

ACTA DE ADJUDICACIÓN**CONTRATACIÓN DIRECTA N°008-2025-JUS****"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE PIURA "**

En la ciudad de Lima, siendo las 16:30 horas del día 28 de marzo del 2025, el Órgano Encargado de las contrataciones, representado por el Lic. Wladimir Magno Astocuri Avila, en su calidad de Jefe de la Oficina de Abastecimiento, quien lleva a cabo la Contratación Directa N° 008/2025-JUS - **"Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Sede Central de la Dirección Distrital de Defensa Pública y Acceso a la Justicia de Piura"**, procede a dar inicio a la revisión de la Oferta presentada por los postores Fernando Gustavo Mombrú Figueroa y Javier Gerardo Mombrú Figueroa.

ANTECEDENTE

- Con fecha 24 de marzo de 2025, mediante Resolución Jefatural N°074-2025-JUS/OGA se aprobó la contratación directa del "Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la sede central de la Dirección Distrital de Defensa Pública y Acceso a la Justicia de Piura", siendo publicado en el SEACE a través de la Contratación Directa N°008-2025-JUS.
- Con fecha 26 de marzo de 2025, mediante Carta N°395-2025-JUS/OGA-OAB se cursó invitación a los señores FERNANDO GUSTAVO MOMBRÚ FIGUEROA y JAVIER GERARDO MOMBRÚ FIGUEROA, para presentar su oferta el 28.03.2025.
- Con fecha 28 de marzo de 2025, mediante Carta N°001-2025-FGMF/JGMF, los Señores Fernando Gustavo Mombrú Figueroa y Javier Gerardo Mombrú Figueroa remitieron su oferta como persona natural, a través de la Mesa de Partes del MINJUSDH (CÓDIGO 000163156-2025MSC), y al correo electrónico wastocuri@g.minjus.gob.pe.
- Cabe señalar, que los señores Fernando Gustavo Mombrú Figueroa y Javier Gerardo Mombrú Figueroa son propietarios y representantes del inmueble propuesto ubicado en Jirón Apurímac 461 - 463, distrito de Piura, provincia de Piura, departamento de Piura.

APERTURA DE OFERTAS Y EVALUACIÓN

Se procedió a la apertura de oferta presentada conforme a lo establecido en las Bases del procedimiento de selección, verificando que contine todo lo citado en las mismas, dándose por ADMITIDA, conforme el detalle del Anexo N°1 que forma parte de la presente Acta.

ADJUDICACIÓN

Considerando lo antes señalado, se adjudica la presente contratación de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO	MONTO ADJUDICADO
FERNANDO GUSTAVO MOMBRÚ FIGUEROA, y JAVIER GERARDO MOMBRÚ FIGUEROA	S/ 972,000.00
TOTAL	S/ 972,000.00

Siendo el mismo día, se da por finalizado el presente acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.

LIC. WLADIMIR MAGNO ASTOCURI ÁVILA

Jefe de la Oficina de Abastecimiento

WMAA/rppj/lrae

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ANEXO N°01

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	
Documentos para la admisión de la oferta	Presenta / No presenta
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presenta
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3).	Presenta
e) Documentación que servirá para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia.	Presenta
- En caso de inmuebles registrados deberán contar con copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por los registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computados desde la fecha de emisión.	Presenta
- Copia simple de la Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR) del ejercicio fiscal, donde se acredite el área construida del inmueble. De no emitir el municipio dichos documentos, deberá de adjuntarse la comunicación de la Municipalidad y una Declaración Jurada del proveedor, indicando el metraje a ofertar	Presenta
- Copia simple de recibo de suministro de agua potable.	Presenta
- Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica.	Presenta
- Copia simple del DNI, en caso de extranjero, documento de identificación o Pasaporte.	Presenta
- Copia simple del RUC de el/la arrendador/a.	Presenta
- Declaración Jurada para el arrendamiento del inmueble, según Formato N°02 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG, señalando que el inmueble: i) no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor del MINJUSDH; iv) cuenta con Compatibilidad de Uso como oficina administrativa y/o local institucional y/o similar; v) está ubicado en un perímetro de (5,000) km cercano al Poder Judicial, Ministerio Público y/u otras instituciones relacionadas con la administración de justicia, a efectos de facilitar las coordinaciones interinstitucionales del MINJUSDH.	Presenta
- Carta de autorización de depósito en Cuenta Interbancaria (CCI), según Formato N°4 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG (Anexo N° 8)	Presenta
- Planos de arquitectura o croquis que permitan verificar los espacios con los que cuenta el inmueble y la distribución del mismo.	Presenta
- Fotografías actuales de los espacios que permitan visualizar el estado de conservación del inmueble, todos los accesos exteriores e interiores, acabados en techos, paredes, pisos, baños, muebles fijos	Presenta
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4).	Presenta
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	No Corresponde
h) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6).	Presenta
i) Declaración Jurada de Condiciones del Arrendamiento del Inmueble (Anexo N° 7)	Presenta
j) Propuesta sobre solución de controversias durante la ejecución del contrato (Formato N°3)	Presenta

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”