



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## **INFORME N° 04-2023-CS-AS-22-2023-VIVIENDA-OGA- UE-1**

**A :** **PATRICIA SIBONEY MUÑOZ TOIA**  
Directora General de la Oficina General de Administración

**Asunto :** Informe de evaluación de las causas que motivaron la declaración de desierto.

**Referencia :** Adjudicación Simplificada N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, que proviene de la Licitación Pública N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.  
Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los Servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la Nueva Ciudad de Olmos - Región Lambayeque".

**Fecha :** Lima, 06 de diciembre de 2023

### **I. OBJETO**

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4<sup>1</sup> del artículo 42° y el numeral 65.2<sup>2</sup> del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **II. BASE LEGAL**

- 2.1. Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento" y sus modificatorias.

### **III. ANTECEDENTES**

- 3.1 Con fecha 15 de setiembre de 2023, mediante Formato N° 02 - Solicitud y Aprobación de Expediente de Contratación N°219-2023-VIVIENDA/OGA/OACP, se aprobó el expediente de contratación para la Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los Servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la Nueva Ciudad de Olmos - Región Lambayeque", con un valor estimado de S/ 65,855,809.08.
- 3.2 Mediante Carta N° 1859-2023-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 18 de setiembre de 2023, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial hace entrega del expediente de contratación al presidente del Comité de Selección, para que proceda con la elaboración de las bases y la convocatoria del procedimiento de selección hasta su

<sup>1</sup> Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

<sup>2</sup> Artículo 65.- Declaración de desierto

65.1. El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas.

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

culminación.

- 3.3 Con fecha 19 de setiembre de 2023, se convocó a través del SEACE, el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, que proviene de la Licitación Pública N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1., cuyo objeto es la Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los Servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la Nueva Ciudad de Olmos - Región Lambayeque".
- 3.4 De acuerdo al cronograma establecido en la plataforma electrónica del SEACE, con fecha 06 de octubre de 2023, se presentaron tres (3) ofertas; siendo que de acuerdo al reporte del SEACE se registraron treinta y cinco (35) participantes, según lo siguiente:
- a) CONSORCIO SAN JUAN
  - b) CONSORCIO TROYA
  - c) CONSORCIO OLMOS 2023
- 3.5 Mediante Acta de Evaluación, Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la buena pro de fecha 10 de octubre de 2023, el Comité de Selección considera como única oferta válida a la presentada por el CONSORCIO SAN JUAN y le otorga la buena pro.
- 3.6 Mediante Carta N° 2160-2023-VIVIENDA/OGA-OACP de fecha 14 de noviembre de 2023 sustentado con el Informe N° 484-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-EC la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial comunica al CONSORCIO SAN JUAN la perdida automática de la buena pro por no presentar la carta fianza de fiel cumplimiento de acuerdo a lo establecido en la normativa de contrataciones en el plazo que corresponde.

#### IV. ANÁLISIS.

##### 4.1 Motivo de la declaración de desierto

De acuerdo a lo descrito en el numeral 3.5 y 3.6 anterior la declaración de desierto obedece a que el único postor con oferta válida pierde automáticamente la buena pro porque no cumple con presentar la carta fianza de fiel cumplimiento de acuerdo a lo normado por la ley de contrataciones y su reglamento.

##### 4.2 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo informado en los párrafos anteriores, la causa probable de la no conclusión del presente procedimiento de selección es atribuible a los postores.

#### V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 4.1. En ese sentido, se concluye que el desierto de la Adjudicación Simplificada N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, que proviene de la Licitación Pública N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, cuyo objeto es la Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los Servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la Nueva Ciudad de Olmos - Región Lambayeque" se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible a los postores, en los cuales la Entidad no tiene control o responsabilidad alguna.
- 4.2. Cabe precisar que mediante Memorándum N° 4371-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC el Programa Nuestras Ciudades en su calidad de área usuaria ha remitido la persistencia de la necesidad de la contratación, a efectos de realizar las acciones



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

administrativas para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección, que será a través de la segunda convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, que proviene de la Licitación Pública N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.

- 4.3. En caso de que se actualice o modifique el requerimiento, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, realizara una actualización de la indagación de mercado y una nueva aprobación del expediente de contratación.

Es cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

GROBERT ORLANDO DEL AGUILA LANARO  
PRESIDENTE



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCION

JAIR IVÁN ALEGRÍA MORI  
MIEMBRO TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCION

VICTOR JOSÉ JUSCAMAITA ARTEAGA  
MIEMBRO TITULAR