

TERMINO DE REFERENCIA

SUPERVISION DE OBRA DEL PROYECTO:

**“MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS
BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA
ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE –
DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA -
DEPARTAMENTO DE ANCASH” – CUI 2384423**



OCTUBRE 2023



V. PRADO C.


ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

REQUERIMIENTO

TERMINO DE REFERENCIA

SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH" - CUI 2384423

DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de Consultoría para la Supervisión de obra del proyecto de inversión pública denominada "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH" - CUI 2384423.

FINALIDAD PUBLICA

La presente contratación permitirá la supervisión de la ejecución de obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH" - CUI 2384423, con lo que se busca la construcción de la nueva SEDE de la Jefatura Zonal de Chimbote, que contribuirá a mejorar la capacidad y calidad de atención a nivel migratorio a la población del distrito de Chimbote

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO NOMBRE DE LA OBRA

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH", CUI 2384423.

UBICACIÓN

La ubicación del proyecto es la siguiente:

- Localidad : C.P. Chimbote
- Distrito : Chimbote
- Provincia : Santa
- Región : Ancash
- Dirección : Prolongación Leoncio Prado Mz C Lte 2

Georreferenciación:

CÓDIGO	COORDENADAS UTM 17S		ELEVACIÓN GEOIDAL
	NORTE	ESTE	
ANC18381	8995916.991	765126.405	5.254

Cuadro N° 04 Coordenadas Base (Pivot)



V. PRADO C.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Gráfico N° 01.- MAPA DE UBICACION DEL PROYECTO

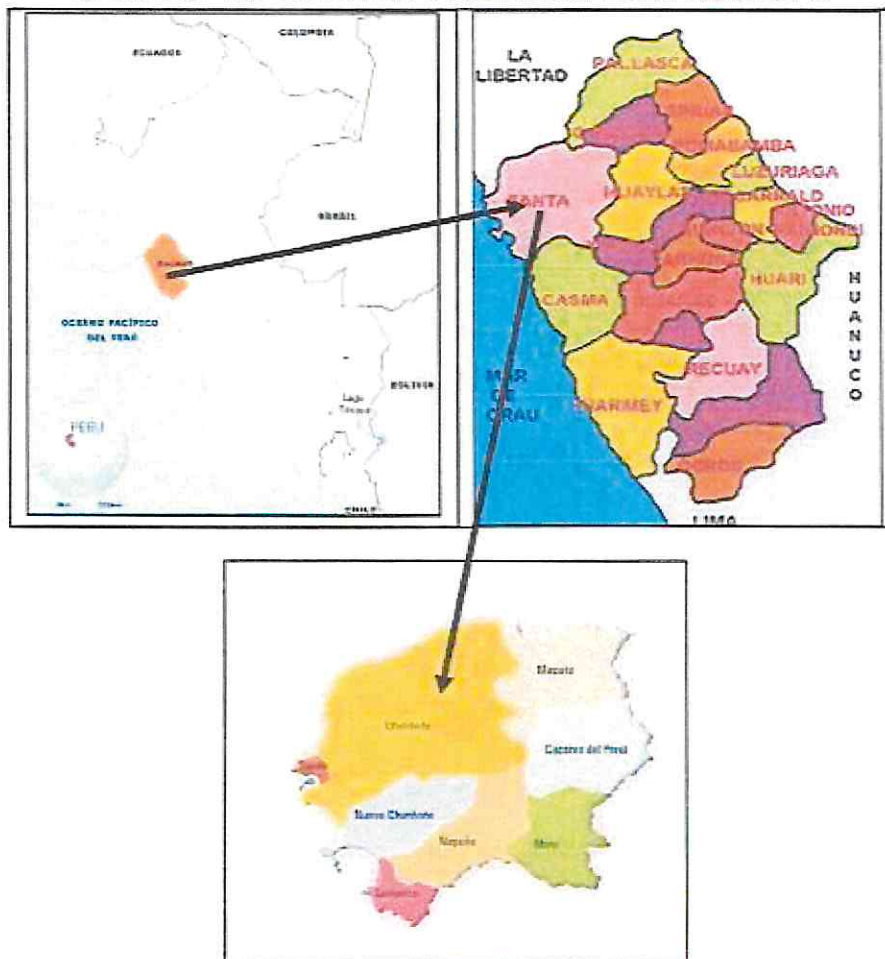


IMAGEN SATELITAL DE UBICACIÓN



V. PRADO C.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

REGISTROS Y APROBACIONES (NIVEL DE ESTUDIOS)

DECLARATORIA Y VERIFICACION DE VIABILIDAD

Nombre de la obra	"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH"
Ubicación	Jefatura Zonal CHIMBOTE
Localidad	C.P. Chimbote
Distrito	Chimbote
Provincia	Santa
Región	Ancash
Dirección	Prolongación Leoncio Prado Mz C Lte 2
Nombre del PIP o inversión	"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH"
Código Único de Inversiones	2384423
Nivel de los estudios de pre inversión, según corresponda	PIP VIABLE
Fecha de declaración de viabilidad	23/10/2017
Fecha de Aprobación de E.T.	18/08/2022
Resolución de aprobación de E.T.	Resolución Jefatural N° 00099-2022-OAF- MIGRACIONES
Fecha de actualización de presupuesto de E.T.	05/05/2023
Resolución de aprobación de actualización de presupuesto de E.T.	Resolución Jefatural N° 0110-2023-OAF-MIGRACIONES
Plazo de ejecución de infraestructura	Ciento ochenta (180) días calendario



EXPEDIENTE TECNICO

El expediente técnico de obra cuenta con aprobación mediante Resolución Jefatural N° 0099-2022-OAF-MIGRACIONES, de fecha 18 de agosto del 2022, y con actualización de presupuesto mediante Resolución Jefatural N° 0110-2023-OAF-MIGRACIONES, del 05 de mayo del 2023, en el que se define las características técnicas para la ejecución de la respectiva obra. En el que se describe las principales características de esta (planos de obra), aspectos técnicos (especificaciones técnicas), cantidad de trabajo a ejecutarse (metrados) y el valor referencial las mismas (análisis de precios unitarios y presupuesto).



V. PRADO C.

ARQ. VEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

Así mismo en dicho documento, se define los plazos de ejecución de obra calculando en base a rendimientos de equipos y mano de obra, cuyos costos unitarios asumen las condiciones y características que se requieren para ejecutar dicho trabajo.

POBLACIÓN BENEFICIARIA

Proyecto de Inversión JZ Chimbote

AÑO	CANTIDAD DEMANDADA	5.00%
	12,416	
1	13,037	
2	13,689	
3	14,373	
4	15,092	
5	15,846	
6	16,639	
7	17,471	
8	18,344	
9	19,261	
10	20,224	
Total	163,975	
Promedio	16,398	

ANTECEDENTES

Actualmente la Jefatura Zonal de Chimbote presta los servicios migratorios de manera inadecuada, la misma que está ligada a la existencia de una infraestructura que no cumple con los estándares técnicos requeridos para su funcionalidad; sumado a esto se tiene la presencia de deteriorado, obsoleto e insuficiente equipamiento y para el desarrollo de los servicios que ahí se prestan, más aún si se tiene una limitada capacitación y formación del personal; por lo que los beneficios reflejados en la actualidad tanto para una óptima prestación del servicio de quien lo recibe y así como de quien lo brinda, resultan ser escasos.

OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente procedimiento de selección, es la contratación de una persona natural o jurídica para que se encargue de la supervisión de la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH", de acuerdo al expediente técnico aprobado, las cuales tienen metas de construcción de nueva infraestructura y conexión a los servicios respectivos



NORMAS LEGALES Y TECNICAS

BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1130 se crea la Superintendencia Nacional de Migraciones, como un organismo técnico especializado adscrito al Ministerio del Interior, con personería jurídica de derecho público interno, con autonomía administrativa,



V. PRADO C.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

funcional y económica en el ejercicio de sus atribuciones; como tal, en materia de contratación de bienes, servicios y obras, sujeta sus acciones a las disposiciones establecidas en la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada por ley N° 30225, su reglamento.

- Decreto Legislativo N° 1252 se creó el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones como sistema administrativo del Estado.
- Ley 31358, que establece medidas para la expansión del control concurrente.

El siguiente listado de normas, no debe considerarse limitativas para el CONTRATISTA por cuanto éste deberá considerar OBLIGATORIAMENTE cualquier otra norma que sea de aplicación al objeto de la convocatoria y que se encuentre vigente al momento de la ejecución del proyecto.

NORMAS LEGALES RELACIONADAS:

NORMA LCE:

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias.
- Reglamento de la Ley N° 30225 aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias
- Directiva N° 001-2019-OSCE/CD - BASES Y SOLICITUD DE EXPRESIÓN DE INTERÉS ESTÁNDAR PARA LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN A CONVOCAR EN EL MARCO DE LA LEY N° 30225 y sus modificaciones.
- Directiva N° 009-2020-OSCE/CD - Lineamientos para el Uso del Cuaderno de Obra Digital, aprobada con Resolución N° 100-2020-OSCE/PRE
- Directiva N° 001-2022-OSCE/CD – Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE y Resolución N°D000042-2022-OSCE-PRE
- Resolución de la Contraloría N° 320-2006 CG que aprueba las normas de control interno.
- Ley 31358, que establece medidas para la expansión del control concurrente

NORMA INVIERTE.PE:

- Decreto Legislativo N° 1252, Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

SEGURIDAD

- Ley N° 29783, de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR.
- Norma G-50 seguridad durante la construcción, D.S. 010-2009
- Decreto supremo 011-2006-VIVIENDA, reglamento nacional de edificaciones.
- Decreto supremo N° 011-2006-VIVIENDA, aprueba 66 Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Decreto legislativo N° 1486
- Decreto supremo N° 011-79-VC Reglamento de régimen de fórmulas polinómicas

NORMATIVA COVID:

- R.M N° 448-2020-MINSA, "Lineamientos para la vigilancia de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19".



V. PRADO C.



ARQ. VEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

GESTIÓN DE RIESGO DE PROYECTOS

- Mayor detalle de la Normativa, se precisa en el volumen 12 tomo XII, inciso F correspondiente del expediente técnico: "Gestión de Riesgos".

ENTIDAD CONVOCANTE

Superintendencia Nacional de Migraciones

AREA USUARIA

Unidad de Control Patrimonial de la Oficina de Administración Y Finanzas de la Superintendencia Nacional De Migraciones.

UNIDAD EJECUTORA

Superintendencia Nacional de Migraciones, sede Lima de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Legislativo N° 1017 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, con domicilio en:

- Calle : España N.º 734
- Distrito : Breña
- Provincia : Lima
- Departamento : Lima

SISTEMA DE CONTRATACION

SISTEMA ESQUEMA MIXTO

SISTEMA DE TARIFAS para la participación de la Supervisión en:

- ✓ La supervisión de la ejecución de obra: Comprende los componentes de obra, Plan de Manejo Ambiental, Gestión de Riesgos y recepción de obra

SUMA ALZADA para la participación de la supervisión en:

- ✓ La liquidación del Contrato de Obra.

PRESTACIÓN UNICA

Supervisión de la Ejecución de la Obra (Comprende los componentes de obra, Plan de Manejo Ambiental, Gestión de Riesgos, Recepción de Obra y liquidación del contrato de obra).

PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

El plazo de la Supervisión de la obra hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de Doscientos Diez (210) DÍAS CALENDARIOS, desagregado de la siguiente manera:

- Supervisión de Ejecución de la Obra : 180 días calendario
- Liquidación de Obra : 30 días calendario



V. PRADO C.



ARQ. VEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

En caso se generen ampliaciones de plazo para la ejecución de la obra, la Entidad amplía de oficio, el plazo para el servicio de Supervisión, por ser un contrato directamente vinculado con el contrato de Obra (Inciso 4 del Art. 158° del RLCE).

El contrato prevé actividades del supervisor posteriores a este plazo, vinculadas a la Liquidación del Contrato de Obra. Conforme lo señala el Art. 142.4 del RLCE, (i) el contrato de supervisión culmina en caso la liquidación sea sometida a arbitraje; (ii) el pago por las labores hasta el momento en que se efectúa la recepción de la obra, es realizado bajo el sistema de tarifas mientras que la participación del supervisor en el procedimiento de liquidación será pagada empleando el sistema a suma alzada.

El inicio del Plazo de Ejecución de Servicio de Supervisión se computará a partir del día siguiente de suscrito el contrato o desde la fecha de inicio de la ejecución de la obra, lo que ocurra último.

En caso que la prestación del servicio de supervisión se inicie con posterioridad al inicio de la ejecución de la obra, el plazo de contratación del referido servicio y el monto de la prestación contratada se ajustará en forma proporcional al plazo que se estima necesario para culminar la ejecución de la obra, contados desde el día siguiente de la suscripción del contrato de supervisión.

Conforme al Art. 208 del RLCE, de existir observaciones en la Recepción de la Obra, el contratista dispondrá de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra para subsanar las mismas. Las obras que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del supervisor. El Supervisor está obligado a supervisar las obras que se ejecuten en ese periodo y emitir los informes que correspondan conforme a lo señalado el RLCE y el presente documento.

Los plazos de los entregables se encuentran especificados en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

ALCANCES Y DESCRIPCION DE LA CONSULTORIA EN OBRA.

La Superintendencia Nacional de Migraciones, requiere contratar una persona natural o jurídica, para que se encargue de la supervisión de la ejecución de la obra denominada: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL DE CHIMBOTE – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES CENTRO POBLADO DE CHIMBOTE – DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH", CUI 2384423, quien velará directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento de los alcances establecidos en el contrato del ejecutor de obra, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento vigentes, y del Expediente Técnico aprobado; realizando el seguimiento, coordinación, revisión de los avances del proceso constructivo de la obra, control técnico, contable, ambiental y administrativo de las actividades a ejecutarse, recomendando soluciones apropiadas para resolver cualquier problema técnico, económico o contractual que pudiera presentarse, asegurando el fiel cumplimiento del contrato dentro de los plazos establecidos



OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES GENERALES DEL SUPERVISOR

El Supervisor de Obra está obligado a cumplir con las disposiciones establecidas en el Art. 187 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a funciones del



V. PRADO C.

APD EDYV. CERVANTES FERNANDEZ
C.A.P. N° 15710

supervisor, debiendo además exigir al Contratista el cumplimiento del contrato de obra suscrito con la Superintendencia Nacional de Migraciones en todos sus extremos.

Asimismo, será responsable por el buen desarrollo y el cumplimiento del contrato de obra, dentro de las atribuciones establecidas en la normativa de contrataciones del Estado y el Expediente Técnico de Obra, cumpliendo con las normas de construcción y reglamentos vigentes.

El Supervisor deberá tener en cuenta los alcances de sus obligaciones, a fin de cumplir satisfactoriamente los servicios de supervisión propuestos, los cuales están referidos a:

Supervisión de la ejecución de obra (Comprende los componentes de obra, Plan de Manejo Ambiental, Gestión de Riesgos, recepción de obra y liquidación de obra.)

OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL SUPERVISOR

A continuación, se presenta una relación de las actividades del Supervisor, en la ejecución de obra, recepción y liquidación; sin ser limitativa, debiendo el postor proponer en mayor amplitud y detalle la relación de actividades que deberá considerar en la ejecución del contrato de supervisión, a manera de mejora del servicio, lo cual se tomará en cuenta en su plan de trabajo.

DESDE LA FIRMA DE CONTRATO Y DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

➤ A. A LA FIRMA DE CONTRATO Y PREVIAS AL INCIO DEL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

a.1 De conformidad a lo precisado en el artículo 176.4 del RLCE, el supervisor dentro de los siete (7) días de suscrito del contrato de obra, emitirá su conformidad a los documentos señalados en los literales b), c) y d) del numeral 175.1 del artículo 175 del RLCE e informará a la Entidad.

a.2 El supervisor para el inicio de obra, deberá contar con el plan de vigilancia, prevención y control del Covid-19, registrado ante el MINSA. Asimismo, está obligado a cumplirlo durante la ejecución de obra.

a.3 Antes del inicio de la obra o ya empezada ésta, según sea el caso, el Supervisor deberá efectuar una revisión completa del Expediente Técnico de Obra (compatibilización entre presupuesto, planos y especificaciones técnicas) y realizar un recorrido de campo a la zona donde se desarrollarán los trabajos. Asimismo, revisará los documentos presentados por el contratista para la firma de contrato, de encontrar alguna observación deberá comunicar a la Entidad, con el correspondiente informe.

a.4 Verificar la libre disponibilidad del terreno, verificación de niveles, Bench Mark e identificar obstáculos e interferencias visibles y detectables para la ejecución en obra, debiendo comunicar a la Superintendencia Nacional de Migraciones, mediante el correspondiente informe con las recomendaciones u observaciones que pudieran encontrar sus especialistas.

A.5 Participar en el Acto de Entrega de Terreno, asesoramiento, delimitación del área de trabajo, ubicación de puntos de control topográfico y suscripción del Acta de Entrega de Terreno.



V. PRADO C.



ARO EDY C. GERVANTES FERNANDEZ
C.A.P. N° 15710

a.6 Asegurar que los equipos, equipamientos y maquinarias, cumplan con las garantías y/o mejoras a las especificaciones técnicas ofertadas. Así como verificar el mercado de maquinarias, equipos y materiales previstos en el expediente técnico, con el fin de recomendar el uso de dichos insumos en la obra.

a.7 Revisión de la Oferta Técnico-Económica del Contratista: suma alzada, Cronograma de Avance de Obra (CPM, CAO), Cronograma de Adquisición de Materiales, Compatibilización del Expediente Técnico con la Absolución de Consultas e Informe de Revisión de la Propuesta Técnico - Económica del Contratista.

a.8 Para el presente contrato se hará uso del Cuaderno de Obra Digital. El supervisor de obra y residente de obra están obligados a registrar en el cuaderno de obra digital, toda la información que corresponda anotar en el cuaderno de obra, según lo previsto en la Ley, el Reglamento, así como lo dispuesto en la Directiva del OSCE.

➤ **B. INICIO Y DESARROLLO DE LA EJECUCION DE OBRA**

b.1 Verificar que se haya registrado la apertura del Cuaderno de Obra Digital con las formalidades de Ley siendo el primer asiento donde se adjunte el Acta de Entrega de Terreno. La fecha de inicio del plazo contractual de la obra deberá constar en el Cuaderno de obra Digital, con indicación expresa del plazo de ejecución, así como la fecha de vencimiento del mismo.

b.2 Verificar que el contratista implemente la georreferenciación de las estructuras conforme las va ejecutando.

b.3 El Supervisor después de recibir del Contratista la actualización de todos los calendarios y programación de obra contractuales (calendario de avance de obra valorizado, programa de ejecución de obra (CPM) con la ruta crítica, calendario de adquisición de materiales e insumos, calendario de utilización de maquinaria de haber sido solicitado por las Bases), con la fecha de inicio de obra, tendrá un plazo de tres (3) días hábiles para remitir a la Superintendencia Nacional de Migraciones, su informe de revisión y/o aprobación de los mismos, suscribiendo los calendarios y programación actualizados en señal de conformidad.

Cabe precisar, que el calendario de avance de obra valorizado debe ser concordante con la programación de ejecución de obra.

b.4 Revisar y verificar el cumplimiento de la implementación de los planes: PLAN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y PLAN DE ASEGURAMIENTO Y CONTROL DE LA CALIDAD que deberá presentar el contratista en el plazo requerido en el requerimiento del ejecutor.

b.5 A partir de la fecha de inicio contractual de ejecución de obra, el Supervisor juntamente con el Contratista efectuarán el TRAZO Y REPLANTEO INICIAL de obras del proyecto, oportunidad en que se verificarán los hitos de control para el trazo y niveles; los resultados se plasmarán en un INFORME DEL SUPERVISOR, que deberá ser presentado a la Superintendencia Nacional de Migraciones, acompañado de planos y las recomendaciones que el (los) caso(s) requiera(n). De presentarse algunas diferencias durante el replanteo de la obra, el Supervisor las analizará a fin de determinar las causas que las genera, considerando para ello los alcances del contrato de obra.

El Informe antes referido, deberá ser presentado a la Superintendencia Nacional de



Migraciones a los cinco (5) días calendarios siguientes de terminado el replanteo de los componentes de obra; asimismo, la realización del replanteo inicial del proyecto, no debe superar el plazo acumulado, establecido en la programación de la obra para cada uno de sus componentes; en su defecto, o de no haberse detallado la duración de esta actividad en la programación, se calculará en función de los rendimientos establecidos en las partidas de trazo y replanteo inicial, del expediente técnico contratado.

b.6 El Supervisor presentará dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes de iniciado el plazo de la Supervisión, un PLAN DE TRABAJO detallado, que contenga la información precisada en acápite "Contenido de plan de trabajo".

b.7 El Supervisor dentro del plazo de diez (10) días calendario siguiente de inicio el plazo de ejecución de la obra, elevará a la entidad con copia al contratista el INFORME TÉCNICO DE REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, adjuntado su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión en el marco de lo dispuesto en el Artículo 177 del RLCE, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta, y acompañado del Informe Técnico de revisión del expediente técnico del contratista.

b.8 La realización oportuna del trazo y replanteo inicial servirá para identificar, entre otros, la necesidad de adicionales y/o reducciones de obra siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la ley y reglamento de contrataciones del estado; los mismos que deben ser gestionados oportunamente.

b.9 Verificar que el contratista haya cumplido con todas las obligaciones laborales y sociales como la inscripción, pagos a (ESSALUD), póliza de seguros y otros, que garanticen y respalden la seguridad del personal que interviene en la ejecución de la obra.

b.10 Exigir al Contratista la colocación del cartel de obra en el lugar adecuado, en los que debe indicarse la información básica del proyecto.

b.11 En la oficina de la supervisión, debe mostrarse los diagramas de Gantt fechado vigente de todas las partidas, los planos clave de los componentes donde se visualice el avance al mes siguiente anterior u otros documentos que permitan verificar el avance de obra.

b.12 El Supervisor dentro de los tres (3) días calendarios, siguientes a la solicitud del adelanto de materiales requerido por el Contratista, presentará a la Entidad su pronunciamiento técnico otorgando o denegando su conformidad. En caso de retraso será sujeto a aplicación de penalidad.

b.13 El Supervisor deberá verificar que el contratista cuente con la maquinaria y el equipo mínimo ofertado, acorde con el Plan de Trabajo actualizado del contratista.

b.14 El supervisor deberá presentar INFORMES MENSUALES, durante la ejecución de obra, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles del mes siguiente de la valorización de obra, se deberá presentar en original con un CD que contenga dicho informe y sus archivos fuente. Respecto al contenido del informe y su conformidad este se precisa en el acápite "Contenido de Informes mensuales de supervisión". En caso de retraso será sujeto a aplicación de penalidad.

b.15 Supervisor deberá presentar obligatoriamente dentro del informe mensual, los



V. PRADO C.

informes detallados de cada especialista, según la propuesta técnica, que sustenten su participación en ese periodo, y que estén relacionados con el avance real de obra.

b.16 El Supervisor mediante correo electrónico, deberá remitir los días 2 y 17 del mes al Administrador de contrato de la Superintendencia Nacional de Migraciones un Reporte de avance quincenal, pudiendo agregar algún punto adicional que requiera la Entidad. Dentro de los 05 días siguientes de haberse iniciado el servicio de la supervisión, se comunicará el correo electrónico donde se debe reportar el avance quincenal. En caso de incumplimiento se aplicarán las penalidades establecidas en la Tabla de Penalidades.

b.17 Verificar que el Contratista cumpla, con la entrega de plan de trabajo de obra, cuya evaluación y pronunciamiento será reportado en el Informe quincenal.

b.18 De surgir la necesidad de tramitar alguna prestación adicional, por deficiencias de expediente técnico o situaciones imprevisibles posteriores al perfeccionamiento del contrato o por causas no previsibles en el expediente técnico de obra y que no son responsabilidad del contratista, deberá tener en cuenta los procedimientos y plazos establecidos en los Art. 205 y 206 del Reglamento, según corresponda. Así mismo considerar el **CONTENIDO DE INFORME TECNICO SOBRE NECESIDAD DE EJECUCION DE PRESTACIONES ADICIONALES.**

Para este efecto, deberá tenerse en cuenta:

1. los presupuestos adicionales que se generen en la ejecución de la obra serán procesados y tramitados de acuerdo con el procedimiento legal establecido, con la prontitud del caso y teniendo en cuenta los plazos establecidos en el acotado procedimiento de la normatividad vigente en contrataciones del Estado.
2. Independientemente de la determinación del origen técnico y la causal que genere el presupuesto adicional es necesario que las partidas contractuales y las partidas nuevas tengan el sustento respectivo.
3. La planilla de metrados deberá ir acompañada de los croquis o diagramas que permitan su identificación, así como las hojas de cálculo que corresponda, para una mayor explicación.

La Entidad, para resolver (mediante resoluciones) los adicionales y reducciones de obra, deberá contar previamente con el informe sustentatorio conteniendo el pronunciamiento del Supervisor, por lo que es obligación de éste brindarlos oportunamente, dentro del plazo legal para ello.

1. Las reducciones de obra representan una disminución de la prestación principal, por lo que requieren ser aprobados por el mismo nivel de aprobación del referido contrato.
2. La emisión de la Resolución aprobatoria de las reducciones de obra, permite definir los metrados de los trabajos realmente ejecutados, en base a los cuales se formula la liquidación del contrato de obra.
3. Los presupuestos no utilizados por la reducción de obras, no deben ser materia de compensación, para la generación de mayores costos en otras partidas.

b.19 Posterior a la formulación del expediente técnico del adicional de obra por parte del contratista, de ser el caso la supervisión emitirá su conformidad mediante un Informe Técnico, donde considerará como mínimo:



- Datos generales de la obra - Ficha técnica de la obra
 - Objetivo del Informe
 - Marco legal aplicable
 - Antecedentes: Pruebas instrumentales técnicas, asientos del cuaderno de obra, origen del adicional y deductivo y justificación del proyectista.
 - Análisis: De las pruebas instrumentales técnicas, aspectos reglamentarios, procedencia de la prestación adicional y deductivo.
 - Presupuesto adicional y Presupuesto deductivo
 - Cálculo de la incidencia y plazo de ejecución
 - Formula polinómica, gastos generales, deflación de los precios de materiales e insumos nuevos.
 - Relación de costos unitarios de las partidas nuevas concordado y no concordado
 - Conclusiones y recomendaciones
- Anexos: Informe de conformidad del Especialista que corresponda sobre el adicional de obra, asiento del cuaderno de obra, cartas y expediente técnico del contratista
- Asimismo; deberá verificar que el contratista cumpla con presentar el expediente técnico de la prestación adicional completo, conteniendo toda la información técnica.

b.20 En el caso se presente prestaciones adicionales en obras mayores al 15%, se procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 206 del RLCE, y para su ejecución y pago, deberá contarse con la autorización expresa de la Contraloría General de la República, de conformidad con lo establecido en la Directiva N°018-2020-CG/NORM aprobada por Resolución de Contraloría N° 387-2020-CG.

b.21 De presentarse la necesidad de ampliaciones de plazos, el supervisor deberá evaluar teniendo en cuenta los procedimientos y plazos establecidos en los Art. 197 y 198 del Reglamento. ver Tabla de Penalidades.

b.22 Si se produjera un atraso injustificado en el avance físico valorizado de las obras, el Supervisor deberá tener en cuenta lo dispuesto por los artículos 202 y/o 203 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. De requerirse un calendario acelerado, el Supervisor evaluará dicho documento presentado por el contratista, emitiendo su conformidad de corresponder.

b.23 El Supervisor deberá exigir y supervisar el cumplimiento de la implementación del Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Seguridad y Salud que estarán a cargo de los especialistas del Contratista de obra, quienes deberán entregar los informes mensuales correspondientes, cuyo contenido deberá estar acorde con la Ley Marco del Sistema Nacional de Gestión Ambiental - Ley N° 28245 y su Reglamento y Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo Ley 29783 y Reglamento respectivamente. Los especialistas (Ambiental y de Seguridad) del Supervisor deberán revisar los citados informes y emitir pronunciamiento sobre las actividades desarrolladas y, de ser el caso, sobre los incumplimientos que se dieran en la implementación de los estudios.

b.24 Remitir por correo electrónico al administrador de contrato a los 21 días de mes, una hoja resumen de la valorización estimada del mes en curso, la cual será proporcionada por el contratista los días 20 y concertada con a la supervisión.

b.25 Verificar la aplicación de penalidades al contratista según indicado en los RTM correspondiente.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

b.26 Participar en las reuniones virtuales y/o presenciales que la Entidad convoque, donde se solicitara la participación de sus especialistas y personal de apoyo en lo que corresponda.

b.27 Será responsabilidad de la Supervisión exigir (utilizar todos los medios administrativos, legales y técnicos a su alcance) que el contratista disponga en obra el número suficiente de equipos y personal que permitan que la obra avance al ritmo ofertado.

b.28 Informar de inmediato a la Entidad si se identifican hechos o eventos que podrían ocurrir y/o que pudiesen originar demoras en la ejecución del trabajo y/o costos adicionales al proyecto, de manera que sean resueltos de inmediato, antes de su ocurrencia o, en el menor tiempo posible si estos eventos o hechos ya sucedieron.

C. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA A SUPERVISAR

c.1 Absolver las consultas u observaciones que se formulen vía cuaderno de obra digital sobre la obra supervisada, teniendo en cuenta los requisitos, formalidades y plazos que establece el Art. 193° del Reglamento.

c.2 El Supervisor deberá exigir que las consultas u observaciones que se formulen vía Cuaderno de Obra Digital se encuentren debidamente sustentadas con expresa referencia al documento contractual que se observa; de no ser así, deberá en el mismo día, solicitarse por el mismo medio que el contratista alcance la información y/o la documentación complementaria que sustente y permita atender la mencionada consulta.

c.3 Velar por el cumplimiento de lo establecido en los requerimientos técnicos mínimos para la ejecución de la obra, a saber: que las consultas sobre ocurrencia en la obra (Artículo 193 del RLCE), deben ser formuladas en el cuaderno de obra digital de acuerdo a la DIRECTIVA N° 009-2020-OSCE/CD y los documentos que lo conforman.

c.4 La Supervisión deberá absolver cualquier consulta que el contratista formule, sólo las consultas que resulten de alguna modificación del proyecto o que sean muy complejas se emitirán al Proyectista, en los plazos establecidos en el Reglamento, asumiendo su responsabilidad por las opiniones técnicas que emita en el ejercicio de sus funciones según los Términos de Referencia y el Contrato.

c.5 La Supervisión deberá llevar el control de las consultas, los cuales deben exhibir en el reporte quincenal de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Carta de supervisor con que eleva la consulta	Detalle de la Consulta	Asiento Contratista		Asiento Supervisor		Fecha de elevación de consulta por supervisión	Plazo max para elevar Supervisor (4dc de anotado por el residente)	Fecha limite para atender consulta Entidad 15dc	Estado
			N°	Fecha	N°	Fecha				



V. PRADO C

D. MODIFICACIONES AL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA A

SUPERVISAR.

d.1 Cuando el contratista plantee la necesidad de realizar modificaciones de una parte de la obra para adecuarla a las condiciones presentadas durante su ejecución o por otro motivo, el Supervisor inmediatamente deberá emitir su Informe/ pronunciamiento técnico sobre la procedencia del planteamiento del contratista; y remitirlo a la Superintendencia Nacional de Migraciones en igual brevedad, a fin de obtener el pronunciamiento del Proyectista.

d.2 El Supervisor deberá analizar, revisar y pronunciarse, sustentando técnica y legalmente su posición, dentro del plazo que establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sobre los Presupuestos Adicionales que plantee el contratista por deficiencias del expediente técnico o situaciones imprevisibles posteriores al perfeccionamiento del contrato o por causas no previsibles en el expediente técnico de obra y que no son responsabilidad del contratista, dejando constancia en el cuaderno de obra digital sobre el origen y la necesidad de su ejecución para cumplir con la prestación principal.

Si en el análisis que realiza la Entidad, se comprueba que la recomendación del Supervisor no se encuentra debidamente sustentada de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra y que conlleva a que la Superintendencia Nacional de Migraciones realice pago indebido o se generará alguna obligación como gastos generales, intereses u otros a favor del Contratista y en perjuicio del Estado; esta situación será causal de aplicación de penalidad al Supervisor.

d.3 Tramitar ante la Superintendencia Nacional de Migraciones las deducciones y/o reducción de metas de obra para su aprobación, alcanzando su pronunciamiento técnico legal, la documentación sustentadora del caso, con la conformidad del Contratista, debiendo ser tramitado oportunamente con una anticipación 30 días previo a la fecha de culminación de obra.

E. ACCIONES RESPECTO AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

e.1 Hacer seguimiento y controlar el avance de obras a través de la Programación de sus Actividades, Diagrama de Gantt y CPM, tomando en cuenta la Ruta Crítica. Exigir oportunamente al Contratista la implementación de correcciones a las desviaciones al calendario de avance de obra que se detecten, comunicando oportunamente estos hechos a la Superintendencia Nacional de Migraciones. Este punto deberá ser considerado en los informes mensuales de acuerdo con el calendario de Avance de Obra.

e.2 Comunicar de forma inmediata mediante documento a la Superintendencia Nacional de Migraciones cuando el Contratista plantee el inicio de una causal de ampliación de plazo y cuando éste presente la solicitud respectiva.

e.3 Emitir pronunciamiento técnico legal oportuno sobre las solicitudes de ampliación de plazo y otros reclamos emergentes de la ampliación de plazo, dentro de los términos, requisitos y condiciones que señalan los artículos 197° y 198° del Reglamento, adjuntando un gráfico explicativo de los eventos, así como la demostración objetiva de que la causal invocada modifica el calendario contractual. Se tendrá en cuenta, además, la aplicación del Art. 199° y 200° del acotado Reglamento, de ser el caso. En el acápite.

e.4 De aprobarse una Ampliación de Plazo al Contratista, la Supervisión deberá revisar el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado, y la Programación CPM que presente el contratista, verificando que sólo se hayan modificado las partidas afectadas en armonía



con la ampliación de plazo concedido, y remitirá en el plazo establecido a la Entidad con los reajustes que puedan concordarse con el contratista, mediante Informe deberá elevar su pronunciamiento técnico legal, dentro del plazo previsto por el Art. 198 del Reglamento. Dichos documentos deberán estar suscritos por el Contratista y la Supervisión y se incorporarán al Contrato en reemplazo de los anteriores.

Asimismo, debe prever que el contratista cumpla con actualizar y presentar el nuevo Calendario de Adquisición de Materiales o Insumos, en concordancia con el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado.

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de la obra, conforme se establece en el artículo 203 del Reglamento, cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada a una fecha determinada sea menor al ochenta por ciento (80%) del monto de la valorización programada a dicha fecha, el Supervisor solicitará al contratista, mediante anotación en el cuaderno de obra digital, que dentro de los siete (7) días siguientes, presente un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto. Este nuevo calendario no exime al contratista de la responsabilidad por demoras injustificadas, ni es aplicable para el cálculo y control de reajuste.

F. MATERIALES Y EQUIPOS

f.1 Verificar que los materiales y los equipos que formarán parte integrante de la obra, no tengan características inferiores a las indicadas en las Especificaciones Técnicas y cuenten con los protocolos/certificados de conformidad respectivos, de acuerdo a lo establecido en los diversos documentos que forman parte del Contrato del Contratista.

f.2 Verificar que el equipo de construcción en obra sea el mínimo requerido y responda a las características de lo ofertado por el contratista y se encuentren en buen estado de funcionamiento.

f.3 Presentar oportunamente la Superintendencia Nacional de Migraciones las solicitudes de Adquisición de Equipos, Materiales y otros para su aprobación y trámite de pago en cumplimiento al Calendario de Adquisición de materiales.

f.4 El Supervisor deberá verificar que todos los materiales y equipos nacionales y/o importados sean solicitados con la debida anticipación a fin que se encuentren en obra en la oportunidad prevista en el Calendario de Avance de Obra Contractual.

f.5 Participar en las pruebas que se realiza dentro o fuera de la obra, debiendo estar presente el especialista correspondiente según el tipo de prueba.

f.6 Verificar que los equipos cuenten con los certificados de calibración con valor oficial vigentes emitidos por entidades acreditadas ante INACAL, de los equipos de inspección, medición y ensayo que son usados en los procesos constructivos de la obra.

G. VALORIZACIONES Y METRADOS

g.1 Verificar y aprobar o corregir con mediciones directas los metrados de obra ejecutados mensualmente por el contratista, así como los porcentajes de avance presentados por éste, así como elaborar las valorizaciones el último día de cada periodo, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 194º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

g.2 Aprobar y presentar las valorizaciones mensuales de avance de obra, de acuerdo con



el procedimiento establecido en la Directiva 001-2022-OSCE/CD y los artículos 194 y 195 del RLCE, para ello el último día de cada mes, el contratista debe presentar a la supervisión el sustento de la valorización, conteniendo los documentos que señala el Anexo N° 01 de la aludida directiva.

H. GARANTÍAS

h.1 Verificar que el contratista amplíe el monto de la garantía de fiel cumplimiento en función del (de los) adicional(es) otorgado(s), de acuerdo a lo establecido en el artículo 205 o 206 del Reglamento.

h.2 Llevar el control de las garantías de fiel cumplimiento del contrato, Pólizas de Responsabilidad Civil, de los adelantos directos, de los adelantos de materiales y de los seguros, en cuanto a sus montos, plazos de vigencia y demás requisitos. El supervisor deberá comunicar en el reporte de avance semanal el vencimiento de las cartas fianzas y pólizas con quince (15) días de anticipación, asimismo deberá alertar al contratista del vencimiento de su fianza o póliza, y evitar aplicación de penalidades.

I. OTRAS ACTIVIDADES

i.1 Control de Calidad

La Supervisión debe asegurar y controlar la aplicación de la gestión de calidad en todas las etapas de ejecución de la construcción mediante el cumplimiento de requisitos de calidad establecidos en la documentación **Norma GE.030. Calidad de la Construcción del RLCE**

i.2 Seguridad y Salud Ocupacional

La Supervisión debe asegurar y controlar la aplicación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST), que debe tener los mecanismos técnicos y administrativos necesarios para garantizar la integridad física y salud de los trabajadores y terceras personas, durante la ejecución de las actividades previstas en el alcance de la supervisión en cumplimiento de lo establecido en la Norma GE.OSO. Seguridad durante la construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobada por Decreto Supremo N° 011-2006- VIVIENDA y modificada por Decreto Supremo N° 010-2009-VIVIENDA y el Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción.

i.3 Plan de Manejo Ambiental

1. El Supervisor deberá asegurar que el contratista en la etapa de ejecución de obra formule y ejecute el Plan de Manejo y Mitigación Ambiental de conformidad con la normatividad vigente sobre la materia en obras y el Expediente técnico de la obra.
2. Será obligación del Supervisor el seguimiento de las medidas de mitigación de los impactos ambientales que debe implementar el Contratista durante el período de construcción de las obras, en cumplimiento de las normas vigentes y del instrumento ambiental aprobado por la Entidad competente que forma parte del Expediente Técnico.
3. Presentar a la Entidad el informe con su opinión valorada sobre el reporte de cumplimiento de compromisos ambientales presentado por la contratista, dentro de los cinco (5) días calendarios de recepcionado, verificará que esté de acuerdo a lo establecido en el ITS y con el formato de reporte ambiental que corresponda. Su incumplimiento será sujeto a la aplicación de la penalidad.



i.4 Seguros

Durante la ejecución del servicio, el supervisor está obligado contar con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) para su personal técnico y administrativo, debiendo proporcionar los equipos de seguridad y protección personal que correspondan de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a supervisar.

Asimismo, dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el supervisor está obligado a la presentación de copia de póliza de seguros complementarios de trabajo de riesgo (SCTR) correspondiente.

El supervisor está obligado a velar no solo por el cumplimiento de las normas de seguridad por parte del ejecutor de la obra sino también del cumplimiento por parte de todo su equipo técnico y administrativo.

EN LA ETAPA DE RECEPCION DE OBRA

Se efectuará en los plazos y procedimientos establecidos en el Art. 208 del Reglamento. La participación de la Supervisión será de acuerdo a lo establecido en la normatividad, resaltando lo siguiente:

1. Al término de la obra, una vez que el contratista haya solicitado recepción de obra vía cuaderno de obra digital, inspeccionar minuciosamente toda la obra, verificando su culminación, corroborando el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anotar en el cuaderno de obra y emitir el certificado de conformidad técnica, que detalle las metas del proyecto y precise que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiendo a la Entidad dentro del plazo de 5 días de anotado por el residente con el informe técnico respectivo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad en el mismo plazo (dicho informe deberá incluir las evidencias de las partidas no concluidas).

2. Revisión y aprobación preliminar de los planos de replanteo, memoria descriptiva, metrados post-construcción, y relación de instalado. Estos documentos deberán estar suscritos por el contratista y la Supervisión, debiendo remitirse, mediante informe técnico sustentado, inicialmente 01 juego en físico y 01 juego en digital editable al Comité de Recepción antes del proceso de Recepción. Si el Comité de Recepción detecta observaciones en estos documentos, la Supervisión es responsable de exigir al contratista que efectúe las correcciones antes de la firma de Acta de Recepción, debiendo presentar 03 juegos firmados por el Contratista y la Supervisión.

3. Presentar el Informe Técnico señalado en el punto anterior del presente documento.

4. Participar como asesor técnico del Comité de Recepción de Obra, efectuando las mediciones y/o pruebas convenientes, tomando debidamente nota de las observaciones de la Comisión, a fin de verificar la subsanación por parte del contratista, en el plazo de Ley.

5. Comunicación del levantamiento de observaciones a la Entidad.

6. Una vez suscrito el acta de recepción de obra, el Supervisor deberá registrar el último asiento en el cuaderno de obra Digital y comunicar por cualquier medio a la Superintendencia Nacional de Migraciones de manera inmediata.



V. PRADO C.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNANDEZ
C.A.P. N° 15710

INFORME FINAL DE LA SUPERVISION

1. Copia de la correspondencia física y electrónica (email) entre la Supervisión y el Contratista.

- Correspondencia física y electrónica (email) entre la Supervisión y la Entidad.
- Correspondencia entre la Entidad y el Contratista, que le haya sido remitida por uno de estos actores.
- Archivos de Palanca, conteniendo protocolos de pruebas y ensayos realizados en el control de calidad, conteniendo en la primera página los cuadros de resultados comentados, acciones tomadas y el impacto de las mismas sobre los resultados finales. Deberá llevar un archivo de palanca diferenciado de las pruebas realizadas por el mismo supervisor a fin de corroborar las pruebas.

2. Copia de Actas de:

- a) Entrega de Terreno.
- b) Entrega de insumos y materiales provenientes de desmontajes y/o demoliciones (de corresponder).
- c) Ampliaciones de plazo, Adicionales y deductivos de obra.
- d) Pliego de Observaciones.
- e) Recepción de Obra.
- f) Copia de documento de Entrega de la Infraestructura al usuario final por parte de la entidad.
- h) Panel Fotográfico mostrando el desarrollo de la obra desde dos puntos de vista en el exterior remitidos en los informes mensuales.

3. CDs o DVDs conteniendo el scanner de los documentos indicada líneas arriba, fotografías de la obra y videos del desarrollo de la obra, pruebas, ensayos, etc. (no se aceptarán videos editados con fotografías tomadas de la obra).

4. Demás documentación que la Superintendencia Nacional de Migraciones le haya solicitado por escrito.

5. Las mejoras ofrecidas en la propuesta técnica de ser el caso.

De existir observaciones a los informes presentados por la Supervisión se procederá conforme al Art. 168.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Conforme al Art 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en las observaciones realizadas por la Entidad.

LIQUIDACIÓN DE OBRA

En esta etapa se procederá a la liquidación del contrato de obra, correspondiente a la ejecución de obra, en concordancia a lo establecido en el Art. 209 del Reglamento.

CONTENIDO DE INFORMES Y DOCUMENTOS REFERENTES A LA PRESTACION DE LA SUPERVISION DE OBRA:

El Supervisor presentará a la Entidad documentación (productos), como resultado de la prestación de los servicios, los cuales serán evaluados por el área usuaria para la emisión de su conformidad, previa a su pago, en concordancia a lo establecido en el Art. 168 del Reglamento.



La documentación (productos) a presentar son los siguientes

▪ **CONTENIDO DE INFORME TÉCNICO DE REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

El Informe dispuesto en el Artículo 177 del RLCE, debe ser presentado dentro del plazo de 10 días calendarios, contados a partir del día siguiente del inicio del plazo de ejecución de la obra, el cual debe estar debidamente foliado, visadas y firmadas en todas sus hojas.

1. RESUMEN EJECUTIVO

- 1.1 Antecedentes
- 1.2 Objeto
- 1.3 Metodología de Trabajo
- 1.4 Documentos Revisados
- 1.5 Personal participante en la elaboración del presente informe (Nombre, Especialidad, Registro de CIP, CAP).
- 1.6 Ficha informativa del proyecto, conteniendo los siguientes datos: Contrato de obra, contratista, nombre de la obra ubicación, plazo de ejecución, fecha de inicio, fecha de término, supervisor externo, modalidad del contrato, monto del adelanto, cartas fianzas (vigencia). y otros que estime pertinente.

2. TRABAJOS DE CAMPO

- 2.1 Compatibilizar los trabajos a ejecutarse con los terrenos
- 2.2 Canteras de agregados: localización, proveedor.
- 2.3 Botaderos, indicar sus ubicaciones.

3. REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

- 3.1 Disponibilidad del terreno. - Verificar la libre disponibilidad de todos los componentes.
- 3.2 Inspección de campo. - Determinar la compatibilidad de las partidas y los metrados considerados en el contrato.
- 3.3 Estudios. - Revisar los estudios básicos y diseños de ingeniería.
- 3.4 Planos. - Revisar y verificar si son compatibles con la topografía del terreno donde se desarrolla la obra y entre ellas, además examinar que los planos estén completos (en cantidad y contenido), adjuntando un cuadro de planos examinados
- 3.5 Especificaciones Técnicas. - Verificar método de construcción, calidad de materiales, método de medición, además si corresponden a las partidas que conforman el presupuesto y no exista variación de diseño o disminución de calidad.
- 3.6 Metrados. - Verificar si concuerdan con lo establecido en el expediente técnico, presentando para tal efecto un inventario de las obras a realizar, asimismo revisar las planillas de metrados estén completo y acorde con los planos.
- 3.7 Análisis de precios unitarios
- 3.8 Presupuesto. - Revisar que el presupuesto este completo incluido los sub presupuestos.
- 3.9 Compatibilización entre planos, metrados, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto. - verificar si los trabajos considerados en dichos documentos concuerdan entre sí.
- 3.10 Informes de los especialistas. - Presentar informe de cada Especialista respecto a la revisión efectuada al expediente técnico que incluya toma fotográfica.
- 3.11 Fórmula Polinómica. - Revisar y verificar si cumple con los requisitos del D.S. No. 011-79-VC: número de monomios, coeficientes de incidencia, sumatoria de los coeficientes de incidencias.
- 3.12 Vigencia del expediente técnico.
- 3.13 Revisión de planes de trabajo del Contratista, cronogramas, utilización de adelantos.
- 3.14 Revisión de la Oferta Técnica y Económica del Contratista.
- 3.15 Identificación de posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros



aspectos que sean materia de consulta.

3.16 Conclusiones y Recomendaciones.

3.17 Anexos: Acta de entrega de terreno, plano clave, apertura del cuaderno de obra y panel fotográfico.

4. REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA PARA LA FIRMA DE CONTRATO DE OBRA.

4.1 Pronunciamiento sobre dicho documento.

5. REVISIÓN DEL INFORME DE REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA.

5.1 Evaluación.

5.2 Pronunciamiento.

5.3 Verificaciones propias realizadas por la supervisión.

▪ CONTENIDO DE PLAN DE TRABAJO.

El Supervisor presentará dentro de los diez (10) días calendario siguientes de iniciado el plazo de la Supervisión, un Plan de Trabajo detallado, en el cual actualizará y especificará el personal Profesional y Técnico que se hará cargo de la Supervisión de las Obras, discriminado por frentes de trabajo y de acuerdo a la estructura de costos, así como la implementación progresiva de su centro de operaciones, detallando el equipamiento de los mismos y los recursos tecnológicos que servirán de apoyo para su labor, debiendo contener el siguiente ítem que no es limitado.

- Antecedentes
- Justificación
- Objetivo
- Metodología
- Actividades a desarrollar cada uno del personal del Supervisor
- Cronogramas que detallen los períodos de permanencia en obra del personal profesional y técnico de la Supervisión.

▪ CONTENIDO DE INFORMES MENSUALES DE SUPERVISIÓN.

Los Informes mensuales serán presentados en original, durante la ejecución de obra, dentro de los primeros siete (7) días hábiles del mes siguiente de la valorización de obra, como también un CD que contenga dicho informe y sus archivos fuente.

El Informe Mensual deberá contener, sin ser limitativo, los siguientes aspectos:

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Ficha Informativa y Resumen Ejecutivo (máximo 3 hojas).

II. ÁREA DE SUPERVISIÓN

2.1. Relación detallada, actualizada y acumulada, de todos los ensayos realizados en la obra y controles efectuados por el Supervisor, indicando ubicación y fecha en que fueron realizados, resultados, opinión e interpretación técnica y estadística. Asimismo, deberán indicar las medidas correctivas y responsabilidades si las hubiere.

2.2. Informe de las actividades de supervisión, en el seguimiento de los trabajos ejecutados, como también lo relacionado a Seguridad y Salud Ocupacional y Plan de Manejo Ambiental realizadas durante el periodo correspondiente.



2.3. Reportar un Cuadro de Prevención de Riesgo en Obra, ello en aplicación de las medidas de seguridad señaladas en la Norma G-050 "Seguridad durante la Construcción, así como informar sobre la capacitación y retroalimentación a los trabajadores en proceso de trabajos seguros en cumplimiento del D.S. N° 005-2012-TR.

2.4. Informes detallados de las actividades realizadas por cada especialista, según la propuesta técnica, que sustenten su participación en ese período, y que estén relacionados con el avance real de obra, los cuales deberán estar firmados y visados en su totalidad. Se precisa en el Informe del especialista de calidad, deberá también detallar toda adquisición de materiales y/o equipos en obra del mes.

2.5. Informar sobre los aspectos contractuales respecto a los adicionales, ampliaciones de plazo, garantías, pólizas, subcontratistas, cronograma de obra, cada ítem contendrá un cuadro resumen de control acumulado al mes de valorización.

2.6. Informe sobre las reuniones y coordinaciones con la Superintendencia Nacional de Migraciones u otros.

2.7. Relación de los problemas presentados durante la ejecución de obra y las soluciones adoptadas en obra.

2.8. Relación del personal empleado por la supervisión en obra cada mes, la misma que deberá estar de acuerdo con el personal ofertado, o con los cambios que autorice la Entidad de ser el caso.

2.9. Adjuntar el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) Pensión y Salud de los profesionales y técnicos del mes del Informe y del mes siguiente vigente, su incumplimiento será pasible de aplicación de penalidad.

2.10. Adjuntar el cronograma de participación de los profesionales y técnicos del mes del Informe y del siguiente mes.

2.11. Adjuntar copia de documentos que demuestren que los profesionales se encuentran habilitados en sus colegios profesionales correspondientes, tales como certificado de habilidad o reporte de condición de habilidad de los respectivos colegios.

2.12. Programación de Actividades del Supervisor para el mes siguiente, indicando además la fecha programada de la participación de los profesionales eventuales en obra, concordante con el cronograma de participación y estructura de costos.

2.13. Resumen del reporte del Cuaderno de Obra Digital, referente a consultas, requerimiento de ampliación de plazo, adicionales y mayores metrados.

2.14. Estado de los pagos efectuados al Contrato de Supervisión (montos valorizados).

2.15. Fotografías a color de los detalles del proceso de construcción, y vistas panorámicas de la Obra que muestren el avance actual de sus componentes (8 fotos como mínimo por frente de trabajo).

2.16. Video que muestre el proceso constructivo de lo ejecutado en el mes.

2.17. Copias de todas las comunicaciones del mes intercambiadas con el contratista y la Superintendencia Nacional de Migraciones o con terceros, incluyendo un cuadro resumen del mes que corresponde el informe.

2.18. Información sobre todas las consultas que efectuó el Contratista y las soluciones adoptadas por el Supervisor. Contendrá un cuadro resumen de control acumulado al mes del informe, deberá precisarse todos los actuados, desde el asiento y fecha registrado por el residente, hasta el asiento y fecha de la respuesta registrado por la supervisión, con una columna adicional que determine si hubo atraso en la atención de las consultas).

Asimismo, un resumen de las consultas pendientes de absolución formuladas por el contratista, señalando las acciones pendientes de ejecución.

2.19. Modificaciones autorizadas por el proyectista al expediente técnico, en un cuadro acumulado al mes del informe.

2.20. Reportes quincenales.

2.21. Copias de los asientos de cuaderno de obra digital que corresponde al mes del Informe.



V. PRADO C.

ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNANDEZ
C.A.P. N° 15710

III. ÁREA CONTRATISTA DE OBRA

- 3.1. Informe acerca de los avances valorizados del contratista, cuadros y gráficos que muestren el avance real en comparación con el programado.
- 3.2. Avance Físico de la Obra y Avance Financiero.
- 3.3. Comparación de los avances programados y el realmente ejecutado, explicando las causas que hayan motivado atrasos, si las hubiera, y de las disposiciones tomadas para superarlos.
- 3.4. Presentar la documentación que se generó en el mes del informe, referente a los certificados de calidad, garantías u otros, de los materiales y equipamiento de la obra, incluyendo un cuadro que menciona si cumple o no con las especificaciones técnicas indicadas en el expediente técnico y su estado actual.
- 3.5. Previsibles dificultades futuras y las soluciones que se propone adoptar o que se adoptó, sugiriendo la intervención de la Entidad Contratante, si lo considera indispensable.
- 3.6. Pronosticar los "avances" de obra para el siguiente mes, tanto físico (en porcentaje) como financiero (hoja resumen de valorización de obra en soles).
- 3.7. Informar respecto a los trabajos relacionados al Plan de Manejo Ambiental.
- 3.8. Estado de las cartas fianzas y pólizas a través de cuadros de control.
- 3.9. Lista de personal y equipo empleado por el residente de obra durante el período respectivo, indicando variaciones con lo programado, si las hubiese, adjuntado además los certificados de habilidad de sus especialistas y sus números telefónicos.
- 3.10. Llevar el récord de índices de seguridad y accidentes de obra.
- 3.11. Juicio crítico sobre la actuación del contratista en su conjunto (obligatorio).

■ CONTENIDO DE REPORTE DE AVANCE QUINCENAL

El Supervisor debe presentar los días 2 y 17 de cada mes un reporte de avance quincenal que contenga como mínimo lo siguiente:

1. Avance de obra ejecutada quincenal.
2. Frentes de trabajo en la obra.
3. Números de trabajadores en obra.
4. Evaluación del plan de trabajo de la quincena anterior a la que se reporta, de manera de poder confirmar que actividades se logran ejecutar y cuáles no, lo que posibilitará evaluar las causales del no cumplimiento, a partir del cual se generen las acciones para corregirlas.
5. Reporte del control de consultas
6. Reporte del estado de trámites con otras Entidades de corresponder.
7. Fotografías de los trabajos realizados en la quincena, donde se evidencia la presencia del plantel profesional de la supervisión en obra.
8. Vencimiento de las cartas fianzas y pólizas de seguro del contratista.
9. Conclusión y recomendación.

Estos Informes se remitirán vía correo electrónico al Administrador de obra, y serán adjuntados en los informes mensuales.

■ CONTENIDO DE INFORMES ESPECIALES

Serán presentados en un plazo de tres (03) días hábiles de solicitados.

1. Informes solicitados por la Entidad. Si el Informe Especial amerita un plazo mayor, por razones justificadas, la Entidad establecerá en su requerimiento el nuevo plazo de presentación del Informe.
2. Informes de oficio, sin que lo pida La Entidad, cuando se trata de asuntos que requieran



V. PRADO C.

decisión o resolución de la Entidad promoviendo un Expediente Administrativo; o se trate de hacer conocer a La Entidad importantes acciones administrativas que haya tomado en el ejercicio de sus atribuciones; y que serán cursadas dentro del término de la distancia. En los Informes Mensuales que tienen carácter de reporte, hará un recuento de las acciones tomadas.

Informe de culminación de obra. El Supervisor presentará el Informe dentro de los cinco (05) días siguientes a la anotación en cuaderno de obra digital que efectuó el Contratista indicando que ha terminado la obra y solicita la recepción de aquella. La supervisión deberá tener en cuenta los alcances del Art. 208, numeral 208.1 del Reglamento, adjuntando la documentación exigida.

Asimismo, de ser el caso, se informará sobre el incumplimiento del contratista en la culminación de la obra, adjuntando fotografías de los trabajos que se encuentran pendientes de culminación.

■ CONTENIDO DE INFORME FINAL DE LA SUPERVISION

Será presentado dentro del plazo de treinta (30) días calendario siguiente a la recepción de la Obra, e incluirá, sin ser limitativo, los siguientes aspectos:

1. Introducción.
2. Descripción general de la zona del proyecto.
3. Descripción de las obras ejecutadas.
4. Informe de las actividades de supervisión durante la ejecución de obra:
 - Informe sobre los controles de calidad y pruebas en campo (Certificados de calidad, fichas técnicas de equipos aprobados, control de calidad electromecánico, cuadro de parámetros de evaluación, control de calidad de concreto, etc.)
 - Informe Técnico que señale la metodología empleada en cada prueba y/o ensayo, sus correcciones, resultados, recomendaciones y conclusiones. El Informe incluirá además su análisis y/o resultado estadístico, comparado con los parámetros o requisitos exigidos en las especificaciones técnicas.
 - Informe relacionado a Manejo ambiental y seguridad y salud ocupacional.
 - Registro de las medidas y obras de protección y recuperación ambiental.
 - Supervisión de los aspectos contractuales.
 - Informe de las modificaciones autorizadas en la obra.
 - Cuadro control de consultas.
 - Cuadro control de prestaciones adicionales de obra
 - Subcontratistas.
 - Cronograma de obra vigente.
 - Recursos empleados por el Supervisor.
 - Personal empleado por la Supervisión.
 - Comunicaciones.
 - Panel fotográfico.
5. Cuadro detallado de metrados realmente ejecutados (estos deben figurar en los planos de post construcción).
6. Revisión y aprobación de la Memoria Descriptiva Valorizada presentada por el Contratista (elaboración de la misma en caso que el contratista no lo haya presentado).
7. Hoja de Resumen de las valorizaciones mensuales de obra.
8. Hoja de Resumen de las valorizaciones mensuales de la Supervisión.
9. Modificaciones a la oferta del Supervisor.
10. Área del Contratista
 - Oficina y almacén del Contratista.
 - Personal del Contratista.



- Equipo utilizado por el Contratista.
- Récord de índice de seguridad.
- 11. Recomendaciones para la conservación de las obras ejecutadas.
- 12. Planos de Replanteo visados por el Contratista y aprobado por la Supervisión
- 13. Videos narrados y editados en secuencias que muestre todo el proceso constructivo desde el inicio hasta la finalización de las obras. Los videos y fotos deberán adjuntarse en DVD.
- 14. Conclusiones.

▪ **CONTENIDO DEL EXPEDIENTE DE LIQUIDACION DE EJECUCION DE OBRA**

A continuación, se precisa el contenido que debe tener el EXPEDIENTE DE LIQUIDACION, debiendo el supervisor de obra pronunciarse en cada uno de las partes que conforman el expediente de liquidación y debiendo suscribir los planos y/o documentos.

El expediente de liquidación contendrá, como mínimo, lo siguiente:

I. **MEMORIA DESCRIPTIVA VALORIZADA**

- Generalidades o Ubicación.
- Objetivos.
- Meta ejecutada.
- Descripción de la obra ejecutada. o Monto total de inversión.
- Plazo de ejecución. o Financiamiento.

2. **DOCUMENTOS SUSTENTATORIOS DE EJECUCIÓN DE OBRA**

- Contrato de ejecución de obra. o Adendas al Contrato.
- Acta de Entrega de Terreno.
- Acta de Recepción de Obra.
- Acta de Constatación física (De ser el caso).
- Verificar el cumplimiento del contratista de presentar la Constancia de No Adeudos a ESSALUD, CONAFOVICER, SENCICO por el costo total de la obra (sin IGV), la declaratoria jurada de no tener reclamos ante el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.

3. **METRADOS Y PRESUPUESTOS**

- Resumen de metrados según valorizaciones.
- Presupuesto adicional aprobados.
- Presupuesto deductivo.

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

MONTOS RECALCULADOS

- Valorizaciones de obra
- Valorizaciones de obras adicionales.
- Reajustes de obra
- Reajustes de obras adicionales.
- Amortizaciones de Adelantos:
 - Directo.
 - De materiales e Insumos.
- Cálculo de deducciones de Adelantos:



V. PRADO C.

ARQ. VEDY D. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

- Directo.
 - De materiales e Insumos.
- Cálculo de mayores gastos generales variables (ampliaciones de plazo).
- Otros.

MONTOS PAGADOS

- Valorizaciones de obra
 - Valorizaciones de obras adicionales.
 - Reajustes de obra
 - Reajustes de obras adicionales.
 - Amortizaciones de Adelantos:
 - Directo.
 - De materiales e Insumos.
- Cálculo de deducciones de Adelantos:
- Directo.
 - De materiales e Insumos.
- Cálculo de mayores gastos generales variables (ampliaciones de plazo).
- Otros.

ÍNDICES UNIFICADOS DE PRECIOS CRONOGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN DE OBRA

REPORTE DE CUADERNO DE OBRA DIGITAL

ANEXOS Copias de:

- Comprobantes de pago emitidos por la Entidad
- Contrato
- Adendas
- Actas de Acuerdos
- Resoluciones de adicionales, ampliaciones de plazos, deducciones, otros.
- Acta de Entrega de Terreno
- Acta de Pliego de Observaciones
- Acta de Recepción de Obra
- Otros necesarios.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

El Supervisor en el desarrollo de sus funciones, debe hacer cumplir la normatividad vigente, los Términos de Referencia, las Normas Técnicas de Control de la Contraloría General de la República, la propuesta técnica y económica, documentos contractuales y demás disposiciones legales vigentes.

Los procedimientos de control se efectuarán de acuerdo a lo indicado en las especificaciones Técnicas del Expediente Técnico y, cuando no estuviese especificado, se efectuará en cumplimiento a las normas peruanas vigentes y complementariamente, que se precisan **NORMAS LEGALES -TECNICAS** entre otras.

- Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- RNE: Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado con el D.S. N° 011-2006-VIVIENDA, y sus modificatorias.
- Normas ISO y OHSAS sobre Calidad, Medio Ambiente, Seguridad Ocupacional.
- Instituto Nacional de Calidad.
- ACI: American Concrete Institute.
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción Aprobado



V. PRADO C.



ARQ. YEDY Z. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

con OS N° 011-2019-tR

La enumeración de las disposiciones legales señaladas es meramente referencial, pudiendo aplicarse las normas respectivas y/o disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas de la especialidad, de ser el caso.

El Supervisor adoptará los procedimientos necesarios para realizar un efectivo control técnico de las actividades, relacionadas con la ejecución del Proyecto.

El Supervisor está obligado a realizar los controles técnicos de la obra, debiendo en ese sentido elaborar un Informe Técnico que señale la metodología empleada en cada prueba y/o ensayo, sus correcciones, resultados, recomendaciones y conclusiones. El Informe incluirá además análisis y/o resultado estadístico, comparado con los parámetros o requisitos exigidos en las especificaciones técnicas.

Dicho informe será presentado a la Comisión de Recepción previo a la Recepción de la Obra.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

- El Supervisor deberá contar con la organización necesaria para cumplir eficientemente las obligaciones descritas en los Términos de Referencia y en su Propuesta Técnica.
- El Supervisor proporcionará y dispondrá adecuadamente una organización de profesionales, técnicos, administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias, así como los medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones.
- Los profesionales y técnicos que conformen el equipo del Supervisor deberán acreditar los títulos profesionales correspondientes y ofrecer pruebas documentadas de la experiencia necesaria para los cargos que desempeñarán en el proyecto.
- El Postor que obtenga la Buena Pro, en caso no se pueda verificar la habilidad del profesional vía internet deberá presentar la copia simple de los certificados de habilidad otorgados a los profesionales presentados en su propuesta para el inicio de su participación efectiva, del personal requerido como ingeniero, Arquitecto y licenciado, tanto para aquellos titulados en el Perú o en el extranjero.
- Todo el personal asignado al Proyecto (cuando corresponda según los cuadros de personal profesional mínimo requerido), deberá ser con carácter de dedicación exclusiva por el tiempo y en la oportunidad señalada en la Propuesta Técnica.

DE LA ESPECIALIDAD Y CATEGORÍA DEL CONSULTOR DE OBRA

El proveedor deberá contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores del Estado, como Consultor de Obras, en la especialidad de Consultoría de Obras de Edificaciones y Afines, y en la categoría "B" según, y fundamentada en el Anexo 02 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD - "PROCEDIMIENTOS Y TRÁMITES ANTE EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES.

CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria incluye lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de TRES (03) integrantes.
- El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de veinte y cinco (25%).

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia es de cuarenta por ciento (40%).



RECURSOS DE PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO

El Postor deberá contar con un plantel profesional que a su juicio sea idóneo, suficiente, con experiencia comprobada y amplios conocimientos, para cumplir los alcances del servicio de consultoría para la supervisión de la ejecución de la obra. El personal a ser provisto por el postor está dividido en los grupos siguientes:

- Personal Clave
- Personal no clave

Durante la ejecución contractual de la presente prestación, el cambio de personal procede excepcionalmente y de manera justificada en caso el perfil del reemplazante no afecte las condiciones que motivaron la selección del contratista, pudiéndose reemplazar al personal sólo por causas demostradas con la respectiva carta legalizada de renuncia del profesional, no atribuibles al contratista, es decir por caso fortuito o fuerza mayor. La sustitución del personal sólo procederá previa autorización escrita por la Superintendencia Nacional de Migraciones.

Lo señalado aplica para el personal NO CLAVE; siendo para el personal CLAVE lo establecido en el artículo 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.P. N° 15710

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE			
CARGO	FORMACION ACADEMICA	GRADO O TITULO PROFESIONAL	AÑOS Y REQUERIMIENTO DE EXPERIENCIA
Jefe de Supervision	Ingeniero civil o arquitecto	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de cuatro (04) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura. Como Supervisor de obra y/o residente y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra; en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria
Especialista en arquitectura	Arquitecto	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en arquitectura y/o residente de obra, supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en estructuras de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en instalaciones eléctricas	Ingeniero electricista o ingeniero eléctrico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero supervisor y/o jefe responsable: en electromecánico y/o mecánico electricista y/o instalaciones electromecánicas y/o especialista y/o especialista en instalaciones eléctricas y/o ingeniero mecánico eléctrico y/o ingeniero electricista y/o residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en instalaciones sanitarias	Ingeniero sanitario	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o residente y/o jefe de supervisión y/o jefe responsable: sanitario y/o instalaciones sanitarias en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico.	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o residente y/o jefe de supervisión y/o jefe responsable en: instalaciones mecánicas, o en mecánica, o en



V. PRADO C.

ARQ. YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

			electromecánica, o en electricidad y mecánica.
Especialista de seguridad y medio ambiente	Ingeniero Ambiental o ingeniero en seguridad y salud en el trabajo, o Ingeniero Industrial.	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe en : Ambiente seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente y/o especialista en prevención y/o prevencionista y/o especialista en medio ambiente y seguridad, en obras en general.
Especialista en Telecomunicaciones	Ingeniero electrónico, o ingeniero de sistemas o comunicaciones	Titulado	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe en: instalación de telecomunicaciones de obras en general

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Se acreditará la experiencia con: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

Para la profesión se acreditará el grado académico con: Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso de que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU7.

En caso de presentar títulos profesionales expedidos por Universidades Extranjeras, para el perfeccionamiento del contrato el postor ganador deberá adjuntar obligatoriamente: i) la revalidación u homologación del título profesional extranjero, emitido por una de las universidades peruanas autorizadas por SUNEDU; o ii) el reconocimiento del título profesional extranjero, emitido por la SUNEDU.

Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.



En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días se considera el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, se valora de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005- RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya.

Habilidad: Los profesionales solicitados como CLAVE deberán estar habilitados para el inicio de su participación efectiva en la ejecución de contrato; en caso de que no se encuentre publicado como "Habilitado" en la Web de su respectivo colegio, deberá presentar la copia simple del certificado de habilidad antes del inicio efectivo, caso contrario se considera como ausencia del profesional y no se valorizara su servicio mientras sigue en la condición de no hábil.

PERSONAL DE APOYO NO CLAVE

Cargo	Profesión	Experiencia
Ing. Asistente Técnico de Supervisión	Ingeniero Civil	Deberá acreditar una experiencia mínima de seis (06) meses de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura. Como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Asistente de Residente y/o Asistente de Supervisor y/o Asistente de Inspector en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

NOTA:

Para efecto del presente procedimiento de selección, se definen como supervisión de obras similares las referidas a:

La supervisión de obra de Construcción y/o Creación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Mejoramiento y/o Renovación y/o Ampliación y/o nueva y/o sustitución de edificios de oficina y/o edificios comerciales y/o centros comerciales y/o edificios residenciales y/o infraestructura educativa (instituciones educativas primaria y secundaria, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos, universidades) y/o hospitales y/o centros de salud y/o centros médicos y/o bancos y/o centros del adulto mayor, y que todas las obras ejecutadas



V. PRADO C.



acreditadas en la propuesta, contengan partidas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones de sistemas especiales (telecomunicaciones) e Instalaciones mecánicas o electromecánicas.

PERSONAL Y SU PERMANENCIA

El postor para la supervisión; antes del inicio de su servicio deberá presentar su cronograma de permanencia del personal a tiempo parcial; caso de no presentar dentro del plazo se le aplicará la penalidad. Se precisa que el personal a tiempo completo, debe estar permanentemente en la obra. Es responsabilidad del Consultor mantener vigente el cronograma de permanencia del personal a tiempo parcial; de haber modificaciones en la programación de ejecución de obra (CPM), el consultor deberá alcanzar a la Entidad el cronograma de permanencia actualizado del personal a tiempo parcial, en un plazo que no exceda los 5 días calendarios después de haberse aprobado la modificación de la programación de ejecución de obra (CPM). En caso que no se presente el cronograma actualizado se considerará como permanentes a todo el personal y se penalizará según su ausencia.

Los documentos antes indicada será presentada por mesa de partes de la Entidad y el área usuaria será responsable de verificar la documentación presentada.

En cuadro siguiente, se considerará como "personal permanente" al que tiene 100% por lo que la participación es exclusiva a tiempo completo, siendo el resto como "personal eventual".

La Superintendencia Nacional de Migraciones podrá solicitar cambio del personal de la Supervisión, cuando lo considere conveniente, en beneficio de la obra. El personal reemplazante debe cumplir con calificaciones similares o superiores a su antecesor.

Para el cambio del personal profesional especificado en su propuesta técnica, el nuevo profesional deberá reunir similar o mejor calificación que el profesional propuesto inicialmente, lo cual se registrará de acuerdo al Art. 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Tales modificaciones no deberán variar en forma alguna las condiciones originales que motivaron la selección del consultor.

ITEM	CARGO	% DE PERMANENCIA	PLAZO EN MESES
1	Jefe de Supervisión	100%	7
2	Especialista en arquitectura	50%	6
3	Especialista en Estructuras	50%	6
4	Especialista en instalaciones eléctricas	50%	6
5	Especialista en instalaciones sanitarias	50%	6
6	Especialista en Instalaciones Mecánicas	50%	6
7	Especialista de obra en Seguridad	50%	6
8	Especialista de obra en Telecomunicaciones	20%	6
7	Asistente Técnico de Supervisión de Obra	100%	6

El personal de la Supervisión deberá cumplir obligatoriamente en todo momento con las Normas de Seguridad vigentes en la obra (Protección al trabajador con EPP señalado en la Norma G.050 del RNE).



V. PRADO C.



El Supervisor obtendrá todos los seguros necesarios para su personal, según la legislación nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total, hasta que los servicios pactados hayan culminado y cuenten con la aceptación de la Entidad.

Las pólizas, así como sus correspondientes recibos de primas estarán a disposición de la Entidad. El Supervisor verificará los pagos mensuales correspondientes.

RECURSOS FÍSICOS MÍNIMOS REQUERIDOS PARA LA PRESTACION PRINCIPAL

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	COMPUTADORA PORTATIL	1
2	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1
3	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4	1
4	TELEFONO CELULAR CON LINEA HABILITADA DE UN OPERADOR	1

La antigüedad del equipamiento no debe ser mayor de tres (03) años anteriores a la presentación de ofertas.

ADELANTOS PARA LA SUPERVISION

La Superintendencia Nacional de Migraciones pagará a El Supervisor un adelanto como se establece líneas abajo.

Se otorgará un adelanto equivalente al 10% del monto del contrato, previa solicitud del contratista, adjuntando su Carta Fianza o póliza de caución por el mismo monto.

La amortización del adelanto se efectuará de manera proporcional en cada una de las valorizaciones del Supervisor (etapa de supervisión de obra). La Carta Fianza se mantendrá vigente hasta la amortización total del adelanto otorgado.

La entrega del adelanto directo al Supervisor no condiciona el inicio del contrato de Supervisión.

Para tal efecto, el Supervisor debe presentar su solicitud dentro de los siete (07) días siguientes, contados a partir del día siguiente del inicio efectivo de su servicio, y la Entidad entregará el monto solicitado dentro de los ocho (08) días contados a partir del día siguiente a la presentación de la solicitud del Supervisor.

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

FORMA DE PAGO DE LA SUPERVISION (VALORIZACIONES)

Se pagarán valorizaciones mensuales de supervisión, el monto de la valorización mensual será obtenido en función del periodo correspondiente al mes a valorizar expresado en días calendario multiplicado por la tarifa mensual propuesta dividido entre 30. La conformidad a la prestación mensual requerirá del informe técnico del Coordinador de Obra.



$$V_o = \frac{T_1 \times P}{30}$$

Donde:

V_o Monto de la Valorización Bruta de Supervisión correspondiente al período a valorizar dentro del Rubro 1
 T_1 Tarifa Mensual por concepto de Supervisión de Ejecución de la Obra
 P Período a Valorizar expresado en días calendario

Conforme al Art 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado la Oficina Superintendencia Nacional de Migraciones, pagará las contraprestaciones pactadas a favor del supervisor mensualmente y dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la conformidad del entregable, siempre que se hayan cumplido las condiciones establecida en el contrato para ello.

Documentos a presentar para que proceda el pago

Presentará un Informe de Pago luego de valorizada la obra y aprobado el informe mensual respectivo; dicho informe deberá contener lo establecido en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

Fórmula de reajuste

Conforme a lo señalado en el numeral 38.5 del Art. 38 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los pagos para ambos rubros se sujetan a reajuste por aplicación de la fórmula monómica señalada. De haberse solicitado Adelanto Directo, este será amortizado con las valorizaciones efectuadas durante la ejecución de la obra (Rubro 1)

$$VR = \left[V_o \left(\frac{I_r}{I_o} \right) \right] - \left[\left(\frac{A}{MC} \right) \times V_o \frac{(I_r - I_a)}{(I_a)} \right] - \left[\left(\frac{A}{MC} \right) V_o \right]$$

Donde:

VR Monto de Valorización reajustada.
 V_o Monto de la Valorización Mensual correspondiente al periodo de servicio o del entregable correspondiente a "Fecha Base".
 I_r Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional a la fecha de valorización.
 I_o Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional al mes de la fecha base¹.
 I_a Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional a la fecha del pago del adelanto.
 A Adelanto en Efectivo entregado.
 MC Monto del Contrato Original. Cuando el PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO se inicie con posterioridad a la fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, el Monto de Contrato será ajustado en función al saldo de plazo de ejecución de obra aplicando la Tarifa Mensual dividido entre 30, ofertada por el supervisor.

El primer monomio expresa la valorización reajustada, el segundo, la deducción del reajuste que no corresponde por el Adelanto otorgado y el tercero por la amortización del Adelanto otorgado. Siendo que el segundo y tercer monomio son aplicables solo hasta la

¹ La Fecha de Presupuesto Base será considerada la fecha de apertura de propuestas



ARO YEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

cancelación del Adelanto.

El consultor deberá calcular y consignar en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dichas fórmulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias. Para este efecto se considerará como "Fecha Base"¹ la fecha de la presentación de propuestas.

En todo caso se usará el índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional.

OTRAS OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

Garantía por fiel cumplimiento

En cumplimiento del Art 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final del contrato de consultoría de obra.

En caso se haya practicado la liquidación final y se determine un saldo a favor de la Supervisión, y éste someta a controversia la cuantía de ese saldo a favor, la Entidad debe devolverle la garantía de fiel cumplimiento.

En caso de celebrarse el contrato con una micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que será retenido por la Entidad. La retención se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

Obligaciones para la firma de contrato:

1. El postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos exigidos en el Art. 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.
2. Se deberá proveer obligatoriamente por lo menos una dirección legal en Lima y/o Callao para efectos de notificaciones y durante la vigencia del mismo.
3. Un (01) Teléfono fijo para comunicación directa con la Entidad, la misma que deberá permanecer operativa las 24 horas durante la vigencia del contrato, cumpliendo con el Art. 20 inciso 20.1.2 de la Ley 27444.
4. Detallar en una declaración jurada Una (01) Dirección electrónica (e-mail) para las comunicaciones oficiales que deberá permanecer operativa las 24 horas durante la vigencia del contrato, la que deberá ser administrada en obra y en la oficina principal de la Firma de corresponder.

En caso de resolución de contrato de obra

En caso de resolución de contrato de Obra, previo al acto de constatación física e inventario, el supervisor está obligado a presentar un cuadro de metrados reales de obra preparado y suscrito por su equipo de profesionales según corresponda, señalando el estado de las partidas y su recomendación respecto a su valoración o deterioro a futuro para el presupuesto de saldo de obra a fin de que dicho informe sea considerado como



insumo en la mencionada acta, de acuerdo al artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado .

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

De acuerdo al Art 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, La recepción conforme de la obra por parte de la Entidad, así como la conformidad final del servicio de consultoría de obra no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

Conforme al Art 40 de la Ley de Contrataciones del Estado, El contratista supervisor es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. El plazo de responsabilidad por vicios ocultos del supervisor será de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra materia de supervisión.

En caso de detectarse vicios ocultos en la ejecución de la obra por responsabilidad del contratista ejecutor, el supervisor está obligado a la supervisión del levantamiento de estos vicios ocultos, sin perjuicio de la responsabilidad que podría acarrear por una mala práctica de supervisión

El supervisor se obliga a atender requerimientos de información por parte de la entidad u organismos de control aún en etapa posterior a la ejecución de la obra.

PROHIBICIONES

La Supervisión no podrá transferir por ningún motivo total o parcialmente el Contrato suscrito con la Superintendencia Nacional de Migraciones.

La Supervisión no podrá aprobar:

- Metrados de trabajos observados por funcionarios de la Superintendencia Nacional de Migraciones que no hayan sido corregidos, partidas no ejecutadas, mal ejecutadas y/o incompletas.
- Adicionales, Deductivos, Ampliaciones de Plazo, Cambio de Especificaciones Técnicas, etc. En estos casos su labor será de revisar, analizar y emitir opinión y tramitando la misma a la Entidad dentro de los plazos y conforme al procedimiento establecidos en la normativa vigente.
- La Supervisión no podrá proporcionar información entregada por la entidad o generada por ella misma respecto de la obra a otras entidades y/o terceros, sin autorización previa de la Superintendencia Nacional de Migraciones.

Conforme al Art 186, numeral 186.3, queda prohibido que el jefe de supervisión, preste servicios en una obra diferente a ésta durante el desarrollo de la misma.

Conforme al Art 187 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, durante la ejecución de la obra, ningún miembro del plantel técnico o administrativo del supervisor podrán ser o pertenecer al plantel técnico del contratista ejecutor.




ARQ. NESTOR C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

A la firma de contrato de supervisión, la Entidad proporcionará al Supervisor copias de:

- El Expediente Técnico completo de la obra en formato digital.
- Propuesta técnica y económica del postor ganador, para la ejecución de la Obra
- Contrato de ejecución de obra.

PENALIDADES

Se ha previsto la aplicación de penalidad por mora y otras penalidades. Estos dos tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse. De conformidad a lo indicado en el Artículo N° 161 del RLC.

PENALIDADES POR MORAS

De acuerdo al Artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Superintendencia Nacional de Migraciones le aplicará al Supervisor una penalidad por cada día de atraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Superintendencia Nacional de Migraciones podrá resolver el Contrato por incumplimiento.

La penalidad diaria aplicada será calculada de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F 0.40.

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:

F = 0.25

B.2) Para obras: F = 0.15

OTRAS PENALIDADES

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 163 del Reglamento, se determinan las siguientes penalidades distintas a la de mora, definidas objetivamente y directamente relacionadas con la prestación del servicio.



Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe de la Unidad de Control Patrimonial.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe de la Unidad de Control Patrimonial.
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.	1% del monto del contrato de supervisión.	Según informe del comité de recepción.
4	Inasistencia injustificada del Jefe de Supervisión, Especialistas o del Representante Legal del Supervisor a una reunión convocada por la Entidad.	0.5 UIT por evento.	En caso se detecte la inasistencia se notificará a la supervisión otorgándole un plazo de tres (03) días para justificar la misma, vencido el plazo sin que ésta falta haya sido justificada y sustentada, se aplicará la penalidad señalada. En caso que supere las tres (3) inasistencias injustificadas, la entidad podrá resolver el Contrato.
5	Presentación de un Informe correspondiente a un Evento Crítico ² en forma incompleta o con errores.	1 UIT por cada presentación ³ .	Se considera información incompleta cuando no presenta toda la documentación solicitada o carezca de documentos de sustento o de análisis suficientes, o no hayan sido presentados en los formatos correspondientes, o no han sido debidamente suscritos y sellados.
6	Presentación de un Informe de valorización con errores de cálculo o metrado advertidas por la Entidad.	0.1 UIT por cada presentación.	Según Informe del Coordinador de Obra.
7	Elevar consultas a la Entidad para opinión del Proyectista sin proponer alternativas y recomendaciones de solución suscritas por sus especialistas.	0.1 UIT por cada presentación.	La notificación (ya sea con documento o vía correo electrónico) al Supervisor para la subsanación no exime de la aplicación de la penalidad ni la responsabilidad que su incumplimiento haya causado o cause en el futuro.
8	Incumplimiento del uso de EPP para su personal técnico en obra.	0.1 UIT por cada día.	La notificación (ya sea con documento o vía correo electrónico) al Supervisor para la subsanación no exime de la aplicación de la penalidad ni la responsabilidad que su incumplimiento haya causado o cause en el futuro.

² Evento Crítico: Evento cuya atención tiene un alto impacto para el proyecto, estos son: Prestaciones Adicionales y Reducciones de Obra, Ampliaciones de Plazo y Consultas de obra.

³ La penalidad se aplicará por cada presentación del documento indistintamente de la cantidad de errores u omisiones que contenga.



V. PRADO C.



ARQ. EDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
9	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según Informe del Coordinador de Obra.
10	Cuando no informe a la Entidad sobre la cuantificación de las penalidades incurridas por el Contratista ejecutor de la obra, en cada informe de valorización de obra.	0.5 UIT por cada evento.	Según Informe del Coordinador de Obra.
11	Cuando incumpla con presentar a la Entidad, la copia de colegiatura y original del certificado habilidad del PLANTEL PROFESIONAL.	0.1 UIT por cada día de demora.	Según Informe del Coordinador de Obra.
12	No remitir vía correo electrónico al administrador de contrato de obra, reporte de avance quincenal según lo establecido en los Términos de Referencia	0.10 UIT Por cada día de atraso	Según Informe del Coordinador de Obra.
13	En caso el supervisor de obra no absuelva las consultas o las absuelva fuera del plazo señalado en el numeral 193.3 del artículo 193 del Reglamento.	Una (1) UIT por no atender las consultas formuladas por el residente de obra, según lo dispuesto en el literal b) del numeral 193.10 del artículo 193 del Reglamento	Según Informe del Coordinador de Obra.
14	No hacer cumplir el plan de manejo ambiental	0.10 UIT Por cada día de atraso	Según Informe del Coordinador de Obra.
15	No cumple con presentar la vigencia del SCTR de los trabajadores de la Supervisión en el Informe Mensual.	0.25 UIT Por ocurrencia.	Según Informe del Coordinador de Obra.



Luego de la aceptación y aprobación por parte de la Superintendencia Nacional de Migraciones de la solicitud del cambio del profesional evaluado, serán eximidos de la penalidad en caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentada.

La penalidad no exime al supervisor de su responsabilidad por los efectos que sus errores, omisiones o demoras que causen o puedan causar al proyecto o a la entidad.

Cuando el monto de las "otras penalidades" por sí mismo, o el de "mora en la ejecución de la prestación" por sí mismo, lleguen a cubrir el diez por ciento (10%) del monto contractual, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

UIT: Unidad Impositiva Tributaria vigente a la Firma de Contrato.

CONFORMIDAD DE LOS INFORMES

El seguimiento, control, coordinación y conformidad de los Informes estará a cargo del Área de Unidad de Control Patrimonial de la Superintendencia Nacional de Migraciones, de la Oficina de Administración y Finanzas, conforme al artículo 168 del Reglamento de la Ley



de Contrataciones del Estado.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tratándose de contratos de consultoría de obras, el contrato culmina con la liquidación y pago, la misma que será elaborada y presentada a la Superintendencia Nacional de Migraciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 170° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

NOTIFICACIÓN FÍSICA

Todo documento hacia la entidad referida al servicio solicitado deberá realizarse mente a través de mesa de partes de Superintendencia Nacional de Migraciones ubicado en Av. España 734, distrito de Breña departamento de Lima, en los horarios de atención establecidos.

El contratista es responsable de mantener operativos los medios de recepción física en la dirección legal señalada en el contrato, debiendo comunicar cualquier cambio de domicilio o dirección, a través de mesa de partes de la Superintendencia Nacional de Migraciones señalado en el párrafo anterior con una anticipación no menor a 30 días.

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

Constituyen formas válidas de notificación, las que la entidad efectúe a través del correo electrónico (domicilio virtual) consignado por el Supervisor de la Obra para la firma del contrato y ratificado en la parte respectiva del contrato, para cuyos efectos declara y asume dicho domicilio como su ubicación habitual en la red de Internet, autorizando a la entidad para utilizar esta modalidad de notificación oficial. La suscripción del contrato de parte del contratista implica su "autorización expresa" para el uso de esta modalidad de notificación.

El contratista es responsable de mantener operativos los medios de recepción de notificación electrónica, considerándose notificada para todo efecto la hora y fecha en que la información digital es remitida desde el servidor de la entidad.



Una vez efectuada la notificación a través del correo electrónico, no será necesaria la notificación física del acto administrativo, no obstante, de producirse esta modalidad, ello no invalidará la notificación por medio electrónico, computándose los plazos a partir de la primera notificación efectuada, sea bajo cualquier modalidad.

CUADRO DE PLAZOS Y OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

A continuación, se presenta el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor a manera enunciativa más no limitativa.

El Supervisor está obligado a cumplir las obligaciones y obligaciones señalados en el presente cuadro, la demora en la atención de estos puede generar sanción y o penalidad según se indique en el presente documento.



ARQ. YEDY A. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

CUADRO DE PLAZOS Y OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

ÍTEM	Descripción	Tipo	Plazo
1	Presentación a la Entidad de la copia de colegiatura y original del certificado habilidad del PLANTEL PROFESIONAL.	Obligatorio	Hasta el inicio de su participación efectiva; es decir, al inicio del Plazo de Ejecución del Servicio de Supervisión.
2	Presentación de copia de póliza de seguros complementarios de trabajo de riesgo (SCTR) correspondientes al equipo profesional ofertado.	Obligatorio	Dentro de los quince (15) días de iniciado su plazo de ejecución del servicio.
3	Informe Inicial.	Obligatorio	Dentro de los quince (15) días de iniciado su plazo de ejecución del servicio.
4	Valorización de Obra.	Obligatorio	Dentro de los cinco (05) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización de obra respectiva.
5	Informe Mensual.	Obligatorio	Dentro de los ocho (08) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al del mes respectivo.
6	Consultas de Obra que no requieran opinión del proyectista.	De corresponder	Dentro de los cinco (05) días siguientes de anotadas las consulta en el Cuaderno de Obra.
7	Consultas de Obra que requieran opinión del proyectista	De corresponder	Dentro de los cuatro (04) días siguientes de anotadas en el Cuaderno de Obras.
8	Informe de finalización de plazo contractual	De Corresponder	Dentro de los cinco (05) días posteriores a plazo de ejecución de obra.
9	Informe de Finalización de Obra	Obligatorio	Dentro de los cinco (05) días posteriores a la anotación en el Cuaderno de Obra
10	Informe de estado de levantamiento de observaciones	De corresponder	Dentro de los tres (03) días de vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación de observaciones por parte del contratista de la obra.
11	Informe de levantamiento de observaciones por parte del contratista de obra.	Obligatorio	Dentro de los tres (03) días posteriores a la anotación en el Cuaderno de Obra
12	Informe Final de Supervisión	Obligatorio	Dentro de los treinta (60) días, contados desde el día siguiente de la recepción de la obra.
13	Elaboración de Liquidación del Contrato de Supervisión	Obligatorio	Dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o



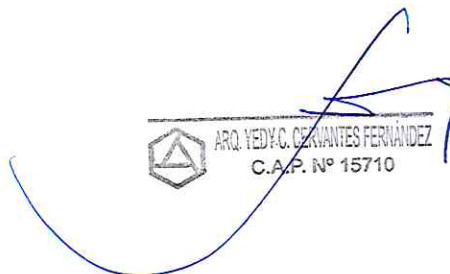
ÍTEM	Descripción	Tipo	Plazo
			de haberse consentido la resolución del contrato.
16	El supervisor deberá realizar ensayos y pruebas de forma aleatoria y en la cantidad necesaria a fin de corroborar los resultados obtenidos por el contratista.	Obligatorio	Los resultados deberán presentarse en Informe Mensual, o en el Informe Final y/o cuando sea requerido por la entidad, dentro del plazo señalado en el requerimiento.

Notas:

Para todo efecto, cuando se señale mente días, se refiere a días calendario.

El contenido de los informes se encuentra descritos en el presente documento.

De ser necesaria la presencia del Jefe de Supervisión fuera de la zona de obras para labores propias de la supervisión como trámites ante entidades, coordinación con terceros, supervisión de canteras, supervisión de trabajos en fábricas o talleres, etc. deberá comunicarlo a la entidad vía correo electrónico señalando el propósito de la misma, en todo caso, deberá prever las condiciones necesarias y coordinar con el residente a fin de no poner en riesgo la calidad de la obra ni retrasar la ejecución de la misma.



REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																		
A.1	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE																		
	FORMACIÓN ACADÉMICA																		
	<p>Requisitos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jefe de Supervisión</td><td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td></tr> <tr> <td>Especialista en Arquitectura</td><td>Arquitecto</td></tr> <tr> <td>Especialista en Estructuras</td><td>Ingeniero Civil</td></tr> <tr> <td>Especialista en instalaciones eléctricas</td><td>Ingeniero Electricista o ingeniero eléctrico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico</td></tr> <tr> <td>Especialista en instalaciones sanitarias</td><td>Ingeniero Sanitario</td></tr> <tr> <td>Especialista en Instalaciones Mecánicas</td><td>Ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico.</td></tr> <tr> <td>Especialista de seguridad y medio ambiente</td><td>Ingeniero Ambiental o ingeniero en seguridad y salud en el trabajo, o Ingeniero Industrial.</td></tr> <tr> <td>Especialista en Telecomunicaciones</td><td>Ingeniero electrónico, o ingeniero de sistemas o comunicaciones</td></tr> </tbody> </table> <p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante <i>De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra.</i></p>	Cargo	Profesión	Jefe de Supervisión	Ingeniero Civil o Arquitecto	Especialista en Arquitectura	Arquitecto	Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	Especialista en instalaciones eléctricas	Ingeniero Electricista o ingeniero eléctrico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico	Especialista en instalaciones sanitarias	Ingeniero Sanitario	Especialista en Instalaciones Mecánicas	Ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico.	Especialista de seguridad y medio ambiente	Ingeniero Ambiental o ingeniero en seguridad y salud en el trabajo, o Ingeniero Industrial.	Especialista en Telecomunicaciones	Ingeniero electrónico, o ingeniero de sistemas o comunicaciones
Cargo	Profesión																		
Jefe de Supervisión	Ingeniero Civil o Arquitecto																		
Especialista en Arquitectura	Arquitecto																		
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil																		
Especialista en instalaciones eléctricas	Ingeniero Electricista o ingeniero eléctrico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico																		
Especialista en instalaciones sanitarias	Ingeniero Sanitario																		
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico.																		
Especialista de seguridad y medio ambiente	Ingeniero Ambiental o ingeniero en seguridad y salud en el trabajo, o Ingeniero Industrial.																		
Especialista en Telecomunicaciones	Ingeniero electrónico, o ingeniero de sistemas o comunicaciones																		
A.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE																		
	<p>Requisitos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Experiencia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jefe de Supervisión</td><td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td><td>Deberá de acreditar una experiencia mínima de cuatro (04) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura. Como Supervisor de obra y/o residente y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra; en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria</td></tr> <tr> <td>Especialista en Arquitectura</td><td>Arquitecto</td><td>Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en arquitectura y/o residente de obra, supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.</td></tr> </tbody> </table>	Cargo	Profesión	Experiencia	Jefe de Supervisión	Ingeniero Civil o Arquitecto	Deberá de acreditar una experiencia mínima de cuatro (04) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura. Como Supervisor de obra y/o residente y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra; en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria	Especialista en Arquitectura	Arquitecto	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en arquitectura y/o residente de obra, supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.									
Cargo	Profesión	Experiencia																	
Jefe de Supervisión	Ingeniero Civil o Arquitecto	Deberá de acreditar una experiencia mínima de cuatro (04) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura. Como Supervisor de obra y/o residente y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra; en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria																	
Especialista en Arquitectura	Arquitecto	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en arquitectura y/o residente de obra, supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.																	



V. PRADO C.



ARQ. YERLY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

Página 43 de 46

Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista en estructuras de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en instalaciones eléctricas	Ingeniero electricista o ingeniero eléctrico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero supervisor y/o jefe responsable: en electromecánico y/o mecánico electricista y/o instalaciones electromecánicas y/o especialista y/o especialista en instalaciones eléctricas y/o ingeniero mecánico eléctrico y/o ingeniero electricista y/o residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.
Especialista en instalaciones sanitarias	Ingeniero sanitario	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o residente y/o jefe de supervisión y/o jefe responsable: sanitario y/o instalaciones sanitarias en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electromecánico.	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o residente y/o jefe de supervisión y/o jefe responsable en: instalaciones mecánicas, o en mecánica, o en electromecánica, o en electricidad y mecánica.
Especialista de seguridad y medio ambiente	Ingeniero Ambiental o ingeniero en seguridad y salud en el trabajo, o Ingeniero Industrial.	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe en : Ambiente seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente y/o especialista en prevención y/o prevencionista y/o especialista en medio ambiente y seguridad, en obras en general.
Especialista en Telecomunicaciones	Ingeniero electrónico, o ingeniero de sistemas o comunicaciones	Deberá de acreditar una experiencia mínima de tres (03) años de experiencia profesional, se computa desde la colegiatura, como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe en: instalación de telecomunicaciones de obras en general

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante



V. PRADO C.



ARQ. VEDY C. CEJANES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

	<p><i>De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra.</i></p>
A.3	<p>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</p> <p>Requisitos: A continuación, se lista el Requerimiento Mínimo con el que debe contar la supervisión, el mismo que deberá permanecer en la obra y estar al servicio de la supervisión.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Una (01) Computadora Portatil. ✓ Una (01) Impresora Multifuncional. ✓ Un (01) Teléfono Celular con línea habilitada de un operador. ✓ Una (01) camioneta doble cabina 4x4. <p>La antigüedad del equipamiento no debe ser mayor de tres (03) años anteriores a la presentación de ofertas.</p> <p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>
B	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>Requisitos: El Postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 318,864.18 (Trescientos Dieciocho mil Ochocientos Sesenta y cuatro con 18/100 Soles) por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria , durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión de comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Para efecto del presente procedimiento de selección, se definen como contratación de servicios de consultoría de obras o similares, las referidas a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ La supervisión de obra de Construcción y/o Creación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Rehabilitación⁴ y/o Mejoramiento y/o Renovación y/o Ampliación y/o nueva y/o sustitución de edificios de oficina y/o edificios comerciales y/o centros comerciales y/o edificios residenciales y/o infraestructura educativa (instituciones educativas primaria y secundaria, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos, universidades) y/o hospitales y/o centros de salud y/o centros médicos y/o bancos y/o centros del adulto mayor, y que todas las obras ejecutadas acreditadas en la propuesta, contengan partidas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones de sistemas especiales (telecomunicaciones) e Instalaciones electromecánicas. <p>Acreditación: La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o contratos y respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>

4. Modificado de acuerdo al pliego de absolución de consulta referido a la observación N°07 del participante GONZALEZ SANCHEZ SEGUNDO CESAR



V. PRADO C.

ARQ. VEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe de presentarse la promesa de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computara la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe de presentar adicionalmente el Anexo correspondiente.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe de indicarse el tipo de cambio, venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben de llenar y presentar el Anexo correspondiente referidos a la experiencia del postor en la especialidad.



V. PRADO C.



ARQ. VEDY C. CERVANTES FERNÁNDEZ
C.A.P. N° 15710