

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS
Nomenclatura :	LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	20/11/2024
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:40:09

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS
2.5.1 ADELANTO DIRECTO
2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS

OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días hábiles después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este colegiado por UNANIMIDAD decide ACOGER dicha observacion y proceder a incorporar en la integracion de bases la acreditacion de las garantias a traves de fideicomiso como una alternativa

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con relación a la Garantía de Fiel Cumplimiento, tomando en consideración el art. 3 de la Ley N° 32077 (Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos). Solicitamos que en el presente procedimiento de selección permitirá acogerse a la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Del mismo modo también como se indica en lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos) numeral 33.1.

Es por lo anterior descrito que solicitamos al área usuario y/o al comité de selección CONFIRMAR sí será de aplicación que como medio alternativo se ha constituido la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en las mencionadas normas, incorporando de esta manera en las Bases Integradas del presente proceso.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este Colegiado aclara al participante que teniendo en cuenta el articulo 3, de la Ley N° 32077 (Retención del 10% del monto como medio alternativo para garantizar los contratos), en las Bases Integradas en los que respecta a los Requisitos para perfeccionar contrato se incorporara lo siguiente:

a)Garantía de fiel cumplimiento del contrato. y/ o Retencion del 10 % del Monto contractual de acuerdo a lo previsto en el articulo 3, de la Ley N° 32077, la misma que se encuentra vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

2.5 ADELANTOS

Adelanto directo

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

CONSULTA

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos DIRECTO Y DE MATERIALES. En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: BASES Literal: 2.5 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este colegiado aclara al Participante que en las Bases Integradas se procedera a incorporar la acreditacion de las garantias a traves de fideicomiso como una alternativa

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con respecto al porcentaje de participación en consorcios. en aplicación del Principio de libertad de concurrencia prescrito en el Literal a) del TUO de la Ley 30225 (Decreto Supremo N° 082-2019-EF), y con la finalidad de que los integrantes de un consorcio acuerden libremente su porcentaje de participación en funciones a sus capacidades frente al contrato, se solicita al COMITÉ DE SELECCIÓN Y/O AREA USUARIA AUMENTAR A TRES (03) EL NUMERO MAXIMO DE CONSORCIADOS Y EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SEA LIBRE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: 17.2 Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, se busca garantizar la correcta ejecución de la obra, debido a la magnitud de la misma, por lo tanto se requiere que los postores cuenten con la mayor experiencia en Obras similares, para el presente Procedimiento de Selecccion se ha previsto requerir como maximo 02 (Dos) Consorciados . por lo que este Colegiado decide acoger Parcialmente la Observacion detallada por el Participante en cuanto al Porcentaje de participacion en Consorcio se suprimira en las Bases Integradas El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30% y se incluirea lo siguiente: El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 70 %.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Requisitos:
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a una (01) vez el valor referencial, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Cabe indicar que las bases estándar aprobadas por OSCE, respecto del requisito de calificación experiencia en la especialidad ha establecido un rango de hasta 1 vez el VR, sin que ello represente tácitamente la obligación del comité de selección de considerar el tope máximo 1 vez el VR, dado que en el presente caso y sin salir de los lineamientos estándar establecidos se solicita en aplicación del Principio de libertad de concurrencia prescrito en el Literal a) del TUO de la Ley 30225 (Decreto Supremo N° 082-2019-EF), la misma que establece que Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores, REDUCIR a S/ 4,000,000.00 (Cuatro Millones con 00/100 Soles)

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: BASES Literal: B Página: 80

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con las Bases Estandar de Licitacion Publica para ejecucion de Obras aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias el area usuaria puede requerir en el Requisito de Calificacion Experiencia del Postor en la Especialidad un monto facturado acumulado equivalente hasta 01 (Una) vez el valor referencial, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra, sin embargo amparndose en el Principio de Libre Concurrencia de Postores a fin de promover la pluralidad de Participantes es que este colegiado acoge Parcialmente la Observacion detallada por el Participante por lo que en las Bases Integradas se detallara lo siguiente: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 0.30 veces el valor referencial, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Experiencia del postor en la especialidad

Se considerará obra similar a los siguientes: Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o Recuperación y/o Reposición y/o la combinación de cualquiera de estas; de los servicios de Puestos o Establecimientos de Salud del Primer nivel de atención de las categorías I-2 o I-3 o I-4). Observamos que la definición de obras similares restringe la participación de Contratistas que cuentan con experiencia en obras de edificación en general, las cuales podrían ser compatibles o semejantes con el presente proyecto convocado, pues al tratarse de una estructura de edificación los componentes estructurales y arquitectónicos no suelen variar sustancialmente. En ese sentido, se solicita que ser amplíe y/o se considere como obra similar a las edificaciones en general y/o infraestructura educativa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: B Página: 80

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, se busca garantizar la correcta ejecución de la obra, debido a la magnitud de la misma, por lo tanto se requiere que el proveedor adjudicatario tenga experiencia en la construcción de Puestos o Establecimientos de Salud del Primer nivel de atención de las categorías I-2 o I-3 o I-4), por lo que este Colegiado No Acoge la Observacion detallada por el Participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, sí será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. en el Pie de presupuesto en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** PRESUPUEST **Literal:** ANEXO 06 **Página:** 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A fin de contar con la mayor información posible y determinar una correcta evaluación de la oferta económica, es que se le aclara a los postores que se deberá consignar en la oferta económica los porcentajes de: Total de gastos generales; Gastos generales fijos; Gastos generales variables; Utilidades e IGV.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la oferta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: BASES Literal: ANEXO 06 Página: 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este colegiado en atención con la consulta detallada por el participante, hace la aclaración que los postores pueden modificar los precios unitarios, gastos generales fijos y variables de su oferta económica, no siendo obligatorio mantener los mismos montos. SE ACLARA LA CONSULTA. Precios unitarios

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-MDLP/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA "MEJORAMIENTO SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LAS PIRIAS DE JAEN DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CUI N° 2639077

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	12:35:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Con respecto al equipamiento y mobiliario estos costos representan más del 24% de costo de la obra, la entidad no estaría considerando otorgando ningún tipo de adelanto, al igual que también no se estaría considerando otorgar adelanto para los materiales.

Se consulta si se realizarán adelantos para los materiales y equipamientos, también si para el pago del equipamiento (mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio) como va ser el pago aparte del adelanto. Ya que se evidencia que el equipamiento y mobiliario representan el 24% del presupuesto, estos en su gran mayoría son equipamiento que debe ser importado y se debe invertir al menos el 70% de cada equipo para iniciar la compra y estos llegan a obra a los 3 o 4 meses como mínimo y para la entrega hay que cancelar por lo menos al 95 al 100% de todo el equipo, significa que se debe contar con liquides de un monto mucho mayor del adelanto de obra. Se solicita indicar también la forma de pago del equipamiento y mobiliario, en lo que se refiere a equipos, se valorice como suministro del equipo al 90% al ingresar a obra y luego valorizar lo que es la instalación, prueba y funcionamiento.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: BASES Literal: presupuest Página: pres

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este colegiado por error involuntario no ha considerado los adelantos para materiales, en atención con la consulta del participante,se hace la aclaración que los adelantos que se otorgan son unicamente los permitidos por la Ley de Contrataciones del estado, el decir el 10% de adelanto directo y 20% de adelanto de materiales, ambos calculados del costo total del contrato de obra, por lo tanto no hay otro tipo de adelantos; y con respecto al pago de los equipos este se efectuará con el suministro e instalación en obra de los equipos medicos segun la distibucion arquitectónica. con la aprobación de la supervisión. Las Pruebas respecto a la funcionalidad seran efectuadas al momento de la recepcion de obra, siendo requisito para la conformidad de esta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null