

ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES

ANEXO 1
GASTOS FINANCIEROS

VALOR REFERENCIAL : 8,990,805.10
 Periodo del Año : 12 meses
 Plazo de Ejecución 7.50 meses
 Numero de Renovaciones de Cartas Fianzas 3 veces
 Porcentaje de Comisión Anual del Banco 3.25%

A. POR GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Calculo de la Comisión Bancaria

Monto de Carta Fianza por Fiel cumplimiento 899,080.51
 Porcentaje de Comisión Anual 3.25%
 Periodo de Vigencia 9.5 meses
Comisión total 23,132.59
 Comisión Mensual 2,435.01

B. POR GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO

Monto de Carta Fianza por Adelanto Directo 899,080.51
 Porcentaje de Interés Anual 3.25%

Descripción	PERIODO 01	PERIODO 02	PERIODO 03
Porcentaje de Amortizaciones Acumuladas	25.00%	60.00%	85.00%
Amortizaciones Acumuladas	224,770.128	539,448.31	764,218.43
Monto de Carta Fianza por Periodo de Renovación	674,310.38	359,632.20	134,862.08
Periodo de Vigencia	7.5 meses	7.5 meses	7.5 meses
Periodo de Renovación de Carta Fianza	3.0 meses	2.5 meses	2.0 meses
Comisión Total	13,696.93	7,305.03	2,739.39
Comisión Mensual	1,826.26	974.00	365.25
Comisiones por Periodo de Renovación	5,478.77	2,435.01	730.50
Comisión total	8,644.28		

C. POR GARANTIA DEL ADELANTO PARA MATERIALES

Monto de Carta Fianza por Adelanto Directo 1,798,161.02
 Porcentaje de Comisión Anual 3.25%

Descripción	PERIODO 01	PERIODO 02	PERIODO 03
Porcentaje de Amortizaciones Acumuladas	25.00%	60.00%	85.00%
Amortizaciones Acumuladas	449,540.255	1,078,896.612	1,528,436.867
Monto de Carta Fianza por Periodo de Renovación	1,348,620.77	719,264.41	269,724.15
Periodo de Vigencia	7.5 meses	7.5 meses	7.5 meses
Periodo de Renovación de Carta Fianza	3.0 meses	2.5 meses	2.0 meses
Comisión Total	27,393.86	14,610.06	5,478.77
Comisión Mensual	3,652.51	1,948.01	730.50
Comisiones por Periodo de Renovación	10,957.54	4,870.02	1,461.01
Comisión total	17,288.57		