Sección de Infraestructura de la Región Policial Lima.

Asimismo, el contratista debe adjuntar tomas fotográficas, del antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el Comisario o jefe de la unidad policial y por el encargado de logística.

**ACTIVIDADES PARA EJECUTAR**

**(TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS)**

**Descripción**

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

**Método de Medición**

La medición es global.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**ALBAÑILERÍA**

**FALSO PISO CON MEZCLA C: A 1:4 e=4"**

**Descripción**

El falso piso será de 4" de espesor y se utilizará concreto 1:6 (Cemento Tipo Ms – Hormigón).

El concreto será vaciado sobre el terreno humedecido, bien nivelado y compactado a máxima densidad seca, utilizando cintas de mortero pobre o reglas de madera para controlar el nivel.

El acabado final será frotachado utilizando paleta de madera debiendo quedar una superficie rugosa para permitir la adherencia de los pisos y acabados, cuidando que éste quede a nivel.

**Método de Medición**

El trabajo ejecutado, de acuerdo a la descripción anterior, se medirá por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**Forma de pago**

El pago se hará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

CA-4289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

22



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES, REGION POLICIAL LIMA.

#### MURO DE LADRILLO K DE ARCILLA DE SOGA

##### Descripción

El ladrillo es la unidad de albañilería fabricada con arcilla, mineral terroso o pétreo que contiene esencialmente silicatos de aluminio hidratados, fabricados con máquinas, el proceso de moldaje exige el uso de arena, para evitar que la arcilla se adhiera a los moldes, dándole con esto un acabado característico.

Los ladrillos de arcilla que se especifican deben de satisfacer las Normas Técnicas ITINTEC 331 –0017178 y el Reglamento Nacional de Edificaciones.

##### Método de Construcción

La ejecución de la albañilería será prolija. Los muros quedaran perfectamente aplomados y las hiladas bien niveladas, guardando uniformidad en toda la edificación. El ancho de los muros será el indicado en los planos.

##### Método de Control

Todo trabajo de asentado de muro, será revisado y aprobado por el Inspector en coordinación con el contratista.

##### Sistema de Medición

La unidad de mediciones por metro cuadrado (m2) se determinará el área neta total, multiplicando cada tramo por su longitud y altura respectiva y sumando los resultados. Este metraje debe corresponder al avance ejecutado y aceptado por el inspector del mantenimiento.

##### Condición de Pago

El área medida en la forma descrita anteriormente será pagada por metro cuadrado (M2)

#### TARRAJEOS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

##### Descripción

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas; en la primera etapa llamada "pañeteo" se presenta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente la cintas o maestras encima en las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido, se aplicará la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura.

##### Materiales

Cemento y arena en proporción 1:5

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando este seca toda la arena pasara por la criba N° 8. No más de 20% pasara por la criba N° 50 y no más del 5% pasara por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río de piedra molida marmolina cuarzo o de materiales silicios los agregados deben ser limpios, libre de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

##### Método de Construcción

OA - 28570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

23

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

#### 1°-Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va aplicar el revoque.  
El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la superficie aspereza como para obtener la debida ligazón.  
Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya aplicar inmediatamente al revoque.

Estarán muy bien aplomadas y botarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo).

#### 2°-Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirá ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en Angulo recto o según lo indiquen los planos.

Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento, después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plancha de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

Sobre muro de ladrillo: 1.5 cm

Sobre concreto : 1.5 cm

#### Método de Control

Durante la ejecución de los trabajos, la Inspección efectuara lo siguientes controlar el perfecto plomo de las cintas empleado la plomada del albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque, completamente plana.

#### Sistema de Medición

Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar en metros cuadrados (m2), por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

#### Condición de Pago

El área medida en la forma descrita anteriormente será pagada por metro cuadrado (m2)

Entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos herramientas, materiales, e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

#### PORCELANATO EN PISO

PORCELANATO 0.60 x 0.60 m.

##### Descripción

Colocación de porcelanato en los pisos de 0.60 x 0.60 m. servicios higiénicos

##### Materiales

Revestimiento de porcelanato en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 0.60 x 0.60 m. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198935

24



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Pegamento: Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Método de instalación

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie. Las piezas no necesitan remojar.

El espesor de la fragua será de 2 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el enraizamiento al nivel de piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(CONTRA ZÓCALOS) 0.10 X 0.60 ML.

Descripción

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

Características:

las piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

Pegamento:

Los  
Porcelanato se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

Preparación del sitio: la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

Método de Medición

La medición por metro lineal.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

PORCELANATO EN PARED

Descripción

OA 289570  
Felipe CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

ALIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198933

25

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Colocación de porcelanato en los servicios higiénicos

Materiales

Revestimiento de porcelanato para pared, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 60 x 60 cm. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

Pegamento: Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Método de instalación

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes, la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma (arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar.

Las baldosas serán colocadas sobre los pisos de cemento o concreto utilizando pegamento con látex según la norma ANSI A-118.4 para interiores o similar, cuidando que cada una se apoye en el 100% de su superficie de pegado. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8 x 8 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales.

El espesor de la fragua será de 3 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el enraizamiento al nivel de piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZINC DE 0.45 MM DE ESPESOR

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en aluzinc de 0.45 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

Materiales

Plancha trapezoidal en aluzinc de 0.45 mm de espesor,

01-289570  
Felipe CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIA PNP DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 163223

26



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto taladrante, perno bastón, tornillos auto roscantes y arandelas de aluminio con neopreno.

Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.45 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

#### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA

Descripción

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye conexiones, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición

La unidad de medida será por punto (PTO).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(EQUIPOS L. LED 0.60 X 0.60 M. 48 W.)

Descripción

Se trata del suministro e instalación del artefacto sistema panel LED de dimensiones 60 x 60 cms, de 48 W, empotrado en falso techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios oficiales y sub oficiales). Incluye el suministro e instalación de redes de instalaciones eléctricas, tendido de tuberías y cableado eléctrico, en los ambientes a ser intervenidos. El cableado ira protegido mediante canaletas y/o tuberías de ¾" de PVC adosadas a techo y/o pared según corresponda previa coordinación con la Unidad de Infraestructura.

Procesos constructivos

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CAGARES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 188938

27

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad, previa presentación de muestras antes de la orden de compra.

Calidad de los materiales

Será del tipo para empotrar en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características:

Marco fabricado en plancha de acero fosfatizado, fija difusor con la pantalla y el porta equipo mediante pernos de acero inoxidable

La pantalla y porta equipo compuesto de una sola pieza fabricada en plancha de acero laminada en frío.

El equipo tendrá:

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (UND).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12. Descripción:

Es la salida de tomacorriente, ubicada en la Central de Radio. Incluye conexiones, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

OA-269570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 183332

28



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

#### PLACAS INTERRUPTOR DOBLE

##### Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble.

##### Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

##### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

#### SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS

##### Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

##### Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

##### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

#### PUERTAS VENTANAS

#### PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=38mm CON MARCO DE MADERA

##### Descripción:

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera.

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

##### Método de Medición

La Unidad de medida se hará por Unidad.

##### Forma de pago

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 158.000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

VENTANA SISTEMA NOVA C/PUENTE INTERMEDIO Y VIDRIO SIMPLE DE 5.5mm.

**Descripción:**

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco de perfiles de acero aluminizado

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con dos hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quiñes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

**Método de Medición**

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA 2 GOLPES**

**Descripción**

Esta especificación cubre el suministro de materiales, mano de obra y equipos que serán necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos de cerrajería. Comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

**Materiales**

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el Servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación marcos.

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

**Protección del material**

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar el servicio se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Cerraduras Tipo Pesada De Dos Golpes

OA 289570  
Felipe CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 103300

30



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Estas cerraduras son del tipo de sobreponer de dos golpes y con llave interior y exterior  
Muestras

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación en puertas y marcos.

Embalaje

El material deberá ser embalado ordenadamente y debidamente etiquetado, de modo que permita su fácil identificación, así como su ubicación en servicio, según lo indicado.

Instalación

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de puertas y marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

La instalación de las cerraduras en puertas metálicas (huecos) se deberá efectuar utilizando las unidades de refuerzo que suministrará el fabricante.

Con excepción de las bisagras, no se colocará ninguna cerrajería hasta que las puertas estén acabadas de acuerdo a lo que se menciona en la especificación de pinturas.

Se tomarán las precauciones necesarias para evitar dañar la cerrajería o dañar el trabajo adyacente, protegiendo todas las perillas y otros visibles de cerrajería, tales como escudos, manijas y otros, con tiras de tela debidamente colocada o papel especial que no afecte su acabado. Antes de entregar del servicio se removerán las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Antes de completarse el trabajo, el Contratista deberá examinar toda la cerrajería, ajustar la misma según sea necesaria y presentarla en perfecto estado de funcionamiento, libre de daños.

Método de Medición

Para la chapa 2 golpes se medirán por pieza (PZA), contándose el número de piezas iguales en dimensiones y características, agrupándose partidas diferentes.

Forma de pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, por unidades para los picaportes.

#### INSTALACIONES SANITARIAS

##### SALIDA DE DESAGÜE PVC SAL 4"

Descripción

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 4", en las salidas para inodoros y para registros de Bronce Macizo que deberá tener cada salida para inodoro.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso minino de 1.00% para diámetro de PVC de mayores o iguales a 4".

Las salidas para el Desagüe se colocarán a una distancia del muro revestido de 0.30 m.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

JA - 28570  
Felipe CHUQUIGANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 152222

31

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

#### SALIDA DE DESAGÜE PVC SAL 2"

Descripción

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 2", habilitadas con sus respectivas trampas "P", en los sumideros, Lavatorios y urinarios de los servicios Higiénicos.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.5% hasta un diámetro de PVC de 3".

Se dejará libre el entrabe de ladrillos para colocar la tubería y vaciar posteriormente concreto, para el cruce de elementos estructurales, se colocará manguitos de tubo metálico que permitan el paso libre de las tuberías.

Para la instalación de tubería PVC se deberá verificar que las superficies internas de la campana y externa de la espiga, estén limpias, luego se aplicará pegamento especial en forma uniforme y se introducirá la espiga dentro de la campana. En ningún caso se aceptarán uniones hechas por calentamiento de las tuberías, cuando se trata de unir tramos de tubos sin campanas, se usará obligatoriamente uniones dobles de fábrica.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Las pruebas de las tuberías se podrán efectuar parcialmente a medida que el trabajo vaya avanzando debiendo realizarse al final una prueba general.

Los aparatos sanitarios y especiales se probarán uno a uno debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

#### SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS DE 1/2"

Descripción

Esta partida comprende la instalación de tubería de PVC SAP C-10 DE 1/2" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua para inodoros, lavatorios, urinarios y griferías; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

OA 1288570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

ALIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 182327

32



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme. Los cambios de diámetros se realizarán mediante reducciones tipo campana, se permitirá el uso de adaptadores, codos con rosca y otros en la salida para aparatos sanitarios, los mismos que serán de fierro galvanizado.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarlas satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la cloración, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

Para el caso de usar en la desinfección cloro líquido, se aplicará una solución a gas o cloro directamente de un cilindro, con aparatos adecuados para controlar la cantidad inyectada y asegurar la difusión efectiva de toda la tubería.

Será preferible usar el aparato clorinador de solución.

En la desinfección de la tubería por compuestos de cloro disuelto, se podrá usar compuesto de cloro tal como hipoclorito de calcio o similares, cuyo contenido de cloro sea conocido.

El período de retención será por lo menos de 3 horas. Al final de la prueba, el agua deberá tener un residuo de por lo menos de 5 p.p.m. de cloro. Durante el proceso de la cloración todas las válvulas y otros accesorios serán operadas repetidas veces, para asegurar que todas sus partes entren en contacto con la solución de cloro.

Después de la prueba, el agua con cloro será totalmente expulsada llenándose la tubería con el agua dedicada al consumo.

Método de Medición

La unidad de medida se punto de salida de agua habilitado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

ROCIADOR DE DUCHA, MATERIAL ACERO INOXIDABLE CROMADO (DIFUSOR Y BRAZO DE DUCHA

Descripción:

Comprende el retiro de rociador de ducha existente y la colocación de nuevo rociador de ducha cuadrado 8", material acero inoxidable cromado (difusor y brazo de ducha.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INODORO INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación.

DA 289570  
Felipe HUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 122033

33

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.  
El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

#### LAVATORIO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Se colocarán lavatorios con pedestal de porcelana en los servicios higiénicos, la compra incluye accesorios para su colocación

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Unidad de lavatorio con pedestal colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

#### GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO

Descripción

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

#### REGISTRO 4"

Descripción

Esta partida comprende la colocación del registro 4" de bronce removibles roscadas. Deben ser instaladas en piso, deberá quedar el registro al ras del piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medida se hará por unidad (UND).

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

#### SUMIDERO 2"

Descripción

Esta partida comprende la colocación de los sumideros de bronce rejillas removibles roscadas. Deben ser instaladas en piso, deberá quedar el sumidero al ras del piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medida se hará por unidad (UND).

OA - 209570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198535

34



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**KIT DE BAÑOS**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de accesorios para SS,HH que son de loza y contiene silicona u cintas adhesivas en cada producto para instalar.

**Método de Medición**

La unidad de medida se hará por global.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**URINARIO**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de urinario

**Método de Medición**

La Cuantificación se hará por Unidad de urinario.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**PULSADOR DE LLAVE DE URINARIO BRONCE CROMADO**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de pulsador de llave de urinario bronce cromado

**Método de Medición**

La Cuantificación se hará por Unidad de llave pulsador colocado.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de ½", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg2 (clase 10). La manija de control será metálica.

Se instalarán uniones universales de fierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

**Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

**Forma de pago**

00A - 308570  
Felipe CHUCUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198933

35

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

#### LLAVE DE DUCHA BRONCE MACIZO CROMADO

##### Descripción:

Comprende el suministro e instalación llave de ducha bronce macizo cromado.

##### Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

##### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

#### PINTURA

#### LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

##### Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

##### Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que deslizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijará la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijará la superficie y eliminará el polvillo.

##### Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

##### Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

##### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

#### PINTURA SATINADO EN MUROS A DOS MANOS.

OA - 189570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198033



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

Superficies en buenas condiciones:

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

Material a utilizar

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: 41% ± 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% ± 3%, según color
VOC	: 39.6 – 44.9 g/l., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable
Tiempo de secado	: 30 – 60 minutos a 25 °C
Al tacto	: 4 horas a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario.

DA - 289570  
Felipe CRUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198338

37

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PARED**

**(MURO DRYWALL)**

**Descripción**

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

**Materiales**

Perfiles: el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

**Elementos de fijación, sellado y acabado**

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo auto roscantes y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

**Método de Medición**

La medición por metro cuadrado.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas

**OTROS**

**TUBERÍA DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de tubería de agua incluye accesorios.

**Método de Medición**

El cómputo se efectuará por global (GLB).

**Forma de pago**

La unidad de medida para efectos del pago es por global (GLB).

**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de espejo biselado de 1 cm de espesor de dimensiones 0.60 X 0.70 M.

**Método de Medición**

El cómputo se efectuará por UNIDAD

OA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIO (E) DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VERA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 188000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP DE MIRAFLORES. REGION POLICIAL LIMA.

Forma de pago  
Al verificar el trabajo por unidad.

#### DESMONTE

##### Descripción

Bajo esta partida se considera los traslados de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

##### Métodos de medición

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

##### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

QA 289570  
Felipe CHUQUISANA BARRANTES  
MAYOR PNP  
COMISARIA PNP DE MIRAFLORES

SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

JULIO CESAR  
SANCERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA 1 (ITEM II)”



SA. 31587160  
Bryan Antonio BUSTAMANTE VEGA  
S2 PNP

  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 128923



UNIDAD EJECUTORA 009 - VII DIRTEPOL LIMA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA 1 (ITEM II)"

**ITEM II:**

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**REGIÓN POLICIAL LIMA  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII –  
DIRTEPOL – LIMA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 18 -2022-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIO HIGIENICO PARA DISCAPACITADOS Y OTRAS NECESIDADES  
ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA".**



**LIMA**

**MAYO. 2022**

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIO HIGIENICO PARA DISCAPACITADOS Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA".**

**2. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:**

La Comisaría PNP PAMPLONA I – en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependiente de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA).

**3. FINALIDAD PÚBLICA:**

La Región Policial Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil, asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad de los ambientes de infraestructura y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

**4. ANTECEDENTES:**

- 4.1** Con hoja de trámite N° 20220302703, el Comisario de la COMISARIA PNP PAMPLONA, solicitó la presencia de Ing. Civil, para evaluación de la infraestructura, sistema eléctrico, sistema de agua y desagüe entre otros y emita el informe respectivo.
- 4.2** Con decreto N° 232- 2022-REGPOL-LIMA/UNIADM-AREINFR-SEC de fecha 26ABR2022, se designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones efectúe el levantamiento de información sobre las necesidades en materia de infraestructura.
- 4.3** En tal sentido, se formuló el Informe Técnico N° 47 de fecha 09MAY2022, pormenorizando los aspectos técnicos e identificando las necesidades en materia de infraestructura de la mencionada comisaría.

**5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**

**5.1 OBJETIVO GENERAL.**

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIO HIGIENICO PARA DISCAPACITADOS Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA".

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
SS PNP

2

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

**5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICO.**

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARIA PNP PAMPLONA – REGPOL-LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio en la COMISARIA PNP PAMPLONA – REGPOL-LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARIA PNP PAMPLONA – REGPOL-LIMA.

**6. UBICACIÓN DEL SERVICIO:**

Departamento : Lima.  
 Provincia : Lima.  
 Distrito : San Juan de Miraflores.  
 Dirección : Sector Nuevo Horizonte Mz. 23 S/N Pamplona Alta.

**7. LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL SERVICIO A EJECUTAR SON LOS SIGUIENTE:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.00	TRASLADO DE EQUIPOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	GLB	1.00
1.01	ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTE Y LIMPIEZA AL FINAL DEL SERVICIO.	GLB	1.00
2.00	FACHADA PRINCIPAL		
2.01	PICADO Y RETIRO DE MURO DE CONCRETO TIPO TORREÓN POR ENCONTRARSE EN DETERIORO Y RIESGO DE CAÍDA, L = 3.00 X 2.00 M, H = 2.85 M	UND	2.00
2.02	PICADO Y RETIRO MURO DE TABIQUERÍA DE LADRILLO CON ENCHAPE DE CERÁMICO	M2	13.00
2.03	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE CERÁMICO EN ZÓCALO FACHADA EN DETERIORO PARA SU CAMBIO Y REPOSICIÓN	M2	8.00
2.04	TARRAJEO DE PARED EN ÁREAS DETERIORADAS PARA LA REINSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO	M2	12.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICO IGUAL AL EXISTENTE EN FACHADA PRINCIPAL, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 3 MM.	M2	8.00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE LADRILLO KK ASENTADO CON MESCLA DE CONCRETO A UNA ALTURA DE 1.20 M TIPO PARAPETO EL CUAL SE INSTALARA SOBRE MURO DEJANDO LIBRE EL VOLADO DE CONCRETO, INCLUYE COLUMNETAS DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN CADA 2,5 M, ÁREA DE PARAPETO DE TORREÓN.	M2	13.00
2.07	TARRAJEO DE MURO DE LADRILLO AMBAS CARAS CON MESCLA DE CONCRETO 1:5, PARAPETO DE TORREÓN.	M2	28.00
2.08	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS, EXTERIORES BUEN ACABADO.	M2	265.00
2.09	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS, INTERIORES DE COMISARIA, PASADIZOS ESCALERAS TRES NIVELES, BUEN ACABADO.	M2	647.60
3.00	SALA DE MEDITACIÓN VARONES Y DAMAS		
3.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA LIJADO PINTADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, L = 0.80 X 2.10 M.	UND	3.00
3.02	DESMONTAJE DE TANQUE DE AGUA TIPO MOCHILA DE SANITARIO TIPO TURCO PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	2.00

3

OA-296909  
 Jorge Luis BURGOS CACHA  
 MAYOR PNP  
 COMISARIO PNP PAMPLONA 1

SA-80579504  
 THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
 SS PNP

JULIO CESAR  
 CACERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 188938



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

3.03	RESANE DE PARED DE CUBÍCULO CON MESCLA DE CONCRETO	M2	1.50
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA TIPO MOCHILA DE MATERIAL POLIETILENO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO CON VÁLVULA DE CIERRE, REPARACIÓN DE FILTRACIÓN.	GLB	2.00
4.00	OFICINA FRENTE A PATIO INTERIOR		
4.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	8.00
4.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	6.00
4.03	DESMONTAJE DE PUERTA DE VIDRIO CRUDO DE OFICINA INCLUYE MARCOS DE PERFIL DE ALUMINIO PARA SU CAMBIO, L = 1.00 X 2.46M	UND	1.00
4.04	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO DETERIORADO EN ÁREA DE INGRESO PARA SU CAMBIO.	M2	0.50
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	6.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
4.07	RESANE DE VANOS DE PUERTA DEJANDO LISTO PARA PINTAR	ML	5.20
4.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY LUPUNA E=40 MM, CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2", DOS HOJAS PARTE SUPERIOR DE 1.00 M Y PARTE BAJA CON TABLERO PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO L = 1,20 INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD DE DOS GOLPES PICAPORTE DE SEGURIDAD.	UND	1.00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP.	UND	1.00
4.10	PINTURA SATINADA A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR EN PAREDES.	M2	38.86
4.11	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	13.11
5.00	OFICINA SEINCRI		
5.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	3.00
5.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	5.00
5.03	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE HOJA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, APLICACIÓN DE PRESERVADOR DE MADERA, BARNIZ, PINTURA AL DUCO PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS A DOS MANOS. L = 1.60 X 2.10 M.	GLB	1.00
5.04	MANTENIMIENTO DE VENTANA PINTURA DE MARCOS CAMBIO DE VIDRIOS RAJADOS DETERIORADOS L = 1.70 X 1.50	UND	2.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	3.00
5.07	PINTURA SATINADA A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR EN PAREDES.	M2	42.82
5.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	17.52
6.00	SERVICIO HIGIÉNICO 1ER PISO DISCAPACITADOS		
6.01	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
6.02	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO Y MARCOS DE MADERA PARA SU CAMBIO L = 1.00 X 2.50 M	GLB	1.00



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

6.03	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
6.04	PICADO Y RETIRO DE MURO DE LADRILLO PARA AMPLIAR VANO DE PUERTA DE INGRESO L = 0.46 X 2.47 M	GLB	1.00
6.05	RESANE DE VANOS DE PUERTA DEJANDO LISTO PARA PINTAR	ML	6.20
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY LUPUNA E=40 MM , CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2", INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, BUEN ACABADO L = 1.20 X 2.20 M.	UND	1.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO INODORO MODELO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS COMPLETOS PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO PESADA DE CAÍDA LENTA.	UND	1.00
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO CROMADO, PERILLA DE ACRÍLICO	UND	1.00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PVC PARA LAVATORIO 2"	UND	1.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA DE 2" ACERO INOXIDABLE, PARA DISCAPACITADOS EN ÁREA DE INODORO ANCLADO A PISO	UND	3.00
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	3.00
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAMPA DE CONCRETO PARA SILLA DE RUEDAS PERSONAS DISCAPACITADAS L = 1, 00 X 0.50 M	GLB	1.00
7.00	SECCIÓN FAMILIA		
7.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
7.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	4.00
7.03	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DURO BUEN ACABADO. L 1.10 X 2.20 M.	GLB	1.00
7.04	MANTENIMIENTO DE VENTANA PINTURA DE MARCOS CAMBIO DE VIDRIOS RAJADOS DETERIORADOS L = 1.70 X 1.50	UND	1.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	4.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	2.00
7.07	PINTURA SATINADA A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR EN PAREDES.	M2	44.69
7.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	17.99
7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA DE CONCRETO TIPO MESA DE CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO , EN FORMA DE L, SEGÚN DISEÑO ÁREA USUARIA, MEDIDAS DE 1.95 X 0.50 Y 1.80 X 0.50 M H = 0.55 M, EN PARTE EXTERIOR DE OFICINA	GLB	1.00
8.00	GUARDIA DE PREVENCIÓN Y PASADIZO		
8.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	4.00



## UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

8.02	DESMONTAJE DE LUZ DE EMERGENCIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
8.03	MANTENIMIENTO, REINSTALACIÓN DE PUERTA DE FIERRO INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS: BISAGRA, CHAPA SEGURIDAD, LIJADO PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTÉTICO.	GLB	1.00
8.04	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF	UND	1.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	4.00
8.07	RESANE DE RAMPA DE INGRESO CON MESCLA DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO.	M2	1.00
8.08	CORTE Y PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	ML	1.20
8.09	SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL DE 3/4", CABLE THW N° 12.	PTO	2.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
8.11	MANTENIMIENTO DE MESA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO PINTADO CON BARNIZ L = 4.50 X 1.00 M	GLB	1.00
8.12	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	19.04
8.13	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	48.24
9.00	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN.		
9.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
9.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
9.03	CORTE Y PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	ML	3.00
9.04	SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA MODULAR, CANALETA DE PVC DE 3/4", CABLE THW N° 12.	PTO	2.00
9.05	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L=0.90 X 2.20 M.	GLB	1.00
9.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
9.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
9.08	RESANE DE VANO DE PUERTA CON MESCLA DE CONCRETO.	ML	5.00
9.19	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	8.58
9.10	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	32.16
10.00	COPIA CERTIFICADA		
10.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
10.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
10.03	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CHAPA DE SEGURIDAD.	UND	1.00



## UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

	QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.20 M.		
10.04	MANTENIMIENTO DE VENTANA PINTURA DE MARCOS CAMBIO DE VIDRIOS RAJADOS DETERIORADOS L = 1.75 X 0.75 M	UND	1.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	1.00
10.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	6.00
10.08	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	26.80
11.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS COPIA CERTIFICADA.		
11.01	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	1.00
11.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER	UND	1.00
11.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
11.04	DESMONTAJE DE PERILLA Y VÁSTAGO DE DUCHA PARA SU CAMBIO INCLUYE BRAZO DE DUCHA.	UND	1.00
11.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.66 X 2.10 M.	UND	1.00
11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	1.00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER.	GLB	1.00
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
11.11	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	3.73
12.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS ATENCIÓN AL PÚBLICO.		
12.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
12.02	DESMONTAJE DE SANITARIOS URINARIOS	UND	2.00
12.03	DESMONTAJE DE CAÑOS DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	2.00
12.04	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER	UND	2.00
12.05	DESMONTAJE DE PUERTA DE CUBÍCULO PARA SU CAMBIO L = 0.65 X 1.80 M	UND	1.00
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN A UNA ALTURA DE 35 CM PARA LA INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA, INCLUYE TARRAJEO CON MESCLA DE CONCRETO Y ENCHAPE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE L = 1.20 X 0.35 M	GLB	1.00

CA-296809  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
SACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 189936

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

12.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN POSA DE URINARIO LADO DERECHO DE POSA URINARIO	UND	1.00
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	1.00
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER.	GLB	1.00
12.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA MELAMINA DE 18 MM CON PERFILES DE ALUMINIO A LOS COSTADOS REFUERZO AL MEDIO, ACCESORIOS DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO, JALADOR CROMADO. L = 0.65 X 1.80 M	UND	1.00
12.13	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	10.60
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE. L = 0.60 X 0.30 M.	UND	1.00
12.15	RESANE DE PISO CON MESCLA DE CONCRETO Y ENCHAPE DE CERÁMICO IGUAL AL EXISTENTE	M2	0.50
13.00	MESA DE PARTES		
13.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
13.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
13.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.83 X 2.10 M.	UND	1.00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	1.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
13.07	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	30.16
13.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	8.35
14.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS GUARDIA DE PREVENCIÓN		
14.01	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
14.02	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	1.00
14.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
14.04	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.60 X 2.10 M.	UND	1.00
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO INODORO MODELO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS COMPLETOS PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO PESADA DE CAÍDA LENTA.	UND	1.00
14.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	1.00
14.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

14.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
14.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
15.00	DESPACHO COMISARIO		
15.01	CORTE Y PICADO DE PARED PARA SALIDA DE PUNTO DE TOMACORRIENTE, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	ML	6.00
15.02	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12	PTO	2.00
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
15.04	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	12.00
15.05	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	14.00
16.00	DORMITORIO COMISARIO		
16.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
16.02	MANTENIMIENTO DE VENTANA CAMBIO DE VIDRIOS L = 2.10 X 1.00 M	UND	1.00
16.03	MANTENIMIENTO DE ENCHAFE DE MADERA EN ZÓCALO PINTADO CON BARNIZ	M2	8.44
16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
16.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M.	UND	1.00
16.06	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	23.16
16.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	11.40
17.00	SERVICIO HIGIÉNICO COMISARIO		
17.01	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE CERÁMICO	M2	1.33
17.02	ENCHAFE DE CERÁMICO IGUAL AL EXISTENTE CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 3 MM	M2	1.33
17.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M.	UND	1.00
18.00	TABLERO ELÉCTRICO EN JARDÍN INTERIOR		
18.01	DESMONTAJE DE TABLERO ELÉCTRICO GENERAL PARA SU CAMBIO EN PATIO.	GLB	1.00
18.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO PARA ADOSAR DE MATERIAL PLANCH GALVANIZADA DE 0.5 MM PARA 48 POLOS TIPO RIEL, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO Y REINSTALACIÓN DE CABLES ELÉCTRICOS A LOS INTERRUPTORES TÉRMICOS. PUESTA EN MARCHA, LEYENDA DE CABLEADO.	GLB	1.00
18.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO TIPO RIEL DE 3 X 100 AMP	UND	2.00
18.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO TIPO RIEL DE 2 X 20100 AMP	UND	16.00
18.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFERENCIAL DE 20 AMP	UND	5.00

0A-296909  
 Jorge Luis BURBOS CACHA  
 MAJOR PNP  
 COMISARIO C/PNP PAMPLONA 1

SA-3679504  
 THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
 CACERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 198938



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

19.00	OFICINA DE TRÁNSITO.		
19.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
19.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	4.00
19.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L=0.85 X 2.10 M.	UND	1.00
19.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
19.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	4.00
19.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
19.07	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	34.84
19.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	11.19
20.00	DORMITORIO SUPERIORES 2DO PISO		
20.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
20.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
20.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L=0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
20.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
20.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
20.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
20.07	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	46.20
20.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	14.37
21.00	SERVICIO HIGIÉNICO SUPERIOR		
21.01	DESMONTAJE DE ACCESORIOS APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
21.02	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	1.00
21.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
21.04	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L=0.60 X 2.00 M.	UND	1.00
21.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE INODORO DE TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO PESADA DE CAÍDA LENTA.	UND	1.00
21.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	1.00
21.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00

CA-296909  
 Jorge Luis BURGOS CACHA  
 MAJOR PNP  
 COMISARIO CNP PAMPLONA 1

CA-30579504  
 THELMA GUTIÉRREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
 CACERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 198938



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

21.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
21.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
22.00	AMBIENTE DE ARMERÍA		
22.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PARA SU CAMBIO, INCLUYE RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MESCCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
22.02	DESMONTAJE DE VENTANA CON REJAS PARA SU CAMBIO, INCLUYE RESANE DE VANOS DE VENTANA CON MESCCLA DE CONCRETO.	GLB	1.00
22.03	DESMONTAJE DE ESTANTERÍA DE MADERA PARA SU CAMBIO.	GLB	1.00
22.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE MEDIDA: 0.90 X 2.10 M. APROX CON PLANCHA ESTRIADA DE 2MM Y ANGULO DE 2" X 2" X 1/8" DIVIDIDA EN DOS PARTES CON TABLERO PARA ATENCIÓN, CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS, Y PICAPORTES, INCLUYE: PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	UND	1.00
22.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO METÁLICO DE MEDIDAS L: 3.00 X H: 1.90 X 0.35 M. DE FONDO, CON PUERTAS CORREDIZAS DOBLE HOJA CON CERROJO Y CANDADO SE SEGURIDAD, CON PLANCHA ESTRIADA DE 2 MM, CON ANGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" DE 1/8", INCLUYE: DIVISIONES INTERIORES DE MADERA DE 1" APOYADO EN ÁNGULOS CON ACABADOS PARA ARMAMENTO DE CORTO Y LARGO ALCANCE (PISTOLAS, REVOLVER Y AMETRALLADORA), CON SUS RESPECTIVOS SEPARADORES PARA CADA ARMAMENTO (CASILLERO), PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. (DISEÑO SEGÚN ÁREA USUARIA)	UND	1.00
22.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" X 2" ACCESORIOS DE SEGURIDAD, VIDRIOS 6 MM. L = 2.00 X 1.5 M	M2	1.00
22.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA VENTANA DE FIERRO LISO DE 5/8" TUBO CUADRADO ESPACIADO A 0.15 M. APROX. INCLUYE PINTADA BASE ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	M2	1.00
22.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
22.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
22.10	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	34.44
23.00	OFICINA DE LOGÍSTICA		
23.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE, INCLUYE LUMINARIAS DE PASADIZO.	UND	7.00
23.02	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO, INCLUYE RESANE DE VANOS DE PUERTA. L = 1.00 X 2.10 M.	UND	1.00
23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO. 2 EN OFICINA Y 5 EN PASADIZO EXTERIOR	UND	5.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	2.00
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA DE DOS HOJAS PARTE SUPERIOR DE 1.00 M Y PARTE BAJA DE 1.10 M CON TABLERO PARA ATENCIÓN A PÚBLICO DE 25 CM, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M	UND	2.00



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

23.06	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	31.00
23.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	9.00
24.00	DORMITORIO DE OFICIALES		
24.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE, INCLUYE LUMINARIAS DE PASADIZO.	UND	1.00
24.02	DESMONTAJE DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	2.00
24.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M.	UND	1.00
24.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
24.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	2.00
25.00	SERVICIO HIGIÉNICO DE SUB OFICIALES		
25.01	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS WÁTER PARA SU CAMBIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	5.00
25.02	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	4.00
25.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	3.00
25.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS URINARIOS PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
25.05	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE PORCELANATO PARA NUEVA RED DE AGUA CALIENTE.	M2	6.80
25.06	CORTE Y PICADO DE PARED PARA CORRER NUEVA TUBERÍA PVC DE AGUA FRÍA Y CALIENTE	ML	7.50
25.07	SALIDA DE PUNTO DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" , INCLUYE TUBERÍA , CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	5.00
25.08	SALIDA DE PUNTO DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC DE 1/2", INCLUYE TUBERÍA, CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	PTO	5.00
25.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MESCLADOR PARA DUCHA DE MATERIAL BRONCE PESADO , PERILLAS ACRÍLICAS	UND	5.00
25.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO, EN ZÓCALO Y MURETE DE DUCHA, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA DE 2 MM, USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, CANTONERAS DE ALUMINIO.	M2	6.80
25.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO METÁLICO Y CANASTILLA DE DUCHA DE MATERIAL PVC CROMADO H = 2.00 M	UND	5.00
25.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN HERMÉTICOS TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	2.00
25.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
25.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 80 LITROS. DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERÍAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE-POLIURETANO EXPANDIDO ECOLÓGICO, POTENCIA 1500W.	UND	1.00
25.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE FUERZA THW N° 12 CON CANALETA INCLUYE LLAVE INTERRUPTOR DE 2 X 25 AMP CON CAJA DE PVC PARA TERMA.	GLB	1.00
25.16	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO A CUBÍCULOS CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS.	UND	5.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

25.17	CORTE Y PICADO DE PARED PARA SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE DE 2 PARA POSA DE URINARIO	GLB	1.00
25.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN A UNA ALTURA DE 35 CM PARA LA INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA, INCLUYE TARRAJEO CON MESCLA DE CONCRETO Y ENCHAFE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE L = 1.50 X 0.35 M	GLB	1.00
25.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN POSA DE URINARIO COSTADO DE POSA URINARIO	UND	1.00
25.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE PESADO 2"	UND	1.00
25.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 3/4" CON PERFORACIONES PARA ROCIADOR DE POSA DE URINARIO, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 3/4", ABRAZADERAS DE DOS OREJAS. L = 1.30 M	GLB	1.00
25.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO INODORO MODELO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS COMPLETOS PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO PESADA DE CAÍDA LENTA.	UND	5.00
25.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	4.00
25.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	9.00
25.25	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	40.00
26.00	DORMITORIO SUB OFICIALES GRUPO 1		
26.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4.00
26.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	6.00
26.03	DESMONTAJE DE PUERTA DOBLE HOJA PARA SU CAMBIO INCLUYE RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MESCLA DE CONCRETO	UND	1.00
26.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	4.00
26.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	6.00
26.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
26.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA DE TRIPLAY LUPUNA DOS HOJAS CON MARCOS DE MADERA DE 4" X 2" CHAPA DE SEGURIDAD, PICAPORTES, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO L = 1.60 X 2.10 M.	UND	1.00
26.08	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	46.20
26.09	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	14.37
27.00	DORMITORIO SUB OFICIALES GRUPO 2 TERCER PISO		
27.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS LED PANTALLA PAVONADA Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	3.00
27.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN LED CON PANTALLAS PAVONADAS LUZ BLANCA	UND	3.00
27.03	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	75.66
28.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS TERCER PISO		
28.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA SU CAMBIO	M2	10.00

13

CA-296209  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAJOR PNP  
COMISARIO CNP PAMPLONA 1

CA-30579504  
THELMA GUTIERREZ CÁRDENAS

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108038



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

28.02	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS WÁTER PARA SU CAMBIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	2.00
28.03	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	2.00
28.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCIN TR4 , CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS.	M2	10.00
28.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO	M2	8.82
28.06	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
28.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
28.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
28.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO INODORO MODELO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS COMPLETOS PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO PESADA DE CAÍDA LENTA.	UND	2.00
28.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO, DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO, PERILLA DE BRONCE CROMADO MACIZO.	UND	4.00
28.11	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	8.64
29.00	DORMITORIO FEMENINO TERCER PISO		
29.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS LED PANTALLAS PAVONADAS Y PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	3.00
29.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	5.00
29.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN LED CON PANTALLAS PAVONADAS LUZ BLANCA	UND	3.00
29.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
29.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
29.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA DE SEGURIDAD PARA VENTANA	M2	4.00
30.00	SERVICIO HIGIÉNICO FEMENINO		
30.01	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO PARA SU CAMBIO	UND	1.00
30.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	1.00
30.03	DESMONTAJE DE RAPIDUCHA ELÉCTRICA EN DETERIORO PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
30.04	DESMONTAJE DE ESPEJO PARA SU CAMBIO	UND	1.00
30.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
30.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
30.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO, PESADO CROMADO	UND	1.00
30.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER	UND	1.00
30.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

30.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAPIDUCHA DE 4500 W, DUCHA TIPO TELÉFONO, REGULADOR DE TEMPERATURA, NIVEL DE TEMPERATURA, PARA USO CON BAJA PRESIÓN DE AGUA.	UND	1.00
30.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA PARA DUCHA DE MATERIAL PLANCHA DE POLICARBONATO 8 MM, MARCOS Y ESTRUCTURAS DE PERFILES DE ALUMINIO, ANCLADOS A CIELORRASO, PUERTAS CORREDIZAS, L = 1.13 X 1.60 M	GLB	1.00
30.12	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRA PLACADA CAMBIO DE BISAGRAS SIMILAR AL EXISTENTE, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, QUITAR PINTURA ANTIGUA, CENTRADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M.	UND	1.00
30.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS ADOSADO A PARED CON SILICONA L = 0.60 X 0.60 M.	UND	1.00
31.00	TANQUE CISTERNA PRIMER PISO		
31.01	LIMPIEZA DESINFECCIÓN DE TANQUE CISTERNA USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES, HIDROLAVADORA DE PRESIÓN MOTOBOMBA	GLB	1.00
31.02	DESMONTAJE DE BOMBA DE AGUA PERIFÉRICA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
31.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFÉRICA DE CUERPO DE HIERRO FUNDIDO, IMPULSOR DE LATÓN CON PROTECTOR TÉRMICO INCORPORADO, EJE ROTOR MONTADO EN RODAMIENTOS Y SELLO MECÁNICO GRAFITO CERÁMICO, POTENCIA 1 HP. MONOFÁSICO	UND	1.00
31.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RADAR DE NIVEL ELÉCTRICO. INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE VULCANIZADO CON TUBERÍA PVC	GLB	1.00
31.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 25 AMP CON CAJA DE PVC, PARA BOMBA ELÉCTRICA.	GLB	1.00
31.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PIE DE 1" DE BRONCE PESADO.	UND	1.00
32.00	OFICINA DE FAMILIA		
32.01	DESMONTAJE DE PUERTA PARA SU CAMBIO INCLUYE RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MESCLA DE CONCRETO	UND	1.00
32.02	DESMONTAJE DE VENTANA PARA SU CAMBIO, INCLUYE RESANE DE VANOS DE VENTANA CON MESCLA DE CONCRETO. L = 2.20 X 0.77 M.	UND	1.00
32.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA DE DOS HOJAS PARTE SUPERIOR DE 1.00 M Y PARTE BAJA DE 1.10 M CON TABLERO PARA ATENCIÓN A PÚBLICO DE 25 CM, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BIS	UND	1.00
32.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" X 2" ACCESORIOS DE SEGURIDAD, VIDRIOS 6 MM. L = 2.20 X 0.77 M	UND	1.00
32.05	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	34.30
33.00	AMBIENTE DE COMEDOR		
33.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA SU CAMBIO	M2	26.40
33.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE MADERA INCLUYE VENTANAS DE VIDRIO PARA SU CAMBIO.	M2	44.22
33.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. H = 3.00 M	UND	2.00
33.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. H = 3.500 M	UND	2.00

OA-296909  
 Jorge Luis BURGOS CACHA  
 MAJOR PNP  
 COMISARIO CRIP PAMPLONA 1

SA-30579504  
 THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
 CÁCERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 198938



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

33.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA COLLARÍN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	ML	20.74
33.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS L = 6.5 M , DE 3" X 2" E 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 CON PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UND	3.00
33.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4, DE 0.45 MM INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	30.00
33.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE MATERIAL PVC DE 6" INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE Y TUBERÍA PVC SEL DE 2" PARA EVACUACIÓN A PUNTO DE DESAGUE .L = 6.50 M	GLB	1.00
33.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO CON RIELES PERFILES GALVANIZADOS SISTEMA COLGANTE BALDOSAS ACÚSTICAS	M2	24.94
33.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL CON PARANTES, RIELES CLAVOS SPACK, PLANCHA DE YESO 10 MM PARA EXTERIORES, DEJANDO VANO PARA VENTANAS	M2	36.40
33.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO DE 4" X 2" VIDRIOS CORREDIZOS DE 6 MM ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 2.00 X 1.20 M	UND	4.00
33.12	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	5.00
33.13	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 TUBERÍA CORRUGADA DE 3/4" DOS EN PARTE ALTA PARA VENTILADOR	PTO	6.00
33.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A ESTRUCTURA DE BALDOSAS.	UND	4.00
33.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
33.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	6.00
33.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TRES ASPAS METÁLICAS CON GIRO ORBITAL PARA ADOSAR A PARED	UND	2.00
33.18	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS BUEN ACABADO.	M2	72.80
34.00	AMBIENTE DE OPC		
34.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ETERNIT PARA SU CAMBIO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	35.57
34.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE MADERA INCLUYE VENTANAS DE VIDRIO PARA SU CAMBIO.	M2	42.88
34.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. H = 3.00 M	UND	3.00
34.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. H = 3.500 M	UND	3.00
34.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA SECUNDARIAS DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 4" X 4" E = 2.5 MM, L = 4.90, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	UND	3.00
34.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS PRINCIPALES, L = 7.5 M , DE 3" X 2" E 2.5 MM PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 CON PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UND	3.00
34.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4, DE 0.45 MM INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	36.75
34.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE MATERIAL PVC DE 6" INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE Y TUBERÍA PVC SEL DE 2" PARA EVACUACIÓN A PUNTO DE DESAGUE .L = 8.00 M	GLB	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

34.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO CON RIELES PERFILES GALVANIZADOS SISTEMA COLGANTE BALDOSAS ACÚSTICAS	M2	34.04
34.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL CON PARANTES, RIELES CLAVOS SPACK, PLANCHA DE YESO 10 MM PARA EXTERIORES, DEJANDO VANO PARA VENTANAS Y PUERTA DE INGRESO.	M2	34.00
34.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO DE 4" X 2" VIDRIOS CORREDIZOS DE 6 MM ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 2.00 X 1.20 M	UND	3.00
34.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CON TABLEROS REBAJADOS, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL BARNIZ NATURAL BUEN ACABADO L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
34.13	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	7.00
34.14	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 TUBERÍA CORRUGADA DE 3/4"	PTO	4.00
34.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A ESTRUCTURA DE BALDOSAS.	UND	6.00
34.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR DOBLE DE 10 AMP.	UND	1.00
34.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	4.00
34.18	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS BUEN ACABADO.	M2	127.40

## 8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1** El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de ejecución del trabajo** del mencionado servicio, en el que se indicará las actividades a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (Personal Clave) - propuesto por el contratista.
- 8.2** El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción o penalidad impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.3** El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas intervenidas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.4** El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio. NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:
- 8.4.1.** A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

9. **CRITERIOS AMBIENTALES ESPECIFICOS:**  
**TIPOLOGIA DEL IMPACTO.**

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases etc.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

10. **ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.**

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades de acuerdo al calendario.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.
- ✓ Plan de respuesta para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores que realizan actividades durante la pandemia COVID-19 en la ejecución del servicio.

Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A – A.1 – A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave, debidamente acreditado. La Entidad notifica su decisión al contratista.

**11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:**

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:

**11.1. DEL CONTROL.**

Estará a cargo del Comisario y/o Jefe o el encargado del área de Logística de la Dependencia Policial o Unidad Policial, donde se desarrollará el presente servicio; así como el Inspector de la REGPOL LIMA, en conformidad a los Términos de Referencia.

**11.2. DEL MONITOREO.**

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la Dependencia Policial, a través de visitas inopinadas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente Término de Referencia.

Las visitas del monitoreo se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.

**11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.**

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector, Comisario y/o Jefe o el encargado del área de Logística de la Dependencia Policial o Unidad Policial; así como con el Jefe de la Área de Infraestructura, Jefe del Área de Abastecimiento y/o Jefe de la sección de programación y adquisiciones.

19

CA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Dep. CIP Nº 198928

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

#### 11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

- 11.4.1.1. El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de este.
- 11.4.1.2. Los responsables del área usuaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística) encargados de la conformidad, teniendo en consideración el informe técnico del Inspector del Área de Infraestructura, deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales, debiendo realizar las pruebas que fueran necesarias para suscribir el Acta de Conformidad en forma conjunta con el Representante Legal del contratista y su personal Clave como responsable técnico.
- 11.4.1.3. De existir observaciones, la Entidad comunicará al Contratista, indicando claramente el sentido de estas, se le otorgará un plazo no menor de dos (02) días y no mayor de ocho (8) días calendarios para subsanarlos, conforme a lo establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. DS-168-2020-EF. Subsana las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. El contratista deberá notificar por mesa de partes de la Entidad como fecha máxima el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones.
- 11.4.1.4. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior. Para este caso el contratista deberá notificar por mesa de partes como fecha máxima, el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones adicionales.
- 11.4.1.5. Este procedimiento no resulta aplicable cuando el servicio visiblemente no cumpla con las características técnicas y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa ni otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso. Para este caso el Contratista deberá comunicar nuevamente la culminación del servicio.
- 11.4.1.6. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de esta o de vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.

#### 11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

La Conformidad del servicio la otorgará el área usuaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración la inspección ocular del servicio y el informe técnico del Inspector del Área de Infraestructura. El Acta de Conformidad deberá ser refrendada en forma conjunta con el inspector delegado por el área de Infraestructura de la REGION POLICIAL LIMA como responsable técnico.

- a) La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la aceptación, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, del DS-168-2020-EF.

20

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

- b) Si pese al plazo otorgado en el presente servicio, El Contratista no cumpliera a cabalidad con sus obligaciones y/o subsanación de observaciones, la Entidad procederá de acuerdo al artículo 164° y 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- c) En consideración al objeto de la convocatoria, la conformidad se brindará por el servicio propiamente dicho, de encontrar incumplimientos del servicio se procederá a la aplicación de penalidades establecidas por Ley, así como la aplicación de otras penalidades detalladas en el presente Término de Referencia.

Asimismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de la ejecución del servicio; y remitir al área usuaria y cuyo reverso deberá estar refrendado por el Jefe y/o comisario Área Usuaria y el personal logístico.

12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

12.1 SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

12.2 ADELANTO.

No aplica.

12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Plan de seguridad COVID 19 de acuerdo a las normas de seguridad MINSA.

12.4 SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar al personal logístico área usuaria el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución del servicio será hasta CINCUENTA (50) DÍAS CALENDARIOS, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

12.6 CUADERNO DE OCURRENCIAS.

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y firmado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

21

CA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAJOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 19893E



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes y oportunidad de la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por mil (5/1,000) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de infraestructura, quedando en poder de la Entidad.

#### 12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.
- ✓ La entidad deberá exigir al contratista contar con los lineamientos del protocolo de seguridad para el distanciamiento, prevención del contagio del COVID 19 de acuerdo al decreto MINSA.

#### 12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

#### 12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista deberá cumplir con las normas, protocolos y lineamientos para la contingencia y la lucha contra el COVID 19.
- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto

22

CA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAJOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

CA-0579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.

- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes.
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuado al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

0A-296929  
Jorge Luis BURBOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-00579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108938



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

### 13 OTRAS CONSIDERACIONES:

#### 13.1 PENALIDADES.

De conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PENALIDAD DIARIA = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obra: F = 0.40.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días.
  - b.1) para bienes y servicios en general y consultorías: F = 0.25.
  - b.2) Para obras: F = 0.15.

#### 13.2 OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al artículo 163 del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO PENALIDAD	DE
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales o insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas.	Por ocurrencia	50% UIT	
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la prestación del servicio.	Por día	0,05% UIT	
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con los EPP.	Por día	0,05% UIT	
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas	Por ocurrencia	Cinco por mil (5/1,000) del monto total	

**NOTA:** UIT = VIGENTE a la fecha de la prestación del servicio.

- ❖ Además de aplicarse la penalidad, deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Además el personal que no tenga SCTR deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

#### 13.3 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato (artículo 164° del RLCE) y de conformidad al artículo 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.

24

DA-296908  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108038



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 13.4 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta un (01) año después de otorgada la conformidad (de conformidad al artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado).

#### 13.5 FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria, inspector designado por el área de infraestructura REGPOL LIMA como responsable técnico.
- ✓ Paneaux fotográfico de la ejecución del servicio antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.

#### 13.6 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación a **SUMA ALZADA**; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

#### 13.7 VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

25

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
SACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
DNI N° 192938

**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

**14 CONFORMIDAD DEL SERVICIO.**

La Conformidad del servicio la otorgará el área usuaria (Comisario o Jefe de la Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el informe técnico del Inspector del Área de Infraestructura.

El Acta de Conformidad deberá ser refrendada en forma conjunta con personal Inspector designado por el Área de Infraestructura REGPOL LIMA como responsable técnico.

Asimismo, el contratista debe adjuntar tomas fotográficas, del antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.

**15 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:**

De acuerdo al artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>A.1</b>	<b>CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>A.1.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA.</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil.</li> <li>2. Certificado del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil.</li> </ol> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional de Ingeniero Civil y el Certificado del Técnico en Construcción Civil, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p><b>Importante para la Entidad</b></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p>En caso el Título Profesional de Ingeniero Civil y el Certificado del Técnico en Construcción Civil no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>A.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en trabajos iguales y/o similares a la presente convocatoria (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, <b>del personal clave requerido como Ingeniero Civil.</b></li> </ol> <p>❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:</p>

OA-296908  
 Jorge Luis BURGOS CACHA  
 MAYOR PNP  
 COMISARIO PNP PAMPLONA 1

30579504  
 THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
 CACERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 DNI 198038



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

Se considerara la Experiencia como Gerente de proyectos, Gerente de Obras, (siempre que se indique el nombre de las obras y/o proyectos con las fechas que fueron ejecutadas).

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

2. Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizado a partir de la obtención del certificado como técnico) en trabajos iguales y/o similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil - COMO:

❖ Responsable Técnico y/o Supervisor en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

El presente personal clave será el responsable de realizar las instalaciones y mantenimiento de las estructuras previstas en la presente contratación, a fin de garantizar el máximo grado de calidad y acabado en los trabajos concernientes al servicio.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**Importante**

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.



## UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>
<b>B.1</b>	<b>FACTURACIÓN</b>
	<p><b>Requisitos:</b></p> <p>El Postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la ejecución de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y/o pequeña empresa.</p> <p>Se considerará servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervenciones relacionados a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.</li> </ul> <p><b>Acreditación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredita documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.</li> <li>• En caso los postores presentes varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.</li> <li>• En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</li> <li>• En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</li> <li>• Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se</li> </ul>

CA-296809  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAJOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

CA-30579504  
THELMO GUTIÉRREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108935

**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS Y MATERIALES**

### **(TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS)**

**Descripción**

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

**Método de Medición**

La medición es global.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### **ALBAÑILERÍA**

**CONTRAPISO E= 40 MM.**

**Descripción**

Este sub piso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de cerámico, El contrapiso, efectuado antes del piso final sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor de 4 cm en promedio menos el grosor del acabado. El acabado es con pasta 1:2.

29

QA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

QA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

Se aplicará sobre el falso piso o piso de cemento existente en contacto con el terreno natural y sobre las losas en los pisos superiores. Su acabado debe ser tal que permita la adherencia de una capa de pegamento.

**Material**

- **Cemento**  
Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.
- **Arena Gruesa**  
Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- **Agua**  
Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

**Método de Medición:**

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2.)

**Forma de pago:**

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

## **CERÁMICA**

### **CERÁMICA EN PISO Y MURO**

**Descripción**

Colocación de cerámica en los pisos y muro.

**Materiales**

Revestimiento de cerámica en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

**Método de instalación**

Antes de proceder a la colocación de la cerámica se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie.

El espesor de la fragua será de 4 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el arrasamiento al nivel de piso terminado.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

30

0A-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
CC PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 198938

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

(CONTRA ZÓCALOS) H= 0.10 M.

**Descripción**

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

**Características:**

las piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

**Pegamento:**

Los Cerámica se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

**Preparación del sitio:** la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

**Método de Medición:**

La medición por metro lineal.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

**PORCELANATO**

PORCELANATO 0.60 x 0.60 M.

**Descripción**

Colocación de porcelanato en los pisos de 0.60 x 0.60 m. en dormitorios

**Materiales**

Revestimiento de porcelanato en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 0.60 x 0.60 m. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

**Método de instalación**

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie. Las piezas no necesitan remojar.

El espesor de la fragua será de 2 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

0A-296809  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO C/IMP. PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMA GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108002



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

## MURO TABIQUERIA DRYWALL

(MURO DRYWALL)

### Descripción

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

### Materiales:

**Perfiles:** el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

### **Elementos de fijación, sellado y acabado**

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo, y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

### Método de Medición:

La medición por metro cuadrado.

### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

## TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUCIN TR4 e = 0.45 MM DE ESPESOR.

### Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en alucín TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

### Materiales

Plancha trapezoidal en alucín TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor.

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

### Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto perforantes, perno bastón, tornillos auto roscantes y arandelas de aluminio con neopreno.

### Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

### Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.45 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

32

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO SUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
D.O. C.O. Nº 102036

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACION EN TECHO C/TUB. SEL (3/4") CABLE THW N°12, CAJAS PESADA**

**Descripción**

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por punto (PTO).

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**EQUIPOS DE ILUMINACION TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO**

**Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto soquete, adosado en techo, con un foco de iluminación tipo bombilla led luz blanca de 35 W , posteriormente la instalación de un plafón decorativo de vidrio pavonado arenado, adosado a cielorraso en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales, pasadizos oficinas dormitorios). El cableado ira protegido mediante canaletas y/o tuberías de 3/4" de PVC adosadas a techo y/o pared según corresponda previa coordinación con la Unidad de Infraestructura.

**Procesos constructivos**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad, previa presentación de muestras antes de la orden de compra.

**Calidad de los materiales**

Será del tipo para empotrar y/o adosado en Techo o cielorraso

**El equipo tendrá:**

Cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

**Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**EQUIPOS DE ILUMINACION 4 x 18 W. REJILLA CON BALASTRO ELECTRONICO**

**Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 48 W, adosado en techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales).

**Procesos constructivos**

33

0A-296903  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30679504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
SS-012

JOSÉ CESAR  
GACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 162038



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

**Calidad de los materiales**

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características: Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

**El equipo tendrá:**

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

**Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.**

**Descripción:**

Es la salida de tomacorriente, para dormitorios y SS HH. y/o oficinas Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PLACAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PLACAS INTERRUPTOR DOBLE**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del

34

04-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
SS PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 102938

**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS**

**Descripción:**

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**TERMA ELECTRICA DE 80 LITROS**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de Terma Eléctrica de 80 litros de acero aporcelanado al titanio-espesor 2 mm-timer incorporado para programar encendido y apagado-tuberías interna de acero inoxidable- poliuretano expandido ecológico, potencia 2,000w. Acero con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio, Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40 MM CON MARCO DE MADERA**

**Descripción:**

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera.

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

**Método de Medición:**

La Unidad de medida se hará por Unidad.

35

OA-296908  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAJOR PNP  
COMISARIO CNP PAMPLONA 1

THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIR N° 100038



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**CHAPA 2 GOLPES**

**Descripción**

Esta especificación cubre el suministro de materiales, mano de obra y equipos que serán necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos de cerrajería. Comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

**Materiales:**

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el Servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación marcos.

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

**Protección del material**

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar el servicio se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

**Cerraduras Tipo Pesada De Dos Golpes**

Estas cerraduras son del tipo de sobreponer de dos golpes y con llave interior y exterior

**Muestras**

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación en puertas y marcos.

**Embalaje**

El material deberá ser embalado ordenadamente y debidamente etiquetado, de modo que permita su fácil identificación, así como su ubicación en servicio, según lo indicado.

**Instalación**

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de puertas y marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

La instalación de las cerraduras en puertas metálicas (huecos) se deberá efectuar utilizando las unidades de refuerzo que suministrará el fabricante.

Con excepción de las bisagras, no se colocará ninguna cerrajería hasta que las puertas estén acabadas de acuerdo a lo que se menciona en la especificación de pinturas.

Se tomarán las precauciones necesarias para evitar dañar la cerrajería o dañar el trabajo adyacente, protegiendo todas las perillas y otros visibles de cerrajería, tales como escudos, manijas y otros, con tiras de tela debidamente colocada o papel especial que no afecte su acabado. Antes de entregar del servicio se removerán las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Antes de completarse el trabajo, el Contratista deberá examinar toda la cerrajería, ajustar la misma según sea necesaria y presentarla en perfecto estado de funcionamiento, libre de daños.

**Método de Medición:**

Para la chapa 2 golpes se medirán por pieza (PZA), contándose el número de piezas iguales en dimensiones y características, agrupándose partidas diferentes.

36

OA 296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO PNP PAMPLONA 1

84-10579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
SS PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
DPT. CID N° 100000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**Forma de pago:**

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, por unidades para los picaportes.

**VENTANA SISTEMA NOVA CON VIDRIO DE 6.00 MM.**

**Descripción:**

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco y perfiles de acero aluminizado

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quiñes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INSTALACIONES SANITARIAS**

**SALIDA PARA DESAGÜE TUBERIA PVC SAL 4"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 4", en las salidas para inodoros y para registros de Bronce Macizo que deberá tener cada salida para inodoro.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.00% para diámetro de PVC de mayores o iguales a 4".

Las salidas para el Desagüe se colocarán a una distancia del muro revestido de 0.30 m.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**SALIDA PARA DESAGÜE TUBERIA PVC SAL, 2"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 2", habilitadas con sus respectivas trampas "P", en los sumideros, Lavatorios y urinarios de los servicios Higiénicos.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.5% hasta un diámetro de PVC de 3".

37

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
CC PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Dpto. CIP N° 100000



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

Se dejará libre el entrabe de ladrillos para colocar la tubería y vaciar posteriormente concreto, para el cruce de elementos estructurales, se colocará manguitos de tubo metálico que permitan el paso libre de las tuberías.

Para la instalación de tubería PVC se deberá verificar que las superficies internas de la campana y externa de la espiga, estén limpias, luego se aplicará pegamento especial en forma uniforme y se introducirá la espiga dentro de la campana. En ningún caso se aceptarán uniones hechas por calentamiento de las tuberías, cuando se trata de unir tramos de tubos sin campanas, se usará obligatoriamente uniones dobles de fábrica.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber taponados en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Las pruebas de las tuberías se podrán efectuar parcialmente a medida que el trabajo vaya avanzando debiendo realizarse al final una prueba general.

Los aparatos sanitarios y especiales se probarán uno a uno debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

**SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS DE ½"**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de PVC SAP C-10 DE ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua para inodoros, lavatorios, urinarios y griferías; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme. Los cambios de diámetros se realizarán mediante reducciones tipo campana, se permitirá el uso de adaptadores, codos con rosca y otros en la salida para aparatos sanitarios, los mismos que serán de fierro galvanizado.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarlas satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

Para el caso de usar en la desinfección cloro líquido, se aplicará una solución a gas o cloro directamente de un cilindro, con aparatos adecuados para controlar la cantidad inyectada y asegurar la difusión efectiva de toda la tubería.

Será preferible usar el aparato clorinador de solución.

En la desinfección de la tubería por compuestos de cloro disueltos, se podrá usar compuesto de cloro tal como hipoclorito de calcio o similares, cuyo contenido de cloro sea conocido.

El período de retención será por lo menos de 3 horas. Al final de la prueba, el agua deberá tener un residuo de  $\frac{5}{10}$  p.p.m.

De cloro. Durante el proceso de la clorinación todas las válvulas y otros accesorios serán operadas repetidas veces, para asegurar que todas sus partes entren en contacto con la solución de cloro.

Después de la prueba, el agua con cloro será totalmente expulsada llenándose la tubería con el agua dedicada al consumo.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua habilitado.

38

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100022

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

BA-30579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA  
EGADP

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**SALIDA DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC Y ACCESORIOS DE ½"**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de CPVC y accesorios de ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua caliente para las duchas; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarla satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua caliente habilitado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**KITT DE DUCHAS -LLAVES MEZCLADORAS Y ROCEADOR DE DUCHA- DE BRONCE Y METAL -CROMADO**

**Descripción:**

Comprende la instalación de llaves mezcladoras y rociador de duchas de bronce y metal -cromado.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por kit instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INODORO INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación.

Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

39

CA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CNP PAMPLONA 1

BA-30579504  
THEOMO GUTIÉRREZ CORDOVA  
SS PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
D.N. CIP N° 182532



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA

#### LAVATORIO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS

**Descripción**

Se colocarán lavatorios con pedestal de porcelana en los servicios higiénicos, la compra incluye accesorios para su colocación

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Unidad de lavatorio con pedestal colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

#### GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

#### URINARIO

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de urinario

**Método de Medición**

La Cuantificación se hará por Unidad de urinario.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

#### LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de 1/2", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg2 (clase 10). La manija de control será metálica.

Se instalarán uniones universales de fierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

#### PINTURA

##### LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

**Descripción**

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

40

OA-296909  
Jorge Luis BURGOS CACHA  
MAYOR PNP  
COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

8A-31579504  
THELMO GUTIERREZ CORDOVA

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 108038

**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

**Superficies en malas condiciones:**

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que destizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.

**Casos en que se encuentre grietas y porosidades**

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS.**

**Descripción**

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

**Preparación de la superficie**

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

**Superficies en buenas condiciones:**

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

**Material a utilizar**

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**PAMPLONA I – REGPOL – LIMA**

Sólidos en volumen : 41% ± 3%, según color  
 Sólidos en peso : 49.6% ± 3%, según color  
 VOC : 39.6 – 44.9 g/lit., según color  
 Número de capas : Dos  
 Diluyente : Agua potable

**Tiempo de secado**

Al tacto | : 30 – 60 minutos a 25 °C  
 Al tacto duro : 4 horas a 25 °C  
 Repintado mínimo : 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario. La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**ELIMINACION DE DESMONTE**

**Descripción**

Bajo esta partida se considera los traslados, de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones dejando completamente limpio las áreas intervenidas.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

**Métodos de medición:**

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

OA-296909  
 Jorge Luis BURGOS CACHA  
 MAYOR PNP  
 COMISARIO CPNP PAMPLONA 1

SA-30579504  
 THELMO GUTIÉRREZ CORDOVA  
 SS PNP

JULIO CESAR  
 CACERES ZAMBRANO  
 INGENIERO CIVIL  
 D.º.º. CIP N° 100038

**3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><b><u>ITEM I:</u></b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil.</li> <li>2. Título Técnico del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil.</li> </ol> <p><b><u>ITEM II:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil.</li> <li>2. Certificado del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil.</li> </ol> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil y el Título Técnico del Técnico en Construcción Civil, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe//">https://enlinea.sunedu.gob.pe//</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso Título Profesional del Ingeniero Civil y el Título Técnico del Técnico en Construcción Civil no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><b><u>ITEM I:</u></b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ingeniero Civil:</b> Experiencia de dos (02) años como residente o supervisor de obras o servicios iguales o similares al requerido (servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura, habilitación, refacción y remodelaciones de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares).</li> <li>2. <b>Técnico en Construcción Civil:</b> Experiencia de dos (02) años en trabajos iguales y/o similares a la presente convocatoria (servicios de mantenimiento preventivo, correctivo, instalación de estructuras metálicas, tales como barandas, escaleras, pasadizos, rampas, mesanines tijerales).</li> </ol>



**ITEM II:**

**Requisitos:**

**1. Ingeniero Civil:**

Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en trabajos iguales y/o similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, **del personal clave requerido como Ingeniero Civil - COMO:**

❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

Se considerará la Experiencia como Gerente de proyectos, Gerente de Obras, (siempre que se indique el nombre de las obras y/o proyectos con las fechas que fueron ejecutadas).

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

**2. Técnico en Construcción Civil:**

Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizado a partir de la obtención del certificado como técnico) en trabajos iguales y/o similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, **del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil - COMO:**

❖ Responsable Técnico y/o Supervisor en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

El presente personal clave será el responsable de realizar las instalaciones y mantenimiento de las estructuras previstas en la presente contratación, a fin de garantizar el máximo grado de calidad y acabado en los trabajos concernientes al servicio.

	<p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i></li> <li>• <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i></li> <li>• <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i></li> <li>• <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i></li> </ul> </div>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><b><u>ITEM I:</u></b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>seiscientos treinta y nueve mil ciento sesenta y cinco con 72/100 soles (S/. 639,165.72)</b>, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de <b>cincuenta y tres mil doscientos sesenta y tres con 81/100 soles (S/. 53,263.81)</b>, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><b>Se consideran servicios similares a los siguientes:</b> servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura, habilitación, refacción y remodelaciones de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.</p> <p><b><u>ITEM II:</u></b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>trescientos treinta y dos mil setecientos noventa y dos con 48/100 soles (S/. 332,792.48)</b>, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago,</p>



	<p>según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de <b>cuarenta y un mil quinientos noventa y nueve con 06/100 soles (S/. 41,599.06)</b>, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>12</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N° 9</b>.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>
--	---

<sup>12</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

*"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"*

*(...)*

*"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

	<div data-bbox="322 280 462 313"><b>Importante</b></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i></li> <li>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></li> </ul>
--	---

<div data-bbox="212 750 352 784"><b>Importante</b></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.</i></li> <li>• <i>El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.</i></li> <li>• <i>Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.</i></li> </ul>
--



#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$  i= Oferta P <sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar O <sub>i</sub> =Precio i O <sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio  <p style="text-align: right;"><b>100 puntos</b></p>

<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>13</sup></b>
----------------------	--------------------------------

#### **Importante**

*Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*

<sup>13</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para las Comisarias PNP Miraflores (ITEM I) y Pamplona 1(ITEM II), , que celebra de una parte la Región Policial Lima, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20383430250, con domicilio legal en Av. España N° 450 Cercado de Lima, representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**, para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para las Comisarias PNP Miraflores (ITEM I) y Pamplona 1(ITEM II), a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para las Comisarias PNP Miraflores (ITEM I) y Pamplona 1(ITEM II).

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>14</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en PAGO UNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada

<sup>14</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde:

ÍTEM	DESCRIPCION	PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO
1	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Miraflores	45 días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato
2	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para la Comisaria PNP Pamplona 1	50 días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la*

*retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

#### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por:

##### **Ítem I:**

La conformidad del servicio será otorgada por el área usuaria y un ingeniero inspector designado por el departamento de infraestructura, quienes verificarán el cumplimiento del servicio de acuerdo al contrato suscrito y los términos de referencia, levantando y suscribiendo el acta de conformidad.

##### **Integrantes a efectuar el acta de conformidad:**

- a) Comisario o jefe de la Unidad Policial
- b) Personal encargado de logística de la Comisaria o Unidad Policial.
- c) Ingeniero delegado por la Sección de Infraestructura de la Región Policial Lima.

##### **Ítem II:**

La conformidad del servicio la otorgará el área usuaria (comisario o jefe de la unidad o sub unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración la inspección ocular del servicio y el informe técnico del Inspector del Área de Infraestructura. El acta de conformidad deberá ser refrendada en forma conjunta con el inspector delegado por el área de infraestructura de la REGION POLICIAL LIMA como responsable técnico.

En el plazo máximo en el plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda



por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la

aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>15</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

<sup>15</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. España 450 – Lima

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>16</sup>.*

<sup>16</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## ANEXOS

**ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCION****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>17</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>18</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>17</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>18</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



**Importante***Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCION****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>21</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>19</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>20</sup> Ibidem.

<sup>21</sup> Ibidem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>22</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>22</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

#### **ANEXO N° 4**

##### **DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>23</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>24</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>25</sup>

<sup>23</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>24</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>25</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**

**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**

**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

**ANEXO N° 6****PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCION****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
 Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

## ANEXO N° 8

## EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

**COMITÉ DE SELECCION****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
1										
2										
3										
4										

<sup>26</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>27</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>28</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>29</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>30</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>31</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



UNIDAD EJECUTORA 009 - VII DIRTEPOL LIMA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2023-VII DIRTEPOL LIMA-L1 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LAS COMISARIAS PNP MIRAFLORES (ITEM I) Y PAMPLONA 1(ITEM II)”

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

## ANEXO N° 9

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

## ANEXO N° 11

### SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*



## ANEXO N° 12

### AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2023-VII DIRTEPOL LIMA**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*