

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	27/03/2025					
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE, INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL.					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OEI2: PROMOVER LA INCLUSION FINANCIERA DEL PLAN ESTRETEGICO INSTITUCIONAL 2022-2026					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	15					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código					
		Documento que declaró la viabilidad					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N°0906-2024-BN/2650		Fecha de recepción	05/11/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	22/11/2024	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la tercera versión	25/02/2025	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la cuarta versión	10/03/2025	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	-----
		Fecha de la quinta versión	-----	De oficio	-----	Con motivo de observaciones	-----
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-----		NO	X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	-----		NO	X	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-----		NO	X	
		Documento de aprobación de la estandarización			-----	Fecha de aprobación	-----
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-----		NO	X	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			-----	Fecha de inicio de vigencia	-----
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Primera versión	4	4	correo electrónico	18/11/2024	-----	-----	-----
1. Funciones del maestro de obra 2. Suprimir en pago, copia del contrato 3. Precisar en otras penalidades 4. Confirmar si se requiere seguro de responsabilidad civil.							
Segunda versión	1	1	correo electrónico	20/02/2025	-----	-----	-----

FORMATO																																																															
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)																																																															
<p>Mediante acta de comité de selección de fecha 18 de febrero de 2025, el comité de selección formuló la siguiente observación:</p> <p>Debido a la magnitud y complejidad se solicita al área usuaria que contemple el sistema de control de calidad; pruebas de Concreto y de la estructura del pavimento, debido a que no se ha considerado en el TDR del servicio, el cual debe realizar el contratista ejecutor a todo costo.</p>																																																															
<b>2.9</b>	<b>RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nº Item</th> <th style="width: 15%;">Cantidad total de respuestas a las observaciones</th> <th style="width: 15%;">Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC</th> <th style="width: 15%;">Comunicación de respuesta del área usuaria</th> <th style="width: 10%;">Fecha de remisión de la comunicación</th> <th style="width: 15%;">Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores</th> <th style="width: 15%;">Comunicación de respuesta del área usuaria</th> <th style="width: 10%;">Fecha de remisión de la comunicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Segunda versión</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Memorando N° 0964-2024-BN/2650</td> <td style="text-align: center;">22/11/2024</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="8">           1. Se cambia maestro de obras por ingeniero y se asigna funciones            2. En la forma de pago se suprime copia del contrato como requisito            3. Se agrega en las penalidades lo observado            4. Se confirma la garantía de responsabilidad civil y se le asigna el monto         </td> </tr> <tr> <td>Tercera versión</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="8">           A través del Memorando N°180-2025-BN/2650 de fecha 25 de febrero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle:            1. Se ha añadido la actividad.            04.04 Control de Calidad            04.04.01 Ensayos de control de calidad         </td> </tr> <tr> <td>Cuarta versión</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="8">           A través del Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle.            Se ha añadido en el punto 10.3 "OTRAS OBLIGACIONES" lo siguiente:   <b>IMPORTANTE:</b> El contratista será el responsable de gestionar los permisos y/o autorizaciones necesarias con las Entidades correspondientes para iniciar con los trabajos indicados, los cuales serán comunicados al Banco de la Nación como requisito para el inicio de su plazo contractual. Cualquier paralización del servicio por Entidades ajenas al Banco de la Nación será de total responsabilidad del Contratista. Los costos incurridos para las gestiones mencionadas serán asumidos por el contratista por lo que deberán ser previstos como parte de los Gastos Generales.            Se modificó metrados de las actividades: 02.02.02.01, 02.02.02.02, 02.02.02.03 y 02.02.02.04.         </td> </tr> </tbody> </table>							Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Segunda versión	4	4	Memorando N° 0964-2024-BN/2650	22/11/2024	-----	-----	-----	1. Se cambia maestro de obras por ingeniero y se asigna funciones 2. En la forma de pago se suprime copia del contrato como requisito 3. Se agrega en las penalidades lo observado 4. Se confirma la garantía de responsabilidad civil y se le asigna el monto								Tercera versión	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	A través del Memorando N°180-2025-BN/2650 de fecha 25 de febrero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle: 1. Se ha añadido la actividad. 04.04 Control de Calidad 04.04.01 Ensayos de control de calidad								Cuarta versión	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	A través del Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle. Se ha añadido en el punto 10.3 "OTRAS OBLIGACIONES" lo siguiente:  <b>IMPORTANTE:</b> El contratista será el responsable de gestionar los permisos y/o autorizaciones necesarias con las Entidades correspondientes para iniciar con los trabajos indicados, los cuales serán comunicados al Banco de la Nación como requisito para el inicio de su plazo contractual. Cualquier paralización del servicio por Entidades ajenas al Banco de la Nación será de total responsabilidad del Contratista. Los costos incurridos para las gestiones mencionadas serán asumidos por el contratista por lo que deberán ser previstos como parte de los Gastos Generales. Se modificó metrados de las actividades: 02.02.02.01, 02.02.02.02, 02.02.02.03 y 02.02.02.04.							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación																																																								
Segunda versión	4	4	Memorando N° 0964-2024-BN/2650	22/11/2024	-----	-----	-----																																																								
1. Se cambia maestro de obras por ingeniero y se asigna funciones 2. En la forma de pago se suprime copia del contrato como requisito 3. Se agrega en las penalidades lo observado 4. Se confirma la garantía de responsabilidad civil y se le asigna el monto																																																															
Tercera versión	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----																																																								
A través del Memorando N°180-2025-BN/2650 de fecha 25 de febrero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle: 1. Se ha añadido la actividad. 04.04 Control de Calidad 04.04.01 Ensayos de control de calidad																																																															
Cuarta versión	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----																																																								
A través del Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025, la Subgerencia de Infraestructura emitió una nueva versión del requerimiento considerando la sugerencia formulada por el colegiado, conforme al siguiente detalle. Se ha añadido en el punto 10.3 "OTRAS OBLIGACIONES" lo siguiente:  <b>IMPORTANTE:</b> El contratista será el responsable de gestionar los permisos y/o autorizaciones necesarias con las Entidades correspondientes para iniciar con los trabajos indicados, los cuales serán comunicados al Banco de la Nación como requisito para el inicio de su plazo contractual. Cualquier paralización del servicio por Entidades ajenas al Banco de la Nación será de total responsabilidad del Contratista. Los costos incurridos para las gestiones mencionadas serán asumidos por el contratista por lo que deberán ser previstos como parte de los Gastos Generales. Se modificó metrados de las actividades: 02.02.02.01, 02.02.02.02, 02.02.02.03 y 02.02.02.04.																																																															
<b>2.10</b>	<b>AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nº Item</th> <th style="width: 90%;">Ajustes realizados al requerimiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Requerimiento final</td> <td>La Subgerencia de Infraestructura mediante Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025 remitió la cuarta versión del requerimiento, incluyendo la actividad de control de calidad y haciendo modificaciones a cuatro actividades del Anexo 1 de los Términos de Referencia.</td> </tr> </tbody> </table>							Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento	Requerimiento final	La Subgerencia de Infraestructura mediante Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025 remitió la cuarta versión del requerimiento, incluyendo la actividad de control de calidad y haciendo modificaciones a cuatro actividades del Anexo 1 de los Términos de Referencia.																																																				
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento																																																														
Requerimiento final	La Subgerencia de Infraestructura mediante Memorando N°217-2025-BN/2650 de fecha 10 de marzo de 2025 remitió la cuarta versión del requerimiento, incluyendo la actividad de control de calidad y haciendo modificaciones a cuatro actividades del Anexo 1 de los Términos de Referencia.																																																														
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>																																																															
<b>3.1. SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>																																																															
<b>3.1.1</b>	<b>ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="8" style="background-color: #cccccc;">DEL PROVEEDOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">Nº Item</td> <td colspan="7">Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <th colspan="8" style="background-color: #cccccc;">DE LA ENTIDAD</th> </tr> <tr> <td>Nº Item</td> <td colspan="7">Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">-----</td> </tr> </tbody> </table>							DEL PROVEEDOR								Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							-----	-----							DE LA ENTIDAD								Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							-----	-----														
DEL PROVEEDOR																																																															
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros																																																														
-----	-----																																																														
DE LA ENTIDAD																																																															
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros																																																														
-----	-----																																																														
<b>3.1.2</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</th> <th style="width: 10%;">MONEDA</th> <th style="width: 10%;">Nuevos Soles</th> <th style="width: 15%;">-----</th> <th style="width: 15%;">Dólares</th> <th style="width: 10%;">-----</th> <th style="width: 10%;">Otro:</th> <th style="width: 15%;">Señalar otra moneda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>MONTO</td> <td colspan="6" style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="8">           En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.         </td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">-----</td> </tr> </tbody> </table>							VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	-----	Dólares	-----	Otro:	Señalar otra moneda		MONTO	-----						En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								-----																															
VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	-----	Dólares	-----	Otro:	Señalar otra moneda																																																								
	MONTO	-----																																																													
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.																																																															
-----																																																															
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>																																																															

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>4.1</b>	<b>FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	27/02/2025	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	21/03/2025
<b>4.2</b>	<b>PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	<b>X</b>	NO
<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.</i>				
<b>4.3</b>	<b>POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>	SI	-----	NO
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>				
<b>4.4</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI	-----	NO
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>				
<b>4.5</b>	<b>SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI	-----	NO
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>				
<b>5.</b>	 			
<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>				
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				



