

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	20/08/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS SEDES INSTITUCIONALES Y LOCALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	C0050 ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS GENERALES Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS SEDES DEL MVCS						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	3						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	---					
		Documento que declaró la viabilidad	---					
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	NOTA DE ELEVACIÓN N° 1343-2024/VIVIENDA-OGA-OACP		Fecha de recepción	27/05/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	31/05/2024	De oficio	---	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	22/07/2024	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
		Fecha de la cuarta versión	---	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
		Fecha de la quinta versión	---	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	X		NO	---		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			LA ENTIDAD HA AGRUPADO VARIOS SERVICIOS DISTINTOS PERO VINCULADOS ENTRE SÍ, CONSIDERANDO QUE SU ATENCIÓN CONJUNTA ES MÁS EFICIENTE QUE EFECTUARLAS POR SEPARADO.			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	---	NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	---	NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			---	Fecha de aprobación	---	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			---	Fecha de inicio de vigencia	---	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	5	5	MEMORÁNDUM N° 652-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	28/05/2025	---	---	---
	<p>1. Mencionan, las características técnicas del personal operativo precisando en las bases, cuando su precision debe indicar en los términos de referencia.</p> <p>2. Respecto a la experiencia del personal clave, su acreditación señalan para la suscripción del contrato, cuando estas deben requerirse en los requisitos de calificación</p> <p>3. Respecto a la acreditación de la experiencia y capacitaciones de los bomberos, no se indica la forma y etapa por el cual debe ser acreditado estos requisitos.</p> <p>4. En relación al SCTR, debe precisarse que dicho seguro debe estar coberturado desde el primer día de servicio, caso contrario será pasible de penalidad.</p> <p>5. Debe mencionarse el concepto de Seguro Vida Ley, puesto que en la estructura de costos lo contempla.</p> <p>6. En relación a la bonificación nocturna del 35%, estas deben ser calculados sobre la base de la remuneración mínima vital.</p> <p>7. Respecto al cálculo de la bonificación de los días feriados no se ha consignado la bonificación equivalente a una sobretasa del 100% de la remuneración diaria, considerando el número de días feriados durante cada año.</p> <p>8. Respecto al cálculo de los descanseros estas deben evaluarse en función a todos los beneficios de un vigilante que labora los 26 días del mes.</p>							

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
	---	---	---	---	---	---	---
	---						
	---	---	---	---	---	---	---
	---						
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA						
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria
	1	5	5	INFORME N° 587-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS	31/05/2024		
	<p>1. Modificó el texto precisando, las características técnicas del personal operativo consignado en los términos de referencia.</p> <p>2. Respecto a la experiencia del personal clave, suprimió la acreditación de este requisito para la suscripción del contrato, indicando la acreditación en los requisitos de calificación.</p> <p>3. Respecto a la acreditación de la experiencia y capacitaciones de los bomberos, precisó la forma de acreditación y será en la etapa de suscripción del contrato.</p> <p>4. En relación al incumplimiento de los SCTR, añadió en el cuadro de penalidades la penalidad N° 24, cuando el seguro no se encuentra vigente o cuando no incluyen a la totalidad del personal.</p> <p>5. En relación al Seguro Vida Ley, precisó este concepto en el numeral 4 del capítulo VIII de los términos de referencia.</p> <p>6. Preciso el cálculo de bonificación nocturna del 35%, sobre la base de la remuneración mínima vital, de acuerdo al Fallo de la Casación N°14239-204-LIMA de fecha 09 de agosto de 2017; visualizándose el cálculo en la estructura de costos.</p> <p>7. Respecto al cálculo de la bonificación de los días feriados, se ha considerado 16 días feriados en el Perú, de acuerdo al Decreto Legislativo N° 713, modificándose la formula correspondiente en la estructura de costos.</p> <p>8. En relación a los descanseros se ha reformulado la fórmula de cálculo, indicando que cada puesto asume una sexta parte del sueldo del vigilante descansero, visualizándose en la estructura de costos.</p>						
	2	2	2	NOTA DE ELEVACIÓN N° 1952-2024-VIVIENDA-OGA-OACP	22/07/2024	---	---
	<p><u>El area usuaria de oficio modificó los siguientes puntos :</u></p> <p>1. El plazo de servicio de tres años a dos años</p> <p>2. La cantidad de personal aminoró de 100 a 86 puestos</p>						
	---	---	---	---	---	---	---
	---						
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO						
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento					
	1	<p>1. Modificó el texto precisando, las características técnicas del personal operativo consignado en los términos de referencia.</p> <p>2. Respecto a la experiencia del personal clave, suprimió la acreditación de este requisito para la suscripción del contrato, indicando la acreditación en los requisitos de calificación.</p> <p>3. Respecto a la acreditación de la experiencia y capacitaciones de los bomberos, precisó la forma de acreditación y será en la etapa de suscripción del contrato.</p> <p>4. En relación al incumplimiento de los SCTR, añadió en el cuadro de penalidades la penalidad N° 24, cuando el seguro no se encuentra vigente o cuando no incluyen a la totalidad del personal.</p> <p>5. En relación al Seguro Vida Ley, precisó este concepto en el numeral 4 del capítulo VIII de los términos de referencia.</p> <p>6. Preciso el cálculo de bonificación nocturna del 35%, sobre la base de la remuneración mínima vital, de acuerdo al Fallo de la Casación N°14239-204-LIMA de fecha 09 de agosto de 2017; visualizándose el cálculo en la estructura de costos.</p> <p>7. Respecto al cálculo de la bonificación de los días feriados, se ha considerado 16 días feriados en el Perú, de acuerdo al Decreto Legislativo N° 713, modificándose la formula correspondiente en la estructura de costos.</p> <p>8. En relación a los descanseros se ha reformulado la fórmula de cálculo, indicando que cada puesto asume una sexta parte del sueldo del vigilante descansero, visualizándose en la estructura de costos.</p>					
	2	<p>1. El plazo de servicio de tres años a dos años</p> <p>2. La cantidad de personal aminoró de 100 a 86 puestos</p>					
	3						
3.	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL						
3.1	SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS						
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS						
	DEL PROVEEDOR						
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros					
		---					
	DE LA ENTIDAD						
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros					
		---					

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	---	Dólares	---	Otro: ---
		MONTO	---				
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						
	---						
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		31/05/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		14/08/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	X	NO	---
	1.- PROTECCION Y RESGUARDO S.A. . 2.- PROTEGE SERVICIOS S.A.						
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI	---	NO	X
	En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.						
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI	---	NO	X
	n caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.						
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI	---	NO	X
	En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.						
5.							
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES						
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							