

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Dentro de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato solicitan POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTACTUAL. Como requisito para la suscripción de contrato, por la suma de USD 500,000.00 (quinientos mil con 00/100 dólares americanos). La suma asegurada podrá expresarse en límite agregado anual, sin embargo, este monto deberá utilizarse para cubrir exclusivamente los siniestros que afecten a la Corte Superior de Justicia de Arequipa. Dicha póliza cubre daños materiales y personales, incluyendo fallecimiento y daños a terceros, por siniestro, que pudieran ocurrir en las instalaciones de la Corte Superior de Justicia de Arequipa.

AL RESPECTO SE OBSERVA QUE EL MONTO CONTEMPLADO DE \$ 500,000.00 DOLARES AMERICANOS RESULTA UNA EXAGERACION PARA LA POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, SOLICITO A LA ENTIDAD REDUCIR AL MONTO DE \$ 100,000.00 DOLARES, ASIMISMO SOLICITAN QUE SE DEBE ASEGURAR A DOS INSTITUCIONES CUANDO EL SERVICIO A BRINDAR CORRESPONDE SOLAMENTE A LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA, SIN EMBARGO SOLICITAN QUE SE ASEGURE CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA Y AL PODER JUDICIAL COMO UN ASEGURADO ADICIONAL MAL, AL RESPECTO SOBRE ESTE ULTIMO SOLICITO A LA ENTIDAD SUSTENTAR PORQUE MOTIVO SOLICITAN ADICIONAR A LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SI LA ENTIDAD A RECIBIR LOS MANTENIMIENTO PREVENTIVOS/CORRECTIVOS ES LACORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2 Literal: I Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N°30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Considerando que la empresa proveedora de servicio brindara mantenimiento a 9 ascensores, que cada ascensor tiene un costo promedio de 40 mil dólares, que cada ascensor transporta en promedio 6 personas por vez, de ocurrir un solo siniestro puede llegar a cubrir fallecimiento y/o accidente de 6 personas por cada máquina, considerando eso la póliza debería ser mayor. Pero se pondera también, que el periodo de ocurrencias de ese tipo de ocurrencias a la fecha es 0. Por lo que se considera mantener la cobertura requerida. Se desestima la observación en ese extremo.

En lo referente a adicionar además de la Corte Superior de Justicia de Arequipa al Poder Judicial, considerando que la Institución es Unidad Ejecutora operativa, ese extremo de la observación se acoge.

Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se modificará con el siguiente texto: DICE: La póliza de seguro de responsabilidad civil deberá endosar a la Corte Superior de Justicia de Arequipa ¿ Poder Judicial como asegurado adicional, los deducibles serán a cargo del contratista.

DEBE DECIR: La póliza de seguro de responsabilidad civil deberá endosar a la Corte Superior de Justicia de Arequipa, los deducibles serán a cargo del contratista.

Entidad convocante :CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

DENTRO DE LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO SOLICITAN POLIZA DE DESHONESTIDAD. EI CONTRATISTA deberá obtener y mantener durante el plazo contractual una póliza de Seguros de Deshonestidad para cubrir los daños deshonestos que pudieran cometer sus trabajadores como bienes y/o valores de la ENTIDAD, mientras realicen su trabajo en los locales donde se prestara el servicio. La suma asegurada será de US 50,000.00 y a su vez debe considerar como asegurado adicional a la Corte Superior de Justicia de Arequipa, AL RESPECTO SE OBSERVA QUE ESTA POLIZA ES CONSIDERADO COMO UN EXCESO PUESTO QUE NO TIEN RELEVANCIA DENTRO DE LA EJECUCION CONTRACTUAL, POR LO MISMO QUE SOLICITO SE SUPRIMA EN TODOS LOS EXTREMOS DE LAS BASES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2 Literal: M Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Considerando que el personal que ingresará a realizar la prestación deberá estar plenamente acreditado y e identificado, se suprimirá dicho requisito. Por lo tanto SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se suprimirá el requisito: EI CONTRATISTA deberá obtener y mantener durante el plazo contractual una póliza de Seguros de Deshonestidad para cubrir los daños deshonestos que pudieran cometer sus trabajadores como bienes y/o valores de la ENTIDAD, mientras realicen su trabajo en los locales donde se prestara el servicio. La suma asegurada será de US 50,000.00 y a su vez debe considerar como asegurado adicional a la Corte Superior de Justicia de Arequipa.

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

dentro de los términos de referencia para el ASCENSOR CON DISCAPACIDAD NRO 02, solicita las siguientes actividades:

- Cambio que incluye el aprovisionamiento y la instalación hasta correcto funcionamiento de los botones de la cabina.
- Instalación de botones de piso hasta correcto funcionamiento.
- Cambio de finales de carrera
- Desmontaje del montacarga hasta el sistema de tracción.
- Cambiar las cadenas de tracción.
- Cambiar los rodillos de tracción.

al respecto cabe indicar que la palabra CAMBIO y la palabra INSTALACION hacen ALUSION A LA MANO DE OBRA, MAS NO QUIERE DECIR EL CONTRATISTA DEBERA SUMINISTRAR PIEZAS O ACCESORIOS , ES DECIR QUE LA PALABRA CAMBIO O INSTALACION precisado en esta seccion exclusivamente hacen alusion a la mano de obra, es decir al mantenimiento correctivo sin SUMINISTRAR PIEZA.

Al respecto cabe precisar que si la entidad ha precisado la palabra CAMBIO o INSTALACION COMO EQUIVALENTE AL SUMINISTRO de pieza debe precisar en forma detallada o indicar que se debe SUMINISTRAR Y CAMBIAR LA PIEZA Y A SU VEZ SUMINISTRAR E INSTALAR, POR LO MISMO QUE SE SOLICITA DESCRIBIR EL TIPO, MODELO, SERIE DE LA PIEZA A SUMINISTRAR REQUERIDO PARA EL ASCENSOR, ASI COMO SU CUANTIFICACION (CANTIDAD DE PIEZAS) A FIN DE PERMITIR QUE EL POSTOR OFERTE UNA OFERTA ECONOMICA ADECUADA.

AL RESPECTO EL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES INDICA QUE EL REQUERIMIENTO DEBEN CONTEMPLAR DESCRIPCIONES CLARAS Y OBJETIVAS, A FIN DE EVITAR UN FUTURO ARBITRAJE POR NO PRECISAR EN FORMA DETALLADA LOS SERVICIOS QUE DEBEN REALIZARSE ASI COMO LAS PIEZAS QUE DEBE SUMINISTRAR EL CONTRATISTA.

POR LO TANTO SOLICITO QUE SE SIRVA ACLARAR LAS PALABRAS CAMBIO/INSTALACION EN TODO LOS EXTREMOS DE LAS BASES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Se precisa que el ítem 7.2. Sistema de contratación se indica SUMA ALZADA, de lo que se desprende que el servicio es a todo costo hasta lograr el correcto funcionamiento de los ascensores y montacargas. Así mismo el TDR indica que tipo de pieza es, sin embargo, para considerar el número de serie de las piezas se requiere desmontar la maquina y ese es el motivo de la contratación. Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará el punto 5.2: El mantenimiento correctivo requerido, cuando indica cambio o instalación, incluye mano de obra, materiales, insumos, repuestos, herramientas, impuestos de ley y todo lo necesario para realizar a cabalidad los mantenimientos indicados al pie y dejar los ascensores en uso y/o funcionamiento. Las piezas o repuestos a cambiar serán de marca o calidad de los existentes, para el caso de los montacargas se precisa que son de fabricación nacional.

Entidad convocante :CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

dentro 5.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INICIO DE SERVICIO
5.2.1 Elevador para personas con discapacidad N° 2: Se precisa que el elevador no esta en funcionamiento, precisa el siguiente texto:

El contratista deberá prever acceso seguro para el mantenimiento, indicando que no se cuenta con el mismo
SE SOLICITA QUE SE SIRVA PRECISAR A QUE HACE ALUSION LA PALABRA PREVEER ACCESO SEGURO PARA EL MANTENIMIENTO, SI LA ENTIDAD ES QUIEN BRINDA LOS ACCESOS (INGRESO A LA ENTIDAD) PARA PODER REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Se precisa que con acceso seguro se refiere a que el trabajo es en altura por lo que el contratista deberá prever líneas de vida o andamios o el medio seguro para que su trabajador cumpla con el mantenimiento, se procederá a modificar las bases. Por lo tanto SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará lo siguiente: El contratista deberá prever acceso seguro para el mantenimiento. El montacargas es exterior al edificio, por lo que para el mantenimiento el Contratista deberá prever andamios, o bandejas o herramientas para alcanzar la altura para las reparaciones que deba realizar de manera segura en cumplimiento a normas para trabajo en altura.

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

DENTRO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA EN LA SECCION: 5.2.2 Elevador para personas con discapacidad N°1:

PRECISA LO SIGUIENTE:

- Limpieza, engrase y alineamiento o rectificación de los rodillos. De ser necesario el cambio de los mismos

AL RESPECTO CABE INDICAR QUE PRECISAN UN TEXTO: De ser necesario el cambio de los mismos.

AL RESPECTO CABE PRECISAR QUE LA PALABRA CAMBIO HACE ALUSION A QUE SE DEBE CAMBIAR DE LUGAR LAS PIEZAS DEL ASCENSOR, MAS NO HACEN REFERENCIA AL SUMINISTRO DE RODILLOS, Y SI LA ENTIDAD CONSIDERA QUE DEBEN SUMINISTRARSE PIEZAS CON LA PALABRA CAMBIO, DEBE PRECISAR EN FORMA CORRECTA QUE ESTAS SON SUMINISTRO, Y DEBEN INDICAR LAS CARACTERISTICAS TECNICAS DE LAS PIEZAS A SUMINISTRAR, ASI COMO EL MODELO Y SERIE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Se acoge la observación parcialmente pero que no se acoge el extremo de precisar la serie y el modelo de los rodillos, pues eso se apreciará cuando el contratista desarme la máquina, pero si se precisa que se requiere el suministro del repuesto. Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará lo siguiente: Limpieza, engrase y alineamiento o rectificación de los rodillos. De ser necesario el cambio de los rodillos, incluye mano de obra, los rodillos nuevos (de la misma calidad que los existentes) de ser el caso o la rectificación de los existentes. Siendo nuevos o rectificadas incluye el alineamiento y el engrase, incluye todas las herramientas y en general todo lo necesario para el correcto funcionamiento de los rodillos.

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

en el numeral 5.2.3 Ascensor 1, 2, 3,4, de marca Otis precisa lo siguiente:

- Cambio de 05 baterías, de la misma marca y modelo que las existentes, en caso de diferencias el contratista deberá garantizar el funcionamiento del ascensor, deberá presentarlas previamente para aprobación por parte de la Institución. Cambio por cada ascensor

al respecto cabe indicar que la palabra CAMBIO no hace ALUSION a que el contratista debe entregar piezas nuevas (suministro) si la entidad ha precisado la palabra CAMBIO = SUMINISTRO sirva precisar que estas serán suministrados por el contratista, así como deben precisar el modelo, capacidad y para que tipo de ARD o UPS es las 5 baterías solicitadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 27
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Se acoge parcialmente la observación, en cuanto al modelo o serie de las baterías y contactores serán de acuerdo al tipo de ascensor descrito en el ítem 5.1, el TDR también precisa: ¿los repuestos en la misma marca y modelo que los existentes, en caso de haber diferencias deberá garantizar el funcionamiento del ascensor, deberá presentarlas previamente para aprobación por parte de la Institución¿. Se precisa que si se requiere del repuesto. Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará lo siguiente: Cambio de 05 contactores y 2 block auxiliar, el proveedor deberá suministrar los repuestos en la misma marca y modelo que los existentes, en caso de haber diferencias deberá garantizar el funcionamiento del ascensor, deberá presentarlas previamente para aprobación por parte de la Institución. Cambio y suministro por cada ascensor.

- Cambio de 05 baterías, el proveedor deberá suministrar las baterías en la misma marca y modelo que las existentes, en caso de diferencias el contratista deberá garantizar el funcionamiento del ascensor, deberá presentarlas previamente para aprobación por parte de la Institución. El cambio y suministro se realizará por cada ascensor.

Entidad convocante :	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

dentro del numeral 5.3 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL:
indican

- Suministrar lubricantes de la misma marca de los ascensores, compuesto de las especificaciones del fabricante del ascensor existente.

al respecto quiere decir que el contratista debe REALIZAR EL MANTENIMIENTO SUMINISTRANDO LOS LUBRICANTES NECESARIO, POR LO MISMO QUE QUEDA CLARO PARA LOS POSTORES, sin embargo en otro extremo indica lo siguiente:

- Deberá de renovar los topes de puerta, stickers de indicadores para las personas con discapacidad visual (braille).

la palabra RENOVAR se sobre entiende que hace alusion a la mano de obra es decir MANTENIMIENTO CORRECTIVO PREVIO ENTREGA DE PIEZA/ACCESORIO POR PARTE DE LA ENTIDAD.

POR LO TANTO SOLICITO A VUESTRA REPRESENTADA QUE SE SIRVA PRECISAR O CONFIRMAR QUE LAS PALABRAS: CAMBIO/INSTALACION/RENOVAR hacen ALUSION UNICAMENTE A LA MANO DE OBRA ES DECIR AL MENTENIMIENTO CORRECTIVO PREVIA ENTREGA DE PIEZA Y/O ACCESORIO POR PARTE DE LA ENTIDAD, SI NO ES CORRECTO QUE LA ENTIDAD NO ENTREGARA LA PIEZA O ACCESORIO DEBEN PRECISAR DENTRO DEL TDR LA PALABRA SUMINISTRO DE PIEZA, INDICANDO MODELO, SERIE, ETC A FIN DE QUE EL POSTOR OFERTE ADECUADAMENTE SU OFERTA ECONOMICA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 28
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que:
De acuerdo al numeral 7.2, sistema de contratación se indica SUMA ALZADA, de lo que se desprende que el servicio es a todo costo para que se continúe con el correcto funcionamiento de los ascensores y montacargas. Las piezas y/o repuestos requeridos deberán ser (como se indica) de la calidad y marca de los ascensores descritos en el ítem 5.1. Así mismo se precisa que se ha señalado en el ítem 5.3 los repuestos no incluidos en el mantenimiento. En cuanto a mencionar el número de serie, lo requerido no es posible de indicar puesto que no podríamos determinar el número de serie de una pieza que se comprara (probablemente) en un futuro. No se acoge ese extremo de la observación. Sin embargo, se precisa que se incluye los repuestos cuando se indica cambio e instalación. Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará lo siguiente: El mantenimiento correctivo (mensual) deberá cambiar las piezas y componentes que dejen de funcionar durante la vigencia del contrato o que durante el mantenimiento preventivo se detecte que pueden causar paralización en la maquinaria, incluye mano de obra, la pieza propiamente dicha, repuestos, herramientas y todo lo necesario, en los elementos descritos al pie:…¿

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	27/01/2025
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:25:04

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

DENTRO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION -Ñ EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO PRECISAN LO SIGUIENTE:

Requisitos:

El postor deberá contar con un Analizador de Parámetros y Programación para la marca de ascensores OTIS, Thyssenkrupp y para la marca Schidler.

- 1) SE OBSERVA QUE SOLICITAN 03 TIPOS DE MARCA DE PARAMETROS, AL RESPECTO SOLICITO QUE SE SIRVA ACLARAR QUE SE DEBERA ACREDITAR LAS 3 MARCAS, O SOLO BASTA UNA DE ELLAS
- 2) SOLICITO QUE SE SIRVA DESCRIBIR CADA ASCENSOR MARCA Y AÑO DE FABRICACION/INSTALACION.

ASIMISMO SOLICITAN QUE ESTA SE DEBE ACREDITAR:

Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido

al respecto solicito aclara

1) EN EL CASO DE COMPROMISO DE ALQUILER SE DEBERAN ADJUNTAR LAS FACTURAS? O BASTA CON EL COMPROMISO DE ALQUILER, SI LA ENTIDAD SOLICITA ADJUNTAR LAS FACTURAS DE LOS EQUIPOS, CABE INDICAR QUE EL OSCE EN DIVERSOS PRONUNCIAMIENTOS AH INDICADO QU4E BASTA CON EL DOCUMENTO SUSCRITO DE COMPROMISO DE ALQUILER.

2) EN EL CASO DE UN COMPROMISO DE COMPRA VENTA, PUEDE SER SUSCRITO CON UN PROVEEDOR EXTRANJERO, PUESTO QUE ESTOS PARAMETROS SE ADQUIREN DE LAS EMPRESAS EXTRANJERAS FABRICANTES, TENIENDO EN CUENTA QUE EN EL PERU NO EXISTE NINGUNA EMPRESA QUE FABRIQUE LOS ANALIZADORES DE PARAMETROS Y PROGRAMACION.

SOLICITO SE SIRVA ACLARAR EN FORMA CLARA Y PRECISA.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Considerando que los analizadores de parámetros difieren para cada marca de ascensor se acoge la observación en el sentido que no es un analizador sino tres analizadores. De otro lado para acreditar el analizador de parámetros se ha solicitado: factura de compra del analizador de parámetros, contrato de alquiler del analizador, en general cualquier documento que acredite que cuenta con el analizador de parámetros. Para mayor precisión se ha añadido la conjunción ¿o¿.

De otro lado se ha añadido en la descripción la fecha de instalación de cada ascensor y la fecha del último mantenimiento realizado, se les facilita un correo logisticacsjar@pj.gob.pe), para que agende una visita de inspección por si requieren de mayor información. Por lo tanto SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El Contratista deberá presentar documento que acredite contar con Analizadores de Parámetros y Programación para las marcas de los ascensores antes descritos (Ottis, Schidler y Thysekrup). EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO: El postor deberá contar con un Analizador de Parámetros y Programación por cada marca de ascensores OTIS, Thyssenkrupp y para la marca Schidler.SE AGREGARA:1.- Año de instalación 2010. Fecha del ultimo mantenimiento enero del 2025.2.- 2: Año de instalación 2008. Fecha del ultimo mantenimiento enero del 2025.3:Año de instalación 2008. Fecha del ultimo mantenimiento enero del 2025. 4: Año de instalación 2008. Fecha del ultimo mantenimiento enero del 2025. 5: Año de instalación 2018. Fecha del último mantenimiento enero del 2025.6. Año de instalación 2018. Sin funcionamiento. 7: Fecha del último mantenimiento agosto 2024.9:Año de instalación 1990. Fecha del último mantenimiento diciembre 2024.

Entidad convocante :	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Entidad convocante : CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-CSJAR/PJ-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

Ruc/código :	20604742821	Fecha de envío :	28/01/2025
Nombre o Razón social :	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:45:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Con respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.
Se consideran servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO O COMERCIALIZACION DE ASCENSORES Y MONTACARGAS DE CUALQUIER MARCA O CAPACIDAD.

Al respecto solicitamos al mantenimiento se refiere mantenimiento preventivo o Mantenimiento correctivo o Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

Y con relación a COMERCIALIZACION DE ASCENSORES Y MONTACARGAS DE CUALQUIER MARCA O capacidad, este no se ajusta al objeto de la convocatoria por que no es bienes si no servicio. Favor de aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante oficio multiple N°01-2025-CINFRA-UAF-GAD-CSJAR-PJ, señala que: Se considera que las Empresas que venden o comercializan ascensores brindan el servicio de instalación de los mismos, de otro lado también ofrecen garantías de funcionamiento y el primer año de mantenimiento como parte de los contratos. Sin embargo, en atención a la observación, se acoge parcialmente la misma. Por lo tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas se agregará lo siguiente: 10.1 Requisitos del postor: Se consideran servicios similares mantenimiento o venta e instalación de ascensores y montacargas de cualquier marca o capacidad. O mantenimiento y/o instalación de ascensores y/o montaje y/o modernización de ascensores en general y/o mantenimiento correctivo de ascensores y/o mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores.