


ACTA DE BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 06-2023-CENARES/MINSA

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES”

1	NÚMERO DE ACTA	001-2023 CD N° 06-2023-CENARES/MINSA															
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En el distrito de Jesus Maria, a los 22 días del mes de marzo del año 2023, en la Dirección de Adquisiciones del CENARES, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de conducir el procedimiento de Contratación Directa, procedió con la etapa del Otorgamiento de Buena Pro de la Contratación Directa N° 06-2023-CENARES/MINSA, cuyo objeto de convocatoria es la “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES” - ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE por un valor estimado de S/ 572,000.00 (Quinientos setenta y dos mil con 00/100 Soles).																
3	SOBRE EL QUORUM DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA CONTRATACION DIRECTA La reunion se inicio con la asistencia de: <table border="1"> <tr> <td>Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones:</td> <td>SARANGO TORNERO MARCO</td> <td>Dependencia: Dirección de Adquisiciones</td> </tr> </table>					Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones:	SARANGO TORNERO MARCO	Dependencia: Dirección de Adquisiciones									
Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones:	SARANGO TORNERO MARCO	Dependencia: Dirección de Adquisiciones															
4	DE LA INVITACION De acuerdo con el cronograma Publicado en el portal del SEACE, el día 20 de marzo de 2023, se invitó al postor. <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>NOMBRE DEL PARTICIPANTE</th> <th>ITEM</th> <th>FECHA DE INVITACION</th> <th>RUC</th> <th>CORREO CONTACTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA</td> <td>1</td> <td>20/03/2023</td> <td>10179354620</td> <td>rocioperea1311@hotmail.com</td> </tr> </tbody> </table>					N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO	1	NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA	1	20/03/2023	10179354620	rocioperea1311@hotmail.com
N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO												
1	NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA	1	20/03/2023	10179354620	rocioperea1311@hotmail.com												
5	DE LA PRESENTACION DE OFERTA, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO En el día y horario señalado en las Bases, el participante presentan su oferta en sobre cerrado en Mesa de Partes de la Entidad: La oferta presentada fue evaluada por la OFICINA DE ADMINISTRACION del CENARES, en su calidad de apoyo técnico con conocimiento del objeto de la contratación, dándole conformidad a los documentos presentados por el postor NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA, segun Anexo N° 1. Asimismo, se ha revisado el precio de la oferta presentada por el postor, la cual se encuentra dentro del valor estimado determinado para el procedimiento de selección, por ello, el Organo Encargado de las Contrataciones como conductor del procedimiento de selección considera Otorgar la Buena Pro, para el ítem N° 1, al postor NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA, por un valor de S/ 572,000.00 (Quinientos setenta y dos mil con 00/100 Soles). <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÍTEM N°</th> <th>SERVICIO</th> <th>POSTOR ADJUDICADO</th> <th>VALOR ADJUDICADO S/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES</td> <td>NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA</td> <td>572,000.00</td> </tr> </tbody> </table>					ÍTEM N°	SERVICIO	POSTOR ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO S/	1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES	NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA	572,000.00				
ÍTEM N°	SERVICIO	POSTOR ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO S/														
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES	NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA	572,000.00														
6	NOMBRE Y FIRMA DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES <div style="text-align: center;">  MINISTERIO DE SALUD Centro Nacional de Abastecimiento de Recursos Estratégicos en Salud - CENARES Lic. Adm. Marco Sarango Tornero SARANGO TORNERO MARCO NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO DEL OEC </div>																

ANEXO N° 01

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 06-2023-CENARES/MINSA

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES”

Item	SERVICIO	POSTOR	RUC	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS												SITUACION										
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMPLEMENTARIO PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DEL CENARES	NATHALIE DEL ROCIO PEREA MENDOZA	10179354620	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA												SITUACION										
				CUMPLE	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto	CUMPLE	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 02)	CUMPLE	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 03)	CUMPLE	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 04)	CUMPLE	Partida registral vigente que acredite la propiedad ante los Registros Públicos, donde se certifique el dominio del inmueble. En el caso de no ser propietario, se requiere la vigencia de poder que acredite la facultad de arrendar, que deberá ser suscrito por el 100% de propietarios del inmueble, con una antigüedad máxima no mayor a 30 días calendario a la presentación de ofertas.	CUMPLE	Acreditar el área construida de las oficinas o el inmueble a arrendar, mediante la declaración de fabrica o la declaración jurada de impuesto predial (el PU y HP) o declaración jurada de Autoevaluación.		CUMPLE	Comprobante de pago del Impuesto predial.	CUMPLE	Planos arquitectónicos y fotografías de las fachadas de ingresos, ambientes principales y servicios higiénicos.	CUMPLE	Copia simple de la Constancia de inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), capítulo de Servicios, expedido por el OSCE del propietario del inmueble. En caso de copropietario por lo menos uno de ellos debe contar con el RNP.	CUMPLE	Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyente (RUC) del propietario, el cual debe estar activo y tener condición de habido. En caso de copropietario por lo menos uno de ellos debe contar con RUC.	CUMPLE	Declaración de estar al día en los pagos de recibos de agua y luz, adjuntando los recibos pagados.

MINISTERIO DE SALUD
Centro Nacional de Abastecimiento de Recursos
Estratégicos en Salud: CENARES

Lic. Alm. Marco Sarango Tórnero
Ejecutivo Asesor
Dirección de Adquisiciones

SARANGO TORNERO MARCO
ÓRGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES

CPC. Karen Ibeth Perez Tito
Responsable TITO
Unidad de Patrimonio y Servicios
CENARES

APOYO TÉCNICO - UNIDAD DE PATRIMONIO Y SERVICIOS DE LA OFICINA DE ADMINISTRACION