



REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

--- En la ciudad de Lima, a los **28 días del mes de noviembre del año 2024**, en la Oficina del Área de Abastecimiento de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, a las **16:30 horas**, el jefe del Área de Abastecimiento (**Órgano Encargado de las Contrataciones**) de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **Contratación Directa (C.D) N°. 03 – 2024 – VII DIRTEPOL LIMA**, cuyo objeto de convocatoria es el **"Servicio de alquiler de un bien inmueble, para el funcionamiento de la Unidad de Emergencia Sur 1, perteneciente a la División de Emergencia de la REGIÓN POLICIAL LIMA"**, presente a fin efectuar la admisión y buena pro de las ofertas presentadas.

1. SOBRE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES:

OEC	Comandante PNP Elmer QUINTANILLA CAMARGO	Titular	X	Dependencia:	Jefe del Área de Abastecimiento (Órgano Encargado de las Contrataciones) de la Unidad Ejecutora 009 VII DIRTEPOL LIMA (Región Policial Lima).
-----	--	---------	---	--------------	---

2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Con la Resolución Directoral Nro. 01 - 2024 - REGPOL LIMA/UNIADM de fecha 25ENE2024, se estableció la Delegación de Facultades y Atribuciones en diversos funcionarios de la Región Policial Lima, para el año fiscal 2024.
- 2.2. Con la Resolución Jefatural Nro. 126 - 2024 - REGPOL LIMA/UNIADM - SPA de fecha 20NOV2024, se aprueba la Contratación Directa para el "Servicio de alquiler de un bien inmueble, para el funcionamiento de la Unidad de Emergencia Sur 1, perteneciente a la División de Emergencia de la REGIÓN POLICIAL LIMA".
- 2.3. El numeral 27.1 del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, "Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos:

"(...)

- j) Para [...] el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el



REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.

3. EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES DA INICIO A SUS ACTUACIONES:

3.1. Oferta presentada.

Acto seguido, es de señalar que el **28NOV2024** se recepcionó procedente de mesa de partes de la Unidad de Administración de la Región Policial Lima, las ofertas presentadas presencialmente, siendo las siguientes:

ÍTEMS	UNIDAD POLICIAL/COMISARIA PNP	POSTOR	FECHA DE PRESENTACIÓN	HORA DE PRESENTACIÓN
1	EMERGENCIA SUR 1	BANCO DE LA NACION	28/11/2024	15:30

3.2. Revisión de los documentos de presentación obligatoria.

Ahora bien, verificado las ofertas presentadas, el **28NOV2024** se procedió con la revisión de los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Administrativas del procedimiento de selección en mención, quedando el siguiente resultado:

ÍTEM 01	"SERVICIO DE ALQUILER DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE EMERGENCIA SUR 1"		
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			BANCO DE LA NACION
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	PRESENTÓ (Cumple)
		Persona natural.	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)



REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

f)	<p>El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Copia simple del testimonio de escritura pública de compra venta o copia literal de la Partida Registral del inmueble inscrito en Registro Públicos, debidamente actualizada no mayor a tres meses de antigüedad o copia de constancia de posesión validado por la Municipalidad de la provincia.✓ Copia del RUC habilitado (Personal Natural y/o Jurídica).✓ Copia simple del Documento Nacional de Identidad del Propietario Legible.✓ Copia simple de la Constancia de Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente en registro de servicios.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

*Cabe señalar que de acuerdo al artículo 10 del reglamento de la ley de contrataciones del estado el Banco de la Nación se encuentra excluido, por lo que no requiere inscribirse como proveedores en el RNP.

4. ACUERDO ADOPTADO:

El 28NOV2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones, da por **APROBADO LOS RESULTADOS** de la admisión de los documentos de la oferta de los postores, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros consignados en la misma; por lo cual, se **OTORGA LA BUENA PRO** conforme al siguiente detalle:

ÍTEMS	UNIDAD POLICIAL/COMISARIA PNP	PROVEEDOR	RUC	PRECIO OFERTADO	RESULTADO
1	EMERGENCIA SUR 1	BANCO DE LA NACION	20100030595	1,102,867.20	ADJUDICADO

✓ La buena pro se registrará y notificará en el SEACE – OSCE.

Importante:

El Órgano Encargado de las Contrataciones basándose en el principio de presunción de la veracidad, acepta los documentos presentados por el postor, lo que ha conllevado a la admisión de los mismos; ello es concordante con lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, **en virtud del cual la verificación de la oferta del postor ganador se realiza una vez consentido el otorgamiento de la buena pro**

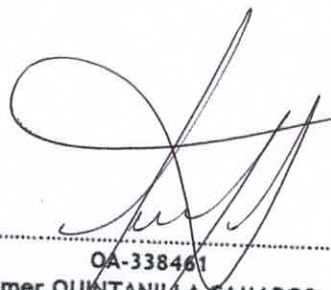


REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

; y, en garantía de los derechos institucionales y en salvaguarda de los intereses de la Entidad, las ofertas de los postores deberá [...] realizarse el control posterior.

--- Sin otro asunto que tratar, siendo las **16:45 horas**, se levanta la sesión, suscribiéndose la presente acta los integrantes del Comité de Selección, en señal de conformidad.




OA-338461
Elmer QUINTANILLA CAMARGO
COMANDANTE PNP
Jefe del Área de Abastecimiento
UNIADM REGPOL-LIMA