



COMITÉ DE SELECCIÓN

INFORME N° 04-2024/MDLO/CS-AS28

A : C.P.C. NICKOS WELLS HILARIO COTRINA
Oficina General de Administración y Finanzas

De : Comité de Selección de la AS 28-2024-MDLO/CS-1

Asunto : Informe de evaluación de las causas que motivaron la declaratoria de Desierto

Referencia : Adjudicación Simplificada 028-2024-MDLO-CS-1

Fecha : Los Olivos, 12 de julio de 2024



I. OBJETO

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4 del artículo 42° y el numeral 65.2¹ del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

III. ANTECEDENTES

- 3.1 Con fecha 12 de diciembre de 2023 se convocó el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1 cuyo objeto es la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, con un valor referencial de S/ 1'623,527.85 (un millón seiscientos veinte tres mil quinientos veinte siete con 85/100 soles).
- 3.2 Que, de acuerdo al cronograma establecido en la plataforma electrónica del SEACE, con fecha 15 de abril de 2024; se procedió revisar las propuestas presentadas, verificándose la presentación de documentos para ser admitidos según el siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20602337830	CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY	15/04/2024	21:12:42	20602337830	15/04/2024	21:13:32	Enviado	Valido
2	20608197851	CONSORCIO PERU	15/04/2024	17:32:43	20608197851	15/04/2024	17:33:04	Enviado	Valido
3	20603943075	CONSORCIO PARQUE BANDERA	15/04/2024	23:16:40	20603943075	15/04/2024	23:16:56	Enviado	Valido
4	20494686369	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/04/2024	18:20:46	20494686369	15/04/2024	18:21:09	Enviado	Valido
5	20517230821	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	15/04/2024	20:00:24	20517230821	15/04/2024	20:02:12	Enviado	Valido

¹ Artículo 65.- Declaración de desierto

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.



COMITÉ DE SELECCIÓN

En los cuales el estado de la propuesta es la siguiente:

Nro. ítem	Descripción del ítem	Número ofertado	Detalle de precios unitarios	Volumen de prestación	Estado de la propuesta	Corregir	Monto ofertado	Puntaje secundario	Puntaje total	Resultación calificación y/o MPA	Puntaje total con bonificación
EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246.											Ver repartir
1	CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY	1461175.07	(2095 KB)	1	Calificada	No		100.0	100.0	SI	105.0
2	CONSORCIO PARQUE BANDERA	1461175.07	(1579 KB)	2	No Calificada	No		100.0	100.0	SI	105.0
3	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	1461175.07	(9091 KB)	3	No Calificada	No	1461175.05	0.0	0.0	SI	5.0
4	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	1461175.07	(433 KB)	4	No Calificada	No	1461175.05	0.0	0.0	SI	5.0

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1/1

- 3.3 Mediante Acta, de fecha 05 de julio de 2024, el Comité de Selección, declaró Desierto el Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1, lo que fue publicado en el SEACE con fecha 05 de julio de 2024, debido a que las propuestas presentadas fueron admitidas y descalificadas y no calificadas no advenido un segundo postor por la Pérdida de Buena Pro (fecha de publicación 21/06/2024):

IV. ANÁLISIS

4.1 Motivos de la declaración de desierto

Se presentó una (05) ofertas al procedimiento de selección, de las cuales:

- a) El postor **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, respecto a la obra CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, en relación a la revisión de documentos obligatorios, en cumplimiento a las Bases integradas se da por ADMITIDA; se procedió a realizar la evaluación y revisión de los documentos presentados se da como CALIFICADA.

Se indica lo siguiente:

- 1.1 Con fecha 19 de abril de 2024, el comité de selección adjudicó la buena pro del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2023-MDLO/CS-1 – PRIMERA CONVOCATORIA**, para la contratación de la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, por el monto de **S/ 1'461,175.07 (un millón cuatrocientos sesenta y un mil ciento setenta y cinco con 07/100 soles)**, la misma que quedó consentida y registrada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), el 03 de mayo del 2024.
- 1.2 Con fecha 15 de mayo de 2024, presento sus documentos con la CARTA N° 016-2024; ingresado con el EXPEDIENTE N° S-07449-2024, de suscripción de contrato dentro del plazo de ocho (8) días hábiles para que su representada presente los requisitos para perfeccionar el contrato, sin embargo, vuestra empresa **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro – Los Olivos – Lima - Lima, pero hubo observaciones.
- 1.3 En mención al MEMORANDUM N° 1602-2024-MDLO-GDU-SGIOP, con fecha 17 de mayo del 2024, en lo cual se derivó y notifico al corporacionmb@gmail.com; que menciona como correo de representación del consorcio con un OFICIO N°0012- 2024/ MDLO/OGAF/OLYP, con fecha 17 de mayo del 2024, se derivó y/o notifico al **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**, para subsanar los documentos observados en lo cual se le dio el plazo máximo de 04 días hábiles para subsanar los documentos de perfeccionamiento del Contrato; en mención como estipula el **Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato, numeral 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de**



COMITÉ DE SELECCIÓN

presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, **el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.** A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

1.4 Con fecha 17 de mayo de 2024, se derivó para subsanar las documentaciones no presentadas en lo cual no cumplió en entregar son las siguientes documentos:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso².
- d) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- e) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- f) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- g) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- h) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios³.
- i) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP⁴.

En lo cual no presento, en el plazo estipulado en conforme a lo que se le indico, sin embargo, la empresa ganadora el **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro - Los Olivos - Lima - Lima, **no cumplió con presentar los documentos, conforme establece el numeral 141.3) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.**

Sobre la descalificación del postor; en mención con fecha 14 de junio del 2024; mediante la CARTA N° 088-2024-MDLO/OGAF/OLYP; la oficina de Logística y Patrimonio le comunica que su representante legal y al **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Domicio común del consorcio: Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro - Los Olivos - Lima - Lima, ha incurrido en la causal prevista en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral **141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1., **por ende se informa que ha perdido automáticamente la BUENA PRO** de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2023-MDLO/CS-1 - PRIMERA CONVOCATORIA**, para la contratación de la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246,** por el monto de **S/ 1'461,175.07 (un millón cuatrocientos sesenta y un mil ciento setenta y cinco con 07/100 soles).**

Por lo tanto concluimos que la empresa **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro - Los Olivos - Lima - Lima, ha incurrido en la causal prevista en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral **141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para

- 2 Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.
- 3 La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.
- 4 Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.



COMITÉ DE SELECCIÓN

el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1., por ende se informa que ha perdido automáticamente la BUENA PRO de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2023-MDLO/CS-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, para la contratación de la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, por el monto de S/ 1'461,175.07 (un millón cuatrocientos sesenta y un mil ciento setenta y cinco con 071/100 soles).

- a) Sobre la descalificación del postor **CONSORCIO PERU** integrado por GRUPO SPACIOZ, con RUC N° 2020608197851 y CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. con RUC N° 20379560742, respecto a la obra CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, respecto a las bases integradas página N° 28; numeral CAPITULO III, literal d) condiciones de consorcio no cumple por que el mínimo indica 40% en lo cual acredita con 20% con GRUPO SPACIOZ S.A.C inferior a lo indicado en el capítulo III de las bases integradas (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio y como máximo 60% en lo cual indica CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. en su promesa 80%; superior a lo indicado en el capítulo III de las bases integradas (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio no cumpliría con las obligaciones en mención al literal d) de la pág. 28 de las bases integradas. Adicionalmente no acredita la legalización notarial en cumplimiento al Artículo 13 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde indica en los numerales; **13.2** Los integrantes del consorcio son responsables solidariamente ante la Entidad por las consecuencias derivadas de su participación durante la ejecución del contrato. El contrato de consorcio debe contar con firma legalizada. y en el Numeral 13.4 Los documentos del procedimiento de selección pueden establecer un número máximo de consorciados y/o el porcentaje mínimo de participación, en función a la naturaleza de la prestación, en lo cual se da como **NO ADMITIDA**.
- b) Sobre la descalificación del postor **CONSORCIO PERU** integrado por GRUPO SPACIOZ, con RUC N° 2020608197851 y CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. con RUC N° 20379560742, respecto a la documentación obligatoria, no acredita el (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio y como máximo 60% en lo cual indica CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. en su promesa 80%; superior a lo indicado en el capítulo III de las bases integradas (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio no cumpliría con las obligaciones en mención al literal d) de la pág. 28 de las bases integradas. Adicionalmente no acredita la legalización notarial en cumplimiento al Artículo 13 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- c) Sobre la descalificación del postor **CONSORCIO PERU** integrado por GRUPO SPACIOZ, con RUC N° 2020608197851 y CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. con RUC N° 20379560742, respecto a la documentación obligatoria, no acredita el (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio y como máximo 60% en lo cual indica CONSTRUCTORA CHE-FUN S.R.LTDA. en su promesa 80%; superior a lo indicado en el capítulo III de las bases integradas (ANEXO N° 05) Promesa de Consorcio no cumpliría con las obligaciones en mención al literal d) de la pág. 28 de las bases integradas. Adicionalmente no acredita la legalización notarial en cumplimiento al Artículo 13 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado., es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

Asimismo, se evidencia que su oferta económica No se considera el valor esta debajo al 90% del valor referencial ofertando el monto de S/ 1'461.000.17.

Sobre la descalificación del postor **CONSORCIO PARQUE BANDERA** integrado por B.J.L CONSTRUCTORA E.I.R.L, con RUC N° 20603943075 y AGREDA GALLARDAY & JARA S.A.C con RUC N° 20101655041, respecto a la obra CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, En relación a la las bases integradas N° 38 y 39; numeral experiencia B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD; no acredita y no cumplió con una experiencia acreditada 01 vez el valor referencial en obras similares, establecido en el inciso B del numeral 3.2 del capítulo III de las bases, por lo cual el comité no considera esta experiencia del postor en la especialidad presentada; no cumple en su propuesta en mención al (anexo 10); en los numerales 1- Cliente: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE), de su propuesta. Por ende, el postor no acredita fehacientemente en obras similares indica "Mejoramiento de los servicios deportivos del polideportivos..." en lo cual en obras similares es: Creación de parques y/o mejoramiento parques, mejoramiento o mantenimiento o ampliación del sistema de saneamiento de servicios básicos. No correspondería dentro de la experiencia no acreditaría como "servicios deportivos del polideportivos...". Según CONTRATO N° 12-2017-MDL-GAF; en no cumplimiento reduciendo a la sumatoria el monto facturado acumulado en experiencia en la especialidad de S/ 912,962.75, en los cuales se evidencia que los siguientes numerales 3 CLIENTE (MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CINEGUILLA); el postor no acredita fehacientemente en obras similares indica "Mejoramiento de los servicios deportivos y recreativos..." en lo cual en obras similares es: Creación de parques y/o mejoramiento parques. No correspondería dentro de la experiencia no acreditaría como "servicios deportivos y recreativos...". Según CONTRATO N° 09-2021-MDC-GAF; en no cumplimiento reduciendo a la sumatoria el monto facturado acumulado en experiencia en la especialidad de S/ 83,924.40, 5 CLIENTE (MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA-LIMA); el postor no acredita fehacientemente en obras similares indica "Mejoramiento del servicios recreativos..." en lo cual en obras similares es: Creación de parques y/o mejoramiento parques. No correspondería dentro de la experiencia no acreditaría como "servicios recreativos...". Según CONTRATO N° 05-2023-MDSR; en no cumplimiento reduciendo a la sumatoria el monto facturado acumulado en experiencia en la especialidad de S/ 454,799.62, en mención a la suma actualizada en mención



COMITÉ DE SELECCIÓN

En su oferta económica, el postor no presenta experiencia en obras similares equivaldría su experiencia del postor en la especialidad al monto total de S/ 300,254.00, no acreditando el cumplimiento del 1 vez el valor referencial en mención a las bases integradas, solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

- a) Sobre la descalificación del postor **CONSORCIO PARQUE BANDERA** integrado por B.J.L. CONSTRUCTORA E.I.R.L. con RUC N° 20603943075 y AGREDA GALLARDAY & JARA S.A.C con RUC N° 20101655041, respecto a la experiencia presentada, no acredita en los contratos presentados, la totalidad de las actividades; solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

Sobre la descalificación del postor **CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C** con RUC N° 20517230821, respecto a la obra CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, En relación a las bases integradas página N° 38 y 39; numeral experiencia B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD; lo cual no cumple con una experiencia acreditada 01 vez el valor referencial en obras similares, establecido en el inciso B del numeral 3.2 del capítulo III de las bases, por lo cual el comité no considera esta experiencia del postor en la especialidad presentada; no cumple en su propuesta en mención al (anexo 10); en los numerales 1- Cliente: PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL), de su propuesta. Por ende, el postor no acredita fehacientemente en obras similares indica "Instalación, Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y saneamiento en el departamento de Piura, Item 4..." en lo cual en obras similares es: Creación de parques y/o mejoramiento parques, mejoramiento o mantenimiento o ampliación del sistema de saneamiento de servicios básicos. No correspondería dentro de la experiencia no acreditaría como "INSTALACIÓN...". Según CONTRATO N° 032-2017-VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA; en no cumplimiento reduciendo a la sumatoria el monto facturado acumulado en experiencia en la especialidad a S/ 3,124, 812.11, cabe indicar que en la revisión de su oferta, no acreditando el cumplimiento del 1 vez el valor referencial en mención a las bases integradas, solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

En su oferta económica, se indica error en el ANEXO 6; concerniente al presupuesto, el monto total de la oferta, esta sumado de forma incorrecta, en mención a los porcentajes en el numeral 2.2 gastos variables (7.4289712%) siendo S/ 81,408.64 en la que indica S/ 81,408.64, debiendo ser S/81,408.63, y en total de gastos variables debe ser el 8% en los cuales la sumatoria de gastos fijos y gastos variables actualizado sería S/ 87,666.11 en lo cual indica S/ 87,666.12, debiendo ser S/ 87,666.11, en la UTILIDAD indica 5% en lo cual indica S/ 54,791.33, debiendo ser S/ 54,791.32, en lo cual el sub total sería (A+B+C) = S/ 1'238,283.94, teniendo una equivalencia en el IGV 18%, en lo cual indica S/ 222,891.11, debiendo ser S/ 222,891.10 en lo cual el monto total en lo cual indica S/ 1'461,175.07, debiendo ser S/ 1'461,175.05; siendo por lo que el comité de selección procede a realizar la corrección aritmética de acuerdo al numeral 1.10 del Capítulo I de las bases integradas y numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cálculo de su oferta sería la siguiente:

1	TOTAL COSTO DIRECTO (A)	S/ 1'095,826.51
2.1	Gastos fijos (0.5710288)	S/ 6,257.48
2.2	Gastos variables (7.4289712)	S/ 81,408.63
	GASTOS GENERALES (B) (8.00%)	S/ 87,666.11
3	UTILIDAD (C) (5%)	S/ 54,791.32
	SUBTOTAL (A+B+C)	S/ 1'238,283.94
4	IGV (18%)	S/ 222,891.10
5	TOTAL	S/ 1'461,175.05

Por lo tanto, el comité de selección corrige la oferta del postor **CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C**, siendo su valor total ofertado equivalente a **S/ 1'461,175.05**, en aplicación al numeral 1.10 del Capítulo I de las bases integradas y numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la experiencia presentada, no acredita en los contratos presentados, la totalidad de las actividades; solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

Sobre la descalificación del postor **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO S.A.C** con RUC N° 20494686369, respecto a la obra CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246, EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD; En relación a las bases integradas página N° 38 y 39; numeral experiencia B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD; lo cual no cumple con una experiencia acreditada 01 vez el valor referencial en obras similares, establecido en el inciso B del numeral 3.2 del capítulo III de las bases, por lo cual el comité no considera esta experiencia del postor en la especialidad presentada; no cumple en su propuesta en mención al



COMITÉ DE SELECCIÓN

En todos los numerales del 1 al 17; en obras similares presentadas por el postor corresponden a construcciones de pistas y/o pista y/o mejoramiento de tránsito vehicular y/o otros no referente a lo solicitado en obras similares en las bases integradas, en referencia a su propuesta. Por ende, el postor no acredita fehacientemente en obras similares en los cuales en mención a las bases obras similares son: Creación de parques y/o mejoramiento parques, mejoramiento o mantenimiento o ampliación del sistema de saneamiento de servicios básicos. Por ende en no cumplimiento a lo no presentado como corresponde, No correspondería dentro de la experiencia no acreditaría, cabe indicar que en la revisión de su oferta, no acreditando el cumplimiento del 1 vez el valor referencial en mención a las bases integradas, solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

En su oferta económica, concerniente al presupuesto, el monto total de la oferta, esta sumado de forma incorrecta, en mención a los porcentajes en el numeral 2.1 gastos fijos (0.5710274), siendo S/ 6,257.47 en la que indica S/ 6,257.47, debiendo ser S/ 6,257.46, 2.2 gastos variables (7.4289725%) siendo S/ 81,408.64 en la que indica S/ 81,408.64, debiendo ser S/81,408.65, y en total de gastos variables debe ser el 8% en los cuales la sumatoria de gastos fijos y gastos variables actualizado sería S/ 87,666.11 en lo cual indica S/ 87,666.12, debiendo ser S/ 87,666.11, en lo cual el sub total sería $(A+B+C) = S/ 1'238,283.94$, teniendo una equivalencia en el IGV 18%, en lo cual indica S/ 222,891.11, debiendo ser S/ 222,891.10 en lo cual el monto total en lo cual indica S/ 1'461,175.07, debiendo ser S/ 1'461,175.05; siendo por lo que el comité de selección procede a realizar la corrección aritmética de acuerdo al numeral 1.10 del Capítulo I de las bases integradas y numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cálculo de su oferta sería la siguiente:

1	TOTAL COSTO DIRECTO (A)	S/ 1'095,826.51
2.1	Gastos fijos (0.5710274)	S/ 6,257.46
2.2	Gastos variables (7.4289725%)	S/ 81,408.65
	GASTOS GENERALES (B) (8.00%)	S/ 87,666.12
3	UTILIDAD (C) (5%)	S/ 54,791.32
	SUBTOTAL (A+B+C)	S/ 1'238,283.95
4	IGV (18%)	S/ 222,891.10
5	TOTAL	S/ 1'461,175.05

Por lo tanto, el comité de selección corrige la oferta del postor **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO S.A.C**, siendo su valor total ofertado equivalente a **S/ 1'461,175.05**, en aplicación al numeral 1.10 del Capítulo I de las bases integradas y numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la experiencia presentada, no acredita en los contratos presentados, la totalidad de las actividades; solicitadas en el literal B del capítulo 3.2 en las bases integradas, es decir no presenta fehacientemente la experiencia solicitada.

Al no existir propuestas válidas, conllevó a que el Comité de Selección **declare DESIERTO**, el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 01-2024-MDLO/CS, cuyo objeto de la convocatoria es la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246. Esto en cumplimiento al numeral 65.1 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que precisa: **"El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida"**

4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto.

Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:

- Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento, en donde se pudo comprobar que los postores no cumplieron con acreditar la experiencia de postor solicitada en las bases de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1.
- Las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1, no advierten exigencias que excedan lo señalado en las bases estandarizadas de la Adjudicación Simplificada para ejecución de obras.
- Adicionalmente, se debe indicar que el motivo principal de porque no se culminó satisfactoriamente el
- Procedimiento de Selección por que los postores no cumplieron con acreditar la experiencia solicitada.
- El empresa ganadora el **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L.



COMITÉ DE SELECCIÓN

con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro – Los Olivos – Lima - Lima, **no cumplió con presentar los documentos, conforme establece el numeral 141.3) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.**

4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se puede concluir que la declaratoria de desierto se debió a los siguientes motivos:

- a) Los postores no cumplieron con acreditar la experiencia solicitada, y/o no cumpliendo con la subsanación solicitada.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 En ese sentido, se concluye que la declaración de **Desierto** de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1, se debió a que los postores no cumplieron con acreditar la experiencia solicitada; asimismo el **CONSORCIO SEÑOR DE POMALLUCAY**; integrado por CONSTRUCTORA MBL E.I.R.L. con RUC N° 20602337830 y la Empresa CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L. con RUC N° 20407836872, Domicio común del consorcio: Jr. Medicina Mza G Lote 12 Av. Las Gardenias de Pro – Los Olivos – Lima - Lima, ha incurrido en la causal prevista en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral **141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** Al no existir propuestas válidas, conllevó a que el Comité de Selección **declare DESIERTO**, el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 01-2024-MDLO/CS, cuyo objeto de la convocatoria es la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE LA BANDERA DEL AA.HH SAN MARTIN DE PORRES Y PMV. CONFRATERNIDAD DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2609246. Esto en cumplimiento al numeral 65.1 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en él que precisa: **"El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida"**; en ese sentido el Comité de Selección no tiene control o responsabilidad alguna; en tanto que no es su competencia intervenir en la elaboración de las propuestas de los postores.
- 5.2 Se sirva a indicar por el área usuaria la persistencia de necesidad para su segunda convocatoria del proceso de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-MDLO/CS-1
- 5.3 En caso de actualizar o modificar los términos de referencia, la oficina de Logística y Patrimonio deberá cumplir con actualizar y publicar en su momento dicha actualización.

Se remite la presente por encargo del Comité de Selección, para proceder con su trámite respectivo.

Es cuanto informamos, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. JOSE ISRAEL PILLACA HUARANCCAY
Presidente Titular

ARQ. IVONNE BERNABLE DE LA CRUZ
Primer Miembro Titular

KENYI DANIEL ARENAS SOLORZANO
Segundo Miembro Titular