



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

“SERVICIO DE PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES PREVIO A LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO – 2024”

1. ÁREA USUARIA Y UNIDAD EJECUTORA

La Subunidad de Mantenimiento y Conservación de Sedes de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes del Proyecto Especial Legado

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

La contratación se denomina: **“Servicio de Pintado de la Infraestructura de las Sedes Previo a los Juegos Bolivarianos Ayacucho – 2024”**, en adelante “El Servicio”.

3. FINALIDAD PÚBLICA

La contratación del servicio requerido coadyuvará al cumplimiento de las funciones de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes del Proyecto Especial Legado de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Decreto Supremo N°084-2023-PCM (20/07/23) y la Ley N°31573 (14/09/22), normas que amplían la vigencia del Proyecto Especial Legado y declaran de interés nacional y de necesidad pública la organización e implementación de los Juegos Bolivarianos del Bicentenario 2024, respectivamente.

De acuerdo con las disposiciones establecidas en el Decreto Supremo N°084-2023-PCM, que amplía la vigencia del Proyecto Especial Legado hasta el 31 de julio de 2029 y señala en el artículo 2 de la única Disposición Complementaria Modificatoria, el Proyecto Especial tiene la función de dirigir y ejecutar las acciones necesarias para la preparación y desarrollo de los Juegos Bolivarianos del Bicentenario 2024 y brindar el apoyo técnico y administrativo que requiere el Comité Organizador de los citados juegos.

En ese sentido, la contratación del presente servicio permitirá dar cumplimiento a las funciones de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes de Legado, en lo referente a contar con sedes en adecuadas condiciones de operatividad, seguridad y confort de cara a los Juegos Bolivarianos Ayacucho – 2024.

Es importante señalar que la presente contratación se encuentra en el listado de las contrataciones a realizarse bajo el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada con Reglas Especiales aprobada con Resolución Directoral Ejecutiva N°0018-2023-PEL, en el Marco del Decreto Legislativo N°1577, “Decreto Legislativo que dicta medidas para gestionar las inversiones y otras actividades en el marco de la preparación y desarrollo de los Juegos Bolivarianos del Bicentenario 2024”, publicada en el Diario Oficial el Peruano el 17 de Octubre del 2023.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

4.1. OBJETIVO GENERAL

Contratar a una persona natural y/o jurídica (en adelante El Proveedor), que brinde el servicio de pintado de la Infraestructura previo a los juegos en los locales del Colegio Mariscal Cáceres, Colegio Nuestra Señora de las Mercedes, Planteles de Aplicación Guamán Poma de Ayala, Laboratorio de Estructuras de la Escuela de Formación Profesional de Ingeniería Civil de la UNSCH y el Auditorio de la Escuela Profesional de Comunicaciones de la UNSCH.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

4.2. OBJETIVO ESPECIFICO

- Realizar trabajos de pintura en la infraestructura previo a Los Juegos en la ciudad de Ayacucho.
- Contar con sedes de competencia y no competencia en las mejores condiciones posibles de operatividad, seguridad y confort durante el desarrollo de los Juegos Bolivarianos Ayacucho – 2024.
- Mejorar aspectos relevantes de la infraestructura de las sedes para un mejor desarrollo de sus actividades habituales y rutinarias una vez finalizado el evento deportivo.

5. ACTIVIDAD POI

La presente contratación, engloba el cumplimiento de metas comprendidas en el Plan Operativo Institucional (POI), del ítem AOI00174900106 Gestión de los servicios para la operación y conducción del desarrollo de las competencias de los Juegos Bolivarianos del Bicentenario 2024.

6. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

6.1. ALCANCE DEL SERVICIO

El alcance del servicio comprende el pintado sedes de competencia y no competencia de Los Juegos, ubicados en el distrito de Ayacucho y distrito de Andrés Avelino Cáceres de la Provincia de Huamanga, Región Ayacucho, con el siguiente detalle:

Cuadro N°01 Detalle y Ubicación de Sedes - AYACUCHO

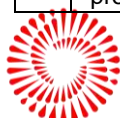
N°	Nombre Sede	Tipo	Dirección	Distrito
1	Colegio Mariscal Cáceres	Competencia	Av. Independencia N°453	Ayacucho
2	Colegio Nuestra Señora de las Mercedes	Competencia	Av. Las Mercedes N°351	Andrés Avelino Cáceres
3	Ciudad Universitaria -Planteles de Aplicación Guamán Poma de Ayala -Laboratorio Estructuras Escuela Profesional Ingeniería Civil UNSCH -Auditorio de Escuela Profesional de Comunicaciones UNSCH	Competencia No competencia No Competencia	Av. Independencia S/N	Ayacucho

6.2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor ejecutará todos los intervenciones y trabajos de pintado de las sedes mencionadas en el Cuadro N°01, conforme se detalla en el **Anexo A, Anexo B y Anexo C** que contienen las especificaciones técnicas, planillas y resumen de metrados de las actividades que forman parte del servicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

Cuadro N°2 Contenido de los Anexos Técnicos

N°	Descripción	Anexo	Contenido Anexo
01	Pintado de edificaciones del Colegio Mariscal Cáceres, previo a Juegos	Anexo A	➤ Características Técnicas de actividades del servicio ➤ Metrados de actividades del servicio ➤ Croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas
02	Pintado de Edificaciones del Colegio Nuestra Señora de las Mercedes, previo a Juegos	Anexo B	➤ Características Técnicas de actividades del servicio ➤ Metrados de actividades del servicio



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
 batallas de Junín y Ayacucho”

N°	Descripción	Anexo	Contenido Anexo
			➤ Croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas
03	Ciudad Universitaria - Pintado de Edificaciones del Colegio Guamán Poma de Ayala, previo a Juegos - Pintado de Laboratorio Estructuras Escuela Profesional Ingeniería Civil UNSCH, previo a Juegos - Pintado de Auditorio de Escuela Profesional de Comunicaciones UNSCH, previo a Juegos	Anexo C	➤ Características Técnicas de actividades del servicio ➤ Metrados de actividades del servicio ➤ Croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas

En general, los trabajos de pintado de la infraestructura de las sedes previo a los Juegos Bolivarianos Ayacucho – 2024, consisten en:

- Preparar la superficie eliminando capas de pintura antigua mal adherida y propensa a descascararse, utilizando agua, espátulas y/u otros equipos, herramientas que fueran necesarias, así como el lijado correspondiente a toda la superficie.
- Retirar el polvo, desinfectar las zonas atacadas por hongos y eliminar grasas o aceites que puedan formar una barrera entre la pintura a la superficie a pintar.
- Si es necesario desengrasar la superficie, primero debe pasar un paño con detergente o solvente.
- Se deberá realizar un tratamiento especial en las zonas que presenten afloramiento de salitre.
- Neutralizar las superficies altamente alcalinas (concreto, ladrillo, estuco, fibrocemento), para evitar que se produzca una degradación de la pintura, lo que derivaría en pérdida de brillo, adherencia, deslizamiento, en casos más extremos, formación de jabón (saponificación) por presencia de humedad. Para neutralizar una superficie se debe lavar con abundante agua, utilizando una brocha que empape la superficie. Este proceso debe hacerse al menos 2 veces, dejando secar entre cada una.
- Sellado de superficie: Se deberá aplicar como mínimo una mano de sellador de superficies, con el fin de eliminar cualquier partícula suelta.
- Masillado: Una vez que se haya preparado, neutralizado y sellado la superficie se debe dejar secar antes de reparar los agujeros e imperfecciones que quedaron. Esta actividad se realizará con el uso de espátula y pasta mural hasta rellenar las fisuras.
- Empastado de superficie: se debe proceder a aplicar una capa como mínimo, de empaste en caso corresponda.
- Imprimir la superficie: la imprimación tiene por objeto tapar los poros para conseguir una mayor adherencia de la pintura o un mejor rendimiento del material. Se debe realizar con sellador al agua o con una pintura que tenga un buen poder de sellado, con esta primera capa la superficie quedará lista para recibir la pintura.
- Pintado de la superficie: se aplicarán 1 mano de pintura como mínimo hasta obtener una tonalidad uniforme, según el tipo de pintura que se requiera.

6.3. MATERIALES Y EQUIPOS QUE SERAN EMPLEADOS POR EL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

- El Proveedor en la realización del pintado, deberá colocar dispositivos de seguridad (conos, cintas delimitadoras, letreros de precaución), las cuales identifiquen la ejecución de trabajos de peligro.
- Todo personal de El Proveedor deberá encontrarse con sus respectivos equipos de protección personal EPP, (como mínimo cada persona contará con casco de seguridad,



**BICENTENARIO
DEL PERÚ**
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

pantalones, polo manga larga, calzado de seguridad). El uniforme deberá estar sin manchas, sin zonas rotas o dañadas.

- c) Los materiales, herramientas e insumos que sean necesarios para la ejecución del presente servicio serán suministrados por El Proveedor y serán de las mismas características a las existentes o de mejor calidad.
- d) El Proveedor, está en la obligación de emplear los materiales que cumplan con las características técnicas, caso contrario se solicitará el cambio del material en cualquier etapa, durante la vigencia del contrato, o su cambio por garantía o vicio oculto; para lo cual el Supervisor del Servicio de Mantenimiento podrá solicitar al proveedor, vía correo electrónico, remitir dentro de los dos (02) días calendarios siguientes, las respectivas fichas técnicas de los materiales, para su revisión y aprobación.
- e) En caso el Supervisor del Servicio de Mantenimiento sustente que los materiales no cumplen con las características técnicas ni con las normas técnicas de calidad, este material y/o insumo no será aceptado ni recibido, solicitando el cambio respectivo. Se rechazará el material, no permitiendo su uso en los trabajos. La demora en la presentación o la no aprobación de materiales que no cumplen con las Características Técnicas no será causal para solicitud de ampliación de plazo, sino por el contrario se aplicarán las penalidades a que hubiera lugar. Sin perjuicio de ello, el Supervisor del Servicio de Mantenimiento podrá paralizar los trabajos por incumplimiento del contrato, (siendo imputable al proveedor) y ejecutar las garantías que correspondan.
- f) En caso de desabastecimiento comprobado de algún material, en el periodo de ejecución del servicio, previo requerimiento y sustento del proveedor, deberá evaluarse el uso de otro material de características similares, la evaluación y aprobación estará a cargo del Supervisor del Servicio de Pintado. Este hecho deberá ser comunicado vía correo electrónico a la Sub Unidad de Mantenimiento, en un plazo máximo de 24 horas de detectado el hecho.
- g) Para comprobar la calidad de los materiales y/o el cumplimiento de las características técnicas, el Supervisor del Servicio de Pintado podrá solicitar, las pruebas indicadas en el Reglamento Nacional de Edificaciones. En este caso, El Proveedor entregará las certificaciones correspondientes que acredite el cumplimiento de las características técnicas. Dichos costos serán asumidos por El Proveedor dentro de sus gastos generales
- h) El personal que ejecute el servicio deberá contar con todas las herramientas y equipos necesarios de acuerdo a la especialidad y/o trabajo que realice, los mismos que deberán ser proporcionados por el proveedor.
- i) Los equipos, herramientas y/o dispositivos de medición utilizados por el personal del proveedor deberán contar con calibración y certificado vigente, el mismo que deberá ser presentado al Supervisor del Mantenimiento de la sede al inicio de su uso.

6.4. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- a) El servicio incluye, la provisión del personal y el responsable técnico del servicio para la ejecución de las actividades descritas (en adelante **Coordinador Técnico del Servicio**), el mismo que tendrá como centro de operaciones el Colegio Mariscal Cáceres y realizará inspecciones técnicas al resto de sedes como mínimo 2 veces por semana, al menos un turno de 8 horas al día de lunes a domingo; y con disponibilidad permanente para atender llamadas telefónicas las veinticuatro (24) horas por los siete (07) días de la semana para la atención de cualquier situación de emergencia que se presente en el sitio, a requerimiento de la Entidad.
- b) El proveedor deberá suministrar de manera permanente el personal señalado en el numeral 7.2., según corresponda y de acuerdo a las sedes que este interviniendo simultáneamente.
- c) La cantidad de mano de obra calificada y no calificada para garantizar la ejecución del servicio en el plazo previsto deberá responder a la planificación y programación del



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

proveedor, no habiendo límites en el número de personal técnico, calificado, no calificado y de apoyo para el desarrollo del servicio.

- d) El Proveedor deberá tener 01 persona certificada para trabajos en altura y manejo de manlift, elevadores o andamios multidireccionales, con el fin de atender los trabajos requeridos en las sedes, certificados que se presentarán antes de iniciar los trabajos en altura, al Supervisor Técnico de la sede con copia al responsable de mantenimiento de los Juegos de Legado, por correo electrónico. Este hecho deberá ser comunicado, en un plazo máximo de 24 horas antes de iniciar los trabajos.
- e) Al inicio del servicio, el Proveedor deberá presentar al Supervisor del Servicio por correo electrónico, la relación de personal, conteniendo nombres, apellidos, números de documento de identidad, cargo que desempeñará en el servicio, SCTR (Salud y pensión), rotación y/o grupos de trabajo.
- f) El Coordinador Técnico del Servicio debe coordinar y consultar durante la ejecución del servicio con el Supervisor del Servicio de Mantenimiento.
- g) El Coordinador Técnico del Servicio deberá coordinar con el Supervisor Técnico de Legado con la debida anticipación a fin de contar con los respectivos permisos de ingreso y niveles de acceso. (Nombre, DNI y teléfono del personal de contacto).
- h) Los trabajos por ejecutarse deberán realizarse en horarios que no afecten las actividades habituales de la sede y en coordinación con el Supervisor Técnico de Legado y/o Administrador y/o propietario de la Sede.
- i) El proveedor es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizará y aquellas que desarrollará su personal, debiendo responder por el servicio brindado, en seguridad, calidad y plazo.
- j) El Proveedor que obtenga la buena pro para la ejecución del presente servicio es el responsable del carácter, tributario y comercial del personal a su cargo, eximiendo a la Entidad de cualquier incumplimiento que de esta índole puedan surgir con sus trabajadores.
- k) El Proveedor deberá asegurar la correcta presentación de sus trabajadores, los cuales deberán estar debidamente uniformados, portando los equipos de protección personal (EPP) e indumentaria de seguridad industrial necesaria para la operación en campo, así como para la manipulación de los insumos químicos, conforme a la matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos (IPER), elaborado por el Prevencionista del servicio.
- l) El Proveedor es responsable de su personal respecto a accidentes de trabajo, enfermedades o similares que pudieran sufrir, debiendo adoptar las medidas de seguridad necesarias. Del mismo modo cubrirá los posibles gastos de sus empleados u obreros, que se originen por trabajos, labores o acciones ejecutados en virtud o como consecuencia emergente del servicio contratado, aunque hayan ocurrido fuera del emplazamiento del local, eximiendo a la Entidad de cualquier responsabilidad.
- m) El Proveedor cumplirá con las obligaciones y disposiciones establecidas en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Decreto Supremo N°005-2012-TR – Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Ley 30222 - Modificación Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y Decreto Supremo N°006-2014-TR - Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y sus modificatorias.
- n) El Proveedor deberá tomar las respectivas precauciones acerca de los riesgos que el servicio genere, como son la delimitación de zonas, señalización, iluminación, limpieza, instalación de barreras y defensas.
- o) El proveedor debe señalizar su área de trabajo, sin interferir con la circulación, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- p) El proveedor, como experto en el ámbito de mantenimiento, es responsable de cumplir con la programación de los servicios requeridos y de adoptar las medidas necesarias; y garantizar la calidad técnica del servicio en todos sus niveles requeridos en los Términos de Referencia y el contrato suscrito con la Entidad; por tanto, los errores u omisiones y las consecuencias cometidas por él o su personal serán de su entera responsabilidad.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

- q) El Proveedor se compromete a no cambiar ni remover a ningún profesional propuesto (Coordinador técnico, operarios, técnicos), durante la ejecución del servicio salvo por Incapacidad física, por accidente, enfermedad, fallecimiento o motivos de fuerza mayor debidamente sustentado.
- r) En caso de producirse esta situación, el Proveedor lo comunicará por escrito a la Oficina Administrativa, presentando la información necesaria que permita demostrar que el reemplazo propuesto reúne iguales o superiores características a las previstas en los términos de referencia para el personal a ser reemplazado. El cumplimiento de las condiciones del profesional propuesto como reemplazante será evaluado por el Responsable de Mantenimiento de los Juegos Bolivarianos de Legado y aprobado por la Sub Unidad de mantenimiento y conservación de Sedes. La Oficina Administrativa, comunicará al Proveedor los resultados de la evaluación realizada, dentro de los diez (10) días calendario de recibidos los documentos
- s) La mano de obra calificada debe contar con la experiencia solicitada, además de los equipos y herramientas necesarias que le proporcione el proveedor. No serán admitidos los equipos/herramientas que hayan sido adaptados, repotenciados y/o los que no cuenten con certificado de calibración vigente, las mismas que serán verificadas por el Supervisor del Servicio de mantenimiento, de corresponder.
- t) El Supervisor del Servicio, podrá sustentar y exigir el cambio de cualquier personal clave u operativo del proveedor, que tenga un desempeño deficiente, negligente o inadecuado que afecte al desarrollo del servicio, o cuando su trabajo o comportamiento no sean satisfactorio para el equipo de Mantenimiento de Legado.
- u) El Proveedor tiene la obligación de reemplazar al personal que no cumpla con las normas de seguridad y/o se verifique que no cumpla con la experiencia o destreza para los trabajos encomendados.
- v) Cualquier daño al personal, instalaciones, estructuras, vehículos, equipos o materiales de la sede, así como robos o pérdidas por responsabilidad comprobada del personal del proveedor, será su responsabilidad directa, debiendo afrontar los gastos, pagos y reposiciones a que hubiera lugar, previo informe producto de la investigación efectuada por la Policía Nacional, Ministerio Público u Oficina de Seguridad de Legado, la misma que se incluirá como elemento de prueba en las acciones civiles y penales que se pudieran interponer. Estos hechos serán informado al proveedor vía correo electrónico.

6.5. SEGUROS

- a) Todo el personal del proveedor incluido los profesionales, previo al inicio de sus labores en el presente servicio, deberá contar con su respectivo seguro contra todo riesgo SCTR (salud y pensión), la cobertura de dicho seguro será sin límite al 100% sin copago ni deducible. El SCTR del personal que labore para el proveedor deberá tener vigencia hasta la finalización del servicio o hasta que la persona deje de laborar para el proveedor. Caso contrario no se permitirá su ingreso a ninguna de las sedes donde se realizará el servicio.
- b) El proveedor deberá presentar una póliza de responsabilidad civil frente a terceros por la suma de \$ 10 000.00 (diez mil dólares americanos) o su equivalente en moneda nacional¹, por todas las sedes; para en caso de causar daños a personas, materiales, infraestructura o bienes dentro o fuera de la sede el seguro los reponga. Esta póliza deberá ser presentada 2 días calendario antes del inicio de los trabajos por correo electrónico al Responsable de Mantenimiento de Los Juegos de Legado con copia a cada uno de los Supervisores de Mantenimiento de las sedes y deberá tener vigencia mientras se ejecute el servicio.

6.6. HORARIO DE TRABAJO

¹ De acuerdo a Consulta del Participante Contratistas Generales y Consultores Emerson E.I.R.L.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- Los trabajos del presente servicio se ejecutarán durante todos los días de la semana incluido los días feriados. Los trabajos que generen ruidos molestos u olores nocivos para los vecinos o personal de la sede (tales como picado o uso de taladro o uso de comba o pintura al duco o pintura esmalte), deberán realizarse en el horario fuera de oficina (a partir de las 06:00pm) u horarios permitidos y autorizados por la Municipalidad de la jurisdicción, teniendo en cuenta las ordenanzas y restricciones Municipales, sobre ruidos molestos para la zona. Es responsabilidad del proveedor si se incumple el horario permitido, siendo afecto de las penalidades y multas que pueda emitir la Municipalidad de la jurisdicción.
- El Proveedor deberá tener en cuenta lo indicado en el punto anterior para realizar su cronograma y/o planificación de ejecución del servicio.
- Si para cumplir el plazo de ejecución del servicio, es necesario laborar en dos turnos, estos serán los horarios:
 - Grupo 1: lunes a domingo de 8:00 am a 5:00 pm (con 1 hora de refrigerio)
 - Grupo 2: lunes a domingo de 2:00 am a 11:00 pm (con 1 hora de refrigerio)
- Para ello, se coordinará con el Supervisor de Mantenimiento de Legado, para permitir el ingreso del personal del proveedor solo en el horario establecido y permitido por las autoridades.
- En caso de presentarse situaciones especiales en los cuales se tenga que laborar en horarios diferentes al establecido, estas coordinaciones serán realizadas y aprobadas por el Supervisor de Mantenimiento de Legado.

7. REQUISITOS DEL PERSONAL Y/O PROVEEDOR

7.1. PERFIL DEL PROVEEDOR

- Podrá ser una persona natural o jurídica.

7.2. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El equipo técnico del proveedor deberá contar como mínimo con el siguiente personal clave, que cumpla el siguiente perfil:

Cuadro N°03 Personal Clave del Servicio

N°	Personal Clave	Cantidad	Sedes que Tendrá a su Cargo
1	Ingeniero Titulado Coordinador Técnico del Servicio	01	Colegios Mariscal Cáceres, Nuestra Señora de las Mercedes y Ciudad Universitaria (Colegio Guamán Poma de Ayala, Laboratorio de Estructuras Ingeniería Civil – UNSCH y Auditorio de Comunicaciones – UNSCH).
2	Ingeniero Titulado Prevencionista del Servicio	01	Colegios Mariscal Cáceres, Nuestra Señora de las Mercedes y Ciudad Universitaria (Colegio Guamán Poma de Ayala, Laboratorio de Estructuras Ingeniería Civil – UNSCH y Auditorio de Comunicaciones – UNSCH).
3	Técnico de Campo N°01	01	Colegio Mariscal Cáceres
4	Técnico de Campo N°02	01	Colegio Nuestra Señora de las Mercedes
5	Técnico de Campo N°03	01	Ciudad Universitaria (Colegio Guamán Poma de Ayala, Laboratorio de Estructuras Ingeniería Civil – UNSCH y Auditorio de Comunicaciones – UNSCH).

El Perfil del personal clave deberá ser el siguiente:

Personal	Ingeniero Titulado Coordinador Técnico del Servicio
Cantidad	Uno (01)



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
 batallas de Junín y Ayacucho”

Formación Académica	Título profesional universitario en Ingeniería civil o Arquitectura Nota: La Colegiatura y Habilitación profesional será requerido previo a la prestación efectiva del servicio y enviado por correo electrónico al Supervisor de Mantenimiento de Legado
Capacitación	Contar con una capacitación de 60 horas lectivas mínimo en gestión de proyectos, y/o gerencia de proyectos, y/o gestión de la construcción, y/o gerencia de la construcción, y/o gestión de obras y/o gerencia de obras, y/o gestión del mantenimiento y/o <u>Residencia y/o Supervisión de Obras²</u>
Funciones y Responsabilidades	<ul style="list-style-type: none"> • Dirigir controlar, planificar y ejecutar las actividades necesarias para garantizar una correcta ejecución del servicio. • Control y seguimiento continuo de las actividades contratadas. • Responsable directo del cumplimiento de las condiciones técnicas y contractuales, deberá estar disponible para realizar las coordinaciones con el Supervisor del Servicio de Mantenimiento de Legado • Representar técnicamente a El Proveedor durante la ejecución de los servicios, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato u orden de servicio. • Suscripción de actas de inicio, observaciones, finalización y otros acuerdos entre entidad y proveedor • Elaborar las valorizaciones e informe técnico final sobre la ejecución del servicio
Experiencia Mínima	Experiencia mínima de tres (03) años como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o jefe de Supervisión y/o Inspector y/o especialista y/o Responsable y/o Jefe de Servicios u Obras en: <ul style="list-style-type: none"> - Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones - Obras de edificación; - Obras de construcción; - Obras de refacción de edificaciones; - Obras de acondicionamiento; - Obras de mantenimiento; - Obras de mejoramiento; - Obras de edificaciones, remodelación; - Obras de ampliación; u, - Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

Personal	Ingeniero Titulado Prevencionista del Servicio
Cantidad	Uno (01)
Formación Académica	Título profesional universitario de Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero civil o ingeniero industrial o ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero eléctrico o ingeniería de minas o ingeniero ambiental o ingeniero químico. Nota: La Colegiatura y Habilitación profesional será requerido previo a la prestación efectiva del servicio y enviado por correo electrónico al Supervisor de Mantenimiento de Legado

² De acuerdo a la Consulta del Participante Levi Servicios e Ingeniería Sociedad Anónima Cerrada - Levi Servicios E Ingeniería S.A.C.



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**

Av. San Luis S/N cdra 11
 Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
 batallas de Junín y Ayacucho”

Capacitación	Contar con una capacitación de 60 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo, y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción, y/o supervisión y seguridad en obras, y/o seguridad, salud e higiene industrial y/o salud e higiene ocupacional y/o seguridad, salud y medio ambiente, y/o seguridad en obras, y/o seguridad y salud, y/o seguridad y salud ocupacional y/o <u>Supervisor en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad – SSOMAC³</u>
Funciones y Responsabilidades	<ul style="list-style-type: none"> • Durante la ejecución del contrato es el encargado de hacer cumplir la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, al personal que ejecuta el servicio y a toda persona que se encuentre dentro de la zona de influencia del área de trabajo. • Elaborar y suscribir la matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos (IPER) y el ATS de ser necesario. • Dirigir y evidenciar la charla de seguridad ante el personal del proveedor, mediante fotografías y formatos de asistencia de la capacitación.
Experiencia Mínima	<p>Experiencia mínima de dos (02) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: ingeniero de seguridad y/o ingeniero de seguridad y salud y/o asistente de seguridad y/o especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud y/o responsable de seguridad y salud y/o jefe de Seguridad y/o Supervisor de Salud Ocupacional y Medio Ambiente y/o Especialista en SSOMA (Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente) y/o <u>Especialista ambiental en seguridad y salud ocupacional y medio ambiente en obra.⁴</u></p> <p>Todas estas experiencias relacionadas a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones - Obras de edificación; - Obras de construcción; - Obras de refacción de edificaciones; - Obras de acondicionamiento; - Obras de mantenimiento; - Obras de mejoramiento; - Obras de remodelación; - Obras de ampliación; u, - Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

Personal	Técnico de Campo N°01 Técnico de Campo N°02 Técnico de Campo N°03
Cantidad	Uno (01) Técnico de Campo N°01 Uno (01) Técnico de Campo N°02 Uno (01) Técnico de Campo N°03
Formación Académica	Constancia de egresado o título técnico de carrera técnica de electricidad, electricidad industrial, edificaciones, obras civiles o construcción civil de Instituto Superior Tecnológico.
Capacitación	Contar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo, de software hoja de cálculo Excel nivel básico

³ De acuerdo a la Consultas del Participante Guanábana Perú S.A.C

⁴ De acuerdo a la Consulta del Participante Levi Servicios e Ingeniería Sociedad Anónima Cerrada - Levi Servicios E Ingeniería S.A.C.



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**

Av. San Luis S/N cdra 11
 Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

Funciones y Responsabilidades	<ul style="list-style-type: none">• Durante la ejecución del contrato será responsable de velar por la correcta ejecución de las actividades y/o partidas de acuerdo a las características descritas en el anexo de la respectiva sede.• Realizar el acompañamiento técnico de los trabajos durante la ejecución del servicio en la sede que le corresponda.• Asimismo, deberá elaborar la planilla de metrados, y controlar el avance semanal que se obtenga de los mismos en hoja de cálculo electrónica.• Gestionar las solicitudes de facilidades de ingreso del personal calificado, personal no calificado, materiales, equipos, herramientas y vehículos del proveedor de la sede que este bajo su responsabilidad.• Coordinar con el supervisor del servicio, acerca de la disponibilidad y liberación de las áreas a intervenir.
Experiencia Mínima	Experiencia mínima de dos (02) años como maestro de obra, responsable de servicio, asistente de obra y/o controlador u operario de construcción civil en: <ul style="list-style-type: none">- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones;- Obras de edificación;- Obras de construcción;- Obras de refacción de edificaciones;- Obras de acondicionamiento;- Obras de mantenimiento;- Obras de mejoramiento;- Obras de remodelación;- Obras de ampliación; u,- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

Se señala que la experiencia de los profesionales propuestos será contabilizada a partir de la fecha de incorporación al colegio profesional (Colegio de Ingenieros del Perú o Colegio de Arquitectos del Perú).

El Proveedor presentará al inicio efectivo de la prestación del servicio copia simple de la Colegiatura y original del Certificado de Habilitación de los profesionales (Ingeniero Coordinador técnico del Servicio, Ingeniero Prevencionista del servicio, así mismo dichos documentos serán exigibles para la evaluación del cambio del personal clave.

Durante la ejecución del contrato, el Coordinador Técnico, Ingeniero Prevencionista y los técnicos de campo son los responsables de la prestación del servicio y cumplimiento del contrato. El Coordinador Técnico del Servicio actuará ante LEGADO en calidad de representante técnico del proveedor con total y pleno poder de decisión en la ejecución del servicio.

Los supervisores de Legado coordinarán los temas técnicos única y directamente con el Coordinador Técnico y/o Técnicos de campo y los acuerdos serán plasmados y comunicados al proveedor mediante correo electrónico.

En el desarrollo del servicio es obligatoria la participación directa y activa del personal clave propuesta por el proveedor (Coordinador Técnico del Servicio, Prevencionista del servicio y técnicos de campo), durante todos los días de la semana (incluye sábado, domingo y feriados). La inasistencia injustificada o no comunicada al Supervisor del Servicio, será causal para solicitar el cambio de cualquier personal clave.

7.3. DIRECCIÓN FÍSICA DE DOMICILIO Y DIRECCIÓN ELECTRONICA

Como requisito para la suscripción del contrato, el postor ganador de la buena pro deberá presentar una carta en la que señalará su domicilio, lugar en donde recepcionará los documentos físicos que se generen durante la ejecución contractual y una dirección de correo electrónico (con el dominio de su empresa o consorcio) en la cual se realizará las notificaciones electrónicas de los documentos digitales, comunicaciones y/o notificaciones propias del desarrollo del servicio (para aquellos actos que no se encuentran regulados en



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

la normativa de contrataciones del Estado o con alguna formalidad específica).

7.4. GARANTIAS POR PARTE DEL PROVEEDOR

El Proveedor otorgará un periodo de garantía de un (01) año por los trabajos ejecutados en el presente servicio, contabilizados a partir del día siguiente de la fecha de conformidad del servicio de la sede que corresponda, independientemente de si el contrato se encuentra vigente o no.

Cuando se advierte de defectos posteriores a la vigencia del contrato y dentro del periodo de garantía, el Equipo de Mantenimiento de Legado notificará al proveedor a través de la División de Ejecución Contractual, para que éste inicie la subsanación de las mencionadas deficiencias, en un plazo que no excederá los siete (07) días Calendarios. En caso de que el proveedor no inicie la atención por garantía solicitada en el plazo establecido, el Equipo de Mantenimiento comunicará a la División de Ejecución Contractual para realizar el reporte de incumplimiento del proveedor ante el OSCE.

8. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

8.1. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- El proveedor es responsable de la correcta eliminación de los residuos (desmante). Las multas que se deriven del incumplimiento de los dispositivos municipales de eliminación de desechos serán asumidas en su integridad por el proveedor. Está prohibido dejar y/o almacenar desechos en los pasadizos y lugares no autorizados por el Supervisor del Servicio de Mantenimiento de Legado, se considerará una causal de incumplimiento.
- Se considerará desmante a todo el material retirado como consecuencia de la ejecución de los trabajos de mantenimiento de la infraestructura que ya no pueda ser reutilizado para sus fines y que no tenga la condición de bien patrimonial (inodoros usados, lavatorios usados, urinarios usados, cableado eléctrico retirado, mayólicas rotas, baldosas acústicas, pisos, puertas usadas, ventanas usadas y vidrios rajados).
- El desmante producto de los trabajos, será colocado en bolsas de polipropileno o de papel solo en lugares autorizados por el Supervisor del Servicio y eliminado fuera del local conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de desmante, por más de dos (02) días calendario.
- La pintura que se usará en cada superficie a ser intervenida, debe ser del mismo color, tonalidad, características y tipo que la preexistente. De ser necesario el proveedor deberá matizar diversos colores de pintura hasta encontrar la tonalidad adecuada. La verificación de este proceso estará a cargo del supervisor de mantenimiento de la sede.
- La ejecución del presente servicio se realizará de conformidad con los presentes términos de referencia, las partidas del contrato (“preciario”), las características técnicas de las partidas, planos y/o croquis del anexo que corresponda.
- Las zonas y elementos de intervención que son mostradas en los planos y/o croquis de los anexos técnicos, tienen carácter referencial, siendo susceptibles de ser modificados o reemplazados por otras zonas o elementos según la necesidad requerida para Los Juegos.
- En el presente servicio de mantenimiento de la infraestructura de las sedes de los Juegos Bolivarianos Ayacucho - 2024, los metrados de las partidas que conforman el presupuesto es referencial, se irán cubriendo de acuerdo con la necesidad, hasta completar el monto adjudicado.
- Las partidas y/o actividades a ser ejecutadas y sus respectivas planillas de metrados serán definidas, luego de la evaluación técnica que se realice en campo, entre el técnico de campo del proveedor y el supervisor de mantenimiento de Legado.
- En las sedes que se cuente con ascensores, éstos podrán ser utilizados para el traslado de materiales, previa autorización del Supervisor del servicio de mantenimiento de Legado o del propietario y previa protección de las cabinas por parte del proveedor. El



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

deterioro o daño de las cabinas de los ascensores causados por el personal del proveedor será responsabilidad de este, quien correrá con los gastos de reparación, la que deberá efectuarse dentro de las setenta y dos (72) horas de ocurrido el hecho, salvo caso fortuito o de fuerza mayor debidamente sustentado.

- j. No se permitirá el ingreso a las sedes, de aquel personal del proveedor que no tenga el SCTR (pensión y salud) vigente; del mismo modo aquellas personas que no se ciñan a las indicaciones y/o directivas de seguridad que el Proyecto Especial Legado posea o implemente para el personal de empresas proveedoras de servicio.
- k. Durante el desarrollo de los trabajos del presente servicio, el personal técnico y profesional del proveedor guardará las recomendaciones de seguridad impartidas por la Oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo de Legado y utilizará en todo momento su equipo de protección personal (EPP), deberá estar supervisado y orientado constantemente por su Prevencionista, asimismo deberá portar uniforme nuevo o limpio con logotipo de su empresa, cascos, botas dieléctricas, lentes industriales, tapones de oído, arnés para trabajos de altura, cinturones de seguridad de ser el caso, y todo aquel equipo que sea esencial de acuerdo al tipo de actividad a desarrollar, para lo cual el Supervisor del Servicio de Pintado de Legado o la Oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo de Legado, tendrá la potestad de detener las labores en caso estas se incumplan, lo cual no será causal de ampliación de plazo del servicio.
- l. Del mismo modo, el proveedor y su personal se compromete a otorgar las facilidades para que el personal de seguridad y salud en el trabajo de Legado realice las inspecciones que considere necesarias para verificar el cumplimiento del Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo del Proyecto Especial Legado, bajo apercibimiento de RESOLVER EL CONTRATO en el supuesto que se incumpla los requisitos dispuestos por la normatividad correspondiente.
- m. El proveedor entregará y/o enviará vía correo electrónico al Supervisor del Servicio de Mantenimiento de Legado, la constancia digital de la charla de seguridad, con panel fotográfico, por cada sede donde se desarrollen actividades, el cual debe estar firmado por todos los trabajadores que lo recibieron y por el Prevencionista. Dicho documento será entregado por el proveedor para efectos del pago de sus contraprestaciones en el entregable de la respectiva sede.
- n. El Supervisor de mantenimiento de Legado evaluará que tipos de materiales provenientes del desmontaje o retiro o desinstalación considerados en la ejecución del servicio son considerados recuperables o pueden ser reciclados, para lo cual comunicará verbalmente al Coordinador Técnico o Técnico de Campo del Proveedor que tipos de materiales serán acopiados en un lugar diferenciado. Estos materiales estarán exentos de su eliminación por parte del proveedor.

8.2. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

- a. El Proyecto Especial Legado dará todas las facilidades del caso para la ejecución del servicio, coordinando previamente con los propietarios y/o administradores de las sedes.
- b. De ser necesario y de contar con la disponibilidad de ambientes, Legado podrá asignar un ambiente u área para el almacenamiento temporal de materiales y herramientas, así como también un espacio para instalar la oficina del personal técnico y de apoyo del proveedor. Ambientes que el proveedor se compromete en mantenerlo en buenas condiciones, así como devolverlo en iguales o mejores condiciones de cómo las recibió.
- c. El Proyecto Especial Legado, a través del equipo de mantenimiento, comunicará vía correo electrónico al proveedor, antes del inicio de la prestación, quienes serán los Supervisores de Mantenimiento de cada uno de las sedes donde se desarrollará el servicio, así como también el Responsable de Mantenimiento de los Juegos de Legado, quien efectuará inspecciones inopinadas durante el tiempo que dure las intervenciones de mantenimiento, verificando avances, coordinará con personal del proveedor, verificará cumplimiento de condiciones contractuales y otros aspectos técnicos a cargo del proveedor. Tanto el Responsable de Mantenimiento de Los Juegos como los



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

supervisores de mantenimiento de las sedes pueden ser rotados y/o reemplazados según la necesidad de la Entidad, para lo cual se comunicará oportunamente, vía correo electrónico, al proveedor.

- d. El personal del equipo de mantenimiento de Legado mantendrá una comunicación permanente y fluida con el coordinador técnico, prevencionista y técnico de campo de cada sede del proveedor, a fin de resolver los inconvenientes y dificultades que se presenten durante la ejecución de los trabajos. El supervisor del servicio de mantenimiento de Legado coordinará con área de seguridad de Los Juegos y la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo de Legado, el ingreso del personal del proveedor a los diferentes frentes de trabajo, adjuntando la respectiva póliza de SCTR.
- e. En caso se requieran licencias o permisos municipales también serán tramitados por Legado con el apoyo del Coordinador Técnico del proveedor, los costos y tasas de los trámites municipales serán asumidos por Legado.
- f. La coordinación de los trabajos a ejecutarse, conformidad técnica del servicio, acta de observaciones y otros documentos contractuales, serán realizadas en forma conjunta por el Supervisor del Servicio de Mantenimiento y Responsable de Mantenimiento de Los Juegos de Legado, y por parte del proveedor el Coordinador Técnico y el técnico de campo de la sede.
- g. El equipo de mantenimiento de Legado resolverá de manera inmediata dentro de los cinco (5) días calendario de efectuadas las consultas y situaciones que afecten o imposibiliten la continuidad en la ejecución de trabajos, generando atraso en su culminación por causas no imputables al proveedor.

8.3 SUBCONTRATACIÓN

El proveedor ejecutará por sí mismo la prestación, en consecuencia, no podrá ceder, traspasar, subarrendar, ni subcontratar a un tercero todo o parte de los trabajos materia del presente requerimiento. Siendo el proveedor el único responsable del cumplimiento estricto del contrato. En caso se detecte y demuestre alguna subcontratación hacia terceros, esta será causal de apercibimiento de resolución de contrato.

8.4 CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la Entidad, toda información que le sea suministrada por ésta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.

El proveedor deberá mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que se tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por el proveedor.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por el proveedor para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de la Entidad.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todos los demás que formen parte de su Oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de la entidad. En tal sentido, queda claramente establecido que el proveedor no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del contrato.

Finalmente, queda establecido que el proveedor es responsable de garantizar la integridad de la información o del procesamiento a la cual tiene acceso, entendiéndose por ello que la información se mantenga inalterada ante accidentes o intentos de manipulación maliciosos realizados por terceros; y que sólo se podrá modificar la información mediante autorización expresa de la Entidad.

Asimismo, el proveedor declara que se somete a las disposiciones previstas por la Ley de Protección de Datos Personales, su reglamento, directiva y demás normas conexas, complementarias, modificatorias y/o sustitutorias; haciendo dicho compromiso extensivo a sus trabajadores y cualquier personal a su cargo, responsabilizándose ante cualquier incumplimiento generado.

8.5 PROPIEDAD INTELECTUAL

El proveedor se compromete a no usar el nombre de Legado ni hacer referencia al bien o servicio materia del contrato, en cualquier promoción, publicidad o anuncio, sin previa autorización de la Entidad. Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas y todos los demás que formen parte de su oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de propiedad exclusiva de Legado. Legado no se hace responsable por el uso por cuenta del proveedor respecto de productos protegidos por las leyes aplicables a derechos de propiedad intelectual nacional o internacional.

El proveedor deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a Legado y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir Legado como resultado de cualquier trasgresión o supuesta trasgresión de cualquier patente, uso de modelo, diseño registrado, marca registrada, derechos de autor o cualquier otro derecho de propiedad intelectual que estuviese registrado o de alguna otra forma existente a la fecha del Contrato debido a la instalación del servicio por parte del proveedor.

8.6 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

- El Coordinador Técnico o Técnico de campo del proveedor dará aviso, mediante correo electrónico al Supervisor del Servicio de Mantenimiento con copia al Responsable de Mantenimiento de Los Juegos de Legado sobre la culminación de las actividades de mantenimiento en la sede, con la finalidad de realizar la verificación conjunta de los trabajos ejecutados. De encontrarse los trabajos conforme, se suscribirá el Acta de Conformidad Técnica del Servicio; de existir observaciones, se suscribirá el Acta de Observaciones otorgando un plazo prudencial para el levantamiento de las mismas. La suscripción de dichos documentos no debe exceder de un plazo de (02) días calendario.
- En caso de producirse reducción de las prestaciones, en el acta de conformidad técnica se anexará el Informe realizado por el Supervisor del servicio (sustentando la reducción correspondiente).
- En la respectiva Acta de Conformidad Técnica del servicio de la sede, se deberá consignar la planilla de metrados efectivamente ejecutadas con la valorización final del presupuesto de la sede debidamente suscritos por el Coordinador Técnico y



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

Técnico de campo del proveedor, el Supervisor del Servicio de Mantenimiento y el Responsable Mantenimiento de los Juegos de Legado.

9. VISITA TÉCNICA

Los participantes en el proceso de selección pueden realizar visitas técnicas a las sedes donde se desarrollarán las intervenciones y actividades del servicio, del mismo modo efectuar evaluaciones que estimen convenientes, para lo cual deberán coordinar previamente con los administradores y personal de seguridad de cada una de las sedes señaladas en el cuadro N°01, en horarios de oficina.

10. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

10.1. Lugar de Ejecución del Servicio

La ejecución del servicio se realizará en las siguientes sedes ubicados en la provincia de Huamanga, Región Ayacucho:

Cuadro N°04 Ubicación de Sedes - AYACUCHO

N°	Nombre Sede	Dirección	Distrito
1	Colegio Mariscal Cáceres	Av. Independencia N°453	Ayacucho
2	Colegio Nuestra Señora de las Mercedes	Av. Las Mercedes N°351	Andrés Avelino Cáceres
3	Ciudad Universitaria - Planteles de Aplicación Guamán Poma de Ayala - Laboratorio Estructuras Escuela Profesional Ingeniería Civil UNSCH	Av. Independencia S/N	Ayacucho

10.2. Plazo de Ejecución del Servicio

El plazo de ejecución del servicio será de cuarenta y cinco (45) días calendario, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejecución del Servicio de Pintado.- 35 días calendario para ejecutar el servicio en todos los locales, contabilizados a partir del día siguiente de suscrita el acta inicio de actividades.

Plazo de Presentación del Entregable.- hasta un plazo máximo de 10 días calendario una vez culminados los servicios de pintado en cada local.

Se deberá tener en consideración que el inicio de intervenciones será diferenciado para cada local, previa coordinación con el Responsable de Mantenimiento de los Juegos de Legado.

Nota: La confirmación de la fecha de ingreso al primer local será informado al Proveedor, a través de correo electrónico o carta del Jefe de la Sub Unidad de Mantenimiento y Conservación de Sedes de Legado, con un mínimo de 48 horas de anticipación.

11. ENTREGABLES

En concordancia con el numeral anterior el proveedor deberá presentar un “Informe de Valorización Integral”, por cada una de las sedes donde se desarrolle el servicio. El plazo de



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

presentación de dichos informes será el siguiente:

Cuadro N°05 Detalle de Presentación de Entregables

Numero de Entregable	Denominación del Entregable	Periodo de prestación del Servicio	Fecha de Presentación del Entregable
Entregable N°01	Informe de Valorización Integral del Colegio Mariscal Cáceres.	Inicio de intervenciones según acta de inicio hasta finalización de intervenciones según acta de conformidad.	Hasta los 10 días calendarios posterior a la culminación del servicio en el local.
Entregable N°02	Informe de Valorización Integral del Colegio Nuestra Señora de las Mercedes	Inicio de intervenciones según acta de inicio hasta finalización de intervenciones según acta de conformidad.	Hasta los 10 días calendarios posterior a la culminación del servicio en el local.
Entregable N°03	Informe de Valorización Integral en las sedes de la Ciudad Universitaria	Inicio de intervenciones según acta de inicio hasta finalización de intervenciones según acta de conformidad.	Hasta los 10 días calendarios posterior a la culminación del servicio en el local.

Cada **Informe de Valorización Integral por local** constituye un entregable independiente y no necesariamente deben ser presentados de manera secuencial en el orden señalado en el cuadro anterior, sino en la medida que se vaya obteniendo el acta de conformidad de cada sede.

Cada **Informe de Valorización Integral por local** debe contener como mínimo:

- Detalle y/o reporte de las intervenciones y actividades realizadas en la ejecución del servicio teniendo como base el anexo del término referencia del local que corresponda (Anexo A, Anexo B o Anexo C). Se debe presentar la planilla de metrados y la valorización de acuerdo con la propuesta económica del postor.
- Registro fotográfico de las intervenciones y actividades que se realizaron durante la ejecución del servicio en el local que corresponda, debidamente visados por el Coordinador Técnico del servicio.
- Certificados de calidad, garantías, protocolos y/o manuales de operación y/o mantenimiento de materiales, equipos y otros insumos que hayan sido utilizados o suministrados por el proveedor, de corresponder.
- Seguro Complementario de Trabajos de Riesgo de los trabajadores que hayan participado en la ejecución del servicio en el local que corresponda.
- Guías de remisión de ingreso de equipos, insumos y/o materiales y lo que contemple la descripción del servicio.
- Lista de asistencia del personal.
- Matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos (IPER), elaborado por el Prevencionista del servicio.
- Toda la documentación que se presente deberá tener un índice y numeración de páginas, (folio) asimismo mostrarán el sello y firma del proveedor y su Coordinador Técnico.

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://sgd.legado.gob.pe/mpvdoc/inicio.do> o físicamente en Mesa de Partes: Av. San Luis cuadra 11 S/N, Sede de la Villa Deportiva Nacional (VIDENA) Puerta N°6-Cruce Av. Del Aire, distrito San Luis, provincia y departamento de Lima de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., siendo responsabilidad del proveedor su entrega o envío oportuno dirigido hacia la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes.

12. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Precios Unitarios



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

13. FORMA DE PAGO

El pago se realizará en soles en tres (03) pagos, previa conformidad del entregable **Informe de Valorización Integral de cada local**, otorgada por el Director de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes del Proyecto Especial Legado, con informe favorable del Jefe de la Sub Unidad de Mantenimiento y Conservación de Sedes, se realizará cada pago dentro de los diez (10) días calendarios siguientes de otorgada cada conformidad.

Para efectos del pago la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Acta de conformidad del servicio del local que corresponda (suscrita por el Supervisor de Mantenimiento del Local y el Responsable de Mantenimiento de Los Juegos de Legado.
- Comprobante de pago.
- Autorización de depósito en cuenta (CCI).
- **Informe de Valorización Integral del local que corresponda.**

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://sgd.legado.gob.pe/mpvdoc/inicio.do> o físicamente en Mesa de Partes: Av. San Luis cuadra 11 S/N, Sede de la Villa Deportiva Nacional (VIDENA) Puerta N°6-Cruce Av. Del Aire, distrito San Luis, provincia y departamento de Lima de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., siendo responsabilidad del proveedor, la entrega de su documentación en los plazos establecidos por mesa de partes de la entidad.

Cuadro N°06 Descripción de la forma de pago

Pagos	Condición de pago	Monto a pagar
Primer Pago	A la conformidad del entregable N°01	Monto determinado en el Informe de Valorización Integral del Colegio Mariscal Cáceres.
Segundo Pago	A la conformidad del entregable N°02	Monto determinado en el Informe de Valorización Integral del Colegio Nuestra Señora de las Mercedes
Tercer pago	A la conformidad del entregable N°03	Monto determinado en el Informe de Valorización Integral en las sedes de la Ciudad Universitaria.

14. PENALIDAD

Si el Proveedor incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente formulación:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F= 0.40 para plazos menores o igual a sesenta (60) días.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o en caso de que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el Proveedor acredite, de modo objetivamente



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulte imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final. El monto máximo que se podrá aplicar por este tipo de penalidad es del 10% del monto del contrato vigente.

El retraso injustificado en la subsanación de las observaciones consignadas en Acta de observaciones de cada sede originará la aplicación de la penalidad que se calculará de acuerdo con el procedimiento establecido en el párrafo precedente. La División de Ejecución Contractual de Legado, es la encargada de aplicar las penalidades, en caso de retraso injustificado.

15. OTRAS PENALIDADES

Asimismo, en concordancia con el Reglamento del T.U.O. de la Ley N°30225 se aplicarán otras penalidades hasta un máximo del diez por ciento (10%) del monto contratado vigente, las cuales serán independientes a la penalidad por mora, estableciéndose de manera específica otras penalidades en lo siguiente:

Cuadro N°07 Otras Penalidades

N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de calculo	Procedimiento
1	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN Cuando el proveedor no cuente con los dispositivos de seguridad en el lugar de los trabajos. Incumpliendo las normas, además de señalizaciones solicitadas por la Entidad. La penalidad es por ocurrencia	2% de la UIT por ocurrencia	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o personal de seguridad y salud en el trabajo de Legado.
2	INDUMENTARIA, IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL a. Cuando el personal no use los elementos de seguridad, y/o los uniformes respectivos o los use de manera incompleta o use estos implementos deteriorados o en mal estado. b. Si se encuentra un trabajador en campo sin el seguro complementario de trabajo de riesgo SCTR vigente. La penalidad es por cada día de incumplimiento y por persona	2% de la UIT. por cada día de incumplimiento y por persona, (literal a y b)	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o personal de seguridad y salud en el trabajo de Legado.
3	DOTACIÓN MINIMA DE PERSONAL Cuando el personal propuesto por el proveedor se ausenta del lugar del servicio sin autorización debidamente documentada o el proveedor disminuya la cantidad mínima requerida, según el numeral 7.2 La penalidad es por cada día de incumplimiento y por persona	2% de la UIT por cada día de incumplimiento y por persona	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o personal de seguridad y salud en el trabajo de Legado.
4	DEMORAS EN LA PRESENTACION DEL INFORME DE VALORIZACIÓN INTEGRAL O PRESENTARLO DE MANERA INCOMPLETA Incumplimiento en la presentación del Informe de Valorización Integral de la sede que corresponda o presentarlo incompleto, según lo señalado en el numeral 11 del TDR.	2% de la UIT por cada día de incumplimiento	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o Responsable de Mantenimiento de los Juegos de



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	La penalidad es por cada día de atraso en la presentación del documento.		Legado
5	INCUMPLIMIENTO EN LOS PLAZOS DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN Y/O COMUNICACIÓN DE EVENTOS QUE INCIDAN EN EL DESARROLLO DEL SERVICIO No cumplir con los plazos señalados en los literales d) y f) del numeral 6.3, literal d) del numeral 6.4, y literal c) del numeral 8.1 de los presentes términos de referencia.	2% de la UIT por cada día de atraso	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o Responsable de Mantenimiento de los Juegos de Legado
6	NO PRESENTAR LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS En el plazo exigida en el literal b) del numeral 6.5	10% de la UIT por cada día de atraso	Inspección, Informe o correo electrónico del supervisor de mantenimiento de la sede o Responsable de Mantenimiento de los Juegos de Legado

El valor de la *UIT* es a la fecha de la suscripción del contrato.

Las penalidades se contabilizan desde la detección del hecho que las genere, hasta que cese el incumplimiento objeto de la penalidad. Las comunicaciones de los hechos materia de penalidad podrán ser remitidos por parte de la supervisión de la entidad al proveedor, pudiendo ser por medio físico o electrónico.

El pago de la penalidad no exime al proveedor de la responsabilidad por los efectos que un incumplimiento cause o vaya a causar al servicio, a la entidad o a terceros.

La imposición de las citadas penalidades no impedirá el reclamo de los daños y perjuicios a que pudiera haber lugar por la comisión de los hechos penalizados.

La aplicación de una penalidad no implica que el proveedor no se encuentra obligado a corregir el evento.

La Entidad podrá optar por la resolución del Contrato en caso de incumplimiento en la prestación del servicio, tomando en cuenta la normatividad vigente.

16. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad será otorgada por la Subunidad de Mantenimiento y Conservación de Sedes de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes, previo informe del especialista designado por la misma Subunidad de Mantenimiento y Conservación de Sedes. Asimismo, De acuerdo con el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, modificado por el Decreto Supremo 168-2020-EF, la conformidad se emite dentro de los siete (07) días calendario siguientes de producida la recepción del entregable.

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo máximo de responsabilidad de El Proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados, será no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad final otorgada.

18. CLAUSULA ANTICORRUPCION

EL PROVEEDOR declara y garantiza conocer y cumplir estrictamente las normas en materia de integridad y anticorrupción (<https://www.gob.pe/integridad>), así como a no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL PROVEEDOR se compromete a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

En tal sentido, EL PROVEEDOR reconoce y acepta la prohibición de ofrecer o recibir, por la suscripción o ejecución del presente contrato, cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad que motive estas acciones contrarias a la ética pública.

19. ANTISOBORNO

El proveedor declara que no ha ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que puedan constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en el artículo 11° de la Ley de Contrataciones del Estado- Ley N° 30225, y el artículo 7 de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Asimismo, el Proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculados, en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Además, el Proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviere conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, organizacionales y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas, a través de los canales dispuestos por la Entidad.

De la misma manera, el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y las acciones civiles y/o penales que en la Entidad pueda accionar.

20. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Ingeniero Coordinador Técnico del Servicio (01)</u> Requisitos: Título profesional universitario Ingeniería civil o Arquitectura
	<u>Ingeniero Prevencionista del Servicio (01)</u>



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	<p>Requisitos: Título profesional universitario de Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero civil o ingeniero industrial o ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o ingeniero eléctrico o ingeniería de minas o ingeniero ambiental o ingeniero químico.</p> <p><u>Técnico de Campo N°01 (01)</u> <u>Técnico de Campo N°02 (01)</u> <u>Técnico de Campo N°03 (01)</u></p> <p>Requisitos: Constancia de Egresado de carrera técnica de electricidad, electricidad industrial, edificaciones, obras civiles o construcción civil</p> <p>Acreditación: El título profesional, bachiller y/o constancia de egresado serán verificados por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <div><p>Importante para la Entidad</p><p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p><p><i>Incluir o eliminar, según corresponda. Sólo deberá incluirse esta nota cuando la formación académica sea el único requisito referido a las calificaciones del personal clave que se haya previsto. Ello a fin que la Entidad pueda verificar los grados o títulos requeridos en los portales web respectivos.</i></p></div> <p>En caso título profesional o bachiller no se encuentren inscritos en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.1.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Ingeniero Coordinador Técnico del Servicio: (01)</u></p> <p>Requisitos: Contar con una capacitación de 60 horas lectivas mínimo en gestión de proyectos, y/o gerencia de proyectos, y/o gestión de la construcción, y/o gerencia de la construcción, y/o gestión de obras y/o gerencia de obras, y/o gestión del mantenimiento y/o <u>Residencia y/o Supervisión de Obras⁵</u></p> <p><u>Ingeniero Prevencionista del Servicio: (01)</u></p> <p>Requisitos: Contar con una capacitación de 60 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo, y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción, y/o supervisión y seguridad en obras, y/o seguridad, salud e higiene industrial y/o salud e higiene ocupacional y/o seguridad, salud y medio ambiente, y/o seguridad en obras, y/o seguridad y salud, y/o seguridad y salud ocupacional y/o <u>Supervisor en Seguridad Industrial, Salud</u></p>

⁵ De acuerdo a Consulta del Participante Levi Servicios e Ingeniería Sociedad Anónima Cerrada - Levi Servicios e Ingeniería S.A.C..



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	<p><u>Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad – SSOMAC⁶</u></p> <p><u>Técnico de Campo N°01 (01)</u> <u>Técnico de Campo N°02 (01)</u> <u>Técnico de Campo N°03 (01)</u></p> <p><u>Requisitos</u> Contar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo, de software hoja de cálculo Excel nivel básico</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de (i) constancias o (ii) certificados o (iii) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la capacitación del personal propuesto.</p> <div><p><u>Importante</u></p><p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p></div>
A.1.3	<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p><u>Ingeniero Coordinador Técnico del Servicio (01)</u></p> <p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de tres (03) años como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o jefe de Supervisión y/o Inspector y/o especialista y/o Responsable y/o Jefe de Servicios u Obras en:</p> <ul style="list-style-type: none">- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones- Obras de edificación;- Obras de construcción;- Obras de refacción de edificaciones;- Obras de acondicionamiento;- Obras de mantenimiento;- Obras de mejoramiento;- Obras de edificaciones, remodelación;- Obras de ampliación; u,- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.. <p><u>Ingeniero Prevencionista del Servicio: (01)</u></p> <p><u>Requisitos</u> Experiencia mínima de dos (02) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: ingeniero de seguridad y/o ingeniero de seguridad y salud y/o asistente de seguridad y/o especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud y/o responsable de seguridad y salud y/o jefe de Seguridad y/o Supervisor de Salud Ocupacional y Medio Ambiente y/o Especialista en SSOMA (Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente) y/o <u>Especialista ambiental en seguridad y salud ocupacional y medio ambiente en obra⁷</u>. Todas estas experiencias relacionadas a:</p> <ul style="list-style-type: none">- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones- Obras de edificación;- Obras de construcción;

⁶ De acuerdo a la Consulta 1 del Participante Guanábana Perú S.A.C

⁷ De acuerdo a la Consulta del Participante Levi Servicios e Ingeniería Sociedad Anónima Cerrada - Levi Servicios E Ingeniería S.A.C.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

- Obras de refacción de edificaciones;
- Obras de acondicionamiento;
- Obras de mantenimiento;
- Obras de mejoramiento;
- Obras de remodelación;
- Obras de ampliación; u,
- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones

Técnico de Campo N°01 (01)

Técnico de Campo N°02 (01)

Técnico de Campo N°03 (01)

Requisitos

Experiencia mínima de dos (02) años como maestro de obra, responsable de servicio, asistente de obra y/o controlador u operario de construcción civil en:

- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones;
- Obras de edificación;
- Obras de construcción;
- Obras de refacción de edificaciones;
- Obras de acondicionamiento;
- Obras de mantenimiento;
- Obras de mejoramiento;
- Obras de remodelación;
- Obras de ampliación; u,
- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- **Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.**
- **En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.**
- **Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.**
- **Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal**



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

	corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 600 000.00 (seiscientos mil y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/100 000.00 (cien mil y 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios iguales o similares a los siguientes: Servicios de refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o adecuación y/o implementación de inmuebles; asimismo serán consideradas las obras de construcción y/o refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o implementación y/o rehabilitación de infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, educativo, establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia y centrales eléctricas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁸, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo Correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como</p>

⁸ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo correspondiente**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo correspondiente** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

Anexos

Conforman parte de los presentes términos de referencia la documentación técnica complementaria que se indica a continuación:

- a) **Anexo A**, que contiene las características técnicas de las actividades del servicio, metrados de las actividades del servicio, croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas y/o intervenidas en el Colegio Mariscal Cáceres.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

- b) **Anexo B**, que contiene las características técnicas de las actividades del servicio, metrados de las actividades del servicio, croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas y/o intervenidas en el Colegio Nuestra Señora de las Mercedes.
- c) **Anexo C**, que contiene las características técnicas de las actividades del servicio, metrados de las actividades del servicio, croquis y/o planos señalando las zonas que serán pintadas y/o intervenidas en las sedes de la Ciudad Universitaria (Colegio Guamán Poma de Ayala, Laboratorio de Estructuras de la Escuela Profesional de Ingeniería Civil, Auditorio de Escuela Profesional de Comunicaciones).
- d) **Formato de Presentación de Precio de la Oferta del Postor**, formato en el cual el proveedor deberá llenar el precio de su oferta final.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

ANEXO A INFORMACION TECNICA DEL COLEGIO MARISCAL CÁCERES



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



ANEXO "A"
RESUMEN DE METRADOS DE PINTADO EN EL COLEGIO MARISCAL CACERES

UBICACION: AYACUCHO

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	DIA	45.00		
1.02	AGUA PARA EL SERVICIO	MES	1.50		
1.03	ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO	DIA	45.00		
1.04	CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD	ML	150.00		
1.05	ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)	DIA	45.00		
2.00	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES				
2.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS	M2	1619.71		
2.02	RESANES DE SUPERFICIES CON PASTA MURAL, INCLUYE ADITIVO ANTISALITRE TIPO PINTURA	M2	32.40		
3.00	PINTURA LATEX EN MUROS Y CIELORASOS				
3.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	342.71		
3.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 02 MANOS	M2	700.58		
3.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS	M2	4089.72		
3.04	PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 01 MANO	M2	805.00		
3.05	PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 02 MANOS	M2	649.84		
3.06	PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 01 MANO	M2	420.00		
3.07	PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 02 MANOS	M2	767.00		
4.00	PINTURA ESMALTE				
4.01	PINTURA EN DADOS, CON ESMALTE 02 MANOS	M2	121.44		
4.02	PINTURA EN BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø= 4", CON ESMALTE 2 MANOS	ML	786.75		
4.03	PINTURA EN PORTONES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS INC. MANTENIMIENTO PREVENTIVO	M2	135.20		
4.04	PINTURA EXTERIOR DE CANALETAS PLUVIALES Y PILARES CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS	M2	1071.50		
4.05	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE EN TACHOS DE BASURA (PACKx3, 1.50x0.50 ML)	UND	32.00		
4.06	PINTURA EN CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS	M2	256.50		
5.00	VARIOS				
5.01	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y SELLADO DE CANALETAS PLUVIALES SUPERIORES	ML	280.00		
5.02	CAMBIO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø=4"	ML	423.00		
5.03	MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS	M2	37.05		
5.04	ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM	M3	10.00		
TOTAL COSTO DIRECTO (A) GASTOS GENERALES (7.50% A) = B UTILIDAD (5.00% A) = C SUB TOTAL = D = A + B + C IGV (18.00% D) = E					
COSTO TOTAL = D + E					



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CARACTERISTICAS TECNICAS DE PARTIDAS PARA EL SERVICIO DE PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES PREVIO A LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024 – COLEGIO MARISCAL CÁCERES

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos existentes en toda el área del terreno natural, eliminar todo material que perjudique el libre desenvolvimiento de los trabajos, que perjudiquen el tránsito de los trabajadores. Esta limpieza será de manera manual. También comprende el traslado de deshechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

1.02 AGUA PARA EL SERVICIO

Constituye la provisión de agua como elemento primordial para los procesos de pintado, limpieza y tratamiento de superficies, la misma que debe ser suministrada por el proveedor del servicio en cantidades suficientes y en los lugares que sea requerido.

La unidad de medición será el mes (mes)

1.03 ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO

Se refiere al traslado de materiales, equipos, herramientas e insumos que son necesarios movilizar del almacén a los frentes de trabajo, o entre los diferentes frentes de trabajo. También comprende el traslado de deshechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el día efectivamente trabajado (día)

1.04 CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD

Esta partida comprende la colocación de un cerramiento conformado por postes de señalización de madera o de plástico de 1.25 m de altura, espaciados cada 2 m, envueltos por una malla faena (color naranja) de seguridad que sirva para delimitar las zonas de trabajo y servirá de límite de seguridad del personal que labora alrededor del área donde se ejecute los trabajos requeridos por la institución. Los postes de señalización y la malla de seguridad serán reutilizables, con un máximo de 50 usos. No se aceptarán mallas faenas rotas o en mal estado.

La unidad de medición será el metro lineal (m)

1.05 ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)

Equipo de trabajo formado por una estructura provisional móvil, sistema multidireccional, normado (NTP 400.033) o certificado, que sirve para el sostén de una plataforma de trabajo. De acuerdo con la naturaleza de los trabajos a realizar, esta partida se utilizará sólo cuando la altura entre el piso del nivel a intervenir y la ubicación del elemento a intervenir tenga un desnivel superior a



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4 metros de alto, en los demás casos está considerado dentro de su misma partida.

La ejecución de esta partida comprende los traslados, instalación y desinstalación de los cuerpos de andamios y sus respectivos elementos y accesorios. Se utilizará principalmente para trabajos de instalaciones y/o cambio de luminarias en doble altura, instalación de falso cieloraso en doble altura, pintura de muros y columnas interiores y exteriores a doble altura, pintado de cieloraso, vigas y viguetas interiores y exteriores en doble altura, instalación y/o mantenimiento de coberturas y/o canaletas de aguas pluviales en doble altura, etc. El andamio debe contar con ruedas, frenos, y barandas, y cualquier otro accesorio necesario, como cáncamos, plataformas, maderas de base de 2" de espesor en caso no tenga ruedas y el suelo no sea firme, drizas (vientos), etc., y certificación respectiva por la entidad competente, no fabricado artesanalmente. La partida incluye la cantidad de cuerpos de andamios necesarios, para realizar los trabajos hasta una altura máxima de 16 metros. El metrado será determinado por los días netos en que se requiere utilizar dichos andamios.

La unidad de medición será el día (día)

2.0 PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

2.01 RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS

La partida considera el rasqueteo manual para la eliminación de las capas de pintura anterior o para eliminar manchas con la pintura existente. Esta partida incluye el retiro total de las capas de pintura existentes, el lijado de la pared, dejándole listo para que luego se proceda con aplicar el imprimante y/o sellador y la pintura de acabado final, deberá considerarse la reposición de la parte afectada. No se aplica esta partida en la pintura de carpintería metálica, ya que este procedimiento está especificado en dicha partida. Tampoco se aplicará esta partida en los trabajos de pintura de muros, vigas o columnas que no requieran efectuar el rasqueteo, dado que el procedimiento de pintado está especificado en la misma partida de pintado. La partida incluye el uso de andamios hasta una altura de 4.00m. El metrado se determinará calculando el área neta del rasqueteo o desmanchado a realizar.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

2.02 RESANES DE SUPERFICIES CON PASTA MURAL, INCLUYE ADITIVO ANTISALITRE TIPO PINTURA.

La partida considera resanar con aditivo en aquellas superficies que el tarrajeo presente "salitre" (nitrato de potasio) y humedad. Se procederá con la eliminación de mezcla de concreto o mortero afectado, posteriormente se limpiará todo el sustrato y usará una resina acuosa con una relación de impregnación de 3:1, de color blanco que se vuelva transparente al momento de su secado. para su aplicación seguir las recomendaciones del fabricante. Posterior a la aplicación del aditivo, se aplicará el tarrajeo será con mezcla de mortero cemento/arena, en proporción 1:4, adicionalmente se le incluirá material aditivo impermeabilizante líquido en el mortero de fraguado normal con propiedad hidrófuga. El espesor será de 1.50 cm.

En resumen, la superficie debe ser pareja y completamente plana. Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.00 PINTURA LATEX EN MUROS Y CIELORASOS

3.01 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como aulas, oficinas, salas de reuniones, archivos, etc., y se usará cuando se requiera efectuar sólo un mano de pintura, a consideración del supervisor.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado. (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con acabado liso y perfecto. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por m².

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.02 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 02 MANOS

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como aulas, oficinas, salas de reuniones, archivos, etc.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

La superficie a pintar será lijada en su totalidad, es decir efectuar el retiro de la actual pintura, donde se requiera. Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con acabado liso y perfecto.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por metro cuadrado (m²).

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.03 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La limpieza será permanente en la zona de los trabajos, y el desalojo de los materiales excedentes y desmonte correrá por cuenta del proveedor.

Las superficies a pintar deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, donde se requiera.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado.

Con relación a la calidad de la pintura está debe ser formulada a base de látex vinil-acrílico y resistencia a los rayos UV y al moho. Tiene que ser extra lavable de Clase Superior, con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha ó rodillo, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados previo al inicio de los mismos.

Todo daño y/o perjuicio ocasionado a los bienes de la Institución producto de los trabajos, será pagado o repuesto por el proveedor en su totalidad.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

El proveedor deberá movilizar al local donde ejecutara los trabajos, todos los equipos de trabajo y seguridad industrial necesarios para la ejecución, tales como: Escaleras, andamios metálicos, sogas, brochas, rodillos, cascos, correas de seguridad, guantes, etc. los que deberán ser garantizados por el proveedor, e incluidos en su oferta. La ejecución de esta partida se considera para el pintado exterior hasta de 04 pisos o 16 mts de altura e incluye la instalación del andamio necesario para realizar esta labor.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.04 PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 01 MANO

Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior, formulada a base de 100% Resina acrílica en acabado SATINADO, de bajo olor, ultra lavable, resistente al contacto con agua y jabón, que debe poseer elevada resistencia a las más adversas condiciones climáticas, a la intemperie y rayos solares (UV) y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall, deberá contar con un contenido mínimo de sólidos en volumen de 35% y un rendimiento



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

mínimo de 30 m² por galón a dos capas. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura. No debe tener contenido de plomo, mercurio ni cromo en su formulación. El trabajo comprende pintura de muros y columnas interiores y exteriores.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como aulas, oficinas, salas de reuniones, archivos, etc.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado. (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m²\)](#)

3.05 PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 02 MANOS

Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior, formulada a base de 100% Resina acrílica en acabado SATINADO, de bajo olor, ultra lavable, resistente al contacto con agua y jabón, que debe poseer elevada resistencia a las más adversas condiciones climáticas, a la intemperie y rayos solares (UV) y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall, deberá contar con un contenido mínimo de sólidos en volumen de 35% y un rendimiento mínimo de 30 m² por galón a dos capas. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura. No debe tener contenido de plomo, mercurio ni cromo en su formulación. El trabajo comprende pintura de muros y columnas interiores y exteriores.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como oficinas, salas de reuniones, archivos, etc.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

La superficie a pintar será lijada en su totalidad, es decir efectuar el retiro de la actual pintura, donde se requiera. Las superficies deberán estar libres de



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.06 PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 01 MANO

Se limpiará previamente la superficie superior a pintar, rasqueteando o bajando la pintura anterior de ser necesario. Se masillarán y lijearán los defectos, y antes de pintar la superficie deberá estar limpia, seca y libre de elementos sueltos (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). La superficie a pintar será lijada en su totalidad.

Se pintará en 1 mano de pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura. El color se definirá en campo con el supervisor de servicio.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos; debiéndose considerar el uso de andamio.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

Antes de pintar se deberá proteger los bienes de la institución y los pisos y al pintar se deberá tener cuidado de no manchar las paredes. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura, debiéndose verificar que no esté incluido el uso del andamio a doble altura en otras actividades que pueden realizarse en forma paralela con el pintado del cieloraso.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.07 PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 02 MANOS

Se limpiará previamente la superficie superior a pintar, rasqueteando o bajando la pintura anterior de ser necesario. Se masillarán y lijearán los defectos, y antes de pintar la superficie deberá estar limpia, seca y libre de elementos sueltos (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). La superficie a pintar será lijada en su totalidad.

Se pintará en dos manos de pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura. El color se definirá en campo con el supervisor de servicio.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos; debiéndose considerar el uso de andamio.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

Antes de pintar se deberá proteger los bienes de la institución y los pisos y al pintar se deberá tener cuidado de no manchar las paredes. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura, debiéndose verificar que no esté incluido el uso del andamio a doble altura en otras actividades que pueden realizarse en forma paralela con el pintado del cieloraso.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

4.00 PINTURA ESMALTE

4.01 PINTURA EN MUROS, CON ESMALTE 02 MANOS

Se aplicará pintura esmalte sintético lavable de secado rápido, El acabado será del tipo brillante, con un contenido mínimo de sólidos en volumen de 26% y con un rendimiento teórico de 50 m² por galón a una capa. Los muros serán lijados y masillados hasta lograr una base totalmente lisa sin imperfecciones, antes de pintar con Esmalte, se deberá tener cuidado y se protegerá el piso o la alfombra del ambiente, la pintura a utilizar será Esmalte mate o brillante.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

4.02 PINTURA EN BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø= 4", CON ESMALTE 2 MANOS

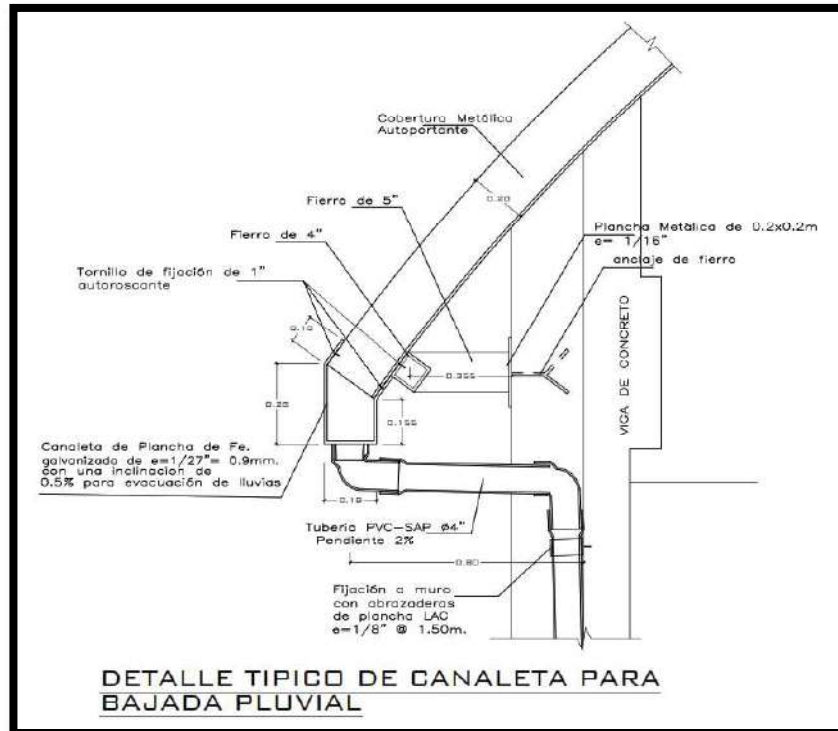
Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, toda la tubería será limpiada de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

Las abrazaderas serán del tipo doble oreja, de 1.50" de ancho, para fijación y anclaje de tuberías de PVC, de material acero galvanizado y de 2mm de espesor. Incluye los pernos galvanizados para el anclaje. La partida incluye el suministro y la instalación.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)



4.03 PINTURA EN PORTONES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS, INC. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, toda la superficie será limpiada de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos y deben contemplar como mínimo:

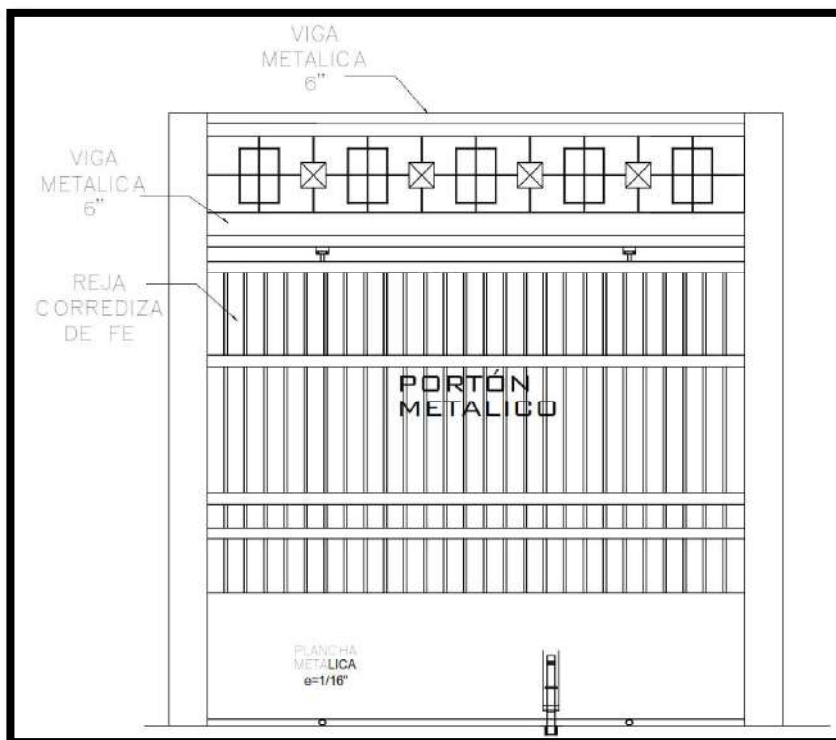
1. Limpiar la reja e identificar los elementos deteriorados y evaluar si se pueden reparar o es necesario reemplazar uno o varios de ellos.
2. Aplica un disolvente suave en caso sea necesario.
3. Al reparar manualmente las rejas oxidadas, busca una lija número 30, 40 o 60, dependiendo del grosor del metal, y comienza a raspar todas las áreas oxidadas.
4. Aplica base anticorrosiva o zincromato.
5. Pintar con brocha o soplete utilizando pintura esmalte sintético

Así como también se debe llevar a cabo la verificación de bisagras, pasadores, chapas, jaladores, rieles, elementos de soporte, procediendo a engrasarlos, lubricarlos y de ser necesario proceder a su reemplazo o restitución.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)



4.04 PINTURA EXTERIOR DE CANALETAS PLUVIALES Y PILARES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS

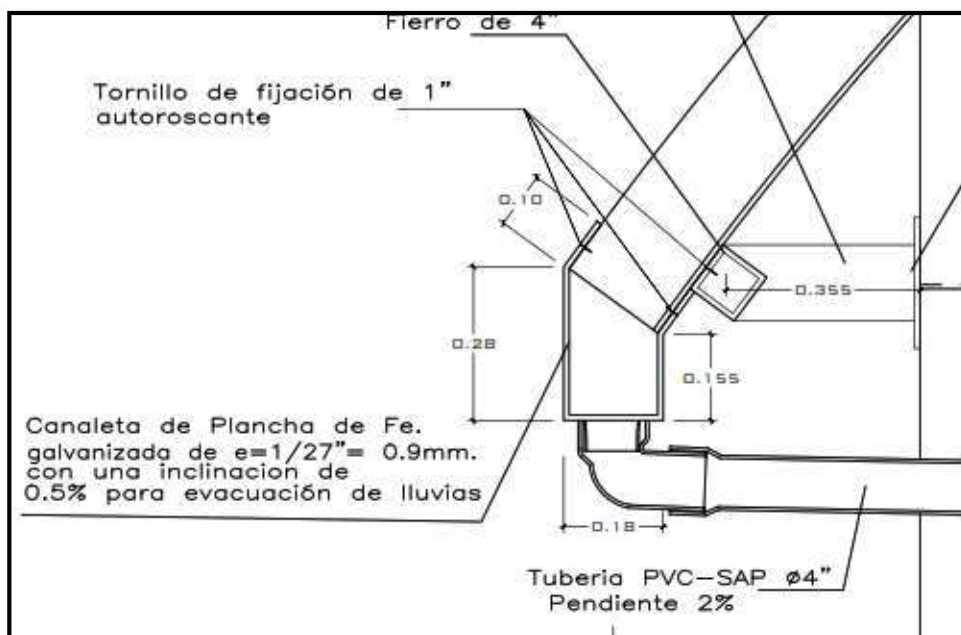
Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, toda la parte exterior de la canaleta será limpiada de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

En el caso de pilares se considera pintado de toda la circunferencia y altura.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)



4.05 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE EN TACHOS DE BASURA (PACKx3, 1.50x0.50 ML)

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante, en aquellas zonas donde se requiera

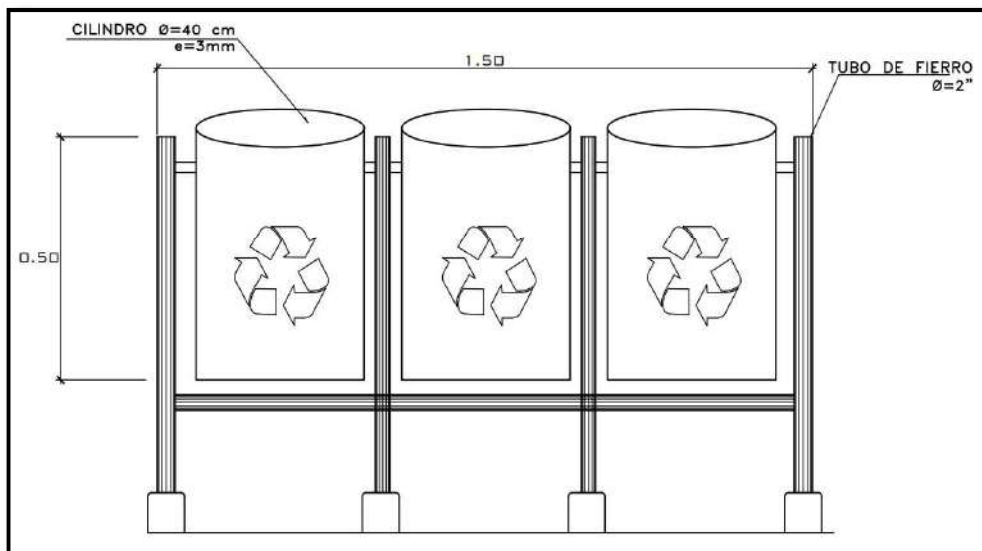
Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante, en todo el elemento hasta alcanzar un color uniforme y una superficie sin rugosidades ni imperfecciones

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será la unidad (UND)

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



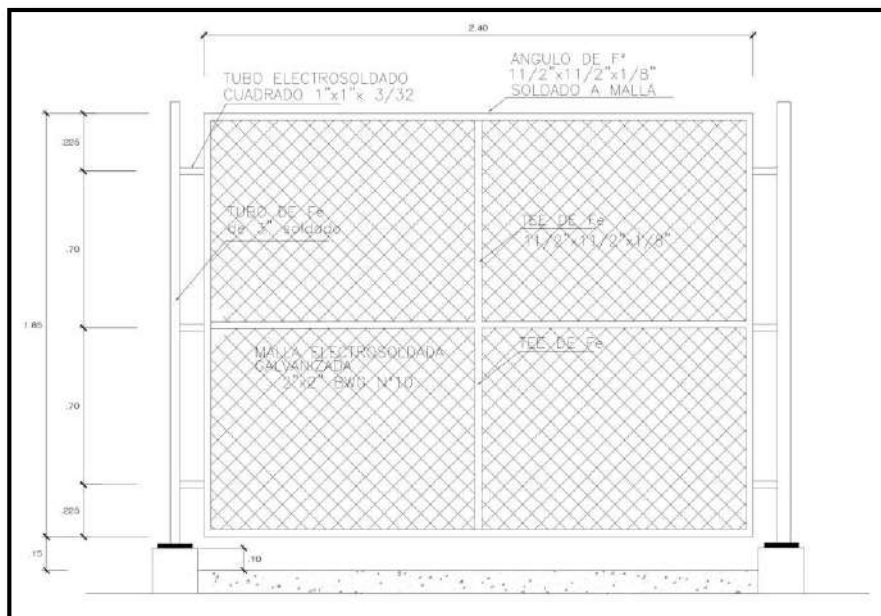
4.06 PINTURA EN CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, ambas caras del cerco metálico de separación de losas deportivas serán limpiadas de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)



5.00 VARIOS

5.01 MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y SELLADO DE CANALETAS PLUVIALES SUPERIORES

El sistema de evacuación pluvial superior en el Colegio Mariscal Cáceres se encuentra formado por canaletas metálicas, montantes de PVC de diámetro de 3" y sus respectivos soportes y/o abrazaderas.

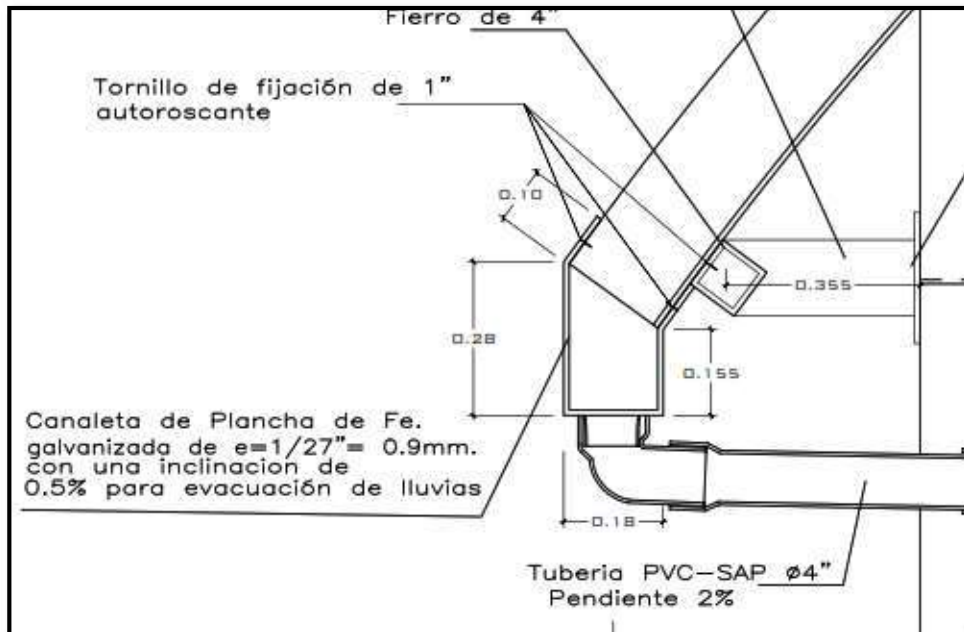
Las canaletas de evacuación pluvial deben cumplir con una correcta pendiente para asegurar su adecuado funcionamiento. Se debe verificar el estado de conservación de canaletas y montantes pluviales, en caso de contar con grietas o roturas que generen filtraciones de escala importante, se deben reponer sus elementos.

Las goteras o fisuras que no sean de gran magnitud, se pueden reparar utilizando una tapagotera, aplicado con pistola calafatera o espátula. Se recomienda proteger la cabeza de los tornillos, que es la zona más propensa para la filtración de agua y humedad.

Se deberá realizar una limpieza general de las canaletas removiendo hojas y ramas utilizando guantes. En el caso de mugre o moho, se recomienda pasar una escobilla de cerdas finas para no dañar el material de las canaletas.

Se recomienda lavar y destapar las canaletas usando manguera con boquilla de pistón. Bajo este mecanismo se removerán los residuos que puedan estar ocasionando alguna obstrucción. Además, ayudará a verificar el estado de las canaletas y si estas presentan alguna filtración.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)



5.02 CAMBIO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø=4"

Se entiende así al suministro e instalación de tuberías de PVC SAL D=4", que sirven como bajante pluvial para recolectar y conducir el agua proveniente de las canaletas hasta su descarga en las cajas de registro, cunetas pluviales o buzones de desagüe según sea el caso.

El reemplazo de estas tuberías, se dará en aquellos tramos de bajantes que presenten fisuras, rajaduras, rotas o se encuentran excesivamente cristalizadas.

Una vez instalada la tubería se probará el tramo que fue reemplazado, verificando que no existan fugas o desperfectos en las uniones o accesorios instalados.

El costo de la partida también incluye las uniones y/o accesorios (codos 45°, codos 90°, reducciones, etc.) que pudieran haberse dañado en el tramo que se está reemplazando.

La Supervisión se encargará revisar la correcta ejecución del trabajo realizado por el Proveedor.

En todas las bajantes de las tenso estructuras de los patios y/o losas deportivas se reemplazara la parte superior que se encuentra directamente en contacto con la canaleta hasta una longitud de 3.00 metros lineales, siendo responsabilidad del proveedor asegurar una adecuada adherencia e impermeabilización entre la canaleta y la tubería de PVC, para lo cual deberá utilizar selladores empaques, silicona o cualquier material que evite las filtraciones de agua en el encuentro entre canaleta y tubería. Este trabajo deberá ser realizado por operarios debidamente calificados con las medidas de seguridad y equipos necesarios para trabajos en altura.

La partida incluye el retiro y volver a colocar las abrazaderas que sujetan la bajante en caso sea necesario.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Para aceptar los trabajos de esta actividad se verificara la adecuada impermeabilización del encuentro entre tubería y canaleta.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)

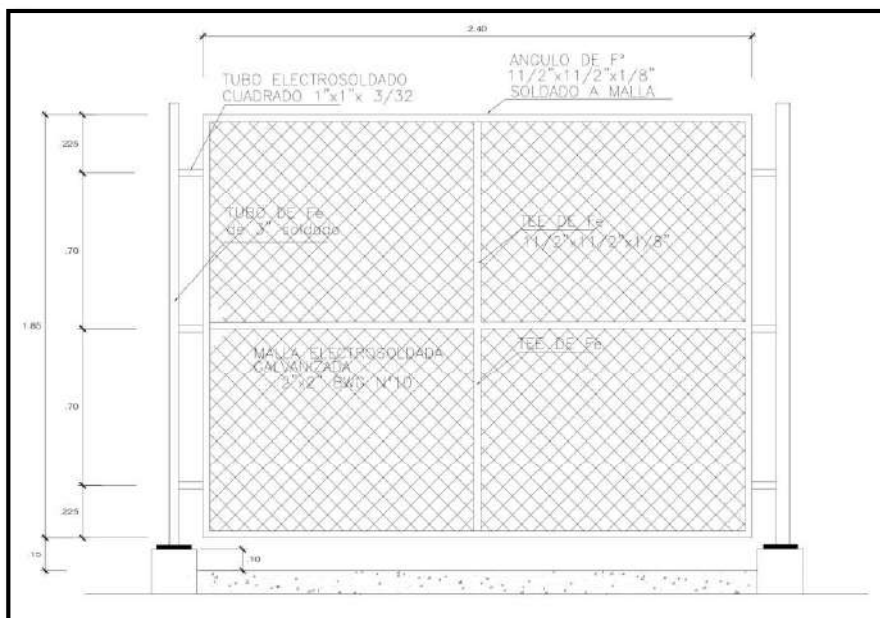


5.03 MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS

Esta partida considera la reparación y/o reemplazo de paneles compuesto por tubos de fierro de 2" y 2 1/2", marcos perimetrales de ángulos de 1 1/2", arriostre interno de ángulos de 1 1/2" y/o malla tejida galvanizada N°10 de cocada 2"x2", según este instalado en las losas deportivas. Sé reemplazará todo elemento del cerramiento que se encuentre deteriorada o en malas condiciones. Asimismo, cuando se requiera las mallas deberán ser plastificadas.

Se incluye en esta partida la reparación y/o reemplazo de platinas y elementos de fijación necesarias. Estos paneles se anclarán a pisos, muros o elementos metálicos.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)



5.04 ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM

Esta partida consiste en retirar el desmonte generado por la demolición, picado o desmontajes periódicamente, así como la eliminación del material proveniente de la limpieza y orden que se realice en el lugar de trabajo, acarreándolos de tal manera que no se acumule en los pisos en que se trabaja ni en las zonas de servicio del edificio. El material excedente o desmonte producto de los trabajos, será colocado en bolsas polipropilenos (costales) o de papel y eliminado fuera del local en volquetes de 6 m3 como mínimo, conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de desmonte por más de 48 horas. La eliminación incluye los traslados necesarios, desde la zona de trabajo o acopio temporal hasta el lugar donde el contratista cuente con autorización municipal tramitada a su cargo, para su eliminación fuera del local.

La unidad de medición será el metro cúbico (m3)



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PANEL FOTOGRAFICO

CERCO PERIMETRICO:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

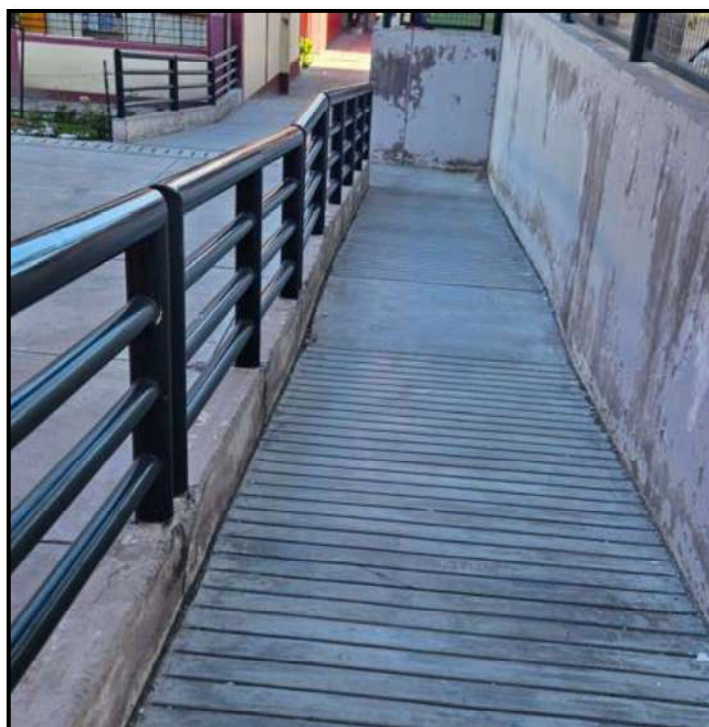
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

TACHOS DE BASURA:



RAMPAS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MUROS EXTERIORES:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MUROS Y CIELORASO INTERIOR:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MUROS DE CONTENCION/SARDINELES:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

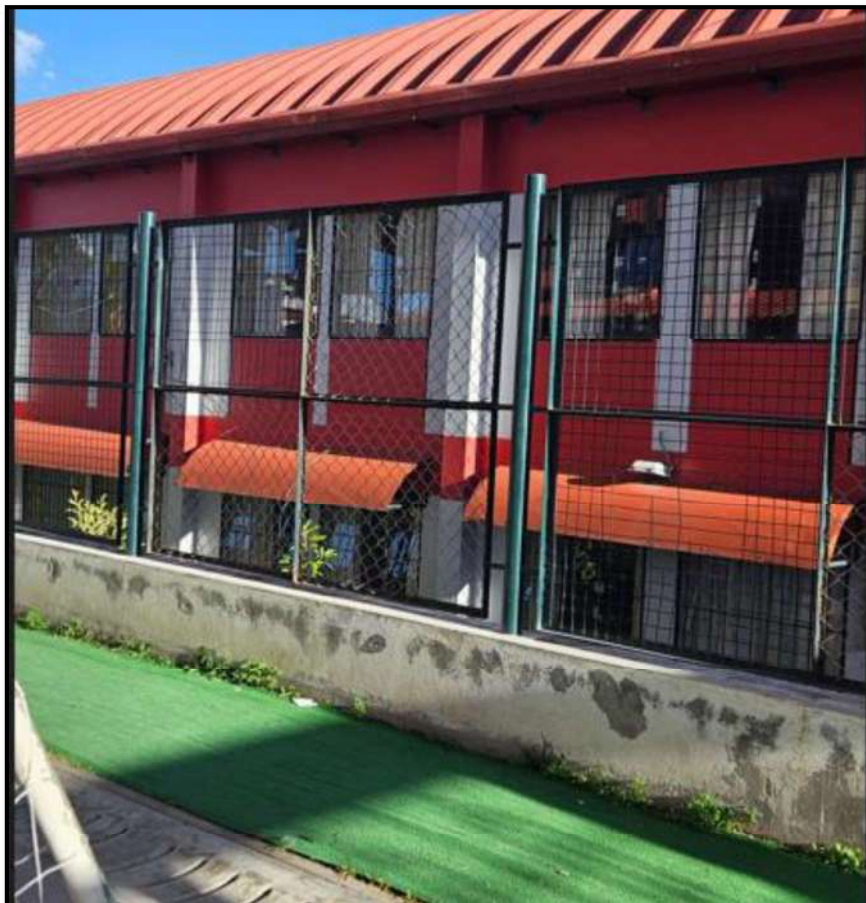
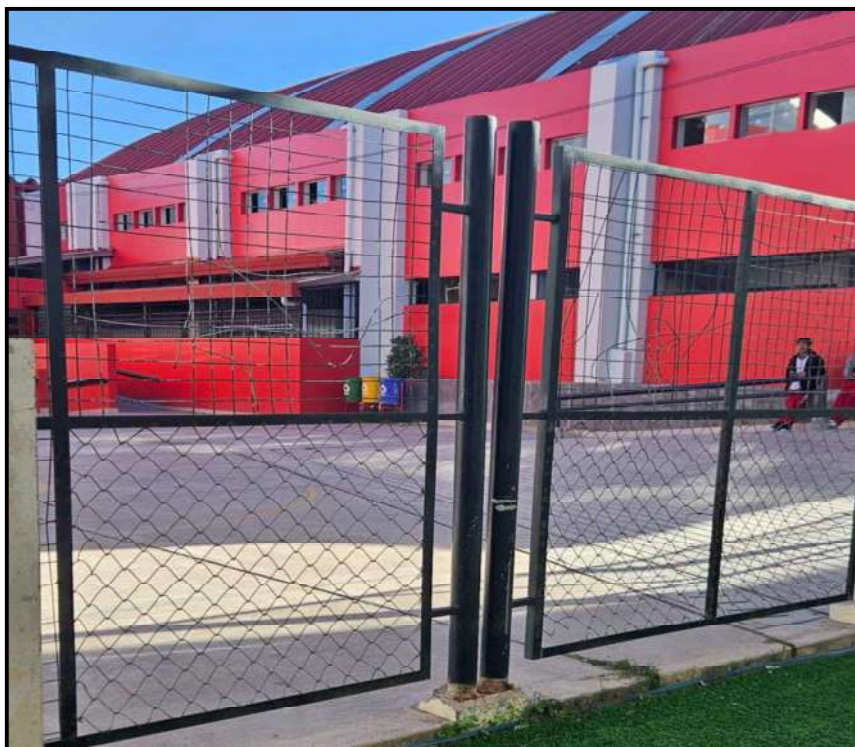
Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CERCOS METALICOS DE SEPARACION DE CAMPOS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INTERVENCION DE BAJANTES





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

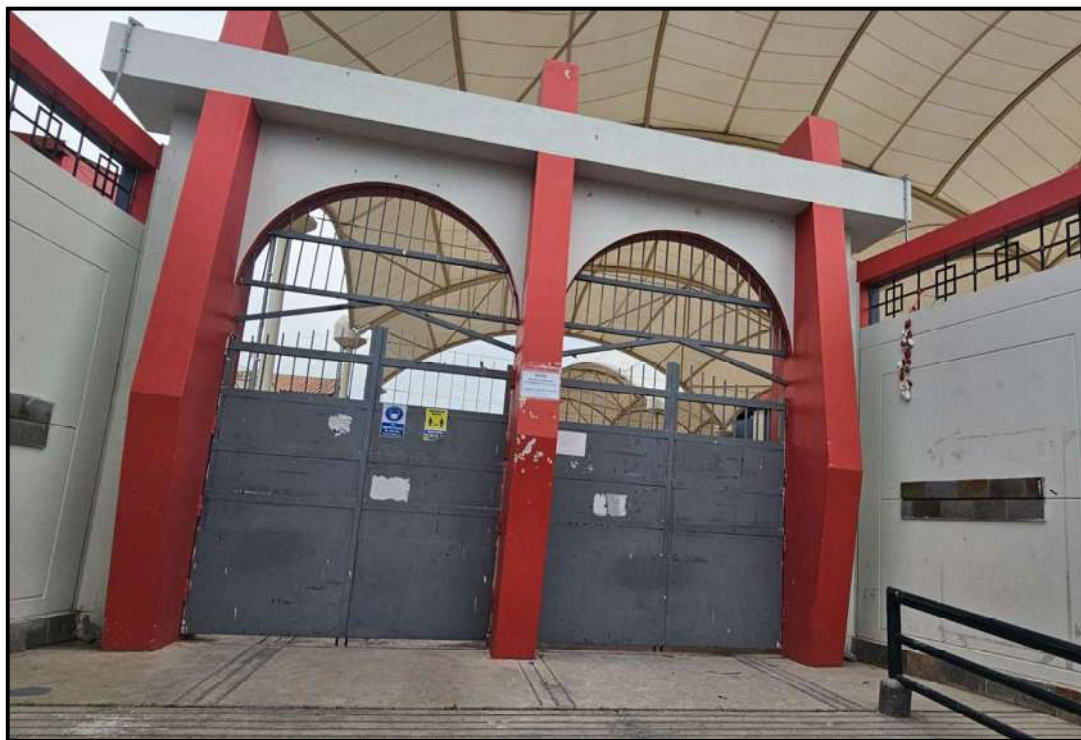
Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

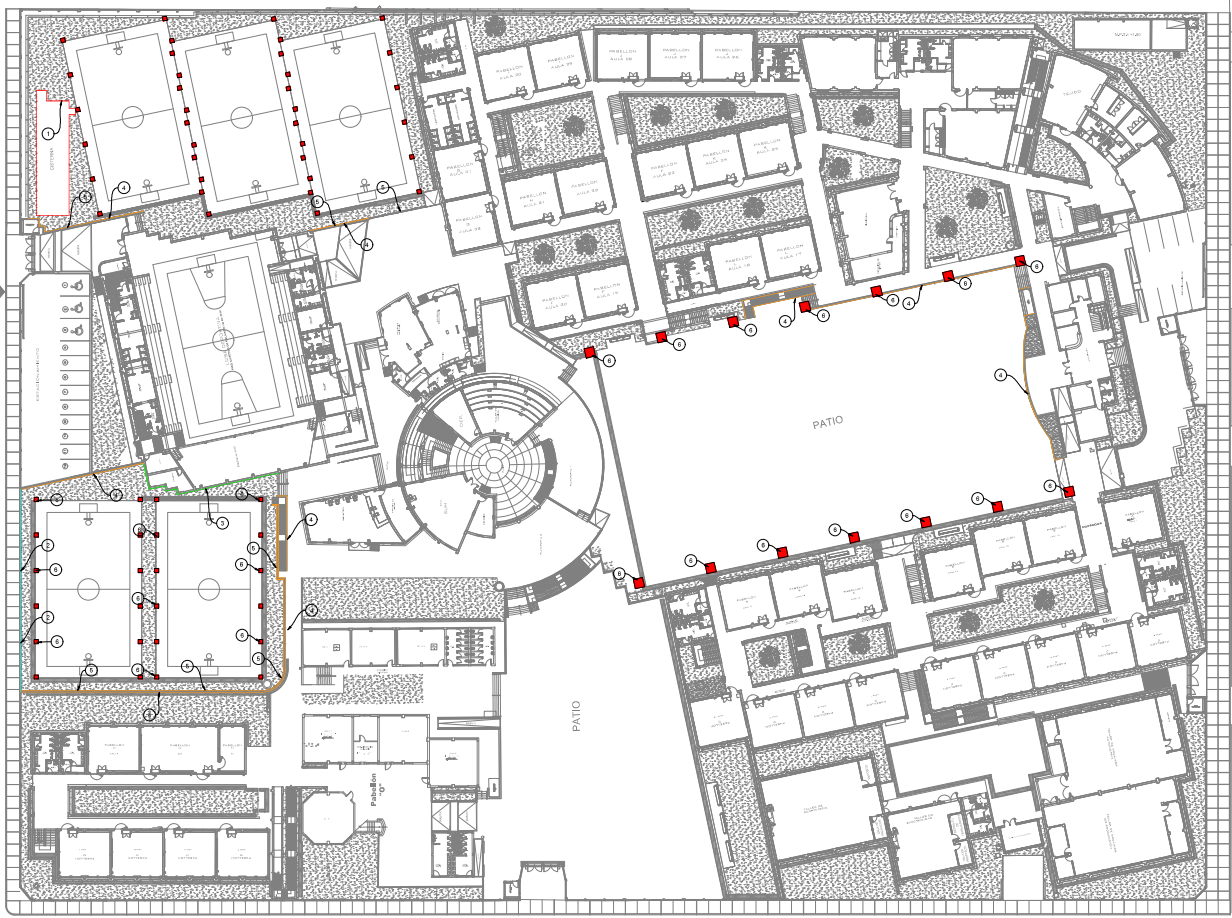
Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INTERVENCION DE PORTONES





PLANTA GENERAL
INTERVENCIÓN DE PINTURA
S/E

AV. INDEPENDENCIA

DETALLE DE PINTURA EXTERIOR			
Nº	LEYENDA	ELEMENTO	CONSERVACIONES
1		RETIRO DE TERNOS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.
2		RETIRO DE MANTOS Y BARRAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.
3		RETIRO DE MANTOS Y BARRAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.
4		RETIRO DE MANTOS Y BARRAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.
5		RETIRO DE MANTOS Y BARRAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.
6		RETIRO DE MANTOS Y BARRAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.

DETALLE DE PINTURA EXTERIOR			
LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSERVACIONES
	RETIRO DE TERNOS Y BARRAS	CONCRETO 2 MARCAS	La pintura exterior debe ser removida y reemplazada por pintura blanca.

SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN LA I.E. MARISCAL CACERES PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024

PROYECTO	PIANTA GENERAL - MANTENIMIENTO DE CAMPOS	FECHA	15/05/2024
PROYECTISTA	INGENIERO A. AYACUCHO	VERIFICA	INGENIERO A. AYACUCHO
PROYECTO	PIANTA GENERAL - MANTENIMIENTO DE CAMPOS	FECHA	15/05/2024
PROYECTISTA	INGENIERO A. AYACUCHO	VERIFICA	INGENIERO A. AYACUCHO

PC-01



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

ANEXO B

INFORMACION TECNICA DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



ANEXO "B"
RESUMEN DE METRADOS DE PINTADO EN EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES

UBICACION: AYACUCHO

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	DIA	25.00		
1.02	AGUA PARA EL SERVICIO	MES	1.00		
1.03	ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO	DIA	25.00		
1.04	CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD	ML	105.00		
1.05	ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)	DIA	25.00		
2.00	PINTURA LATEX EN MUROS				
2.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	653.73		
2.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	1257.87		
2.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO (CERCO PERIMETRICO)	M2	476.70		
3.00	PINTURA ESMALTE				
3.01	PINTURA EN MUROS, SARDINELES, ZOCALOS Y OTROS CON ESMALTE 01 MANO	M2	581.37		
3.02	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - BARANDAS	ML	147.50		
3.03	PINTURA DE CERCO METALICO DE PERIMETRO DE LOSAS DEPORTIVAS H=1.85 m, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO	ML	8.00		
4.00	VARIOS				
4.01	ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM	M3	12.00		
TOTAL COSTO DIRECTO (A) GASTOS GENERALES (7.50% A) = B UTILIDAD (5.00% A) = C SUB TOTAL = D = A + B + C IGV (18.00% D) = E					
COSTO TOTAL = D + E					

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CARACTERISTICAS TECNICAS DE PARTIDAS PARA EL SERVICIO DE PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES PREVIO A LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024 – COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos existentes en toda el área del terreno natural, eliminar todo material que perjudique el libre desenvolvimiento de los trabajos, que perjudiquen el tránsito de los trabajadores. Esta limpieza será de manera manual. También comprende el traslado de deshechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el día efectivamente trabajado (día)

1.02 AGUA PARA EL SERVICIO

Constituye la provisión de agua como elemento primordial para los procesos de pintado, limpieza y tratamiento de superficies, la misma que debe ser suministrada por el proveedor del servicio en cantidades suficientes y en los lugares que sea requerido.

La unidad de medición será el mes (mes)

1.03 ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO

Se refiere al traslado de materiales, equipos, herramientas e insumos que son necesarios movilizar del almacén a los frentes de trabajo, o entre los diferentes frentes de trabajo. También comprende el traslado de deshechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el día efectivamente trabajado (día)

1.04 CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD

Esta partida comprende la colocación de un cerramiento conformado por postes de señalización de madera o de plástico de 1.25 m de altura, espaciados cada 2 m, envueltos por una malla faena (color naranja) de seguridad que sirva para delimitar las zonas de trabajo y servirá de límite de seguridad del personal que labora alrededor del área donde se ejecute los trabajos requeridos por la institución. Los postes de señalización y la malla de seguridad serán reutilizables, con un máximo de 50 usos. No se aceptarán mallas faenas rotas o en mal estado.

La unidad de medición será el metro lineal (m)

1.05 ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)

Equipo de trabajo formado por una estructura provisional móvil, sistema multidireccional, normado (NTP 400.033) o certificado, que sirve para el sostén de una plataforma de trabajo. De acuerdo con la naturaleza de los trabajos a realizar, esta partida se utilizará sólo cuando la altura entre el piso del nivel a intervenir y la ubicación del elemento a intervenir tenga un desnivel superior a



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4 metros de alto, en los demás casos está considerado dentro de su misma partida.

La ejecución de esta partida comprende los traslados, instalación y desinstalación de los cuerpos de andamios y sus respectivos elementos y accesorios. Se utilizará principalmente para trabajos de instalaciones y/o cambio de luminarias en doble altura, instalación de falso cieloraso en doble altura, pintura de muros y columnas interiores y exteriores a doble altura, pintado de cieloraso, vigas y viguetas interiores y exteriores en doble altura, instalación y/o mantenimiento de coberturas y/o canaletas de aguas pluviales en doble altura, etc. El andamio debe contar con ruedas, frenos, y barandas, y cualquier otro accesorio necesario, como cáncamos, plataformas, maderas de base de 2" de espesor en caso no tenga ruedas y el suelo no sea firme, drizas (vientos), etc., y certificación respectiva por la entidad competente, no fabricado artesanalmente. La partida incluye la cantidad de cuerpos de andamios necesarios, para realizar los trabajos hasta una altura máxima de 16 metros. El metrado será determinado por los días netos en que se requiere utilizar dichos andamios.

La unidad de medición será el día (día)

2.00 PINTURA LATEX EN MUROS

2.01 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como aulas, oficinas, salas de reuniones, archivos, etc., y se usará cuando se requiera efectuar sólo un mano de pintura, a consideración del supervisor.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado. (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con acabado liso y perfecto. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por m².

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

2.02 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se matice la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de exteriores comprende fundamentalmente el pintado de las zonas externas de los pabellones como fachadas y pasillos.

Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

La superficie a pintar será lijada en su totalidad, es decir efectuar el retiro de la actual pintura, donde se requiera. Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con color uniforme y acabado liso y perfecto.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por metro cuadrado (m²).

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

2.03 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO (CERCO PERIMETRICO)

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, rejas, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se mate la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de esta partida comprende fundamentalmente el pintado de los muros de albañilería y columnas de confinamiento del cerco perimétrico y se usará en aquellos lugares en los que se necesite un retoque con una mano de pintura, a consideración del supervisor.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado. (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, con experiencia en este tipo de trabajos.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con color uniforme y acabado liso y perfecto. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por m².

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m²\)](#)

3.00 PINTURA ESMALTE

3.01 PINTURA EN MUROS, SARDINELES, ZOCALOS Y OTROS CON ESMALTE 01 MANO

Se aplicará pintura esmalte sintético lavable de secado rápido, El acabado será del tipo existente en el muro, con un contenido mínimo de sólidos en volumen de 26% y con un rendimiento teórico de 50 m² por galón a una capa. Los muros serán lijados y masillados hasta lograr una base totalmente lisa sin imperfecciones, antes de pintar con Esmalte, se deberá tener cuidado y se protegerá el piso o la alfombra del ambiente, la pintura a utilizar será Esmalte mate o brillante, según el acabado existente.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m²\)](#)

3.02 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - BARANDAS

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto, en aquellas zonas dañadas y/o carentes de pintura. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

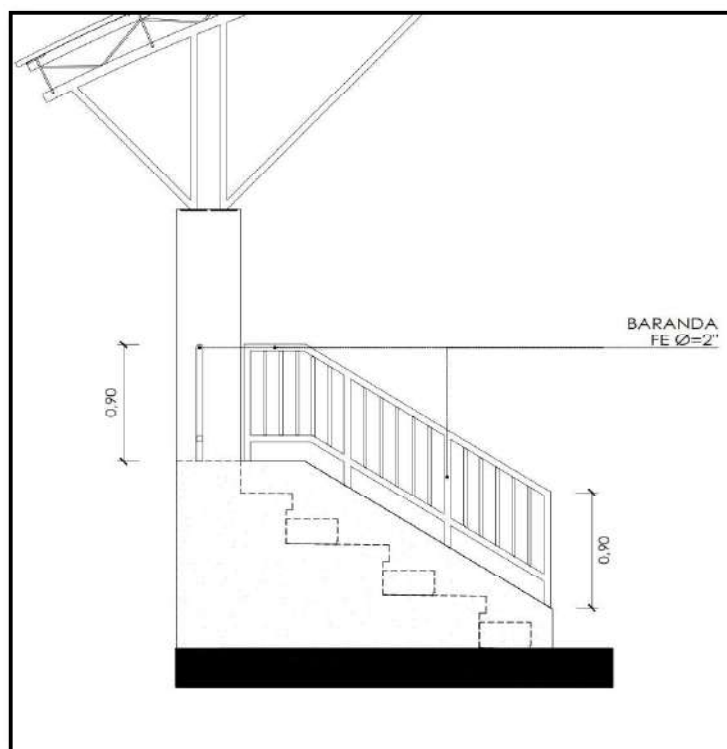
Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante, en aquellas zonas dañadas y/o carentes de esta protección.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante, a todo el elemento que se está interviniendo, hasta lograr uniformidad en el color y en la textura del elemento metálico.

Los trabajos serán ejecutados por operarios capacitados y con experiencia en el trabajo de pintado de estructuras metálicas.

La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurridos en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

[La unidad de medición será el metro lineal \(ml\)](#)



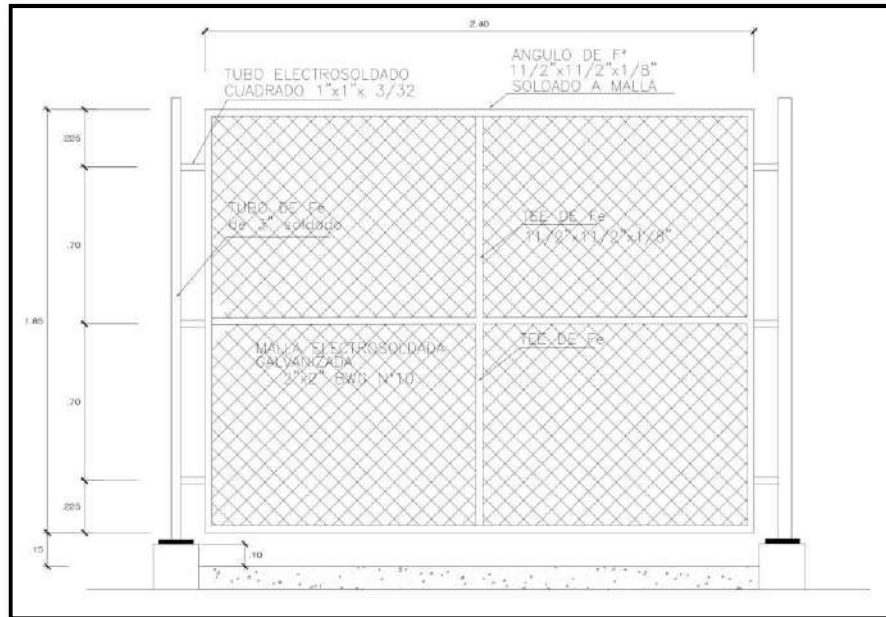
3.03 PINTURA DE CERCO METALICO DE PERIMETRO DE LOSAS DEPORTIVAS H=1.85 m, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, ambas caras del cerco metálico de separación de losas deportivas serán limpiadas de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará una (01) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)



4.00 VARIOS

4.01 ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM

Esta partida consiste en retirar el desmonte generado por la demolición, picado o desmontajes periódicamente, así como la eliminación del material proveniente de la limpieza y orden que se realice en el lugar de trabajo, acarreándolos de tal manera que no se acumule en los pisos en que se trabaja ni en las zonas de servicio del edificio. El material excedente o desmonte producto de los trabajos, será colocado en bolsas polipropilenos (costales) o de papel y eliminado fuera del local en volquetes de 6 m3 como mínimo, conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de desmonte por más de 48 horas. La eliminación incluye los traslados necesarios, desde la zona de trabajo o acopio temporal hasta el lugar donde el contratista cuente con autorización municipal tramitada a su cargo, para su eliminación fuera del local.

La unidad de medición será el metro cúbico (m3)



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PANEL FOTOGRAFICO

PINTURA EN CERCO PERIMETRICO:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTADO DE MUROS INTERIORES EN SSHH:



PINTADO DE MUROS EXTERIORES PASILLOS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTADO DE SARDINELES, JARDINERAS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

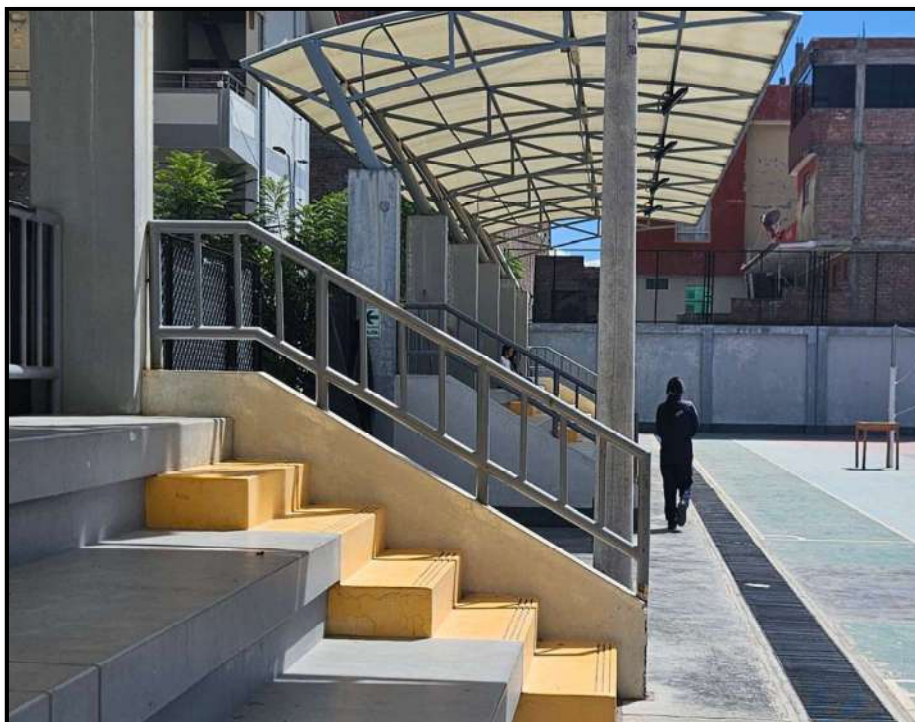
Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTADO DE TAPA BARANDAS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

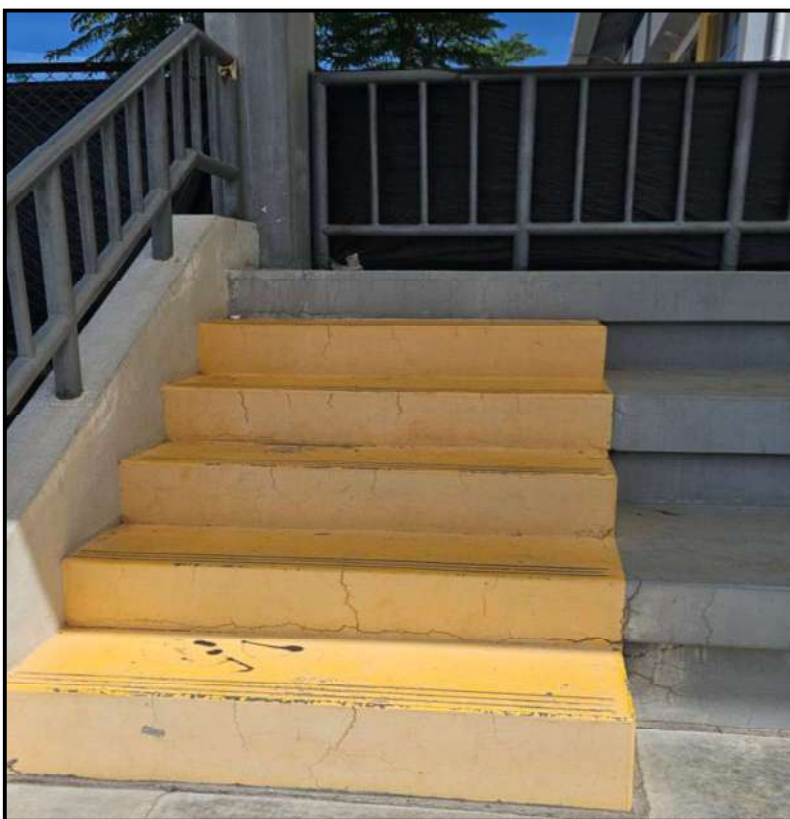
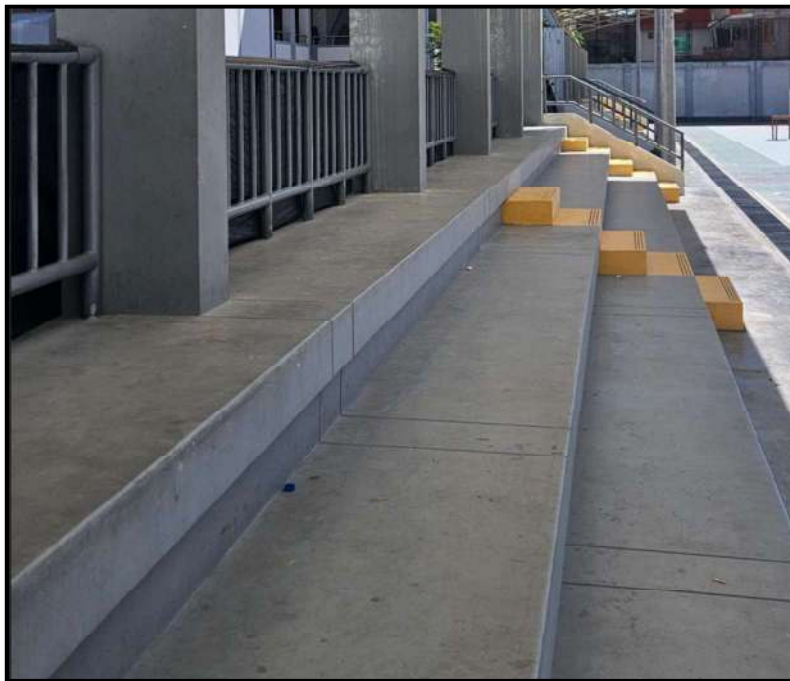
Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

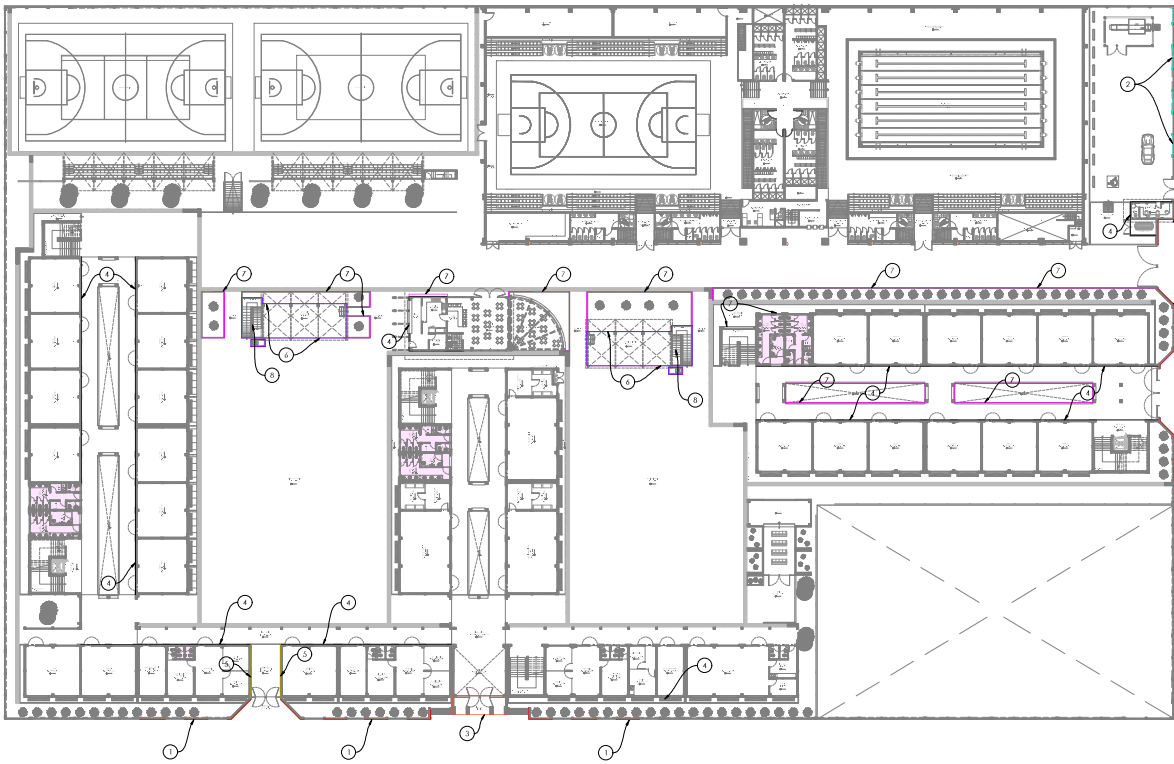
Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTADO DE GRADERIAS:





DETALLE DE PINTURA INTERIOR			
LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSIDERACIONES
	PINTADO DE CERCO EXTERIOR	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.

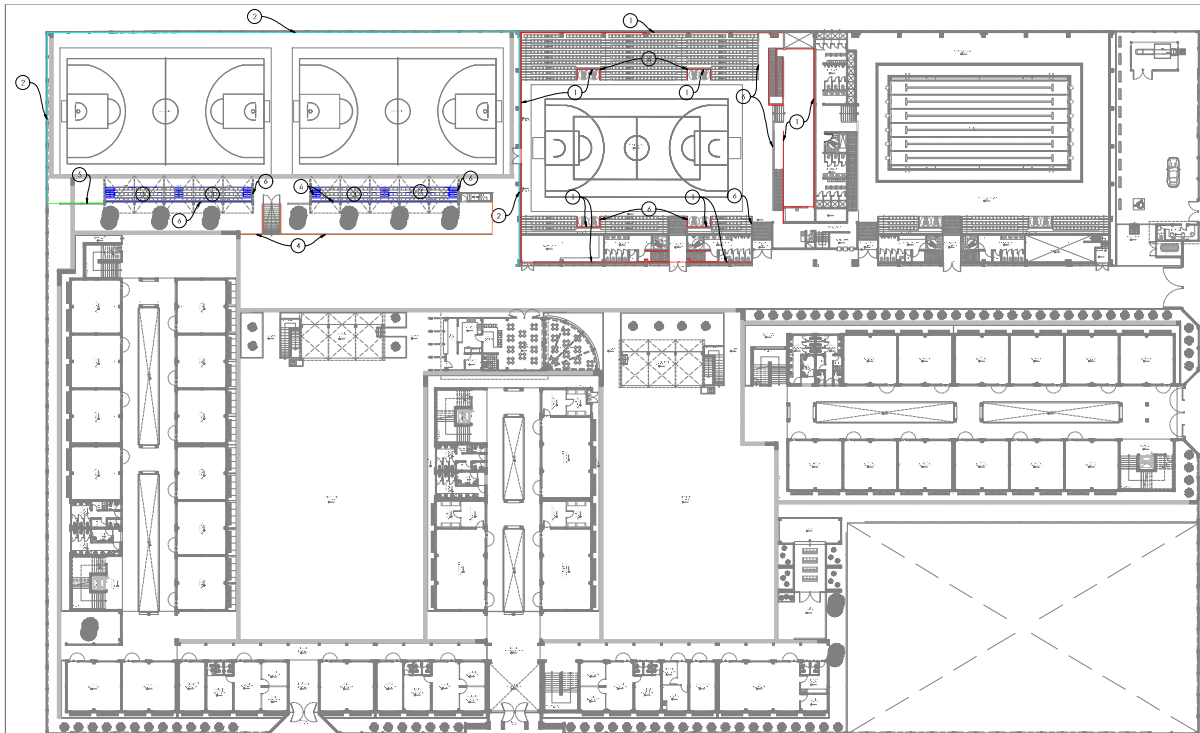
DETALLE DE PINTURA EXTERIOR				
Nº	LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSIDERACIONES
1		PINTADO DE CERCO EXTERIOR	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
2		PINTADO DE CERCO INTERIOR	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
3		PINTADO DE PISO INTERIOR	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
4		PINTADO DE PISO EXTERIOR	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
5		PINTADO DE MURO O CACHARRA (PAREDES)	LATEX 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
6		PINTADO DE PISO EXTERIOR	ESMALTE 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
7		PINTADO DE PISO EXTERIOR	ESMALTE 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.
8		PINTADO DE PISO EXTERIOR	ESMALTE 1 MARCO	La pintura incluye: Bordo de superficie y portado de muro y columna.

NOTA:
El color y tipo de pintura que se usará para cada actividad de pintura será de la misma tonalidad y la misma calidad que la pintura existente en ese sentido el proveedor deberá mostrar la pintura que vaya a utilizar en la muestra adecuada. La verificación de este punto estará a cargo del supervisor de mantenimiento de la obra.

PROYECTO: SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024

PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES DE PINTURA			
FECHA:	11/04/2024		
DEPARTAMENTO:	HIDROALBA - AYACUCHO		
PROYECTO:	SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024		
FECHA:	11/04/2024	ELABORADO:	SUE

IP-01



DETALLE DE PINTURA EXTERIOR			
N°	LEYENDA	ELEMENTO	CONSERVACIONES
1		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.
2		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.
3		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.
4		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.
5		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.
6		PERIMETRO DE MURDO EXTERIOR	La pintura incluye todo el superficie.

NOTA:
El color y tipo de pintura que se usara para cada actividad de pintura sera de la misma tonalidad a lo largo de todo el proyecto exterior, en ese sentido el proveedor debera mostrar las pinturas que usara hasta encontrar la tonalidad adecuada, la seleccion de este punto estara a cargo del supervisor del mantenimiento de la sede.

PROYECTO:

SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOUVARIANOS AYACUCHO 2024.

PLANTA GENERAL - PINTURA DE CAMPOS

UBICACION: ISMANGA - AYACUCHO

FECHA DE ENTREGA: 15/05/2024

FECHA DE ENTREGA: 15/05/2024

IP-01

FECHA: 15/05/2024

FECHA: 15/05/2024



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

ANEXO C

INFORMACION TECNICA DE LAS SEDES DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



UBICACION: AYACUCHO

COSTO TOTAL = D + E



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CARACTERISTICAS TECNICAS DE PARTIDAS PARA EL SERVICIO DE PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES PREVIO A LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024 – SEDES CIUDAD UNIVERSITARIA

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos existentes en toda el área del terreno natural, eliminar todo material que perjudique el libre desenvolvimiento de los trabajos, que perjudiquen el tránsito de los trabajadores. Esta limpieza será de manera manual. También comprende el traslado de desechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

1.02 AGUA PARA EL SERVICIO

Constituye la provisión de agua como elemento primordial para los procesos de pintado, limpieza y tratamiento de superficies, la misma que debe ser suministrada por el proveedor del servicio en cantidades suficientes y en los lugares que sea requerido.

La unidad de medición será el mes (mes)

1.03 ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO

Se refiere al traslado de materiales, equipos, herramientas e insumos que son necesarios movilizar del almacén a los frentes de trabajo, o entre los diferentes frentes de trabajo. También comprende el traslado de desechos, demoliciones, desperdicios y/o basura desde los puntos donde se generen hasta los puntos de acopio o eliminación final en el local o sede donde se realice el servicio.

La unidad de medición será el día efectivamente trabajado (día)

1.04 CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD

Esta partida comprende la colocación de un cerramiento conformado por postes de señalización de madera o de plástico de 1.25 m de altura, espaciados cada 2 m, envueltos por una malla faena (color naranja) de seguridad que sirva para delimitar las zonas de trabajo y servirá de límite de seguridad del personal que labora alrededor del área donde se ejecute los trabajos requeridos por la institución. Los postes de señalización y la malla de seguridad serán reutilizables, con un máximo de 50 usos. No se aceptarán mallas faenas rotas o en mal estado.

La unidad de medición será el metro lineal (m)

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
SedesSubunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1.05 ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)

Equipo de trabajo formado por una estructura provisional móvil, sistema multidireccional, normado (NTP 400.033) o certificado, que sirve para el sostén de una plataforma de trabajo. De acuerdo con la naturaleza de los trabajos a realizar, esta partida se utilizará sólo cuando la altura entre el piso del nivel a intervenir y la ubicación del elemento a intervenir tenga un desnivel superior a 4 metros de alto, en los demás casos está considerado dentro de su misma partida.

La ejecución de esta partida comprende los traslados, instalación y desinstalación de los cuerpos de andamios y sus respectivos elementos y accesorios. Se utilizará principalmente para trabajos de instalaciones y/o cambio de luminarias en doble altura, instalación de falso cieloraso en doble altura, pintura de muros y columnas interiores y exteriores a doble altura, pintado de cieloraso, vigas y viguetas interiores y exteriores en doble altura, instalación y/o mantenimiento de coberturas y/o canaletas de aguas pluviales en doble altura, etc. El andamio debe contar con ruedas, frenos, y barandas, y cualquier otro accesorio necesario, como cáncamos, plataformas, maderas de base de 2" de espesor en caso no tenga ruedas y el suelo no sea firme, drizas (vientos), etc., y certificación respectiva por la entidad competente, no fabricado artesanalmente. La partida incluye la cantidad de cuerpos de andamios necesarios, para realizar los trabajos hasta una altura máxima de 16 metros. El metrado será determinado por los días netos en que se requiere utilizar dichos andamios.

La unidad de medición será el día (día)

2.0 PREPARACIÓN DE SUPERFICIES**2.01 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE MUROS**

La partida considera el rasqueteado manual para la eliminación de las capas de pintura anterior o para eliminar manchas con la pintura existente. Esta partida incluye el retiro total de las capas de pintura existentes, el lijado de la pared, dejándole listo para que luego se proceda con aplicar el imprimante y/o sellador y la pintura de acabado final, deberá considerarse la reposición de la parte afectada. No se aplica esta partida en la pintura de carpintería metálica, ya que este procedimiento está especificado en dicha partida. Tampoco se aplicará esta partida en los trabajos de pintura de muros, vigas o columnas que no requieran efectuar el rasqueteado, dado que el procedimiento de pintado está especificado en la misma partida de pintado. La partida incluye el uso de andamios hasta una altura de 4.00m. El metrado se determinará calculando el área neta del rasqueteado o desmanchado a realizar.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.00 PINTURA LATEX EN MUROS**3.01 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO**

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

(COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se mate la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de exteriores comprende fundamentalmente el pintado de las zonas externas de los pabellones como fachadas y pasillos.

Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

La superficie a pintar será lijada en su totalidad, es decir efectuar el retiro de la actual pintura, donde se requiera. Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con color uniforme y acabado liso y perfecto.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por metro cuadrado (m²).

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.02 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros.

La limpieza será permanente en la zona de los trabajos, y el desalojo de los materiales excedentes y desmonte correrá por cuenta del proveedor.

Las superficies a pintar deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, donde se requiera.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado.

Con relación a la calidad de la pintura está debe ser formulada a base de látex vinil-acrílico y resistencia a los rayos UV y al moho. Tiene que ser extra lavable de Clase Superior, con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha ó rodillo, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados previo al inicio de los mismos.

Todo daño y/o perjuicio ocasionado a los bienes de la Institución producto de los trabajos, será pagado o repuesto por el proveedor en su totalidad.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

El proveedor deberá movilizar al local donde ejecutara los trabajos, todos los equipos de trabajo y seguridad industrial necesarios para la ejecución, tales como: Escaleras, andamios metálicos, sogas, brochas, rodillos, cascos, correas de seguridad, guantes, etc. los que deberán ser garantizados por el proveedor, e incluidos en su oferta. La ejecución de esta partida se considera para el pintado exterior hasta de 04 pisos o 16 mts de altura e incluye la instalación del andamio necesario para realizar esta labor.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.03 PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros. Se considerará pintura látex lavable de Clase Superior en acabado mate, formulada a base de látex 100% resina acrílica, que debe ser de bajo olor y de bajo compuestos orgánicos volátiles (COV). Poseer excelente resistencia a los rayos UV y a la decoloración en exposición a la intemperie, inclusive a las más adversas condiciones climáticas y a la normal alcalinidad de las superficies de concreto y Drywall con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%. En caso se mate la pintura, se demostrará con comprobantes de pago y documentos fidedignos la calidad de la pintura.

El trabajo de pintura de interiores comprende fundamentalmente el pintado de todos los ambientes como aulas, oficinas, salas de reuniones, archivos, etc., y se usará cuando se requiera efectuar sólo un mano de pintura, a consideración del supervisor.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

en la partida de resanes de muros o tarrajeos, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o selladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado. (libre de grasa, suciedad y otros contaminantes). Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

La operación podrá hacerse con brocha y/o rodillo, el trabajo concluirá cuando la superficie pintada quede con acabado liso y perfecto. Cuando la superficie a pintar se encuentra a doble altura, es decir presenta un desnivel mayor a 4 metros, se usará la partida de andamio para trabajos en altura.

En la cuantificación de los muros debe considerarse los derrames que también serán por m².

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m²\)](#)

3.04 PINTURA EN CERCO PERIMÉTRICO, LATEX 02 MANOS, ACABADO CARAVISTA

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros.

La limpieza será permanente en la zona de los trabajos, y el desalojo de los materiales excedentes y desmonte correrá por cuenta del proveedor.

Las superficies a pintar deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, donde se requiera.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajeos, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con relación a la calidad de la pintura está debe ser formulada a base de látex vinil-acrílico y resistencia a los rayos UV y al moho. Tiene que ser extra lavable de Clase Superior, con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha ó rodillo, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados previo al inicio de los mismos.

Todo daño y/o perjuicio ocasionado a los bienes de la Institución producto de los trabajos, será pagado o repuesto por el proveedor en su totalidad.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

El proveedor deberá movilizar al local donde ejecutara los trabajos, todos los equipos de trabajo y seguridad industrial necesarios para la ejecución, tales como: Escaleras, andamios metálicos, sogas, brochas, rodillos, cascos, correas de seguridad, guantes, etc. los que deberán ser garantizados por el proveedor, e incluidos en su oferta. La ejecución de esta partida se considera para el pintado exterior acabado cara vista e incluye la instalación del andamio necesario para realizar esta labor de ser necesario.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

3.05 PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 02 MANOS (CERCO PERIMÉTRICO)

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros.

La limpieza será permanente en la zona de los trabajos, y el desalojo de los materiales excedentes y desmonte correrá por cuenta del proveedor.

Las superficies a pintar deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, donde se requiera.

Verificar los muros o paredes a pintar y determinar en qué zona deben recibir tratamiento de mortero o tarrajeo en la pared, costo que deberá presupuestarse en la partida de resanes de muros o tarrajes, por tratarse de trabajos ligeros de albañilería. Las superficies con imperfecciones serán resanadas y/o masilladas (paredes con huecos, descascarado, tarrajeo pobre o desprendimiento de pared).

En aquellas zonas que el cemento presente "salitre" y humedad, se usará previamente aditivos para el salitre en los muros, trabajo que se considera en la partida de resanes de muros, debiéndose dejar secar la superficie 12 horas aproximadamente, dependiendo las condiciones climatológicas.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con relación a la calidad de la pintura está debe ser formulada a base de látex vinil-acrílico y resistencia a los rayos UV y al moho. Tiene que ser extra lavable de Clase Superior, con un rendimiento mínimo de 58 m² por capa, con un porcentaje mínimo de sólidos en volumen de 38%

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha ó rodillo, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados previo al inicio de los mismos.

Todo daño y/o perjuicio ocasionado a los bienes de la Institución producto de los trabajos, será pagado o repuesto por el proveedor en su totalidad.

Los códigos del color a usar para las distintas superficies, será remitido por el Supervisor del Servicio, en formato de la cartilla RAL, y de ser necesario se deberá matizar la pintura para lograr obtener el código RAL indicado.

El proveedor deberá movilizar al local donde ejecutara los trabajos, todos los equipos de trabajo y seguridad industrial necesarios para la ejecución, tales como: Escaleras, andamios metálicos, sogas, brochas, rodillos, cascos, correas de seguridad, guantes, etc. los que deberán ser garantizados por el proveedor, e incluidos en su oferta. La ejecución de esta partida se considera para el pintado exterior hasta de 04 pisos o 16 mts de altura e incluye la instalación del andamio necesario para realizar esta labor.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

4.00 PINTURA ESMALTE

4.01 PINTURA EN MUROS, SARDINELES, BANCAS, OTROS CON ESMALTE 02 MANOS

Se aplicará pintura esmalte sintético lavable de secado rápido, El acabado será del tipo brillante, con un contenido mínimo de solidos en volumen de 26% y con un rendimiento teórico de 50 m² por galón a una capa. Los muros serán lijados y masillados hasta lograr una base totalmente lisa sin imperfecciones, antes de pintar con Esmalte, se deberá tener cuidado y se protegerá el piso o la alfombra del ambiente, la pintura a utilizar será Esmalte mate o brillante.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²)

4.02 PINTURA DE CONTRAZOCALOS, CON ESMALTE 2 MANOS HASTA H=0.35 m

Se aplicará en contrazócalos de h= 0.10 a 0.25 m, pintura esmalte formulado con 100% Resina acrílica, amigable con el medio ambiente, de bajo olor, bajo compuestos orgánicos volátiles (VOC), que sea diluido con agua sin el uso de Thinner, de acabado brillante y suave textura. Alta resistencia a los rayos UV y a la intemperie y con alta retención de brillo y color. No debe contener pigmentos a base de plomo, mercurio ni cromo en su formulación.

Será lavable de secado rápido, El acabado será del tipo brillante, con un contenido mínimo de solidos en volumen de 26% y con un rendimiento teórico de 50 m² por galón a una capa.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Se aplicará pintura esmalte en los contrazócalos existentes que se requiera o lo que se indiquen en el respectivo proyecto o a criterio del supervisor.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

La superficie a pintar debe estar seca y lisa, libre de polvo, grasa, aceite, impurezas y cualquier agente contaminante que pueda interferir en la buena adhesión del producto. La superficie será lijada y masillada hasta lograr una base totalmente lisa sin imperfecciones, antes de pintar con Esmalte. Se deberá tener cuidado y se protegerá el piso o la alfombra del ambiente, la pintura a utilizar será Esmalte brillante.

La unidad de medición será el metro lineal (m)

4.03 PINTURA EN BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø= 4", CON ESMALTE 2 MANOS

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, toda la tubería será limpiada de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

Las abrazaderas serán del tipo doble oreja, de 1.50" de ancho, para fijación y anclaje de tuberías de PVC, de material acero galvanizado y de 2mm de espesor. Incluye los pernos galvanizados para el anclaje. La partida incluye el suministro y la instalación.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)

4.04 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - BARANDAS

Se usará un sistema convencional Alquídicado aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. Para el caso de puertas y portones metálicos con planchas LAF ò LAC y tabique metálicos, el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo por la altura de cada cara a pintar. En el caso de puertas de seguridad, ventanas, rejas u otros elementos metálicos el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo de una sola cara por la altura. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)

4.05 PINTURA EXTERIOR DE CANALETAS PLUVIALES SUPERIORES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, toda la parte exterior de la canaleta será limpiada de costras de laminado, cristalización, residuos de pegamento, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)

4.06 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA DE CERCO PERIMÉTRICO (PAÑOS DE REJA H=2.35), CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO

Se usará un sistema convencional Alquídico aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. Para el caso de puertas y portones metálicos con planchas LAF ò LAC y tabique metálicos, el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo por la altura de cada cara a pintar. En el caso de puertas de seguridad, ventanas, rejas u otros elementos metálicos el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo de una sola cara por la altura. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será el metro lineal (ml)

4.07 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA DE COBERTURA DE INGRESO (PORTICOS D= 3.5"), CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

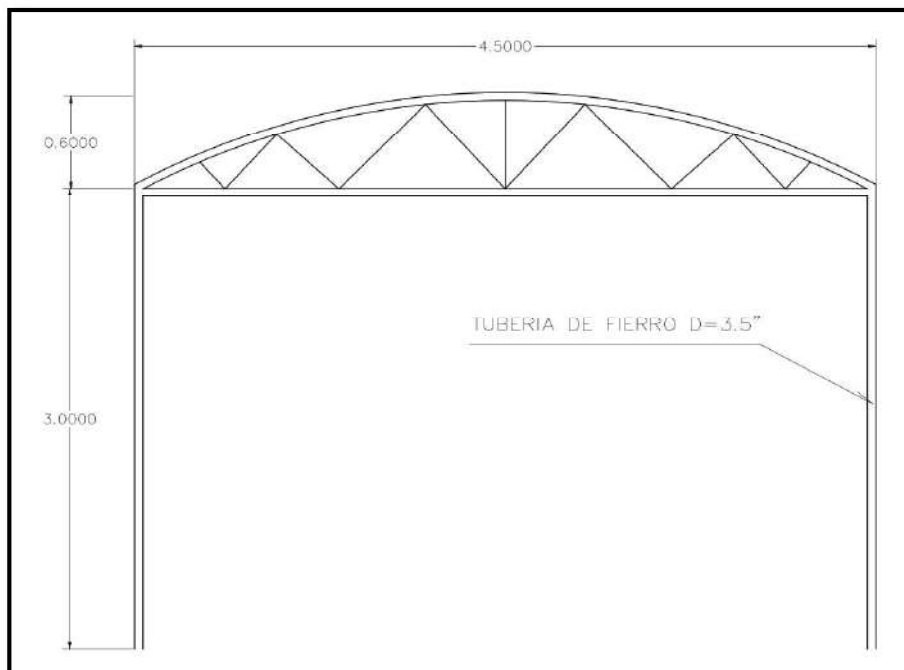
Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. Para el caso de puertas y portones metálicos con planchas LAF ò LAC y tabique metálicos, el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo por la altura de cada cara a pintar. En el caso de puertas de seguridad, ventanas, rejas u otros elementos metálicos el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo de una sola cara por la altura. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será el metro lineal (und)



4.08 PINTURA DE POSTES METALICOS H= 6.00 m, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. Para el caso de puertas y portones metálicos con planchas LAF ò LAC y tabique metálicos, el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo por la altura de cada cara a pintar. En el caso de puertas de seguridad, ventanas, rejas u otros elementos metálicos el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo de una sola cara por la altura. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será el metro lineal (und)



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4.09 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - PUERTA PRINCIPAL Y TRASERA - LABORATORIO DE

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con lijado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el supervisor. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.

Anticorrosivo Zincromato: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos

El anticorrosivo zincromato epóxico (02 manos) así como una mano del acabado esmalte podrán aplicarse en el taller. La segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio después de haber reparado daños ocurrido en el transporte y/o zonas de soldadura, mediante el proceso completo detallado anteriormente. Para el caso de puertas y portones metálicos con planchas LAF ò LAC y tabique metálicos, el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo por la altura de cada cara a pintar. En el caso de puertas de seguridad, ventanas, rejas u otros elementos metálicos el metrado se determinará multiplicando el ancho o largo de una sola cara por la altura. El costo incluye los marcos, contramarcos, derrames, etc.

La unidad de medición será el metro lineal (m2)

5.00 VARIOS

5.01 ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM

Esta partida consiste en retirar el desmonte generado por la demolición, picado o desmontajes periódicamente, así como la eliminación del material proveniente de la limpieza y orden que se realice en el lugar de trabajo, acarreándolos de tal manera que no se acumule en los pisos en que se trabaja ni en las zonas de servicio del edificio. El material excedente o desmonte producto de los trabajos, será colocado en bolsas polipropilenos (costales) o de papel y eliminado fuera del local en volquetes de 6 m3 como mínimo, conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de desmonte por más de 48 horas. La eliminación incluye los traslados necesarios, desde la zona de trabajo o acopio temporal hasta el lugar donde el contratista cuente con autorización municipal tramitada a su cargo, para su eliminación fuera del local.

La unidad de medición será el metro cúbico (m3)



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PANEL FOTOGRAFICO COLEGIO GUAMAN POMA DE AYALA

PINTURA EN CERCO PERIMETRICO:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

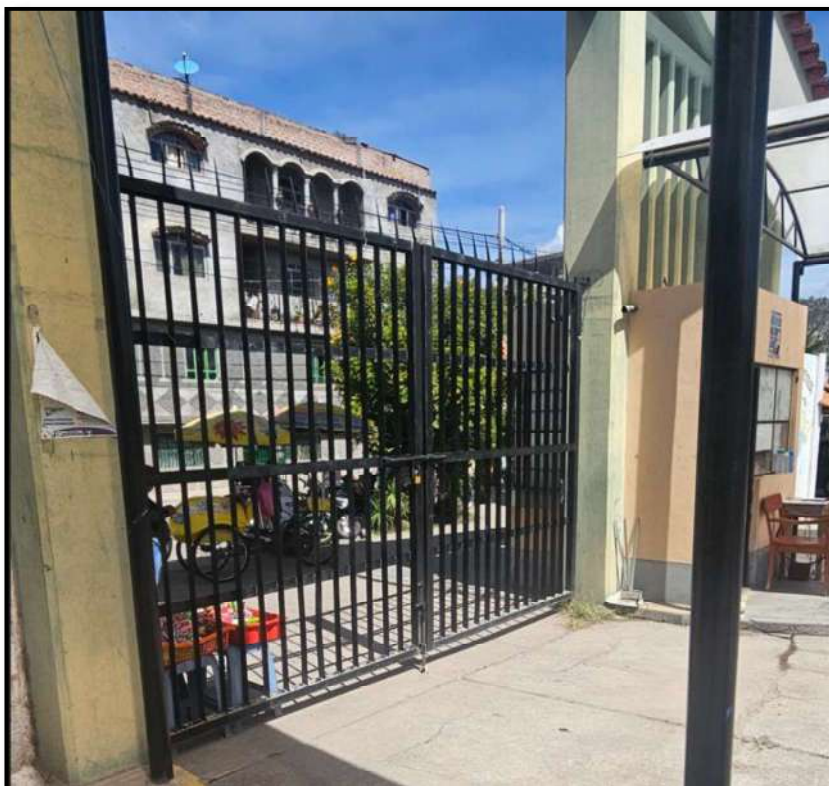
Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTURA DE PUERTAS Y PORTONES REJA:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTURA DE PILARES:



PINTURA DE ESPALDAR DE GRADERIAS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

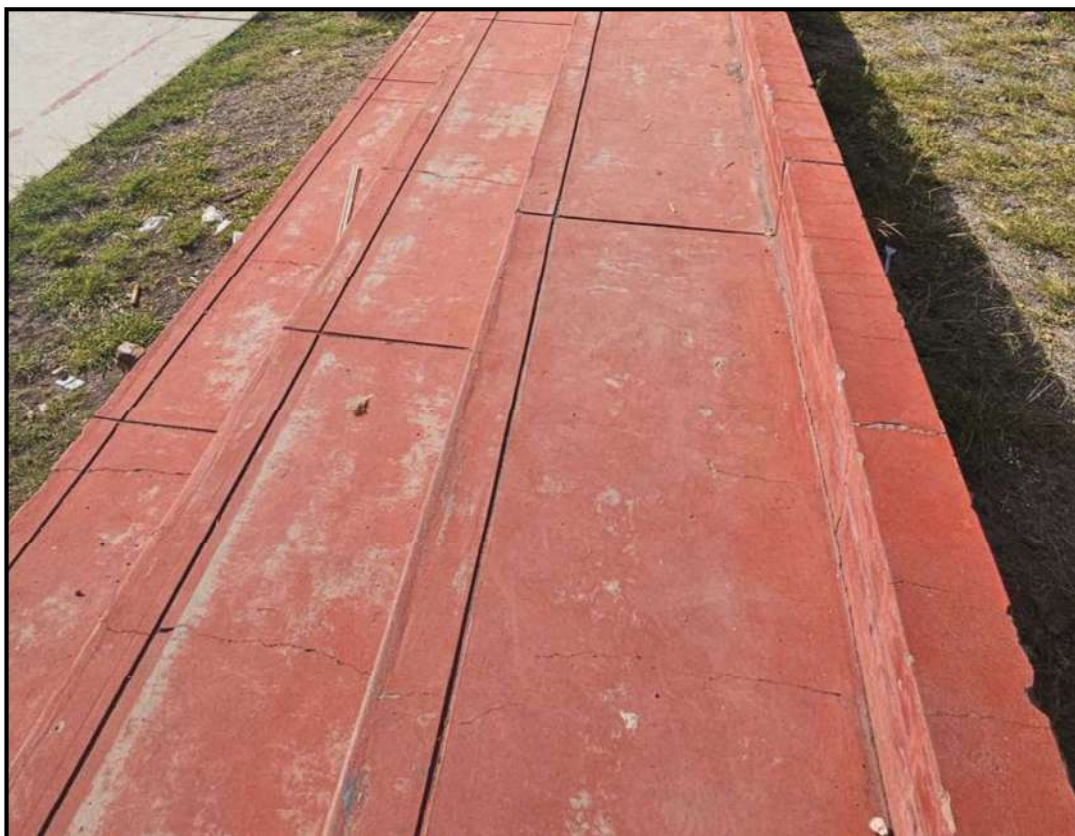
Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTURA DE BARANDAS:



PINTURA DE GRADERIAS:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

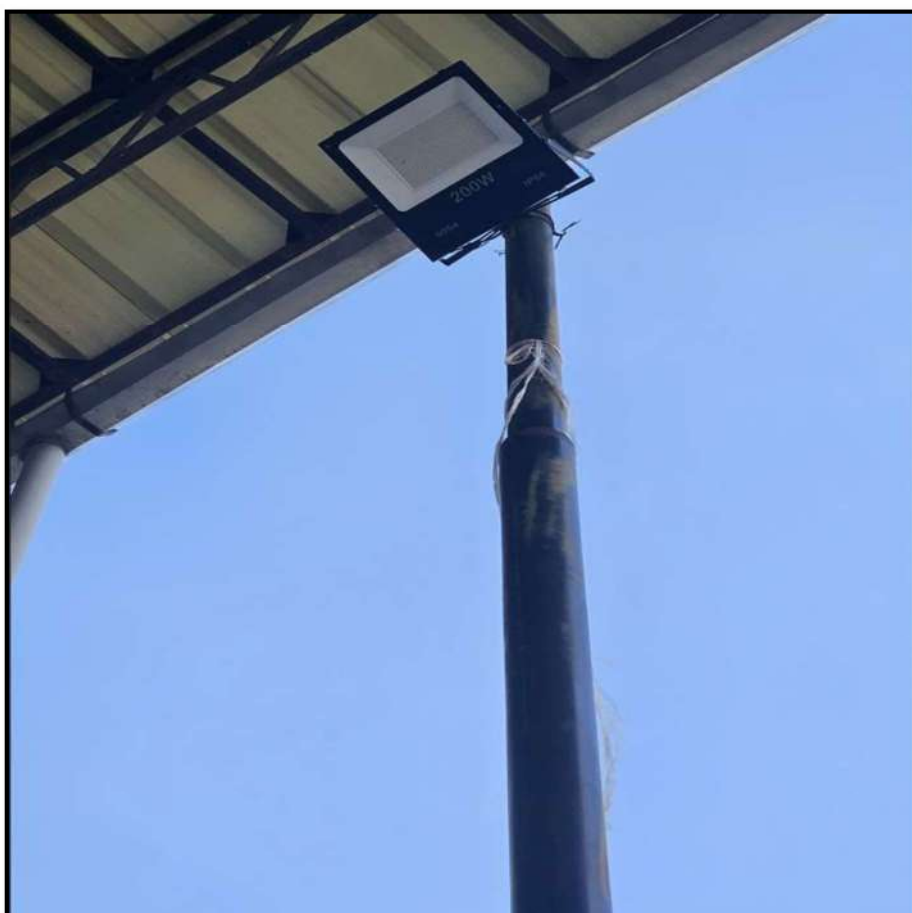
Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTURA DE POSTES:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PANEL FOTOGRAFICO LABORATORIO DE ESTRUCTURAS

PINTURA EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

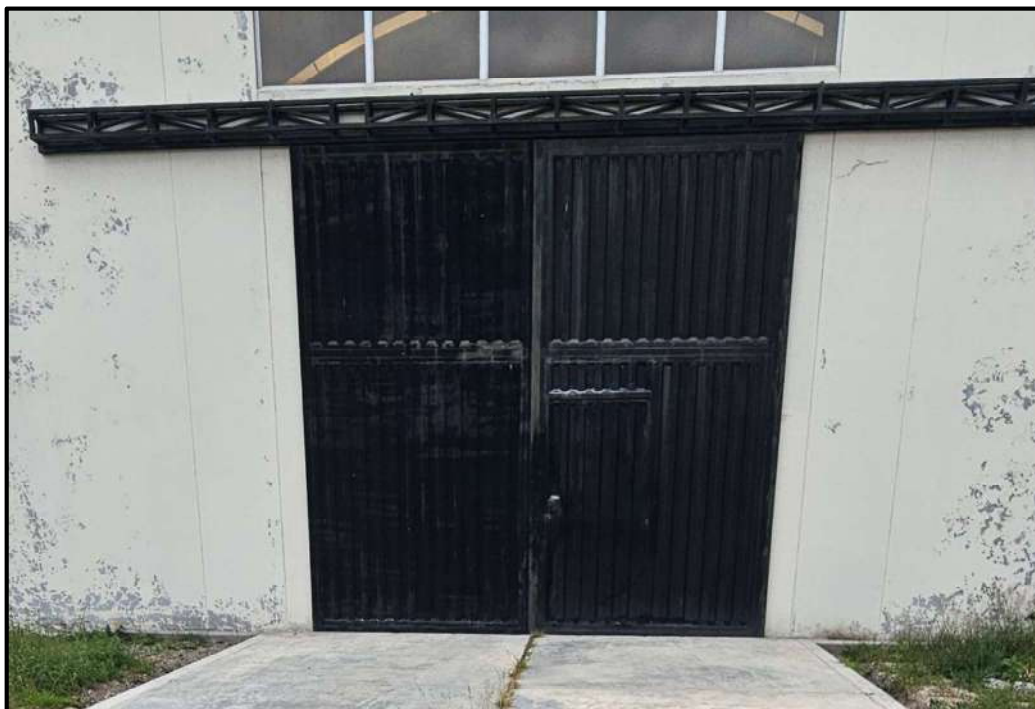
Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PINTURA EN PORTONES:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PANEL FOTOGRAFICO IBC

PINTURA EN MUROS EXTERIORES INC. RASQUETEO:





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de
Mantenimiento y
Conservación de Sedes

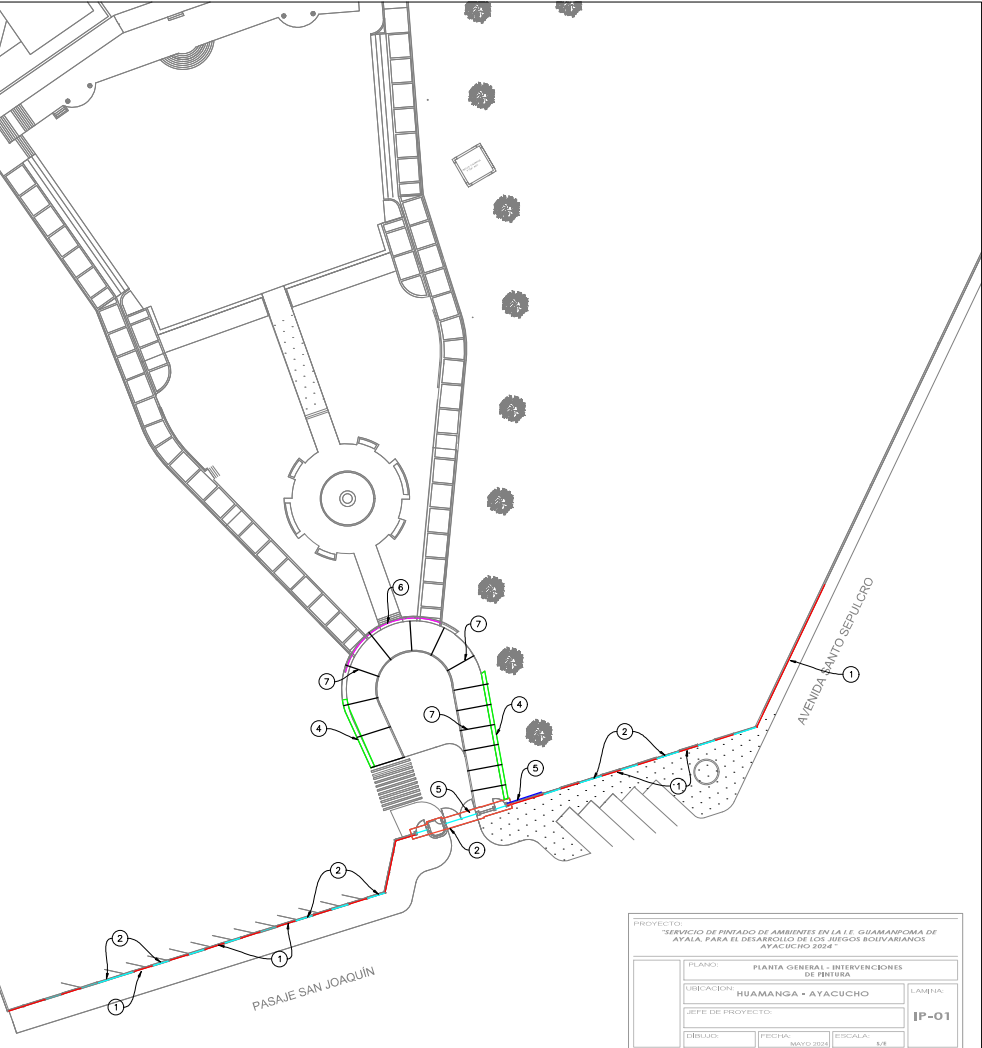
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

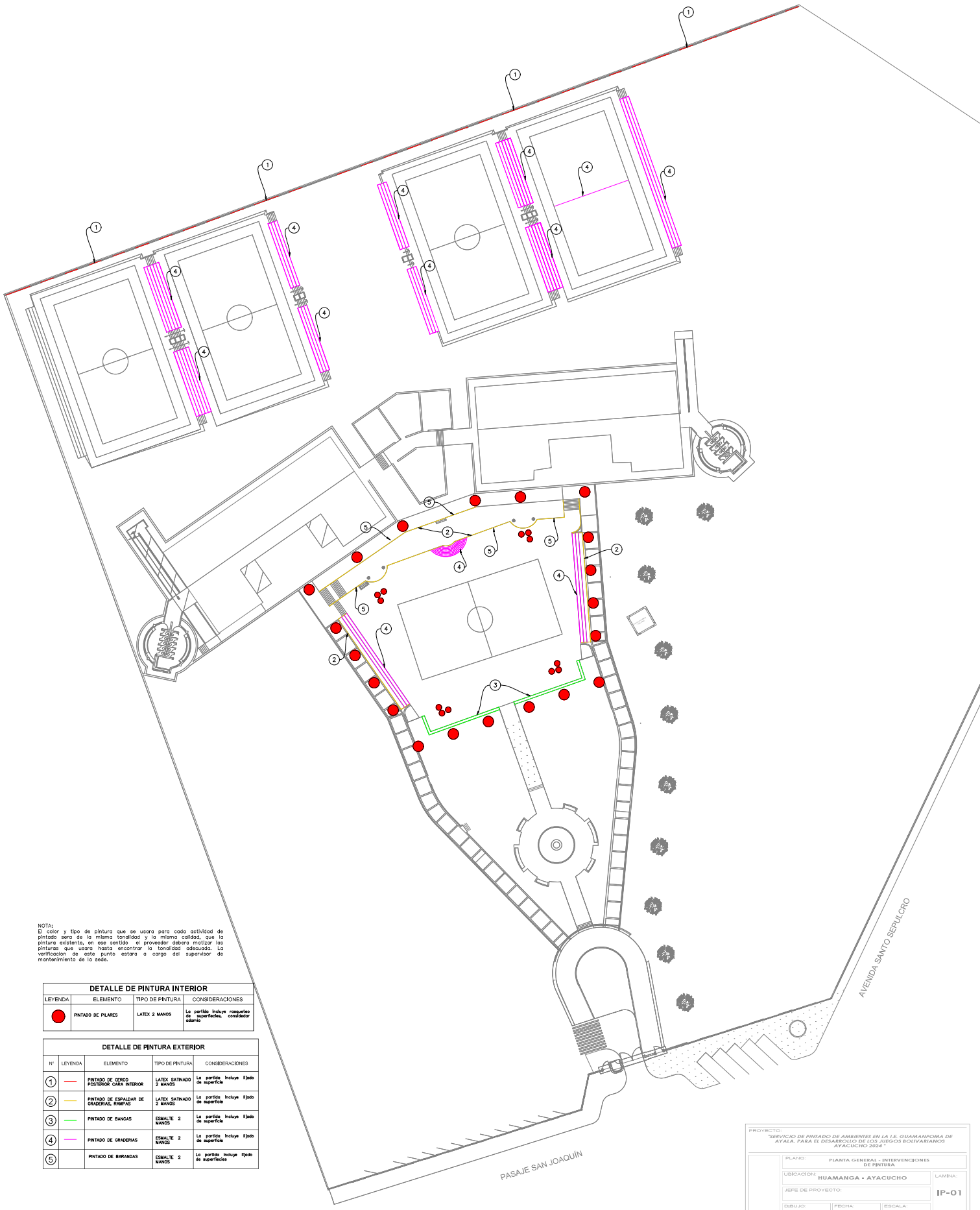
"Año de Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



NOTA:
El color y tipo de pintura que se usara para cada actividad de pintado sera de la misma tonalidad y la misma calidad, que la pintura existente, en ese sentido el proveedor debera mostrar las pinturas que usara hasta encontrar la tonalidad adecuada. La verificación de este punto estara a cargo del supervisor de mantenimiento de la sede.





DETALLE DE PINTURA EXTERIOR			
N°	LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
1		PINTADO DE CERCO EXTERIOR	LATEX 1 MANO, CARA VISTA
2		PINTADO DE CERCAS, CARPINTERIA METALICA	ESMALE 1 MANO
3		PINTADO DE INGRESOS (cerco)	LATEX 1 MANO
4		PINTADO DE BANCAS DE CONCRETO	ESMALE 2 MANO
5		PINTADO MUROS O FACHADAS	LATEX 1 MANO
6		PINTADO DE PORTAL EN ROTURA	LATEX LATEX SATINADO 2 MANOS
7		PINTADO EN CARPINTERIA METALICA DE CIERRE	ESMALE 1 MANO
			CONSIDERACIONES
			La pintura incluye desmenujado de superficies, uso mas de 100%.
			La pintura incluye lijado de superficies, y base anticorrosiva
			La pintura incluye lijado y pulido de superficies en columnas, vigas, etc. e termin para las torres.
			La pintura incluye lijado de superficies, considerar andamios
			La pintura incluye lijado de superficies, considerar andamios
			La pintura incluye lijado de superficies, considerar andamios
			La pintura incluye lijado de superficies y antirraton.





NOTAS:
El color y tipo de pintura que se usara para cada actividad de pintado sera de la misma tonalidad y la misma cantidad, que la pintura existente, en ese sentido el proveedor debera matizar las pinturas que usara hasta encontrar la tonalidad adecuada. La verificacion de este punto estara a cargo del supervisor de mantenimiento de la sede.

DETALLE DE PINTURA INTERIOR			
LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSIDERACIONES
●	PINTADO DE PILES	LATEX 2 MANOS	La pintura incluye resquear de superficies, considerar sismo

DETALLE DE PINTURA EXTERIOR				
N°	LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSIDERACIONES
①		PINTADO DE CERCO POSTERIOR CERRA INTERIOR	LATEX SATINADO 2 MANOS	La pintura incluye lijado de superficie
②		PINTADO DE ESPALDAR DE GRADERAS, RAMPA	LATEX SATINADO 2 MANOS	La pintura incluye lijado de superficie
③		PINTADO DE BANCAS	ESMALTE 2 MANOS	La pintura incluye lijado de superficie
④		PINTADO DE GRADERAS	ESMALTE 2 MANOS	La pintura incluye lijado de superficie
⑤		PINTADO DE BARRANDAS	ESMALTE 2 MANOS	La pintura incluye lijado de superficies

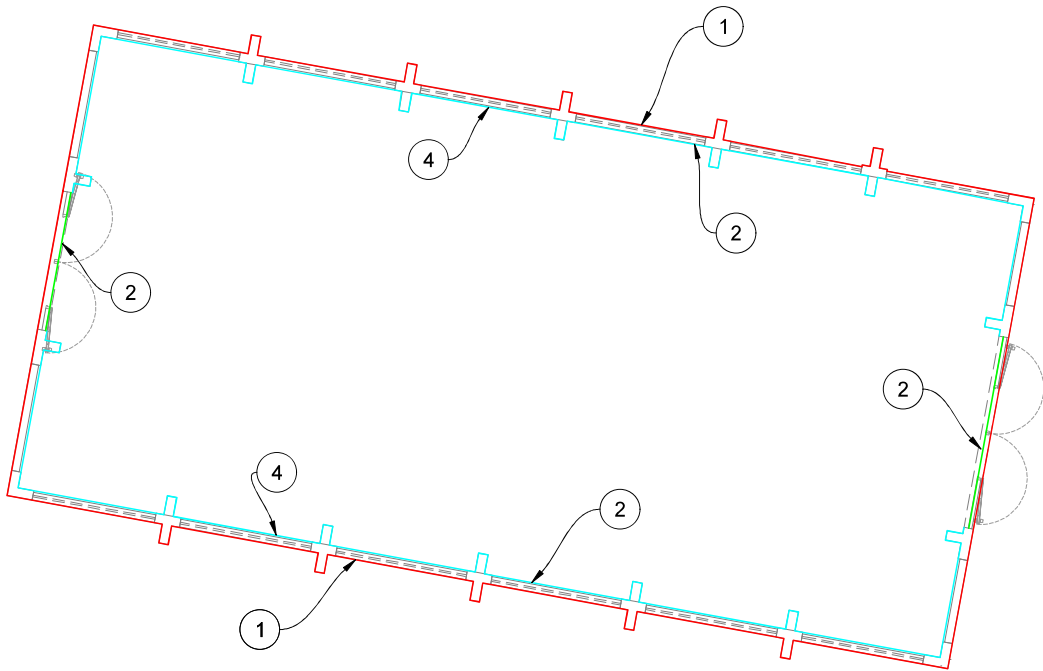
PROYECTO:
"SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN LA I.E. GUAMAMPOMA DE AYAIA, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024"

PLANO:
UBICACION:
JEFE DE PROYECTO:

PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES DE PINTURA
HUAMANGA - AYACUCHO
LAMBIA:
IP-01

FECHA:
MAYO 2024

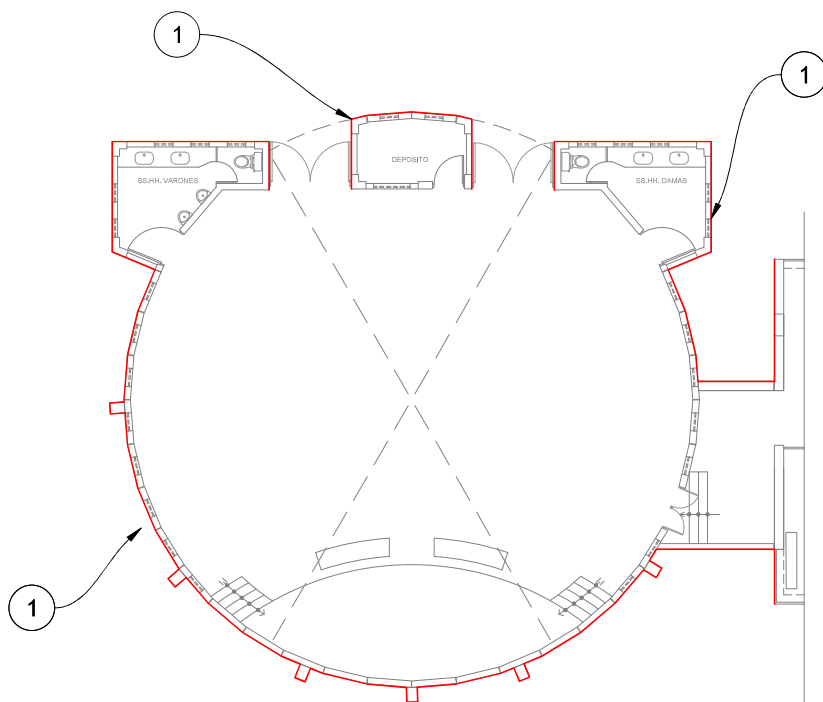
ESCALA:
1:1



NOTA:
El color y tipo de pintura que se usara para cada actividad de pintado sera de la misma cantidad y la misma calidad que la pintura existente en ese sentido al proveedor debera mostrar las pinturas que usara hasta encontrar la tonalidad adecuada. La verificación de este punto estara a cargo del supervisor de mantenimiento de la sede.

DETALLE DE PINTURA EXTERIOR			
Nº	LEYENDA	ELEMENTO	CONSIDERACIONES
1	—	RETIRO DE MUROS EXTERIORES	LATEX 2 MANO
2	—	RETIRO DE MUROS INTERIORES	LATEX 1 MANO
3	—	RETIRO DE PUERTAS	ESMALTE 2 MANO
4	—	RETIRO DE CONTRASOLOS	ESMALTE 2 MANO

PROYECTO:			
SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN UDAC, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024			
PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES DE PINTURA		CÓDIGO:	
RAMANGA - AYACUCHO		IP-01	
FECHA DE PROYECTO:			
FECHA:		FECHA:	
FECHA:		FECHA:	



NOTA:
El color y tipo de pintura que se usara para cada actividad de pintado sera de la misma tonalidad y la misma calidad, que la pintura existente, en ese sentido el proveedor debiera matizar las pinturas que usara hasta encontrar la tonalidad adecuada. La verificación de este punto estara a cargo del supervisor de mantenimiento de la sede.

DETALLE DE PINTURA EXTERIOR				
N°	LEYENDA	ELEMENTO	TIPO DE PINTURA	CONSIDERACIONES
①	—	PINTADO DE MUROS EXTERIORES	LATEX 2 MANO	La pintura incluye recorte de superficies, considere sistema

PROYECTO:			
"SERVICIO DE PINTADO DE AMBIENTES EN IBC, PARA EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS BOLIVARIANOS AYACUCHO 2024"			
PLANTA GENERAL - INTERVENCIONES DE PINTURA			
UBICACIÓN:	HUAMANGA - AYACUCHO		LABOR:
JEFE DE PROYECTO:			IP-01
DEBIDO:	FECHA: JUNIO 2024	ESCALA: 1/1	



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de
Operaciones y
Mantenimiento de
Sedes

Subunidad de Mantenimiento y
Conservación de Sedes

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas
batallas de Junín y Ayacucho”

FORMATO DE PRESENTACIÓN DE PRECIO DE LA OFERTA DEL POSTOR



**BICENTENARIO
DEL PERÚ**
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



FORMATO N° XXX
PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° YYYY-2024/LEGADO

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

PROPUESTA ECONOMICA PARA EL COLEGIO MARISCAL CACERES

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	DIA	30.00		
1.02	AGUA PARA EL SERVICIO	MES	1.50		
1.03	ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO	DIA	30.00		
1.04	CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD	ML	150.00		
1.05	ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)	DIA	30.00		
2.00	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES				
2.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS	M2	1619.71		
2.02	RESANES DE SUPERFICIES CON PASTA MURAL, INCLUYE ADITIVO ANTISALITRE TIPO PINTURA	M2	32.40		
3.00	PINTURA LATEX EN MUROS Y CIELORASOS				
3.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	342.71		
3.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 02 MANOS	M2	700.58		
3.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS	M2	4089.72		
3.04	PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 01 MANO	M2	805.00		
3.05	PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 02 MANOS	M2	649.84		
3.06	PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 01 MANO	M2	420.00		
3.07	PINTURA EN CIELORASOS, LATEX 02 MANOS	M2	767.00		
4.00	PINTURA ESMALTE				
4.01	PINTURA EN DADOS, CON ESMALTE 02 MANOS	M2	121.44		
4.02	PINTURA EN BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø= 4", CON ESMALTE 2 MANOS	ML	786.75		
4.03	PINTURA EN PORTONES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS, INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	M2	135.20		
4.04	PINTURA EXTERIOR DE CANALETAS PLUVIALES Y PILARES CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS	M2	1071.50		
4.05	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE EN TACHOS DE BASURA (PACKx3, 1.50x0.50 ML)	UND	32.00		
4.06	PINTURA EN CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS	M2	256.50		
5.00	VARIOS				
5.01	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y SELLADO DE CANALETAS PLUVIALES SUPERIORES	ML	280.00		
5.02	CAMBIO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø=4"	ML	423.00		
5.03	MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO DE SEPARACIÓN DE LOSAS DEPORTIVAS	M2	37.05		
5.04	ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM	M3	10.00		
TOTAL COSTO DIRECTO (A)					
GASTOS GENERALES (7.50% A) = B					
UTILIDAD (5.00% A) = C					
SUB TOTAL = D = A + B + C					
IGV (18.00% D) = E					
COSTO TOTAL = D + E					

PROPUESTA ECONOMICA PARA EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	DIA	25.00		
1.02	AGUA PARA EL SERVICIO	MES	1.00		
1.03	ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO	DIA	25.00		
1.04	CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD	ML	105.00		
1.05	ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)	DIA	25.00		
2.00	PINTURA LATEX EN MUROS Y CIELORASOS				
2.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	653.73		
2.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	1257.87		
2.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO (CERCO PERIMETRICO)	M2	476.70		
3.00	PINTURA ESMALTE				
3.01	PINTURA EN MUROS, SARDINELES, ZOCALOS Y OTROS CON ESMALTE 01 MANO	M2	581.37		
3.02	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - BARANDAS	ML	147.50		
3.03	PINTURA DE CERCO METALICO DE PERIMETRO DE LOSAS DEPORTIVAS H=1.85 m, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO	ML	8.00		
4.00	VARIOS				
4.01	ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM	M3	12.00		
TOTAL COSTO DIRECTO (A) GASTOS GENERALES (7.50% A) = B UTILIDAD (5.00% A) = C SUB TOTAL = D = A + B + C IGV (18.00% D) = E					
COSTO TOTAL = D + E					

PROPUESTA ECONOMICA PARA SEDES DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA

ITEM	PARTIDA	UND	METRADO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	DIA	30.00		
1.02	AGUA PARA EL SERVICIO	MES	1.00		
1.03	ACARREO INTERNO DE MATERIALES PARA EL SERVICIO	DIA	30.00		
1.04	CERRAMIENTO CON MALLA DE SEGURIDAD	ML	100.00		
1.05	ANDAMIO PARA TRABAJOS EN ALTURA (MAYOR 4M)	DIA	30.00		
2.00	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES				
2.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS	M2	678.94		
3.00	PINTURA LATEX EN MUROS Y CIELORASOS				
3.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	219.40		
3.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS	M2	1704.41		
3.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 01 MANO	M2	428.00		
3.04	PINTURA EN CERCO PERIMÉTRICO, LATEX 02 MANOS, ACABADO CARAVISTA	M2	146.26		
3.05	PINTURA EN MUROS, LATEX SATINADO 02 MANOS (CERCO PERIMÉTRICO)	M2	199.88		
4.00	PINTURA ESMALTE				
4.01	PINTURA EN MUROS, SARDINELES, BANCAS, OTROS CON ESMALTE 02 MANOS	M2	816.29		
4.02	PINTURA DE CONTRAZOCALOS, CON ESMALTE 2 MANOS HASTA H=0.35 m	ML	82.00		
4.03	PINTURA EN BAJANTES PLUVIALES DE PVC Ø= 4", CON ESMALTE 2 MANOS	ML	66.00		
4.04	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - BARANDAS	ML	122.00		
4.05	PINTURA EXTERIOR DE CANALETAS PLUVIALES SUPERIORES, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS	ML	72.00		
4.06	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA DE CERCO PERIMÉTRICO (PAÑOS DE REJA H=2.35), CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO	ML	44.85		
4.07	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA DE COBERTURA DE INGRESO (PORTICOS D= 3.5"), CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO	UND	14.00		
4.08	PINTURA DE POSTES METALICOS H= 6.00 m, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 1 MANO	UND	14.00		
4.09	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA, CON ESMALTE Y ANTICORROSIVO 2 MANOS - PUERTA PRINCIPAL Y TRASERA - LABORATORIO DE ESTRUCTURAS	M2	57.54		
5.00	VARIOS				
5.01	ELIMINACIÓN MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE 6 M3, DISTANCIA = 5KM	M3	20.00		
TOTAL COSTO DIRECTO (A) GASTOS GENERALES (7.50% A) = B UTILIDAD (5.00% A) = C SUB TOTAL = D = A + B + C IGV (18.00% D) = E					
COSTO TOTAL = D + E					

PROPUESTA ECONOMICA TOTAL PARA TODAS LAS SEDES

N°	NOMBRE DE SEDE	PRECIO POR CADA SEDE S/.
1	PROPUESTA ECONOMICA PARA EL COLEGIO MARISCAL CACERES	
2	PROPUESTA ECONOMICA PARA EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES	
3	PROPUESTA ECONOMICA PARA SEDES DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA	
TOTAL PRECIO DE LA OFERTA POR TODO EL SERVICIO		