

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código : 20603724519

Nombre o Razón social : FERSOP E.I.R.L.

Fecha de envío : 13/11/2023

Hora de envío : 23:02:00

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

- 1.- Cuantos y que equipos de que área se encuentran con fuga de refrigerante.
- 2.- Nos pondrán brindar el estado situacional actual de sus equipos si están todos operativos.
- 3.- Bandejas de drenajes para los equipos condensadores de 36,000 BTU/HR cuantas requieren esto
- 4.- Soportes de fierro para los condensadores cuantos requieren esto.
- 4.- existen muchos correctivos a realizar en el primer servicio el plazo del primer servicio debe ampliarse para poder cumplir con los mantenimientos preventivos y correctivos a 25 días mínimo
- 4.- se solicita una visita técnica para evaluar en situ los servicios a realizar indicar fecha , hora y persona de contacto

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3

Literal: 3.1

Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Previa autorización del área usuaria precisa lo siguiente:

- 1.- todos los equipos se encuentran operativos sin fugas.
- 2.- todos los equipos se encuentran en funcionamiento.
- 3.- Se requieren treinta (30) bandejas de drenajes para equipos de 36,000btu.
- 4.- Se requiere veinte (20) soportes para condensadores.
- 5.- No se requiere ampliar tiempo para los mantenimientos, se atienden de noche y fines de semana.
- 6.- Pueden realizar la visita en el momento que lo consideren necesario. Contactar al Sr. Edwin Galarza 959662463.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código : 20487299678

Fecha de envío : 14/11/2023

Nombre o Razón social : HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.

Hora de envío : 17:59:15

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el acápite tercero, exigen la reparación de los equipos de aire acondicionado de la sala de servidores y UPS un plazo de 4 horas, se solicita ampliar el plazo a 8 horas

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4.2 **Literal:** . **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Prevía autorización del área usuaria precisa lo siguiente: Se requiere que la reparación de los equipos de aire acondicionado de la sala de servidores y UPS sea en un plazo de 4 horas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20487299678	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	17:59:15

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el rubro SERVICIOS ADICIONALES: Para tener un cálculo de la magnitud del trabajo a realizar, se solicita una visita guiada y determinar con precisión los trabajos adicionales que se requieren

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.3 Literal: . Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El OEC, previa autorización del área usuaria precisa lo siguiente: El detalle de los trabajos contemplados en los servicios adicionales Para coordinar las visitas contactarse con el Sr. Edwin Galarza 959662463.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20487299678	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	17:59:15

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor, solicitamos se amplie a: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y EXTRACCION, toda vez que en la relación de equipos a ser intervenidos figuran equipos extractores, por lo que resulta coherente aceptar nuestra solicitud

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El OEC, previa autorización del área usuaria precisa lo siguiente: Se ampliara la experiencia del postor en la especialidad en "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN"

Adicional a ello, se adecuará la experiencia para las micro y pequeñas empresas a S/ 15,000.00

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agregará lo siguiente: Experiencia del postor en la especialidad " (¿) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN (¿)

Adicional a ello, se adecuará la experiencia para las micro y pequeñas empresas a S/ 15,000.00

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20487299678	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	17:59:15

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el perfil académico solicitan 01 supervisor de la carrera Ingeniería Mecánica o Ing. Eléctrica, para fomentar la pluralidad de participantes, solicitamos amplíen a Ingeniero Mecánico Electricista, siendo este perfil el idóneo para desempeñar la función requerida.

Con relación a los técnicos, también se solicita ampliar a la carrera: Técnico Operativo en Refrigeración y Aire Acondicionado (carrera técnica de SENATI)

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.1 Literal: . Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Previa autorizacion del area usuaria precisa lo siguiente: Se ampliará el perfil del Supervisor a INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA y en relación al perfil de técnico, a TECNICO OPERATIVO EN REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agregará lo siguiente: Perfil académico " (¿) INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA (¿) y (¿) TECNICO OPERATIVO EN REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO".

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código : 20487299678

Fecha de envío : 14/11/2023

Nombre o Razón social : HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.

Hora de envío : 17:59:15

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Del cuadro de equipos especificados en el presente proceso, solicitamos detallen cuando fue el último mantenimiento preventivo que realizaron, así como los últimos mantenimientos correctivos.

Solicitamos indicar la antigüedad de los equipos, que tipo de gas refrigerante tienen y con que tensión trabajan

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.5 Literal: . **Página: 26**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Previa autorización del área usuaria precisa lo siguiente:

1.-Dentro del periodo 2023 los equipos han venido recibiendo mantenimientos preventivos y correctivos en su totalidad.
2.- los equipos en su mayoría tienen 5 años de antigüedad y unos pocos 4 años. 3.- Los equipos trabajan con tensión monofásico 220v y trifásico 220v. 4.- El tipo de gas refrigerante es el R134A y R145A.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	20:45:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

CUANTOS AÑOS DE FUNCIONAMIENTO TIENEN LOS EQUIPOS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.4 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Previa autorizacion del area usuaria precisa lo siguiente: Los equipos tienen una antigüedad de 5 años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	20:45:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

EL INVENTARIO DE LA RELACIÓN DE LOS EQUIPOS SE NOTA TENUE NO LEGIBLE. POR TANTO SOLICITAMOS QUE SE CORRIJA.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** III **Literal:** 4.5 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se subira los cuadros legibles.
Asimismo, se corregirá la nomenclatura del procedimiento en el encabezado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-24-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL DEL FMV

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	20:45:00

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS LA AMPLIACIÓN DE LOS TÉCNICOS A : TÉCNICOS ELECTRICISTAS INDUSTRIALES CON CONOCIMIENTOS EN CLIMATIZACIÓN; TODA VEZ QUE LOS EQUIPOS SON ELECTROMECÁNICOS Y POR TANTO LOS TÉCNICOS ELECTRICISTAS INDUSTRIALES SON IDÓNEOS PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES. APELAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN DE MANERA RAZONABLE Y RACIONAL SE SIRVA ACOGER NUESTRA PETICIÓN POR SER JUSTO Y SER MÁS DEMOCRÁTICO Y DE INTERÉS PÚBLICO.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Previa autorizacion del area usuaria precisa lo siguiente: A fin de tener mayor pluralidad de postores, se acoge a la observacion, se ampliará el perfil a TECNICO ELECTRICISTA INDUSTRIAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agregará lo siguiente: " (¿)Tecnicos electricistas industriales (¿)