

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO
Nomenclatura :	CP-SM-16-2024-MTC/21-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

PGN 29 DEL TDR Conforme el artículo 26 del DL. 1192 y modificatoria, que establece el procedimiento expropiatorio, concordante con el artículo 24 del mismo cuerpo legal, se solicita señalar la Ley que faculta a la Entidad a continuar con la expropiación de áreas a favor del proyecto.

Consulta: ¿En caso de no contar con la normativa pertinente que autorice la expropiación de áreas, bastará con un informe de cierre para que el consultor pueda cumplir con los objetivos del servicio?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 8.31 Página: 29  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, no se contempla expropiación debido a que no se cuenta con una ley autoritativa que así lo disponga de manera expresa para el proyecto de acuerdo al articulo N° 70 de la Constitución política del Perú.  
Se aclara que referido al informe de cierre en el caso señalado, este está contemplado en el numeral 8. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS SEGÚN CADA FASE de los términos de referencia, el cual señala lo siguiente: "Si por causas no imputables al Contratista, no se lograra cumplir con el proceso de adquisición, este deberá presentar un Informe de Cierre del servicio (parcial o total), en el que se acrediten las gestiones realizadas y las observaciones formuladas que impiden la culminación del procedimiento para evaluar el gasto incurrido acorde a la fase culminada".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

PG 23 DEL TDR : Los TDR no indican la Resolución o norma que precisa y/o establece el ancho del derecho de vía (metros a cada lado del eje).

Consulta: ¿Bajo qué normativa se sustentará el límite de afectación por derecho de vía?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, según el D.S. N° 034-2008-MTC, los gobiernos locales son responsables de la gestión y administración de las vías vecinales, el mismo que no ha gestionado el derecho de vía, tal como se contempla en el Plan de afectaciones y Compensaciones del Expediente Técnico, limitándose su implementación al ancho constructivo, según se establece en el numeral 2.7. ÁMBITO DE LA AFECTACIÓN DEL PROYECTO (Folio 146) y refrendado con el ANEXO N°04 del mismo documento. El PAC señalado se adjunta en el numeral 10 de los TDR, mediante Link: <https://drive.google.com/drive/folders/1GDApaxBhrEujaIPYf0LjdKWTXGr2z7IR?usp=sharing>

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

PG 32 DEL PDF : Debido a que el servicio llega hasta la etapa de inscripción registral y está actividad no ha sido considerada en la estructura de costos (el cual elevaría el valor referencial del servicio en la etapa de indagación de mercado), se entiende que dicho gasto será asumido por la Entidad; sin embargo no lo indica en el punto 10 de los TDR. Por lo que se solicita aclarar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 10 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA ART. N° 2 LITERAL c) e i) DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, se incorporará en el punto 10 de los TDR el pago a los Registros Públicos, el cual será asumido por la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en el numeral 10 de los TDR :

10.RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD:

Los gastos que irroguen el pago de las tasas para pago de servicio de Tasaciones, Publicaciones y el debido pago a afectados (desprendidos del ITT), tasas registrales y liquidaciones para inscripción de las independizaciones, para el cumplimiento del servicio serán asumidos por La Entidad, previa coordinación con el personal designado por la Gerencia de Intervenciones Especiales.

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS  
DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

PG 32 DEL TDR : Con respecto a los gastos asumidos por la Entidad ¿existe un monto máximo previsto para este rubro de gastos?, ¿en los casos en que los pagos efectuados superen el monto máximo de devolución, cual sería el mecanismo para hacer efectiva la devolución?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 10 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, no existe un monto máximo a asumir por la entidad en los pagos señalados en el numeral 10. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD. En ese sentido, los pagos no contemplados en dicho numeral estan contemplados dentro de la estructura de costos, por lo que, en los TDR no hay pagos sujetos a devolución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

**Consulta:** Nro. 5

**Consulta/Observación:**

PG 32 DEL TDR: REQUISITOS DEL PERSONAL / 1. Jefe del Servicio / 3. Especialista Técnico / 4. Verificador Catastral (¿) Formación académica: Ingeniero Civil y/o Geógrafo y/o Arquitecto¿

Consulta: No se ha considerado la especialidad de Agronomía. ¿Dicha especialidad se ha omitido por error o existe alguna razón específica?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 13      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la consulta por la no inclusion de la especialidad de Agronomía, se aclara que esta formación académica no ha sido considerada porque las profesiones afines al objeto del servicio para el Jefe de Servicio y Especialista Técnico fueron las carreras de Ing. Civil y/o Geógrafo y/o Arquitecto.

Sin perjuicio de ello, en el numeral 7 de las consultas se ha incluido la carrera de Agronomía para el personal clave Verificador Catastral.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS  
DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

De acuerdo con la experiencia del Personal Clave, para el caso de / 1. Jefe del Servicio / 2. Especialista Legal / 3. Especialista Técnico / 4. Verificador Catastral (¿) señala que estos deberán contar con experiencia en el ámbito público o privado (mediante consultoras y/o ejecutoras), prestando servicios como RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO en cualquiera de los siguientes ítems (¿)

Consulta: En las ordenes de servicio y en la conformidad y/o constancia y/o certificado emitidas por Las Entidades Públicas o Empresas del Sector Privado emiten la conformidad y/o constancia y/o certificado señalando literalmente dicho cargo o puesto de RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO, por lo que se solicita que validen la experiencia laboral en función a las actividades que realizó el profesional las mismas que corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

A fin de no vulnerar el principio de libre concurrencia de las contrataciones con el estado ¿(¿) Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores.¿

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 27 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 Literal a) LIBERTAL DE CONCURRENCIA, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, la solicitud presentada por el participante es redundante, debido a que se debe calificar la experiencia según los cargos y las actividades indicadas en los términos de referencia.

En la misma línea, se aclara que, es importante calificarlo en conjunto, a fin de garantizar la experiencia del personal clave para la ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

PG 46 DEL TDR: (REQUISITOS DEL PERSONAL / 3. Verificador Catastral), a fin de garantizar la libre concurrencia de postores se debería incluir como Verificador Catastral a otros profesionales como al Ingeniero Agrónomo, ya que de acuerdo con la Resolución N° 01-2012-SNCP/CNC, dicho profesional se desempeña como Verificador Catastral, quien tiene la responsabilidad de suscribir los documentos técnicos para ingresar a los Registros Públicos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 27 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE LIBERTAD Y CONCURRENCIA ART. N° 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado, se amplía las profesiones en atención a la RESOLUCIÓN N° 002-2022-SUNARP-SNCP/CNC que modifica la Directiva N° 01-2010-SNCP/CNC del Reglamento del Índice del Verificador Catastral aprobado por la Resolución N° 03-2010-SNCP/CNC, y el Anexo A.  
En ese sentido, se incluirá en el literal B.2.1 Formación Académica del numeral 27. Requisitos de Calificación, la profesión de Ingeniero Agrónomo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en el literal B.2.1 Formación Académica del numeral 27. Requisitos de Calificación, lo siguiente:

4. Verificador Catastral  
Arquitecto y/o Geógrafo y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Agrónomo

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	10191983446	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SALIRROSAS RONCAL ISAAC	Hora de envío :	14:11:24

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

PG 24 TDR : Para dar inicio a las actividades propias del servicio es necesario contar con el acuerdo de delegación de competencias debidamente suscrito entre La Municipalidad y Provias Descentralizado?, toda vez que de la lectura del numeral 4.6 de los TDR se entiende que este acuerdo aun no ha sido suscrito.

De ser así, el proveedor ganador deberá esperar a que se suscriba dicho acuerdo para empezar sus actividades?, se consulta ello por que el primer entregable es a los 15 días calendario de iniciado el servicio, y de no encontrarse el acuerdo firmado para poder iniciar con las actividades del servicio puede ser perjudicial para el proveedor, de forma contractual y económica (por la inversión que se hace para la ejecución del servicio).

Sírvase aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: III      Literal: 4.6      Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, no es necesario contar con el acuerdo de delegación de competencias, pues dicho documento es importante para el tercer producto (etapa en que formalmente inicia el proceso de liberación); toda vez que, en el primer entregable solo se presenta un plan de trabajo y un diagnóstico de los documentos facilitados por la entidad, y en el segundo entregable es un informe del replanteo topográfico del expediente técnico de la carretera.

Por otro lado, de no ser proporcionado hasta iniciar el plazo del tercer producto, el consultor podrá solicitar la suspensión de plazo en cualquier momento de dicho periodo (correspondiente al tercer entregable).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS  
DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:47:10

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del Estudio de Derecho de Propiedad que consideramos es similar a los solicitados en las bases:

ESTUDIOS DE DERECHOS DE PROPIEDAD (donde se evidencia diferentes actividades iguales o similares a los solicitados en los términos de referencia como:

¿ Solicitar, gestionar y recopilar información gráfica y/o documentaria ante las entidades generadoras de catastro público y/o privadas, a fin de determinar la condición física y jurídica de los predios afectados por el proyecto.

¿ Revisar, recopilar y actualizar la información ante el Registro de Predios, respecto de los antecedentes registrales y catastrales de los predios afectados por el proyecto

¿ Realizar trabajos de campo para la identificación y/o verificación de afectados y de ser el caso recopilar información y/o documentos, que constituyan medios probatorios de la titularidad registral o posesión de cada uno de los propietarios y/o posesionarios de los predios identificados como afectados

¿ Se deberá realizar la corrida de linderos de estas partidas registrales y las pertenecientes al Catastro en un plano a fin de verificar su concordancia o discrepancia de la inscripción registral

¿ Consolidar la información detallada en un cuadro señalando la situación de los predios materia del presente servicio. Que contenga lo siguiente: - Número de inmueble - Distrito - Denominación - Dirección Actual - Dirección registral - Titular catastral - Titular registral - Área catastral - Área registral - Dato Registral - Oficina Registral

¿ Se deberá realizar un informe técnico legal en base a la documentación, planos y memorias descriptivas recopiladas que permitan dar recomendaciones a la entidad acerca de las estrategias de saneamiento físico legal a efectuar a fin de poder contar con esos predios para la ejecución de los proyectos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, la experiencia solicitada "ESTUDIOS DE DERECHO DE PROPIEDAD", es una terminología amplia y general. Asimismo, presenta variada aplicación normativa y procedimental (ley N° 31145, Ley N° 29090, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 29151, entre otros), y generalmente en el sector privado, no estando regido expresamente al DL 1192 "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:47:10

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO que consideramos es similar a los solicitados en las bases:

SERVICIO DE DIAGNOSTICO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, donde se evidencia diferentes actividades iguales o similares a los solicitados en los términos de referencia como:

- ¿ Levantamiento físico topográfico utilizando equipos geodésicos, implementando hitos de orden C visibles, monumentados y georeferenciados
- ¿ Identificar los posesionarios y posibles personas informales que se encuentren en las áreas mencionadas
- ¿ Realizar la búsqueda catastral, en registros públicos, SBN, Cofopri y en cualquier otra entidad donde pueda existir referencia de propietarios o posesionarios de las comunidades nativas o personas naturales
- ¿ Realizar visitas y reuniones con las principales autoridades y del área de influencia como son las Rondas campesinas, Juez de Paz, Policía, Dirigentes comunales etc
- ¿ Realizar un informe técnico legal teniendo la licencia social acorde a la finalidad del proyecto
- ¿ Informe final de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente lo solicitado, es acogido como experiencia similar el SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO; sin embargo, no se acoge SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PRIVADO.

Dada la naturaleza del presente servicio de consultoría, se requiere que la experiencia sea enfocada netamente al sector público, el cual esta regido al DL 1192, "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", debido a que el sector privado tiene su propia normativa que los ampara, tal como lo establecen las siguientes leyes: ley N° 31145 (Ley de Saneamiento Físico ¿ Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales), Ley N° 29090 (Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones), Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 29151 (Ley General del sistema nacional de bienes estatales), entre otros, que buscan sanear a favor del sector privado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modifica en literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Expedientes técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Estudio de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras y/o SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PUBLICO.

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:47:10

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del:

- ¿ SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente lo solicitado, es acogido como experiencia similar el SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO, así como el SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO.

No se acoge SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PRIVADO.

No se acoge SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PRIVADO

Dada la naturaleza del presente servicio de consultoría, se requiere que la experiencia sea enfocada netamente al sector público, el cual esta regido al DL 1192, "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", debido a que el sector privado tiene su propia normativa que los ampara, tal como lo establecen las siguientes leyes: ley Nº 31145 (Ley de Saneamiento Físico ¿ Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales), Ley Nº 29090 (Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones), Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 29151 (Ley General del sistema nacional de bienes estatales) entre otros, que buscan sanear a favor del sector privado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Expedientes técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Estudio de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras y/o SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO Y/O SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-16-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:47:10

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Para fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión de la experiencia descrita líneas abajo para todo el PERSONAL CLAVE:

- ¿ JEFE DEL SERVICIO
- ¿ ESPECIALISTA LEGAL
- ¿ ESPECIALISTA TECNICO
- ¿ VERIFICADOR CATASTRAL

Consideramos son servicios similares a los solicitados en las bases y deberían incluirse como parte de la experiencia profesional:

- ¿ SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ ESTUDIOS DE DERECHOS DE PROPIEDAD

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trat

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente lo solicitado, se acoge para la experiencia del personal clave, las actividades referidas al sector público, tal como se detalla a continuación:

SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO  
SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO  
SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO.

Dada la naturaleza del servicio, se requiere que la experiencia del Personal Clave, sea enfocada netamente al sector público, el cual esta regido al DL 1192, "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", debido que el sector privado tiene su propia normativa que los ampara, como lo establecen las siguientes leyes: ley N° 31145 (Ley de Saneamiento Físico ¿ Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales), Ley N° 29090 (Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones), Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 29151 (Ley General del sistema nacional de bienes estatales), entre otros, que buscan sanear a favor del particular y/o privado.

No se acoge la experiencia solicitada "ESTUDIOS DE DERECHO DE PROPIEDAD", por ser una terminología amplia y general. Asimismo, presenta variada aplicación normativa y procedimental (ley N° 31145, Ley N° 29090, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 29151, entre otros), y generalmente en el sector privado, no estando regido expresamente al DL 1192 "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en el numeral 13.- REQUISITOS DEL PERSONAL - PERSONAL CLAVE, las siguientes actividades:

- Jefe Del Servicio
- Servicio de Saneamiento Físico Legal de Predios para el Sector Público - Saneamiento Técnico Legal de Predios en General para el Sector Público- Servicio de Diagnóstico y Saneamiento Físico Legal en General para el Sector Público. Especialista Legal
  - Servicio de Saneamiento Físico Legal de Predios para el Sector Público - Saneamiento Técnico Legal de Predios en General para el Sector Público - Servicio de Diagnóstico y Saneamiento Físico Legal en General para

Entidad convocante :	MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO
Nomenclatura :	CP-SM-16-2024-MTC/21-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-08 (ZAPOTAL) - ZAPOTAL - DV. EL GIGANTE - TUÑAD - CHONTA BAJA (PUENTE), DV. EL GIGANTE - EL GIGANTE DISTRITO DE SAN BERNARDINO - PROVINCIA DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

el Sector Público.  
Especialista Técnico

- Servicio de Saneamiento Físico Legal de Predios para el Sector Público - Saneamiento Técnico Legal de Predios en General para el Sector Público - Servicio de Diagnóstico y Saneamiento Físico Legal en General para el Sector Público. Verificador Catastral
- Servicio de Saneamiento Físico Legal de Predios para el Sector Público - Saneamiento Técnico Legal de Predios en Gen