

BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <div>• Xyz</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ

DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS



BASES INTEGRADAS DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

**CONCURSO PÚBLICO N°
008-2024-DIRECFIN-PNP-1
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

CONTRATACIÓN DE:

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN
GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL
DISTRITO DE CASTILLA -PIURA”**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I

ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no*

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.

- No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas

que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS PNP
RUC N° : 20165465009
Domicilio legal : Calle San German N° 200 - RIMAC
Teléfono: : 01 3811017
Correo electrónico: : depaba.secon@policia.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA”

ITEM	DESCRIPCION DEL OBJETO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA	Servicio	1

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02 CP-SM-08-2024-DIRECFIN-PNP el 08 de agosto de 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DONACIONES Y TRANSFERENCIAS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO²

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO, CONTABILIZADOS A PARTIR DE DÍA SIGUIENTE DE APROBADO EL PLAN DE TRABAJO** en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar en Agencias del Baco de la Nación con código N° 08494 (Costo por folio fotocopiado según TUPA del Ministerio del Interior es de S/ 0.10); y se recabarán las bases impresas en la Sección de Contrataciones de la DEPABA, sito en Calle San German N° 200 – Rímac – Lima - Lima.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Ley N° 31955, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Ley N° 28411 y Decreto Legislativo N° 1440 – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Legislativo N° 1341, que modifica la Ley N° 30225 (vigente desde el 03 de abril de 2017).
- Decreto Legislativo N° 1444, que modifica la Ley N° 30225 (vigente desde el 30 de enero de 2019).
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Ley N° 31433, Ley que modifica la Ley N° 27972, Ley orgánica de municipalidades, y la Ley N° 27867, Ley orgánica de gobiernos regionales, respecto a las atribuciones y responsabilidades de concejos municipales y consejos regionales, para fortalecer el ejercicio de su función de fiscalización. La Primera Disposición Complementaria Modificatoria modifica el artículo 27 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Ley N° 31535, Ley que modifica la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado, a fin de incorporar la causal de afectación de actividades productivas o de abastecimiento por crisis sanitarias, aplicable a las micro y pequeñas empresas (MYPE), en el párrafo 50.10 del artículo 50 de la Ley 30225.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, modificado mediante los Decretos Supremos N°s 377-2019-EF, 168-2020-EF, 250-2020-EF, 162-2021-EF, 234-2022-EF, 308-2022-EF y 167-2023.
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad.
- Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, Ley MYPE, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
- Decreto Supremo N° 103-2020-EF, que establece disposiciones reglamentarias para la tramitación de las contrataciones de bienes, servicios y obras que las entidades públicas reinicien en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

² De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°s 02 y 03..

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

Nota: Además el Comité de Selección a través de la consulta RUC (<https://e-consultaruc.sunat.gob.pe/cl-ti-tmrconsruc/FrameCriterioBusquedaWeb.jsp>) se verificará si el postor se encuentra activo y habido.

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- a) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- b) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁵
- c) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- d) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁶ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Declaración Jurada de correo electrónico en donde autorice las notificaciones para efectos durante la ejecución contractual.⁷
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸ (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.
- j) Estructura de costos¹⁰.
- k) ~~SCTR del personal propuesto (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).~~¹¹
- l) ~~Constancia o certificado de habilitación vigente del Colegio Profesional correspondiente al personal clave.~~¹²

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

⁶ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁷ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°12.

⁸ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁹ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹⁰ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

¹¹ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 05:

Se acoge con la finalidad de uniformizar criterios técnicos en los términos de referencia, el área usuaria como mejor conocedora de su necesidad, determina que el contratista deberá acreditar la póliza SCTR (Salud-Pensión) de sus trabajadores a la presentación del Plan de Trabajo, motivo por el cual se suprimirá dicho requisito para el perfeccionamiento del contrato conforme lo señalado en el numeral 5.2; asimismo, se adecuará el numeral 5.6 como a continuación se detalla: "5.6. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro a sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión) al momento de la presentación del Plan de Trabajo."

Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

¹² De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 06:

En mérito a la Opinión OSCE N° 220-2017/DTN que señala: Respecto de la colegiatura y habilidad de los profesionales propuestos como "personal profesional clave" en la oferta del postor, este Organismo Técnico Especializado ha señalado en diversos Pronunciamientos que "si bien los profesionales deben encontrarse colegiados y habilitados para el ejercicio de su profesión, la relevancia de dicho requerimiento no coincide necesariamente con la presentación de las ofertas, así como tampoco con la suscripción del contrato, sino con el inicio de su participación efectiva del contrato.

En tal sentido, se acoge la observación, motivo por el cual se suprimirá el requisito: "Constancia o certificado de habilitación vigente del Colegio Profesional correspondiente, correspondiente al personal clave" para el perfeccionamiento del contrato; sin perjuicio de ello, el personal clave propuesto en la oferta del postor debe encontrarse colegiado y habilitado para el ejercicio de su profesión, el cual deberá acreditarlo al inicio de su participación efectiva del contrato: es decir, al día siguiente de suscrito el contrato en la mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs.

- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹³.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de la Sección de Ejecución Contractual del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG PNP, sito en la Calle San German N° 200 (Tercer piso), en el horario de 08:30 a.m. a 17:00 p.m., de lunes a viernes y en días hábiles.

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UNICO PAGO. Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe Técnico de la División de Infraestructura PNP.
- Acta de conformidad suscrito por el jefe OFAD-DIRBAP PNP y el jefe ARELOG-DIRBAP PNP emitiendo la conformidad del servicio, previo informe técnico de la DIVINFRA PNP.

¹³ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

- Paneux fotográfico antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la DIVLOG -DIRADM PNP, ubicado en la calle San German N° 200 -Rímac -Lima, de lunes a viernes de 08.00 a 17.00 horas y sábado de 08.00 a 13.00 horas

BASES INTEGRADAS

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Se adjuntan términos de referencia, partidas, metrados, planos al final de las presentes bases

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA ¹⁴
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Título profesional Universitario en ingeniería civil o arquitectura del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título profesional será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> </div> <p>En caso Título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Con experiencia de dos (02) años como responsable y/o residente y/o supervisor y/o Inspector de trabajos de obras o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o rehabilitación y/o habilitación y/o construcción en locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Importante</p> </div>

¹⁴ **De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°09.**

Se acoge, se confirma que el Personal Clave requerido deberá contar con Título Profesional Universitario. Por otro lado, de conformidad con la Opinión OSCE N° 220-2017/DTN, se suprimirá del numeral 18 Personal Clave, el extremo: "con colegiatura vigente", toda vez que no es obligación del postor acreditar la colegiatura o habilitación de su personal clave en la presentación de ofertas, ello no menoscaba el hecho de que dicho personal clave propuesto en la oferta, deba encontrarse colegiado y habilitado para el ejercicio de su profesión, el cual deberá acreditarse al inicio de su participación efectiva del contrato, es decir, al día siguiente de suscrito el contrato en la mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs..

	<ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Un millón con 00/100 soles (S/ 1'000,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes</p> <p>Intervenciones relacionadas a mantenimiento y/o mejoramiento¹⁵ y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁶, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p>

¹⁵ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 01.

¹⁶ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO		
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio 100 puntos

PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹⁷
----------------------	--------------------------------

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

¹⁷ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN – PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)** para la contratación de SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁸

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

¹⁸ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

- “De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

Importante

En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	El contratista emplea materiales y equipos en el servicio, no acorde a lo señalado en la relación de marcas y modelos adjuntos al Plan de Trabajo.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
2	El contratista ejecuta actividades y/o trabajos no contemplados en el expediente de acondicionamiento no autorizado por el área usuaria y/o especializada (DIVINFRA).	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
3	Por no encontrarse el responsable del servicio propuesto por el contratista, para la ejecución de las actividades, así como durante las visitas de inspección técnica.	0.10 UIT Por cada día de ausencia del personal en el lugar.	Por cada día de ausencia, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
4	Por no contar con el equipo de protección señalado en los presentes Términos de Referencia y/o documentos integrantes del contrato.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
5	No presentar el Cuaderno de Ocurrencias a solicitud del personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta

	Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura) o impedirles anotar las ocurrencias constatadas. ¹⁹		emitida por el área técnica (DIVINFRA PNP), Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura).
6	El contratista no cuenta con implementación para respuestas ante emergencias en seguridad y salud.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
7	No contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), vigente.	0.10 UIT Por cada día sin tener el SCRT.	Por cada incumplimiento, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria).
8	Por acumular desmonte, residuos y demás materiales de desecho generados durante la ejecución del servicio, por más de 2 días calendarios.	0.25 UIT por cada día de acumulación.	Por cada incumplimiento, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
9	Por dañar las instalaciones y demás equipos asignados.	0.20 UIT por ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria).

UIT = Unidad Impositiva Tributaria vigente a la fecha del cálculo de la penalidad.

NOTA:

-La aplicación de las otras penalidades, se sustenta en los informes del área usuaria de la Entidad, a cargo de la DIRBAP PNP, en el que se señale la falta cometida.
-Luego de este procedimiento, se procederá a efectuar el cálculo de la aplicación de la penalidad correspondiente, que será deducido del pago.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

¹⁹ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°11.

Se acoge, se dispone que quienes están facultados para requerir y realizar anotaciones al cuaderno de ocurrencias son: Personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura). Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁰

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

²⁰ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²¹.

²¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²²		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²³

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²² Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

²³ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁴	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁵	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁶	Sí		No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.

²⁴ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁵ Ibídem.

²⁶ Ibídem.

3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁷ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁸

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%³⁰

²⁸ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁰ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
1										
2										
3										
4										

³¹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³³ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

³⁴ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁵ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁶ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 008-2024-DIRECFIN-PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

ÁREA USUARIA	Área De Logística – Oficina De Administración – Dirección De Bienestar Y Apoyo Al Policía
ACTIVIDAD	ACTIVIDAD DE BIENESTAR SOCIAL
META PRESUPUESTARIA	110
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA”

1. OBJETO DEL SERVICIO:

Realizar la ejecución del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA".

2. FINALIDAD PÚBLICA:

La presente contratación busca otorgar ambientes adecuados para el personal policial que hace uso de la infraestructura y poder cumplir con sus funciones que se le ha sido asignada ofreciendo una mejor comodidad para el desarrollo de sus actividades.

3. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

El Servicio requerido se ejecutará de conformidad a lo Descrito en los Términos de Referencia del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA VILLA POLICIAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA".

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 02		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	26.43
2.05	Suministro y pintado de zócalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la intemperie, resistente al amarillento y de rápido secado, altura 0.80cm Aprox, (altura de bruña) aplicar 02 manos. Color elegido por el área usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de puerta metálica, (pañó fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas.	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar	m2	63.23

	esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.		
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und.	1.00
4.03	Desmontaje de marco de madera.	Und.	1.00
4.04	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.05	ENCHAPADO SOPORTE/PATAS DE CONCRETO		
4.06	Enchapado de porcelanato en soportes/apoyo de mesada de concreto	Glb	1.00
4.07	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Incluye, Rodoplas, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.08	PINTURA		
4.09	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.10	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.11	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.12	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (pañó fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00

4.13	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.08m); contra placada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	2.00
4.14	FALSO CIELO RASO		
4.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m. (Considerar 2 desniveles en techo, diferencia 10 cm entre ambos H= 2.70M aprox.)	M2	10.79
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.50
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	34.61
5.06	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	34.61
5.07	CARPINTERIA DE MADERA		
5.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.90m X H=2.48m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
5.09	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.10	FALSO CIELO RASO		
5.11	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75

6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	35.65
6.06	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	35.65
6.07	CARPINTERIA DE MADERA		
6.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.90m X H=2.48m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
6.09	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.10	FALSO CIELO RASO		
6.11	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	30.52

7.06	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	30.52
7.07	CARPINTERIA DE MADERA		
7.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.90m X H=2.48m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
7.09	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.10	FALSO CIELO RASO		
7.11	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.37
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	CARPINTERIA DE MADERA		
8.06	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.80m X H=2.09m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
8.07	FALSO CIELO RASO		
8.08	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios,	M2	4.27

	sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.		
8.09	OTROS		
8.10	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	12.31
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	10.17
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	23.85
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10.02	Suministro e instalación de parante metálico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, H máx.=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto, incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
10.03	Suministro e instalación de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4) pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm, soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
10.04	Corte de piso, excavación de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metálica en extremos y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	7.50
10.07	Suministro e instalación de correa metálica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquetero plástico, diseñada para la retención de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		

10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de Aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de longitud completa, no se aceptarán empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	12.94
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
11.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.04	PINTURA		
11.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	10.42
11.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	27.86
11.07	CARPINTERIA DE MADERA		
11.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contra placada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.09	FALSO CIELO RASO		
11.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
12.00	SS. HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
12.04	Picado y remoción de enchape y piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existentes	M2	2.68
12.05	Picado y remoción de enchape en zócalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, H baño=1.25, H ducha=2.04	M2	10.31
12.06	PINTURA		

12.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	2.73
12.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	7.14
12.09	CARPINTERIA DE MADERA		
12.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
12.11	PISOS Y ZOCALOS		
12.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelación para recibir pegamento)	M2	2.68
12.13	Tarrajeo rayado de área afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.31
12.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o área a intervenir.	M2	2.68
12.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplas, color coordinar con el área usuaria. H baño=1.25, H ducha=2.04	M2	10.31
12.16	FALSO CIELO RASO		
12.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.18	OTROS		
12.19	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5 cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.18

13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalación de correa metálica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	152.50
13.05	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metálica y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de Aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de longitud completa, no se aceptarán empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metálica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), protección contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 04		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zócalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la intemperie, resistente al amarillento y de rápido secado, altura h=0.80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido por el área usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		

2.07	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de puerta metálica, (pañó fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L:3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	61.83
3.06	Suministro y pintado de contrazócalo con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente al amarillento y de rápido secado, altura h=0.10 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido por el área usuaria.	ml	20.08
3.07	FALSO CIELO RASO		
3.08	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
4.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.04	ENCHAPADO SOPORTE/PATAS DE CONCRETO		
4.05	Enchapado de porcelanato en soportes/apoyo de mesada de concreto	Glb	1.00
4.06	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.07	PINTURA		

4.08	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.09	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.10	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.11	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (pañó fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.12	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.08m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
4.13	FALSO CIELO RASO		
4.14	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	34.61

5.06	CARPINTERIA DE MADERA		
5.07	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	FALSO CIELO RASO		
5.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	35.65
6.06	CARPINTERIA DE MADERA		
6.07	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.08	FALSO CIELO RASO		
6.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72

7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	30.52
7.06	CARPINTERIA DE MADERA		
7.07	Suministro e instalación de closet de melamina empotrado, de 18mm con tapacantos L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.08	FALSO CIELO RASO		
7.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27

8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	9.58
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	20.23
9.06	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
9.07	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
9.08	Suministro e instalación de parante metálico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, H máx.=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto, incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
9.09	Suministro e instalación de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4) pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm, soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
9.10	Corte de piso, excavación de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
9.11	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
9.12	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metálica en extremos y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	7.50
9.13	Suministro e instalación de correa metálica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	15.00
9.14	MALLA MOSQUETERO		
9.15	Suministro e instalación de malla mosquitero plástico, diseñada para la retención de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
9.16	COBERTURA		

9.17	Suministro e Instalación de Cobertura de Aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de longitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	12.94
10.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
10.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
10.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
10.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
10.04	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existentes	M2	8.02
10.05	PINTURA		
10.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
10.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	29.39
10.08	CARPINTERIA DE MADERA		
10.09	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
10.10	PISOS Y ZOCALOS		
10.11	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelación para recibir pegamento)	M2	7.02
10.12	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o área a intervenir.	M2	7.02
10.13	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye picado y	MI	11.15

	limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.		
10.14	FALSO CIELO RASO		
10.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
11.00	SS. HH DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
11.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
11.04	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existentes	M2	2.68
11.05	Picado y remoción de enchape en zócalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, H baño=1.25, H ducha=2.04	M2	10.48
11.06	PINTURA		
11.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
11.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl. columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	7.82
11.09	CARPINTERIA DE MADERA		
11.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.73m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola, Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.11	PISOS Y ZOCALOS		
11.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelación para recibir pegamento)	M2	2.68
11.13	Tarrajeo rayado de área afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
11.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o área a intervenir.	M2	2.68

11.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. H baño=1.25 H ducha=2.04	M2	10.48
11.16	FALSO CIELO RASO		
11.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.49
12.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
12.04	Suministro e instalación de correa metálica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	152.50
12.05	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metálica y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	21.75
12.06	COBERTURA		
12.07	Suministro e Instalación de Cobertura de Aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de longitud completa, no se aceptarán empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	119.91
12.08	Suministro e instalación de cumbrera metálica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), protección contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 05		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40

2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	26.43
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	M2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de puerta metálica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalit y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	61.83
3.06	PISOS Y ZOCALOS		
3.07	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	20.08
3.08	FALSO CIELO RASO		

3.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.03	ENCHAPADO SOPORTE/PATAS DE CONCRETO		
4.04	Enchapado de porcelanato en soportes/apoyo de mesada de concreto	Glb	1.00
4.05	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio: 1.50	m2	7.79
4.06	PINTURA		
4.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.09	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.10	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.11	FALSO CIELO RASO		
4.12	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75

5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.61
5.06	CARPINTERIA DE MADERA		
5.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	FALSO CIELO RASO		
5.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	35.65
6.06	CARPINTERIA DE MADERA		
6.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles,	Und	1.00

	perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.		
6.08	FALSO CIELO RASO		
6.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	30.52
7.06	CARPINTERIA DE MADERA		
7.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.08	FALSO CIELO RASO		
7.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que	m2	7.87

	lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	13.08
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	10.17
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	23.85
9.06	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
9.07	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
9.08	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
9.09	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
9.10	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
9.11	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
9.12	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50

9.13	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
9.14	MALLA MOSQUETERO		
9.15	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
9.16	COBERTURA		
9.17	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
10.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
10.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
10.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
10.03	PINTURA		
10.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
10.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
10.06	CARPINTERIA DE MADERA		
10.07	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
10.08	PISOS Y ZOCALOS		
10.09	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	7.02

10.10	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	11.15
10.11	FALSO CIELO RASO		
10.12	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
11.00	SS.HH DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
11.03	PINTURA		
11.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
11.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
11.06	CARPINTERIA DE MADERA		
11.07	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.08	FALSO CIELO RASO		
11.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.49
12.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
12.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50

12.05	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metálica y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	21.75
12.06	COBERTURA		
12.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de longitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	119.91
12.08	Suministro e instalación de cumbrera metálica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), protección contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 06		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rápido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido por el área usuaria.	m2	11.40
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de puerta metálica, (paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00

2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	61.22
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de marco de madera.	Und	1.00
4.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.04	ENCHAPADO DE MURO		
4.05	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.06	PINTURA		
4.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijear y tapar agujeros con masilla, volver a empastar	m2	18.88

	esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
4.09	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.10	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (pañó fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.11	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.08m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und.	1.00
4.12	FALSO CIELO RASO		
4.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.75
5.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.04	PINTURA		
5.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	33.25
5.07	CARPINTERIA DE MADERA		
5.08	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias	Und	1.00

	de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.		
5.09	PISOS Y ZOCALOS		
5.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.75
5.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.58
5.12	FALSO CIELO RASO		
5.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.72
6.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.04	PINTURA		
6.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.07	CARPINTERIA DE MADERA		
6.08	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00

6.09	PISOS Y ZOCALOS		
6.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.72
6.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.96
6.12	FALSO CIELO RASO		
6.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	8.02
7.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.04	PINTURA		
7.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.36
7.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.07	CARPINTERIA DE MADERA		
7.08	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00

7.09	PISOS Y ZOCALOS		
7.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	8.02
7.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	11.76
7.12	FALSO CIELO RASO		
7.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.82
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	6.56
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41

9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	20.23
9.06	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
9.07	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
9.08	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto, incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
9.09	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
9.10	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
9.11	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
9.12	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
9.13	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
9.14	MALLA MOSQUETERO		
9.15	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
9.16	COBERTURA		
9.17	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
10.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
10.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
10.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
10.03	PINTURA		
10.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15

10.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
10.06	CARPINTERIA DE MADERA		
10.07	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.80m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
10.08	PISOS Y ZOCALOS		
10.09	Picado, resane y Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	7.02
10.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	7.02
10.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo: 0.10m, INC. Rodoplast, Incluye picado y limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	11.15
10.12	FALSO CIELO RASO		
10.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
11.00	SS.HH DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
11.03	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño=1.25 Hducha=2.04	M2	10.48
11.04	PINTURA		
11.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89

11.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
11.07	CARPINTERIA DE MADERA		
11.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.73m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
11.09	PISOS Y ZOCALOS		
11.10	Picado, resane y Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	2.68
11.11	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
11.12	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	2.68
11.13	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
11.14	FALSO CIELO RASO		
11.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
12.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
12.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
12.05	Suministro e instalaciòn de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
12.06	COBERTURA		

12.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	119.91
12.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA – 07		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00

2.09	COBERTURA TECHO GENERAL		
2.10	Limpieza, eliminacion de basura, moho, curado y reajuste de cobertura ligera en techo.	M2	115.14

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA – 08		
	FACHADA FRONTAL		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
	Desmontaje de puerta de madera por deterioro	Und	1
2.01	PINTURA		
2.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.03	Pintado de muros exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	26.43
2.04	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.05	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.06	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und	1.00
3.00	SALA / COMEDOR		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	32.01
	PINTURA		

3.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado.	m2	61.22
3.02	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	61.22
4.00	COCINA		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	11.22
	PINTURA		
4.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.18
4.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	22.03
	FALSO CIELO RASO		
4.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	11.22
5.00	SSH Interior		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	4.27
	PINTURA		
5.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.87
5.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en	m2	7.87

	toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
	FALSO CIELO RASO		
5.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	4.27
	OTROS		
5.05	Suministro e instalacion de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m pegado a muro c/silicona.	Und	1.00
6.00	DORMITORIO 1		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	11.75
	PINTURA		
6.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
6.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
	FALSO CIELO RASO		
6.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	11.75
7.00	DORMITORIO 2		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	11.72
	PINTURA		
7.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36

7.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
	FALSO CIELO RASO		
7.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	11.72
8.00	DORMITORIO 3		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.01	Desmontaje de falso cielorraso en un mal estado de conservacion para cambio, incl. Perfiles y baldosas	m2	8.02
	PINTURA		
8.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
8.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
	FALSO CIELO RASO		
8.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	5.02
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.01	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	10.58
9.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro	Und	1
	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
9.03	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=1.00m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00

	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	22.60
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL / COBERTURA		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
10.01	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	115.14
	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.02	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
10.03	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
	COBERTURA		
10.04	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	m2	119.91
10.05	Suministro e Instalación de viga metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosion de la cresta del techo de 0.4mm.	MI	14.85
11.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
11.01	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
11.02	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
11.03	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
	VIGAS Y CORREAS METALICAS		

11.04	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
11.05	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
	MALLA MOSQUETERO		
11.06	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
	COBERTURA		
11.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	m2	12.94
12.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.01	Desmontaje de falso ciellorraso en mal esado de conservacion para cambio, incl. perfiles y balsosas	m2	7.02
12.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavanderia.	Und	1.00
	PINTURA		
12.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijear, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
12.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijear y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	28.27
	CARPINTERÍA DE MADERA		
12.05	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=1.00m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
	FALSO CIELO RASO		
12. 06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios,	m2	7.02

	sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.		
13.00	SSHH DE SERVICIO		
	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.01	Desmontaje de falso cielorraso en mal esado de conservacion para cambio, incl. perfiles y balsosas	m2	2.68
	PINTURA		
13.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
13.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
	FALSO CIELO RASO		
13.04	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de fomato 0.60 m. x 0.60 m.	m2	1

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 09		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
2.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro	Und	1
2.04	PINTURA		
2. 05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que	m2	25.35

	lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
2.07	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.08	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.09	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=1.00m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielloraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	61.22
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		

4.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.03	ENCHAPADO DE MURO		
4.04	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, Incluye retiro de piezas existente, picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.05	PINTURA		
4.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.08	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.09	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.10	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.80m X H=2.08m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
4.11	FALSO CIELO RASO		
4.12	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98

5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
5.06	CARPINTERIA DE MADERA		
5.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
5.09	FALSO CIELO RASO		
5.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.06	CARPINTERIA DE MADERA		

6.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
6.09	FALSO CIELO RASO		
6.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.06	CARPINTERIA DE MADERA		
7.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
7.09	FALSO CIELO RASO		
7.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		

8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	12.43
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	10.17
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	21.47
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
10.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1

10.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
10.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquetero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		
10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
11.04	PINTURA		
11.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
11.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	28.27
11.07	CARPINTERIA DE MADERA		
11.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,.	Und	1.00

	Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.		
11.09	FALSO CIELO RASO		
11.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
12.00	SS.HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	Desmontaje de marco de madera	Und	1.00
12.04	PINTURA		
12.05	Aplicación de Aditivo Antisalit y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	2.73
12.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.14
12.07	CARPINTERIA DE MADERA		
12.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.73m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
12.09	FALSO CIELO RASO		
12.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	1.00
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50

13.05	Suministro e instalación de viga metálica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metálica y correas, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberán ser planchas de longitud completa, no se aceptarán empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metálica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), protección contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 11		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rápido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido por el área usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de puerta metálica, (paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios	Und.	1.00

	faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)		
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	61.22
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.03	ENCHAPADO SOPORTE/PATAS DE CONCRETO		
4.04	Enchapado de porcelanato en soportes/apoyo de mesada de concreto(3), incluye picado y cambio de porcelanato antiguo en mesada tipo L, Long=2.40m, Ancho=0.50m	Glb	1.00
4.05	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Incluye, retiro de existente, u otra tonalidad, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio: 1.50	m2	7.79
4.06	Suministro e instalación de Porcelanato en desnivel (pollito), biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte,	m2	1.48

	Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de piso, para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir.		
4.07	PINTURA		
4.08	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.09	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.10	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.11	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.12	FALSO CIELO RASO		
4.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
5.06	CARPINTERIA DE MADERA		

5.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	FALSO CIELO RASO		
5.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.06	CARPINTERIA DE MADERA		
6.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.08	FALSO CIELO RASO		
6.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37

7.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.06	CARPINTERIA DE MADERA		
7.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.08	FALSO CIELO RASO		
7.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		

9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	12.31
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	20.23
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10. 02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
10.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
10.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
10.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		
10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no	M2	12.94

	se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .		
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.03	PINTURA		
11.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
11.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
11.06	FALSO CIELO RASO		
11.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
12.00	SS.HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	PINTURA		
12.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
12.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
12.06	FALSO CIELO RASO		
12.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68

13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
13.05	Suministro e instalaciòn de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 12		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	26.43

2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	10.86
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	59.95
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
4.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.04	ENCHAPADO MURO		
4.05	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,Incluye retiro de piezas existentente, picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Rodoplast,	m2	7.79

	color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:1.50		
4.06	PINTURA		
4.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.09	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.10	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.11	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
4.12	FALSO CIELO RASO		
4.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que	m2	33.25

	lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.		
5.06	CARPINTERIA DE MADERA		
5.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
5.09	FALSO CIELO RASO		
5.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.72
6.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.04	PINTURA		
6.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.07	CARPINTERIA DE MADERA		
6.08	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00

6.09	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
6.10	PISOS Y ZOCALOS		
6.11	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion con piso contiguo para recibir pegamento)	M2	11.72
6.12	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.72
6.13	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.96
6.14	FALSO CIELO RASO		
6.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	8.02
7.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.04	PINTURA		
7.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijear, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijear y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijear y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.07	CARPINTERIA DE MADERA		

7.08	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.09	PISOS Y ZOCALOS		
7.10	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion con piso contiguo para recibir pegamento)	M2	8.02
7.11	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	8.02
7.12	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	11.76
7.13	FALSO CIELO RASO		
7.14	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27

8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de lona y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	10.06
9.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
9.04	PINTURA		
9.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.81
9.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	29.48
9.07	CARPINTERIA DE MADERA		
9.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.81m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	2.00
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
10.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
10.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50

10.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		
10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
11.04	PINTURA		
11.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijear, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
11.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijear y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijear y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
11.07	CARPINTERIA DE MADERA		
11.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.09	FALSO CIELO RASO		
11.10	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
12.00	SS.HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		

12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
12.04	Picado y remoción de enchape y piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente	M2	2.68
12.05	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño=1.25m Hducha=2.04	M2	10.48
12.06	PINTURA		
12.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
12.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
12.09	CARPINTERIA DE MADERA		
12.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.73m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
12.11	PISOS Y ZOCALOS		
12.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	2.68
12.13	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
12.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	2.68
12.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
12.16	FALSO CIELO RASO		

12.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.18	OTROS		
12.19	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
13.05	Suministro e instalaciòn de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA 13- DETERIORO		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
2.03	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	36.75
2.04	Desmontaje de puerta de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada V= (L:3.30m X H:2.09m)	Und	1.00

2.05	PINTURA		
2.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	11.40
2.07	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	36.75
2.08	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	25.35
2.09	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.10	CARPINTERIA METÁLICA		
2.11	Suministro e instalación de puerta de fierro L= 3.30m, H=2.07m, con 2 paños fijos laterales de fierro L= 1.10m, H=2.07m y puerta tipo batiente cental de L= 1.10m, H=2.07m, con vidrio catedral.	m2	1.00
2.12	CARPINTERIA DE MADERA		
2.13	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=1.00m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
3.00	FACHADA POSTERIOR		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	30.90
3.03	Desmontaje de puerta de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de protección, incluye resane e derrame y area afectada V= (L:3.30m X H:2.09m)	Und	1.00
3.04	PINTURA		
3.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	10.98
3.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	30.90
3.07	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de	m2	21.78

	calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.		
3.08	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.14
3.09	CARPINTERIA METÁLICA		
3.10	Suministro e instalación de puerta de fierro L= 3.30m, H=2.07m, con 2 paños fijos laterales de fierro L= 1.10m, H=2.07m y puerta tipo batiente cental de L= 1.10m, H=2.07m, con vidrio catedral.	m2	1.00
3.11	CARPINTERIA DE MADERA		
3.12	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=1.00m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
4.00	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	27.32
4.03	PINTURA		
4.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	8.40
4.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	27.32
4.06	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	19.76
4.07	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	7.56
5.00	FACHADA LATERAL DERECHA		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	25.36
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	8.40

5.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	17.80
5.06	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	17.8
5.07	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	7.56
6.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Picado y remoción de enchape y piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente	M2	32.01
6.03	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	61.22
6.04	PINTURA		
6.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90
6.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	61.22
6.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	61.22
6.08	PISOS Y ZOCALOS		
6.09	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	32.01
6.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	32.01
6.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m,	ml	19.89

	INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.		
6.12	FALSO CIELO RASO		
6.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
7.00	COCINA		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	25.97
7.03	Desmontaje de ventanas de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada V=(L:1.96mXH:1.00m)	Und	1.00
7.04	PINTURA		
7.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
7.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	18.88
7.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	18.88
7.08	PISOS Y ZOCALOS		
7.09	Falso piso H=0.10m en area debajo de mesada propuesta, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	m2	1.48
7.10	Picado de piso, Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	9.74
7.11	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.22

7.12	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: 1.50m	m2	7.79
7.13	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.66
7.14	MESA DE CONCRETO		
7.15	MESA DE CONCRETO CON PARRILLA DE ACERO DE 1/2@15 Y" 3/8"@20 (L=2.70M, A=0.6M ver detalle en plano) e=7cm CM, incluye tarrajeo, enchape de porcelanato, (mesada y espesor).(03)soporte de concreto armado tarrajeo, acabado de enchape de porcelanato (ambas caras), rodoplast de aluminio en aristas, Alto de piso a mesa=0.90m, color elegido por el área usuaria,Validar plano.	Glb	1.00
7.16	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
7.17	Suministro e instalacion de ventana L= 1.96m, H=1.00m con marco de aluminio anodizado mate, sistema corredizo, vidrio de 6mm con lamina de seguridad 4 micras, incluye accesorios de fijacion, tubo rectangular, canal en U, accesorios de de seguridad inferior, felpas.	Und.	1.00
7.18	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.08m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	2.00
7.19	FALSO CIELO RASO		
7.20	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
8.00	DORMITORIO 1		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	33.25
8.03	Desmontaje de ventanas de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada (L:1.48mXH:1.49m)	Und	1.00
8.04	PINTURA		

8.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	12.98
8.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	33.25
8.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	33.25
8.08	PISOS Y ZOCALOS		
8.09	Picado de piso, e instalar Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	33.25
8.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	33.25
8.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.58
8.12	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
8.13	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
8.14	Suministro e instalación de ventana de fierro tipo batiente, vidrio catedral L= 1.48m, H=1.49m	Und	1.00
8.15	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.90m X H=2.48m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
8.16	FALSO CIELO RASO		
8.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios,	M2	11.75

	sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.		
9.00	DORMITORIO 2		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	34.25
9.03	Desmontaje de ventanas de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada (L:1.48mXH:1.49m)	Und	1.00
9.04	PINTURA		
9.05	Aplicación de Aditivo Antisalitire y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
9.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	34.25
9.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	34.25
9.08	PISOS Y ZOCALOS		
9.09	Picado de piso, e instalar Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	11.72
9.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.72
9.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.96
9.12	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
9.13	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
9.14	Suministro e instalación de ventana de fierro tipo batiente, vidrio catedral L= 1.48m, H=1.49m	Und	1.00

9.15	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.90m X H=2.48m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
9.16	FALSO CIELO RASO		
9.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.72
10.00	DORMITORIO 3		
10.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
10.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	29.34
10.03	Desmontaje de ventanas de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada (L:0.96mXH:1.49m)	Und	1.00
10.04	PINTURA		
10.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
10.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	29.34
10.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	29.34
10.08	PISOS Y ZOCALOS		
10.09	Picado de piso, e instalar Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	8.02
10.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	8.02
10.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	11.76

10.12	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
10.13	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
10.14	Suministro e instalación de ventana de fierro tipo batiente, vidrio catedral (L:0.96mXH:1.49m)	Und	1.00
10.15	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.90m X H=2.48m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
10.16	FALSO CIELO RASO		
10.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
11.00	SSHH INTERIOR		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	7.87
11.03	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado en (posa de ducha y sardinel), Retirar capas existente.	M2	4.27
11.04	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hducha= 1.60. Hducha= 2.04.	M2	13.28
11.05	Demolicion de sardinel en ducha L=1.91 X H=0.120	Glb	1.00
11.06	PINTURA		
11.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.04
11.08	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	7.04
11.09	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	7.04
11.10	PISOS Y ZOCALOS		
11.11	Construccion de sardinel de concreto armado Fc':175kg/cm2 de espesor 5cm y 15cm de alto, anclar en piso varillas de 3/8" de 0.20m cada 0.15m y una	ml	1.91

	varillas horizontales de 3/8" amarrada a las verticales, incluye encofrado.		
11.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	4.27
11.13	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	13.28
11.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	4.27
11.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye sardinel, limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño= 1.80. Hducha= 2.04.	M2	14.11
11.16	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
11.17	Suministro e instalación de ventana de fierro tipo batiente, vidrio catedral L= 0.93m, H=0.59m	Und	1.00
11.18	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.19	FALSO CIELO RASO		
11.20	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
11.21	OTROS		
11.22	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
12.00	LAVANDERIA/TENDAL		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	20.23
12.03	PINTURA		
12.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
12.05	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	20.23

12.06	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	20.23
12.07	CARPINTERIA DE MADERA		
12.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.81m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
13.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
13.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
13.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
13.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
13.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
13.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
13.08	MALLA MOSQUETERO		
13.09	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
13.10	COBERTURA		
13.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94

14.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
14.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
14.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	29.39
14.03	Desmontaje de ventanas de fierro con vidrio fijo, empotrado en muro por estar en deterioro y rejas de proteccion, incluye resane e derrame y area afectada (L:1.20mXH:1.00m)	Und	1.00
14.04	PINTURA		
14.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
14.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	29.39
14.07	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	29.39
14.08	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
14.09	Suministro e instalacion de ventana (L:1.20mXH:1.00m) con marco de aluminio anodizado mate, sistema corredizo, vidrio de 6mm con lamina de seguridad 4 micras, incluye accesorios de fijacion, tubo rectangular, canal en U, accesorios de de seguridad inferior, felpas.	Und.	1.00
14.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
14.11	PISOS Y ZOCALOS		
14.12	Picado de piso, e instalar Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	7.02
14.13	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	7.02
14.14	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m,	ml	11.15

	INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.		
14.15	FALSO CIELO RASO		
14.16	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
15.00	SS.HH DE SERVICIO		
15.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
15.02	Retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar Y quitar capas de pintura	m2	7.82
15.03	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado en (posa de ducha y sardinel), Retirar capas existente.	M2	2.68
15.04	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
15.05	Demolicion de sardinel en ducha L=1.10 X H=0.15	Glb	1.00
15.06	PINTURA		
15.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
15.08	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	7.82
15.09	Pintado de muros y columnas interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos, lijar y tapar agujeros con masilla. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	7.82
15.10	PISOS Y ZOCALOS		
15.11	Construccion de sardinel de concreto armado Fc':175kg/cm2 de espesor 5cm y 15cm de alto, anclar en piso varillas de 3/8" de 0.20m cada 0.15m y una varillas horizontales de 3/8" amarrada a las verticales, incluye encofrado.	ml	1.10
15.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	2.68
15.13	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
15.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	2.68

15.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye sardinel, limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
15.16	CARPINTERIA DE MADERA		
15.17	Suministro e instalacion de ventana L= 0.34m, H=0.59m con marco de aluminio anodizado mate, sistema corredizo, vidrio de 6mm con lamina de seguridad 4 micras, incluye accesorios de fijacion, tubo rectangular, canal en U, accesorios de de seguridad inferior, felpas.	Und.	1.00
15.18	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.73m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
15.19	FALSO CIELO RASO		
15.20	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
15.21	OTROS		
15.22	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
16.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
16.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
16.02	Desmontaje de correas y viga de madera en techo, por deterio.	GLb	1.00
16.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
16.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
16.05	Suministro e instalaciòn de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
16.06	COBERTURA		
16.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	119.91
16.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 14		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	PINTURA		
3.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90

3.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	59.95
3.04	Suministro y pintado de zocalo de con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 10cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	6.80
4.00	COCINA		
4.01	ENCHAPADO MURO		
4.02	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,Incluye retiro de piezas existente, picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.03	PINTURA		
4.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metalica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.80m X H=2.13m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	PINTURA		

5.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
5.04	Suministro y pintado de zocalo de con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 10cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	13.58
5.05	CARPINTERIA DE MADERA		
5.06	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.07	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
5.08	CARPINTERIA METÁLICA		
5.09	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metalica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 1.48m x H: 1.49m)	Und.	1.00
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	PINTURA		
6.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36
6.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25

6.04	Suministro y pintado de zocalo de con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 10cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	13.96
6.05	CARPINTERIA DE MADERA		
6.06	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.07	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
6.08	CARPINTERIA METÁLICA		
6.09	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metalica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 1.48m x H: 1.49m)	Und.	1.00
6.10	DORMITORIO 3		
6.11	PINTURA		
6.12	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
6.13	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
6.14	Suministro y pintado de zocalo de con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 10cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	11.76
6.15	CARPINTERIA DE MADERA		
6.16	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00

6.17	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
6.18	CARPINTERIA METÁLICA		
6.19	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 0.96m x H: 1.49m)	Und.	1.00
7.00	SSHH INTERIOR		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
7.03	PINTURA		
7.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijado y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijado y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
7.05	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
7.06	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
7.07	OTROS		
7.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
8.00	LAVANDERIA/TENDAL		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	3.60
8.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
8.04	PINTURA		
8.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijado, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	10.17
8.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijado y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijado y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en	m2	21.47

	toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
8.07	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
8.08	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.81m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
9.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
9.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
9.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
9.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
9.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
9.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
9.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
9.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
9.08	MALLA MOSQUETERO		
9.09	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
9.10	COBERTURA		
9.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
10.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
10.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		

10.02	Desmontaje de puerta de madera por deterioro, lado de lavandería	Und	1.00
10.03	PINTURA		
10.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
10.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
10.06	CARPINTERIA DE MADERA		
10.07	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
10.08	PISOS Y ZOCALOS		
10.09	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	7.02
10.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	7.02
10.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	11.76
11.00	SS.HH DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.08
11.03	Desmontaje de puerta de madera por deterioro.	Und	1.00
11.04	Picado y remoción de enchape y piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente	M2	1.00
11.05	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño=1.25m Hducha=2.04	M2	10.48
11.06	PINTURA		

11.07	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	3.89
11.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	7.82
11.09	CARPINTERIA DE MADERA		
11.10	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.73m X H=2.09m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
11.11	PISOS Y ZOCALOS		
11.12	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	7.08
11.13	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
11.14	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	7.08
11.15	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño=1.25m Hducha=2.04	M2	10.48
11.16	FALSO CIELO RASO		
11.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.08
11.18	OTROS		
11.19	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
12.00	MANTENIMIENTO DE COBERTURA		
12.01	Limpieza, eliminacion de basura, moho, curado y reajuste de cobertura ligera en techo.	M2	131.15

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 15		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2. 04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90

3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	59.95
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de marco de madera.	Und	1.00
4.03	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.04	ENCHAPADO MURO		
4.05	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,Incluye retiro de piezas existente, picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:1.50	m2	7.79
4.06	PINTURA		
4.07	Aplicación de Aditivo Antisalit y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.08	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.09	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.10	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00

4.11	Suministro e instalación de puerta batiente de ingreso (L=0.80m X H=2.13m); contraplacada e=35mm con triplay lupuna 4mm con marco de madera de 1 1/2" y 3 bisagras aluminizadas de 3", pintado al barniz 2 manos en ambas caras. incluye cerradura perilla tipo bola,. Incluye resane de derrame para posterior empaste y pintado.	Und	1.00
4.12	FALSO CIELO RASO		
4.13	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	PINTURA		
5.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
5.06	CARPINTERIA DE MADERA		
5.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.08	FALSO CIELO RASO		
5.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.73
6.03	PINTURA		
6.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36

6.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.06	CARPINTERIA DE MADERA		
6.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.08	FALSO CIELO RASO		
6.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.73
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	PINTURA		
7.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.06	CARPINTERIA DE MADERA		
7.07	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.08	FALSO CIELO RASO		

7.09	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	PINTURA		
8.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.87
8.05	FALSO CIELO RASO		
8.06	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
8.07	OTROS		
8.08	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
9.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	m2	3.60
9.03	PINTURA		
9.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
9.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	20.23
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto,incluye	MI	2.6

	lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).		
10.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm , soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
10.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	7.50
10.07	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquitero plastico, diseñada para la retencion de insectos y q a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		
10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	12.94
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielloraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.03	PINTURA		
11.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
11.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39

11.06	FALSO CIELO RASO		
11.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	7.02
12.00	SS.HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	PINTURA		
12.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
12.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
12.06	FALSO CIELO RASO		
12.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
13.05	Suministro e instalacón de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - 16		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.40
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	25.35
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 80 cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	m2	9.54
2.06	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.07	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de puerta metalica,(paño fijo y puerta batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 3.30m x H: 2.09m)	Und.	1.00
2.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=1.00m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
3.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	32.01
3.03	PINTURA		
3.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	19.90

3.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	59.95
3.06	FALSO CIELO RASO		
3.07	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	32.01
4.00	COCINA		
4.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
4.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.22
4.03	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.22
4.04	PINTURA		
4.05	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	7.09
4.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.88
4.07	PISOS Y ZOCALOS		
4.08	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, incluye picado de piso para aplicación de pegamento, Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.22
4.09	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.60X0.60), Incluye, retiro de existente, u	m2	7.79

	otra tonalidad, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria, picado de muro para aplicación de pegamento, limpieza de área a intervenir. Altura promedio:1.50		
4.10	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	7.09
4.11	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
4.12	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L:1.96m x H: 1.00m)	Und.	1.00
4.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.80m X H=2.08m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	2.00
4.14	FALSO CIELO RASO		
4.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.22
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
5.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.75
5.03	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.75
5.04	Desmontaje de zocalo de madera existente	MI	13.58
5.05	PINTURA		
5.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	12.98
5.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	33.25
5.08	PISOS Y ZOCALOS		

5.09	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, incluye picado de piso para aplicación de pegamento, Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.75
5.10	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.58
5.11	CARPINTERIA DE MADERA		
5.12	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
5.14	CARPINTERIA METÁLICA		
5.15	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metálica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 1.48m x H: 1.49m)	Und.	1.00
5.16	FALSO CIELO RASO		
5.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	11.75
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
6.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	11.72
6.03	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.72
6.04	Desmontaje de zocalo de madera existente	MI	13.96
6.05	PINTURA		
6.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	13.36

6.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	34.25
6.08	PISOS Y ZOCALOS		
6.09	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, incluye picado de piso para aplicación de pegamento, Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.72
6.10	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	13.96
6.11	CARPINTERIA DE MADERA		
6.12	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.29m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
6.14	CARPINTERIA METÁLICA		
6.15	Mantenimiento limpieza,rasqueteo, lijado de ventana metalica,(paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre,hoja de vidrio entre otros) (L: 1.48m x H: 1.49m)	Und.	1.00
6.16	FALSO CIELO RASO		
6.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios,	M2	11.72

	sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.		
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	8.02
7.03	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	8.02
7.04	Desmontaje de zocalo de madera existente	MI	11.76
7.05	PINTURA		
7.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.37
7.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.34
7.08	PISOS Y ZOCALOS		
7.09	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, incluye picado de piso para aplicación de pegamento, Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	8.02
7.10	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye picado de muro para aplicación de pegamento, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	ml	11.76
7.11	CARPINTERIA DE MADERA		
7.12	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.09m x H=2.70m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.90m X H=2.48m),	Und.	1.00

	cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.		
7.14	CARPINTERIA METÁLICA		
7.15	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 0.96m x H: 1.49m)	Und.	1.00
7.16	FALSO CIELO RASO		
7.17	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	8.02
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	4.27
8.03	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado en (posa de ducha y sardinel), Retirar capas existente.	M2	4.27
8.04	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño=1.60m Hducha=2.04	M2	13.28
8.05	PINTURA		
8.06	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijado y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijado y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	7.04
8.07	CARPINTERIA DE MADERA		
8.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.80m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
8.09	PISOS Y ZOCALOS		
8.10	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	4.27
8.11	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	13.28
8.12	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRA FUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	4.27

8.13	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño=1.80 Hducha=2.04	M2	14.11
8.14	FALSO CIELO RASO		
8.15	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	4.27
8.16	OTROS		
8.17	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	LAVANDERIA/TENDAL		
9.01	PINTURA		
9.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.41
9.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	20.23
9.04	CARPINTERIA DE MADERA		
9.05	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.81m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
10.00	ESTRUCTURA DE TECHO DE PATIO-LAVANDERIA/COBERTURA		
10.01	ANCLAJE PARA COLUMNA METALICA		
10.02	Suministro e instalacion de parante metalico, tubo cuadrado LAC DE 2"x2"x2mm, Hmax=2.60m el mismo que debe anclado a piso con dado de concreto, incluye lijado, pintura esmalte y zincromato 02 manos, soldadura 1/8", (validar plano).	MI	2.6
10.03	Suministro e instalacion de plancha de acero de 20x20cmx1/4", (4)pernos de anclaje roscado 1/2"x30cm, soldadura 1/8" (validar plano).	Glb	1
10.04	Corte de piso, excavacion de de base de 30x30cm, H=0.30CM, incluye concreto 175 kg/cm2 para base de concreto 30x30xH=50CM, Acero fe de 1/2" perpendicular, encofrado y desencofrado	Glb	1
10.05	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
10.06	Suministro e instalacion de viga metalica rectangular de 40x60x2.00mm, soldado a columna metalica en	MI	7.50

	extremos y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.		
10.07	Suministro e instalación de correa metálica, tubo rectangular LAC 50x25x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintético 02 manos.	MI	15.00
10.08	MALLA MOSQUETERO		
10.09	Suministro e instalación de malla mosquetero plástico, diseñada para la retención de insectos y que a la vez permita el paso de la vibra del aire, incluye marcos de madera perimetral y divisiones cada 0.60 cm	MI	9.10
10.10	COBERTURA		
10.11	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de longitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal .	M2	12.94
11.00	DORMITORIO DE SERVICIO		
11.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
11.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	7.02
11.03	PINTURA		
11.04	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
11.05	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparación de fisuras.	m2	29.39
11.06	CARPINTERIA DE MADERA		
11.07	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.81m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
11.08	CARPINTERIA METÁLICA		
11.09	Mantenimiento limpieza, rasqueteo, lijado de ventana metálica, (paño fijo y batiente), ambas caras, pintado con esmalte dos manos inc. anticorrosivo de marco y hojas, suministro e instalación de accesorios faltantes o en mal estado (accesorios de fijación y/o cierre, hoja de vidrio entre otros) (L: 1.20m x H: 1.00m)	Und.	1.00
11.10	FALSO CIELO RASO		
11.11	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios,	M2	7.02

	sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.		
12.00	SS.HH DE SERVICIO		
12.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
12.02	Desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación para cambio, incl. perfiles y baldosas	m2	2.68
12.03	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado en (posa de ducha y sardinel), Retirar capas existente.	M2	2.68
12.04	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
12.05	PINTURA		
12.06	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.15
12.07	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames, reparacion de fisuras.	m2	29.39
12.08	CARPINTERIA DE MADERA		
12.09	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta de una hoja y marco existente, (L=0.73m X H=2.09m), cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios.	Und.	1.00
12.10	PISOS Y ZOCALOS		
12.11	Contrapiso E=40mm, MEZC. 1:5 (Nivelacion para recibir pegamento)	M2	2.68
12.12	Tarrajeo rayado de area afectada en muro 1:5 e=1.5cm	M2	10.48
12.13	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	2.68
12.14	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:Hbaño= 1.25 Hducha= 2.04	M2	10.48
12.15	FALSO CIELO RASO		

12.16	Suministro e instalación de falso cielo raso con estructura galvanizada de ángulos perimetrales, alambre N° 12, perfiles principales, perfiles secundarios, sistema colgante galvanizado y baldosas PVC acústicas espesor 7mm de formato 0.60 m. x 0.60 m.	M2	2.68
12.17	OTROS		
12.18	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
13.00	ESTRUCTURA DE TECHO GENERAL/COBERTURA		
13.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
13.02	Desmontaje de cobertura ligera y estructura de madera en techo, por deterio.	M2	115.14
13.03	VIGAS Y CORREAS METALICAS		
13.04	Suministro e instalacion de correa metalica, tubo rectangular LAC 40x60x1.5mmX6M, soldado a viga principal, incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	152.50
13.05	Suministro e instalaciòn de viga metalica rectangular de 40x80x2.5mmX6M, soldado a columna metalica y correas , incl. Acabado con base y pintura zincromato anticorrosivo y esmalte sintetico 02 manos.	MI	21.75
13.06	COBERTURA		
13.07	Suministro e Instalación de Cobertura de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoperforante sobre traslape longitudinal (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo, Deberan ser planchas de langitud completa, no se aceptaran empalmes, Considerar sello butilo en traslape longitudinal.	M2	119.91
13.08	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	MI	14.85

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - A1		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	8.93

2.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	16.81
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	8.93
2.06	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	8.26
2.07	FACHADA POSTERIOR		
2.08	PINTURA		
2.09	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.19
2.10	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	17.27
2.11	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	9.19
2.12	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	8.17

3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	PINTURA		
3.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	23.74
3.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	52.42
3.04	Retiro de capas de pintura deteriorada, Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla,luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	34.51
4.00	DORMITORIO 1		
4.01	PINTURA		
4.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	14.28
4.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	31.65
4.04	PISOS Y ZOCALOS		
4.05	Desmontaje de piso parquet por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	12.32
4.06	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	12.32

4.07	Suministro e instalación contrazócalos de porcelanato biselado y rectificado H=0.10 m. x min L=0.60m asentado con pegamento especial EXTRAFUERTE. Incluye corte, fragua no mayor a 2m premium. (color similar o igual al existente)	ml	14.28
4.08	CARPINTERIA DE MADERA		
4.09	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.86m X H=2.53m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
4.10	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.71m x H=2.56m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.00	DORMITORIO 2		
5.01	PINTURA		
5.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijear, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	15.75
5.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijear y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijear y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	34.63
5.04	PISOS Y ZOCALOS		
5.05	Desmontaje de piso parquet por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	13.98
5.06	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	13.98
5.07	Suministro e instalación contrazócalos de porcelanato biselado y rectificado H=0.10 m. x min L=0.60m asentado con pegamento especial EXTRAFUERTE. Incluye corte, fragua no mayor a 2m premium. (color similar o igual al existente)	ml	15.75
5.08	CARPINTERIA DE MADERA		

5.09	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.87m X H=2.53m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
5.10	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.84m x H=2.56m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.00	DORMITORIO 3		
6.01	PINTURA		
6.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	15.82
6.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	35.44
6.04	PISOS Y ZOCALOS		
6.05	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	12.75
6.06	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	12.75
6.07	Suministro e instalación contrazócalos de porcelanato biselado y rectificado H=0.10 m. x min L=0.60m asentado con pegamento especial EXTRAFUERTE. Incluye corte, fragua no mayor a 2m premium. (color similar o igual al existente)	ml	15.82
6.08	CARPINTERIA DE MADERA		
6.09	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.53m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00

6.10	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.97m x H=2.56m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.00	SSHH INTERIOR		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
7.02	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente.	M2	4.56
7.03	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie (HZ baño= 1.20m HZ ducha= 1.95m)	M2	14.26
7.04	PISOS Y ZOCALOS		
7.05	Contrapiso E=40 MM, .MEZC.1:5 (Nivelación para recibir pegamento.)	M2	4.56
7.06	Tarrajeo rayado de area afectada en muro, para instalacion de Zocalo	M2	14.26
7.07	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria, biselado y rectificado. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	4.56
7.08	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:HZ baño= 1.20m HZ ducha= 1.95m	M2	14.26
7.09	PINTURA		
7.10	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	9.55
7.11	CARPINTERIA DE MADERA		
7.12	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.73m X H=2.53m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
7.13	OTROS		

7.14	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
8.00	COBERTURA		
8.01	Limpieza, eliminacion de basura, moho, curado y reajuste de cobertura ligera en techo.	m2	121.81

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - B1		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.38
2.04	Pintado de muros con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.02
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	9.38
2.06	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	8.59
2.07	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.08	Suministro e instalación de Vidrio faltante en puerta de ingreso L= 1.80m, H=0.40m , vidrio fijo de 6mm con lamina de seguridad 4 micras.	Und.	1
2.09	FACHADA POSTERIOR		

2.10	PINTURA		
2.11	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.74
2.12	Pintado de muros con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	15.74
2.13	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	ml	9.74
2.14	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	6.04
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	PINTURA		
3.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	30.88
3.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	71.73
3.04	Retiro de capas de pintura deteriorada, Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla,luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar	m2	38.36

	agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.		
3.05	PISOS Y ZOCALOS		
3.06	Desmontaje de piso parquet por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	38.36
3.07	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	38.36
3.08	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	31.90
3.09	CARPINTERIA DE MADERA		
3. 10	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.98m X H=2.62m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
4.00	DORMITORIO 1		
4.01	PINTURA		
4.02	Aplicación de Aditivo Antisalitire y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.10
4.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	24.17
4.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	24.17
4.05	CIELO RASO		
4.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado en cielo raso al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	11.83

4.07	Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla.	M2	11.83
4.08	PISOS Y ZOCALOS		
4.09	Desmontaje de piso parquet por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	11.83
4.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	11.83
4.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	11.10
4.12	CARPINTERIA DE MADERA		
4.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.62m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
4.14	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.73m x H=2.62m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
5.00	DORMITORIO 2		
5.01	PINTURA		
5.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.54
5.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	25.30
5.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado	m2	25.30

	óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.		
5.05	CIELO RASO		
5.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado en cielo raso al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	12.53
5.07	Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla.	M2	12.53
5.08	PISOS Y ZOCALOS		
5.09	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	12.53
5.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRA FUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	12.53
5.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo: 0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	11.53
5.12	CARPINTERIA DE MADERA		
5.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.62m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
5.14	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.63m x H=2.62m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.00	DORMITORIO 3		
6.01	PINTURA		
6.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	14.30
6.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	32.22

6.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	32.22
6.05	CIELO RASO		
6.06	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado en cielo raso al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	15.46
6.07	Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla.	M2	15.46
6.08	PISOS Y ZOCALOS		
6.09	Desmontaje de piso vinílico por deterioro, incluye retiro de pegamento y limpieza, dejar listo para colocar porcelanato	M2	15.46
6.10	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso, Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	15.46
6.11	Suministro e instalación de contrazócalo de Porcelanato biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Asentado con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.10X0.60) Altura de contrazocalo:0.10m, INC. Rodoplast, Incluye limpieza de área a intervenir, color coordinar con el área usuaria.	MI	14.28
6.12	CARPINTERIA DE MADERA		
6.13	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.62m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
6.14	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.94m x H=2.62m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.00	SSHH INTERIOR		
7.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		

7.02	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente.	M2	4.89
7.03	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño= 1.60,m. Hducha= 2.05,m	M2	20.55
7.04	PISOS Y ZOCALOS		
7.05	Contrapiso E=40 MM, .MEZC.1:5 (Nivelación para recibir pegamento.)	M2	4.89
7.06	Tarrajeo rayado de area afectada en muro, para instalacion de Zocalo	M2	20.55
7.07	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria, biselado y rectificado. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	4.89
7.08	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado,Color a escoger por el área usuaria,incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio:Hbaño= 1.83,m. Hducha= 2.05,m	M2	22.35
7.09	PINTURA		
7.10	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	6.77
7.11	CIELO RASO		
7.12	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado en cielo raso al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	4.89
7.13	Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla.	M2	4.89
7.14	CARPINTERIA DE MADERA		
7.15	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.67m X H=2.62m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00

7.16	OTROS		
7.17	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m.pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
8.00	COBERTURA		
8.01	Suministro e Instalacion de Cobertura Faltante de aluzinc TR4 de 0.40mm. Planchas de largo variable, incluye arandela, neopreno y tornillo autoroscante (aprox. cada 0.75m) y sobre estructura de apoyo,considerar traslape de 0.40m aprox.	m2	4.00
8.02	Suministro e instalación de cumbrera metalica para techo, recubierta con zinc(galvanizada), proteccion contra la corrosión de la cresta del techo de 0.4mm	ml	11.32
8.03	Limpieza, eliminacion de basura, moho, curado y reajuste de cobertura ligera en techo.	m2	126.24

ANEXO A-01			
VALOR ESTIMADO DE COSTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas	Glb	1.00
1.02	Limpieza y eliminación de material excedente	Glb	1.00
2.00	VIVIENDA - C1		
2.01	FACHADA FRONTAL		
2.02	PINTURA		
2.03	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.26
2.04	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	18.02
2.05	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintetico-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	MI	9.38
2.06	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar	m2	8.55

	esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.		
2.07	CARPINTERÍA DE MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO		
2.08	Mantenimiento de puerta hoja y marco existente (L=0.98m X H=2.58m) de ingreso, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
2.09	FACHADA POSTERIOR		
2.10	PINTURA		
2.11	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.67
2.12	Pintado de muros con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	14.89
2.13	Suministro y pintado de zocalo de fachada con esmalte sintético-Base agua. Acabado brillante, resistente a los rayos UV y a la interperie, resistente al amarillento y de rapido secado, altura 20cm Aprox, aplicar 02 manos. Color elegido po el area usuaria.	ml	9.67
2.14	Suministro y pintado de alero en fachada, pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	8.5
3.00	SALA / COMEDOR / PASADIZO		
3.01	PINTURA		
3.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	30.88
3.03	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada,lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en	m2	70.73

	toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.		
3.04	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	38.36
4.00	COCINA		
4.01	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	9.74
4.02	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	15.16
4.03	CIELO RASO		
4.04	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	8.12
5.00	DORMITORIO 1		
5.01	PINTURA		
5.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar ácido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M	m2	11.10
5.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	23.82

5.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	23.82
5.05	CIELO RASO		
5.06	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	11.83
5.07	CARPINTERIA DE MADERA		
5.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.58m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
5.09	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.73m x H=2.58m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
6.00	DORMITORIO 2		
6.01	PINTURA		
6.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	11.54
6.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	24.94
6.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado	m2	24.94

	óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.		
6.05	CIELO RASO		
6.06	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	12.53
6.07	CARPINTERIA DE MADERA		
6.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.88m X H=2.58m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
6.09	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.63m x H=2.58m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria), Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
7.00	DORMITORIO 3		
7.01	PINTURA		
7.02	Aplicación de Aditivo Antisalitre y Antihumedad en muros, antes se debe limpiar, lijar, aplicar acido y lavar el mortero esperar secado, H=1.00M.	m2	14.30
7.03	Aplicar imprimante más sellador, Luego empastado de muros interiores al temple 02 manos, tapar agujeros, previo lijado y limpieza.	m2	31.75
7.04	Pintado de muros y columnas exteriores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria.	m2	31.75
7.05	CIELO RASO		

7.06	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	15.46
7.07	CARPINTERIA DE MADERA		
7.08	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.85m X H=2.58m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
7.09	Suministro e instalación de closet de melamine empotrado, de 18mm con tapacanto L=1.94m x H=2.58m con 03 puertas batientes, 3 cajoneras y 2 divisiones internas, incluye accesorios de fijación, rieles, perfiles tiradores de acero inoxidable y tablas divisorias de melamina importada de 18mm (Color elegido por el área usuaria) , Incluye desmontaje de mueble existente.	Und	1.00
8.00	SSHH INTERIOR		
8.01	DESMONTAJE Y REMOCIÓN		
8.02	Picado y remoción de enchape en piso por deterioro y mal estado, Retirar capas existente.	M2	4.89
8.03	Picado y remoción de enchape en zocalo por deterioro y mal estado, (Retirar todas las capas existentes), incluye Limpieza de superficie, Hbaño= 1.60,m. Hducha= 2.05,m	M2	20.55
8.04	PISOS Y ZOCALOS		
8.05	Contrapiso E=40 MM, .MEZC.1:5 (Nivelación para recibir pegamento.)	M2	4.89
8.06	Tarrajeo rayado de area afectada en muro, para instalacion de Zocalo	M2	20.55
8.07	Suministro e Instalación en piso de Porcelanato de alto tránsito Color indicado por el área usuaria, biselado y rectificado. Junta entre piezas no mayor a 2 mm, colocación a nivel sin resaltes entre las piezas. Medidas de Piezas Mínima (0.60X0.60) con pegamento especial EXTRAFUERTE, Fragua Premium Color indicado por el área usuaria, Considerar perfil de aluminio en cambio de piso Incluye Limpieza de ambiente y/o area a intervenir.	M2	4.89
8.08	Suministro e instalación de zócalo de Porcelanato en pared, biselado y rectificado, Color a escoger por el área usuaria, incluye corte, fragua, junta entre piezas no mayor a 2mm. Con pegamento especial extrafuerte, Medidas de Piezas (0.30X0.60), Incluye limpieza de área a intervenir, Rodoplast, color coordinar con el área usuaria. Altura promedio: Hbaño= 1.83,m. Hducha= 2.05m	M2	22.35
8.09	PINTURA		

8.10	Pintado de muros interiores con dos manos de pintura látex satinado, los trabajos incluyen los siguientes pasos: Antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, retiro de impurezas, pintura deteriorada, lijar y tapar agujeros con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar esas zonas, dejando un acabado óptimo de calidad en toda la pared, color elegido por el área usuaria, Incl columnas, vigas y derrames.	m2	6.77
8.11	CIELO RASO		
8.12	(Retiro de capas de pintura deteriorada, cielo raso desprendido y resane del mismo), Pintado de cielo raso con dos manos de pintura látex satinado color blanco, antes de colocar la primera mano de pintura se tiene que limpiar, lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador; asimismo antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar huecos con masilla, luego aplicar imprimante más sellador, empastado. Asimismo, antes aplicar la segunda mano de pintura se tiene que lijar y tapar agujeros con masilla, volver a empastar, color elegido por el área usuaria.	m2	4.89
8.13	CARPINTERIA DE MADERA		
8.14	Desmontaje, Mantenimiento y reinstalación de puerta hoja y marco existente (L=0.67m X H=2.58m) de ingreso, cepillado, lijado, centrado, barnizado, cambio de bisagras y cambio de cerradura y demás accesorios, incluye vidrio fijo en parte superior.	Und.	1.00
8.15	OTROS		
8.16	Suministro e instalación de espejo biselado de 1.5cm H=0.60 m x L=0.90 m. pegado a muro c/silicona.	Und.	1.00
9.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO		
9.01	Piso cemento pulido E=3", generar doble pendiente de 2% en techo	m2	132.07
9.02	Impermeabilización de techo, dos capas. Primera capa diluida en agua, segunda capa sin diluir	m2	132.07
9.03	MURO-TABIQUERÍA		
9.04	Suministro e instalacion de 3 hiladas de ladrillos en muro perimetral, (L=45.98, H=0.30), Muro de sogá, Inc. Dejar pase (4) para Tubería de 3" para evacuación de aguas pluviales e instalacion del mismo. C:A 1:5	m2	13.79
9.05	TARRAJEO INTERIOR Y EXTERIOR		
9.06	tarrajeo púlido en muros en muro perimetral, (L=45.98, H=0.30), ambas caras, Inc. Dejar pase (4) para Tubería de 3" para evacuación de aguas pluviales e instalacion del mismo. C:A 1:5	m2	27.59

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°02			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE AGUA FRÍA			
04	SALIDA DE AGUA FRÍA		
04.01	Salida de agua fría de ø1/2", salidas con accesorio galvanizado. comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación dentro del ambiente a partir de la red de distribución hasta llegar al punto de salida, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	3.00
05	VÁLVULAS		

05.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø1/2", PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
05.02	Perforación, resane e instalación de nicho para válvula de agua fría de 0.30x0.30x0.10m de dimensión interior, con acabado de cemento pulido en albañilería o acabado del material similar al muro y suministro e instalación de tapa para nicho.	UND	1.00
06	OTRAS INSTALACIONES		
06.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio. para la prueba colocar en cada punto de salida tapones con teflón y/o accesorios.	GLB	1.00
	DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
07	SALIDA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
07.01	Salida de desagüe Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	4.00
07.02	Salida de desagüe Ø4" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y	PTO	1.00

	mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.		
08	REDES DE DERIVACIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	M	5.00
09	VENTILACIÓN		
09.01	Ventilación Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios (en el plano de metrados se muestra la cantidad) y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del aparato sanitario hasta llegar al sombrero de ventilación exterior el cual implica todo el recorrido individual o en conjunto con otros puntos de ventilación que son derivadas a una sola salida o varias salidas, donde se conectará posteriormente al sombrero de ventilación; además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	1.00
10	ADITAMENTOS VARIOS		
10.01	Desmontaje, suministro e instalación sumidero de bronce cromado Ø 2"	UND	2.00
10.02	Desmontaje, suministro e instalación registro roscado de bronce cromado Ø 2"	UND	1.00
11	OTRAS INSTALACIONES		
11.01	Prueba de estanqueidad en redes de desagüe para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00

11.02	Desatoro de tuberías de desagüe con productos químicos y mecánicos	GLB	1.00
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
12	CANALETA PLUVIAL		
12.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
12.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
13	OTRAS INSTALACIONES		
13.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			
14	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
14.01	Excavación de tierra	M3	5.82
14.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
14.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
14.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
14.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
15	SISTEMA DE BOMBEO		
15.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
15.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
15.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
15.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00

15.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
15.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
16	CISTERNA		
16.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
17	TANQUE ELEVADO		
17.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
17.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
18	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
18.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
19	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
19.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
20	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		

20.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
20.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210$ Kg/cm ² con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100$ Kg/cm ² y $h = 0.10$ m., pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
21.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
21.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
21.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda la longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'_c: 175$ kg/cm ² , cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
22	PRUEBA HIDRÁULICA		

22.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00
-------	--	-----	------

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°04			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
04	CANALETA PLUVIAL		

04.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check,	GLB	1.00

	válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.		
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00

12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°05			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
04	CANALETA PLUVIAL		

04.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACIÓN		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado	GLB	1.00

	final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)		
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		

11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00

13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°06			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		

03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3” Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1” y impulsión Ø3/4”.	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f’c:175 kg/cm2	GLB	1.00

07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		

11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210$ Kg/cm ² con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100$ Kg/cm ² y $h = 0.10$ m., pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda la longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175$ kg/cm ² , cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		

14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00
-------	--	-----	------

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°07			
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
02	CANALETA PLUVIAL		
02.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 14.20m	M	28.40
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3” Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
03	OTRAS INSTALACIONES		
03.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			
04	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
04.01	Excavación de tierra	M3	5.82
04.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
04.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00

04.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
04.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
05 SISTEMA DE BOMBEO			
05.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
05.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
05.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
05.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
05.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
05.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
06 CISTERNA			
06.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
07 TANQUE ELEVADO			
07.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00

08	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
09	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
10	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
10.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
10.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
11.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para	GLB	1.00

	valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros		
11.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de ½", el cual será instalado con niples y accesorios de ½" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
11.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
12	PRUEBA HIDRÁULICA		
12.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°08			
02	APARATOS SANITARIOS		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	2.00

02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	2.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	2.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	2.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	2.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.70m	M	31.40
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00

07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su	M	5.00

	posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.		
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210$ Kg/cm ² con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100$ Kg/cm ² y $h = 0.10$ m., pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto).	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el	GLB	1.00

	ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.		
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°09			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2"	UND	1.00

	Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.		
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
04	CANAleta PLUVIAL		
04.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00

07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00

11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda la longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y	GLB	1.00

	0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.		
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°11			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			

04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00

07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de	GLB	1.00

	pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura).		
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°12			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE AGUA FRÍA			
04	SALIDA DE AGUA FRÍA		
04.01	Salida de agua fría de ø1/2", salidas con accesorio galvanizado. comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación dentro del ambiente a partir de la red de distribución hasta llegar al punto de salida, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	3.00

05	VÁLVULAS		
05.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø1/2", PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
05.02	Perforación, resane e instalación de nicho para válvula de agua fría de 0.30x0.30x0.10m de dimensión interior, con acabado de cemento pulido en albañilería o acabado del material similar al muro y suministro e instalación de tapa para nicho.	UND	1.00
06	OTRAS INSTALACIONES		
06.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg ² . se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio. para la prueba colocar en cada punto de salida tapones con teflón y/o accesorios.	GLB	1.00
	DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
07	SALIDA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
07.01	Salida de desagüe Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	4.00
07.02	Salida de desagüe Ø4" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y	PTO	1.00

	mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.		
08	REDES DE DERIVACIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	M	5.00
09	VENTILACIÓN		
09.01	Ventilación Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios (en el plano de metrados se muestra la cantidad) y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del aparato sanitario hasta llegar al sombrero de ventilación exterior el cual implica todo el recorrido individual o en conjunto con otros puntos de ventilación que son derivadas a una sola salida o varias salidas, donde se conectará posteriormente al sombrero de ventilación; además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	1.00
10	ADITAMENTOS VARIOS		
10.01	Desmontaje, suministro e instalación sumidero de bronce cromado Ø 2"	UND	2.00
10.02	Desmontaje, suministro e instalación registro roscado de bronce cromado Ø 2"	UND	1.00
11	OTRAS INSTALACIONES		
11.01	Prueba de estanqueidad en redes de desagüe para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
11.02	Desatoro de tuberías de desagüe con productos químicos y mecánicos	GLB	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
12	CANALETA PLUVIAL		
12.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50

12.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
13	OTRAS INSTALACIONES		
13.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
14	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
14.01	Excavación de tierra	M3	5.82
14.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
14.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
14.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
14.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
15	SISTEMA DE BOMBEO		
15.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
15.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
15.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
15.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
15.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
15.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
16	CISTERNA		
16.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00

17	TANQUE ELEVADO		
17.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
17.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
18	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
18.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
19	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
19.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
20	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
20.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00

20.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo $C=A \ 1:5$. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
21.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
21.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
21.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
22	PRUEBA HIDRÁULICA		
22.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°13			
02	APARATOS SANITARIOS		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	2.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	2.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	2.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	2.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	2.00
SISTEMA DE AGUA FRÍA			
04	SALIDA DE AGUA FRÍA		
04.01	Salida de agua fría de ø1/2", salidas con accesorio galvanizado. comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación dentro del ambiente a partir de la red de distribución hasta llegar al punto de salida, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	9.00
05	REDES DE DISTRIBUCIÓN		

05.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	15.00
06	VÁLVULAS		
06.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø1/2", PN10 - con niples (uniones)	UND	2.00
06.02	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4", PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
06.03	Perforación, resane e instalación de nicho para válvula de agua fría de 0.30x0.30x0.10m de dimensión interior, con acabado de cemento pulido en albañilería o acabado del material similar al muro y suministro e instalación de tapa para nicho.	UND	3.00
07	OTRAS INSTALACIONES		
07.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio. para la prueba colocar en cada punto de salida tapones con teflón y/o accesorios.	GLB	1.00
	DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
08	SALIDA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
08.01	Salida de desagüe Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	12.00

08.02	Salida de desagüe Ø4" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	3.00
09	REDES DE DERIVACIÓN		
09.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	M	18.00
10	VENTILACIÓN		
10.01	Ventilación Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios (en el plano de metrados se muestra la cantidad) y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del aparato sanitario hasta llegar al sombrero de ventilación exterior el cual implica todo el recorrido individual o en conjunto con otros puntos de ventilación que son derivadas a una sola salida o varias salidas, donde se conectará posteriormente al sombrero de ventilación; además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	1.00
11	ADITAMENTOS VARIOS		
11.01	Desmontaje, suministro e instalación sumidero de bronce cromado Ø 2"	UND	6.00

11.02	Desmontaje, suministro e instalación registro roscado de bronce cromado Ø 2"	UND	3.00
11.03	Desmontaje, suministro e instalación registro roscado de bronce cromado Ø 4"	UND	1.00
12	OTRAS INSTALACIONES		
12.01	Prueba de estanqueidad en redes de desagüe para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
12.02	Desatoro de tuberías de desagüe con productos químicos y mecánicos	GLB	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
13	CANALETA PLUVIAL		
13.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
13.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
14	OTRAS INSTALACIONES		
14.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
15	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
15.01	Excavación de tierra	M3	5.82
15.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
15.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
15.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
15.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.30m.	UND	3.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
16	SISTEMA DE BOMBEO		
16.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
16.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
16.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00

16.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
16.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
16.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
17	CISTERNA		
17.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
18	TANQUE ELEVADO		
18.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
18.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
19	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
19.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00

19.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A TANQUE ELEVADO Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
20.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
20.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
20.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
21	PRUEBA HIDRÁULICA		
21.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°14			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
03.04	Desmontaje de tanques existentes en falso cielo de baño de servicio	GLB	1.00
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50

04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00

09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00

12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°15			
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			
02	CANALETA PLUVIAL		
02.01	Desmontaje, suministro e instalacion de canaleta metalica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3” Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metalica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujecion y fijacion que permitan la instalacion de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
03	OTRAS INSTALACIONES		
03.01	Prueba de escorrentia en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			
04	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
04.01	Excavación de tierra	M3	5.82
04.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
04.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
04.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
04.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
05	SISTEMA DE BOMBEO		
05.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1” y impulsión Ø3/4”.	UND	1.00

05.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
05.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
05.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
05.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
05.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
06	CISTERNA		
06.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
07	TANQUE ELEVADO		
07.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
08	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno	M	5.00

	de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.		
09	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
10	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
10.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
10.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
11.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para válvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
11.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00

11.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
12	PRUEBA HIDRÁULICA		
12.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA N°16			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
02. 01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2"	UND	1.00

	Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.		
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO SERVICIO		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04	SALIDA DE AGUA FRÍA		
04.01	Salida de agua fría de $\varnothing 1/2"$, salidas con accesorio galvanizado. comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación dentro del ambiente a partir de la red de distribución hasta llegar al punto de salida, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	3.00
05	VÁLVULAS		
05.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce $\varnothing 1/2"$, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
05.02	Perforación, resane e instalación de nicho para válvula de agua fría de 0.30x0.30x0.10m de dimensión interior, con acabado de cemento pulido en albañilería o acabado del material similar al muro y suministro e instalación de tapa para nicho.	UND	1.00
06	OTRAS INSTALACIONES		
06.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg ² . se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio. para la prueba colocar en cada punto de salida tapones con teflón y/o accesorios.	GLB	1.00
	DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
07	SALIDA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		

07.01	Salida de desagüe Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	6.00
07.02	Salida de desagüe Ø4" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	PTO	1.00
08	REDES DE DERIVACIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del ramal de derivación, hasta llegar al punto de entrada del desagüe, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías. Los empalmes entre colectores y los ramales de desagüe, se harán a un ángulo no mayor de 45°, salvo que se hagan en un buzón o caja de registro. La pendiente de los colectores y de los ramales de desagüe interiores será uniforme y no menor de 1% para diámetros de 100 mm (4") y mayores; y no menor de 1,5% para diámetros de 75 mm (3") o inferiores.	M	5.00
09	VENTILACIÓN		

09.01	Ventilación Ø2" Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios (en el plano de metrados se muestra la cantidad) y todos los materiales necesarios dentro del ambiente a partir del aparato sanitario hasta llegar al sombrero de ventilación exterior el cual implica todo el recorrido individual o en conjunto con otros puntos de ventilación que son derivadas a una sola salida o varias salidas, donde se conectará posteriormente al sombrero de ventilación; además, quedan incluidos en la unidad, los espacios libres o apertura en la albañilería, su posterior relleno con concreto o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	PTO	1.00
10	ADITAMENTOS VARIOS		
10.01	Desmontaje, suministro e instalación sumidero de bronce cromado Ø 2"	UND	2.00
10.02	Desmontaje, suministro e instalación registro roscado de bronce cromado Ø 2"	UND	1.00
11	OTRAS INSTALACIONES		
11.01	Prueba de estanqueidad en redes de desagüe para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
11.02	Desatoro de tuberías de desagüe con productos químicos y mecánicos.	GLB	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
12	CANALETA PLUVIAL		
12.01	Desmontaje, suministro e instalación de canaleta metálica de h=0.20m y a=0.20m en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 15.25m	M	30.50
12.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø3" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	12.00
13	OTRAS INSTALACIONES		
13.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
14	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
14.01	Excavación de tierra	M3	5.82
14.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
14.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
14.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00

14.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
15	SISTEMA DE BOMBEO		
15.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
15.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
15.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
15.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
15.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
15.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
16	CISTERNA		
16.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
17	TANQUE ELEVADO		
17.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
17.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
18	REDES DE DISTRIBUCIÓN		

18.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
19	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
19.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en lavandería para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
20	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
20.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
20.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
21.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00

21.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de ½", el cual será instalado con niples y accesorios de ½" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
21.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda la longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
22	PRUEBA HIDRÁULICA		
22.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA A-1			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: <ul style="list-style-type: none"> • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00

02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Mantenimiento y limpieza de canaleta metálica existente en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 11.30m Considerar refacción de grietas y/o cambio de tramos y elementos de fijación	M	22.60
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	6.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00

07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abrazadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno	M	5.00

	de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.		
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en patio para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00

13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		
14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IS-01			
INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA"			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA B-1			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00

03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
04	CANALETA PLUVIAL		
04.01	Mantenimiento y limpieza de canaleta metálica existente en cada uno de los dos lados del techo de la casa principal, siendo las medidas de uno de los lados: - L1: 11.70m Considerar refacción de grietas y/o cambio de tramos y elementos de fijación	M	23.40
04.02	Desmontaje, suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.003 clase pesada Ø4" Comprende el suministro e instalación de tubería adosada, accesorios y todos los materiales necesarios desde el empalme en canaleta metálica hasta su derivación y descarga en jardín. Además, quedan incluidos en la unidad, los elementos de sujeción y fijación que permitan la instalación de acuerdo al plano sanitario.	M	6.00
05	OTRAS INSTALACIONES		
05.01	Prueba de escorrentía en cobertura y canaletas para verificar cualquier tipo de filtración o fuga.	GLB	1.00
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
06	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACIÓN		
06.01	Excavación de tierra	M3	5.82
06.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
06.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
06.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
06.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
	MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
07	SISTEMA DE BOMBEO		
07.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
07.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
07.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar,	GLB	1.00

	aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)		
07.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
07.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
08	CISTERNA		
08.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
09	TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
09.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.	UND	1.00
10	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
10.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
11	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
11.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en patio para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
12	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		

12.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
12.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintaran con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		
13.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
13.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de 1/2", el cual será instalado con niples y accesorios de 1/2" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
13.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto $f'c: 175 \text{ kg/cm}^2$, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
14	PRUEBA HIDRÁULICA		

14.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00
-------	--	-----	------

ANEXO IS-01

INSTALACIONES SANITARIAS PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA”

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Movilización y desmovilización de equipos y materiales; acarreo a las zonas señaladas.	GLB	1.00
01.02	Limpieza y eliminación de materiales durante la ejecución de la especialidad de instalaciones sanitarias no incluye eliminación de material de redes colectoras.	GLB	1.00
VIVIENDA C-1			
02	APARATOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
02.01	Desmontaje, suministro e instalación de inodoro tipo one piece: • Tubo de abasto. • Anillo de cera para inodoro. • asiento y tapa alargada de plástico solido (pesado) • Inodoro one piece. • Llave angular con canopla de bronce Ø1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
02.02	Desmontaje, suministro e instalación de lavatorio tipo one piece: • Tubo de abasto. • Trampa de desagüe de 1 1/4" de polipropileno. • Lavatorio de loza vitrificada • Pedestal de lavatorio • Grifería de agua fría tipo bora bora. • Llave angular con canopla de bronce ø 1/2" Nota: la conexión al sistema de agua y desagüe, será en los puntos existentes.	UND	1.00
03	ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO INTERIOR		
03.01	Desmontaje, suministro e instalación de grifería monomando de ducha cromado	UND	1.00
03.02	Desmontaje, suministro e instalación de salida de ducha cromado tipo omega.	UND	1.00
03.03	Suministro e instalación de porta rollo de papel higiénico en área de inodoro.	UND	1.00
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			
04	BIODIGESTOR Y POZO DE PERCOLACION		

04.01	Excavación de tierra	M3	5.82
04.02	Suministro e instalación de Biodigestor de polietileno de 1300 litros.	UND	1.00
04.03	Suministro e instalación de pozo de percolación de diámetro de 1.48 m y altura de 1.85m.	UND	1.00
04.04	Suministro e instalación de caja de registro de concreto para lodos de 0.8m x 0.8m x 0.80m.	UND	1.00
04.05	Suministro e instalación de caja de registro de concreto de 0.6m x 0.60m.	UND	1.00
MODULO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO			
05 SISTEMA DE BOMBEO			
05.01	Suministro e instalación de bomba de agua de 0.75 HP de diámetro de succión Ø1" y impulsión Ø3/4".	UND	1.00
05.02	Suministro e instalación de sistema de automatización de prendido y apagado de la bomba el cual comprende el tanque elevado y la cisterna.	GLB	1.00
05.03	Suministro y colocación de Piso para base de cisterna de 0.15x1.5x1.5m de concreto de f'c:175 kg/cm2	GLB	1.00
05.04	Suministro e instalación de estructura metálica soldada de 0.7x1x0.5m, con paredes de plancha de acero en todas las vistas del contorno y techo. Colocar puerta con seguro para candado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
05.05	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1", para succión de la cisterna incluye accesorios de canastilla y codos de 90°	GLB	1.00
05.06	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø3/4", para línea de impulsión de la cisterna al tanque elevado con accesorios de Válvula check, válvula esférica de bronce cromado, tee y niples. El tramo de la base de la estructura metálica a la base del tanque elevado será con abrazaderas adosadas a la estructura metálica.	GLB	1.00
06 CISTERNA			
06.01	Suministro e instalación de Cisterna de Polietileno de 750 litros.	UND	1.00
07 TANQUE ELEVADO			
07.01	Suministro e Instalación de Tanque de 750 litros de material Polietileno con accesorios de entrada de agua fría de 1/2" y salida de 3/4", así como la tubería de ventilación y desagüe de 2", de acuerdo a lo detallado en el plano tanque elevado de 750 litros.	UND	1.00
07.02	Suministro e instalación de tubería para desagüe PVC NTP 399.003 Clase pesada de 2" con accesorios de codo de 90°, tee, trampa de desagüe y sombrero de ventilación de 2" desde el tanque ubicado sobre la estructura de metal hasta la primera caja de desagüe cercana, el cual incluye la excavación de la zanja de 0.4m de ancho por 0.4m de alto recubierto con material propio compactado en capas de 0.1m así como la sujeción en la bajada de la tubería de la estructura	UND	1.00

	Metálica con abarzadera, de igual modo incluye la perforación y reparación (mezcla de arena y cemento) de la caja de desagüe.		
08	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
08.01	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 C-10 Ø3/4". Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación desde la red de distribución que se conecta cada aparato sanitario el cual pasa por la válvula de control del ambiente hasta la red de alimentación. además, comprende los canales en la albañilería, su posterior relleno con concreto o la excavación y relleno de zanjas o resane de acuerdo al material y la mano de obra para la instalación de las tuberías.	M	5.00
09	VÁLVULA DE CONTROL PARA INGRESO DE AGUA DESDE TANQUE ELEVADO		
09.01	Suministro e instalación de válvula esférica de bronce Ø3/4" en patio para empalme a la red existente, PN10 - con niples (uniones)	UND	1.00
10	BASE METÁLICA PARA TANQUE ELEVADO		
10.01	Suministro e instalación de estructura metálica de acero LAC ASTM - A500 para Base de Tanque Elevado de acuerdo al plano anexo, este consta de perfiles de acero LAC de 4" x 4" x 4mm y 4" x 2" x 3mm, con soldadura entre perfiles para la armadura de la estructura. Plancha estriada de 1/8" como base del Tanque Elevado. Pintado de la estructura con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura)	GLB	1.00
10.02	Dados de Concreto para Estructura Metálica de Base de Tanque Elevado de 0.50 m. x 0.50 m. x 0.80 m., de acuerdo al plano anexo, consta de concreto con $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con distribución de acero de acuerdo a plano, solado de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ y $h = 0.10 \text{ m.}$, pernos de anclajes tipo J de 3/4", base metálica de anclaje soldado a columna metálica de 0.40 m. x 0.40 m. x 3/8" de espesor, norma ASTM - A786, de acuerdo a los detalles del Plano anexo. En el costo está incluido la instalación de los elementos metálicos, la excavación de zanja, solado de concreto, eliminación de desmonte, vaciado del dado y el acabado exterior de los dados con tarrajeo C=A 1:5. Los elementos metálicos se pintarán con pintura anticorrosiva color plomo, aplicar desoxidante de química universal para remoción de óxido y luego lijar, aplicar dos capas de pintura anticorrosiva y el acabado final de pintado será de esmalte dos capas color plomo (pintado de todas las caras de la estructura incluye la base de concreto)	GLB	1.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE ALIMENTACIÓN – TRAMO MEDIDOR A CISTERNA Y EMPALME PARA SISTEMA DIRECTO		



11.01	Suministro e instalación de caja de concreto prefabricado de 12"x12" con tapa de concreto para valvulas de control. El cual incluye la excavación y compactación en capas de 0.10 metros	GLB	1.00
11.02	Suministro e instalación de válvula (2 unidades) pesado de ½", el cual será instalado con niples y accesorios de ½" dentro de la caja prefabricada el cual controlará el ingreso a la cisterna y el abastecimiento de agua directo al módulo.	GLB	1.00
11.03	Suministro e instalación de tubería PVC NTP 399.002 Clase 10 Ø1/2", el cual contempla la apertura de zanja 0.4m x 0.40m en toda lo longitud en terreno natural y los accesorios para instalar la tubería PVC en todo el recorrido hasta el ingreso a la cisterna con válvula flotador y la apertura de zanja de 0.2m de ancho y 0.10m de alto con resane de concreto f'c: 175 kg/cm2, cemento pulido en superficie.	GLB	1.00
12	PRUEBA HIDRÁULICA		
12.01	Prueba hidráulica en tubería de agua fría instalada desde el medidor hasta el empálame al módulo; consistirá en llenar la tubería instalada con agua limpia y luego con una bomba de mano se levantará la presión en el tramo probado, hasta llegar a las 150 lbs/pulg2. Se deberá mantener esta presión durante 2 horas, sin que ésta disminuya y sin que se produzcan pérdidas de agua; de lo contrario, deberá repetirse este procedimiento hasta obtener un resultado satisfactorio.	GLB	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 02 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00

1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 02 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 02 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 02 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal	und	1.00

	Arena gruesa Cable 1 x 16 mm ² Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones		
5.00	VIVIENDA 02 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 04 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm ² , clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de	mt	50.00

	humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.		
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 04 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 04 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 04 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 04 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 05 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 05 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00

2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 05 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 05 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 05 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 06 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en	ml	60.00

	pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.		
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm ² , clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 06 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm ² , clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 06 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo.	und	1.00

	-01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.		
4.00	VIVIENDA 06 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 06 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 07 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto	und	3.00

	extinguible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.		
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 07 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 07 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 07 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 07 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		

5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00
6.00	VIVIENDA 07 - AIRE ACONDICIONADO		
6.01	Mantenimiento integral de aire acondicionado Reparación y/o cambio de bomba de condensado+tubería de desfogue Mantenimiento y/o cambio de tubería para refrigerante (aislamiento térmico) Recarga de gas refrigerante y verificación de fugas Mantenimiento y/o cambio de cables conductores	und	1

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 08 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00

2.00	VIVIENDA 08 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 08 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 08 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 08 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 09 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje, curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 09 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00

2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 09 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 09 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 09 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 11 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00

1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 11 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 11 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas	und	1.00



	-01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.		
4.00	VIVIENDA 11 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 11 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00
6.00	VIVIENDA 11 - AIRE ACONDICIONADO		
6.01	Mantenimiento integral de aire acondicionado Reparación y/o cambio de bomba de condensado+tubería de desfogue Mantenimiento y/o cambio de tubería para refrigerante (aislamiento térmico) Recarga de gas refrigerante y verificación de fugas Mantenimiento y/o cambio de cables conductores	und	1

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 12 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje, curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00

1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 12 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 12 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 12 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo	und	1.00

	Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones		
5.00	VIVIENDA 12 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00
6.00	VIVIENDA 12 - AIRE ACONDICIONADO		
6.01	Mantenimiento integral de aire acondicionado Reparación y/o cambio de bomba de condensado+tubería de desfogue Mantenimiento y/o cambio de tubería para refrigerante (aislamiento térmico) Recarga de gas refrigerante y verificación de fugas Mantenimiento y/o cambio de cables conductores	und	1

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 13 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto	und	3.00

	extinguible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.		
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 13 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 13 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 13 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chakra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 13 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		

5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00
------	--	-----	------

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 14 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 14 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la	mt	50.00

	humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.		
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 14 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 14 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chakra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 14 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 15 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en	ml	60.00

	pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.		
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm ² , clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	3.00
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 15 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm ² , clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 15 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo.	und	1.00

	-01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.		
4.00	VIVIENDA 15 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm ² Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 15 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA 16 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria Panel LED, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m ² . Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	10.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	60.00
1.03	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	5.00
1.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm ² , clase 450/750V. Luminarias	ml	200.00
1.05	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	8.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	1.00
1.07	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	3.00
1.08	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto	und	3.00

	extinguible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.		
1.09	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	12.00
1.10	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.11	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	mt	3.00
2.00	VIVIENDA 16 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	20.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	20.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	350.00
3.00	VIVIENDA 16 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -02 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -07 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA 16 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chakra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA 16 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		

5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00
------	--	-----	------

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA A1 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria LED para empotrar en techo, adosado, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	9.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje, curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	50.00
1.03	Salida para alumbrado en caja octogonal metalica galvanizada, adosado en techo	und	9.00
1.04	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	3.00
1.05	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	150.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	7.00
1.07	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	2.00
1.08	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	2.00
1.09	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	2.00
1.10	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar.	und	9.00
1.11	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	60.00
1.12	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	und	4.00
2.00	VIVIENDA A1 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	16.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	16.00

2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	150.00
3.00	VIVIENDA A1 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente, IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -06 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA A1 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chakra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA A1 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA B1 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria LED para empotrar en techo, adosado, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	8.00

1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje , curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	50.00
1.03	Salida para alumbrado en caja octogonal metalica galvanizada, adosado en techo	und	8.00
1.04	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	4.00
1.05	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	180.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	7.00
1.07	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	2.00
1.08	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3 horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.	und	2.00
1.09	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	2.00
1.10	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	9.00
1.11	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.12	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	und	4.00
2.00	VIVIENDA B1 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	16.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	16.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	60.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	180.00
3.00	VIVIENDA B1 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias.	und	1.00



	-01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -06 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.		
4.00	VIVIENDA B1 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones	und	1.00
5.00	VIVIENDA B1 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

ANEXO IE-01

PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP- PIURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.00	VIVIENDA C1 - ILUMINACION		
1.01	Suministro e Instalacion de Luminaria LED para empotrar en techo, adosado, Cuadrada de 60x60cm, Luz Blanca, potencia 40W, voltaje 90-260V, 60Hz, numero de fuentes de luz >20 bombillas LED, con pantalla pavonada. Area de iluminacion 5-10 m2. Equivalencia Luminosa 400W. Mayor a 3500 lumenes, Incluye desmontaje de equipos y cableado existente.	und	8.00
1.02	Suministro e Instalacion de Tuberia metalica galvanizada tipo conduit EMT de 3/4", Sobrepuesta en pared, techo, incluye accesorios de montaje, curvas, cajas de pase y abrazaderas.	ml	50.00
1.03	Salida para alumbrado en caja octogonal metalica galvanizada, adosado en techo	und	8.00
1.04	Caja de paso caja octogonal metalica galvanizada.	und	4.00
1.05	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 2.5mm2, clase 450/750V. Luminarias	ml	180.00
1.06	Suministro e Instalacion de Interruptor Simple, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	7.00
1.07	Suministro e Instalacion de Interruptor Doble, 250V, 10Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente. Adosable	und	2.00
1.08	Suministro e Instalacion de Luminaria de Emergencia Led, adosado en pared, de material plastico ABS, 3	und	2.00

	horas de autonomia, uso exterior e interior, bateria incorporada 2000mAh, 02 faros led dirigibles. 220Vac, 60hz.		
1.09	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	2.00
1.10	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	9.00
1.11	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	50.00
1.12	Suministr e instalación de farolas 60W, 220V.	und	4.00
2.00	VIVIENDA C1 - TOMACORRIENTES		
2.01	Suministro e Instalacion de Tomacorriente Doble, Universal con Tierra, 250V, 16Amp, de PVC auto extingible, resistente al impacto y a la prueba del hilo incandescente.	und	16.00
2.02	Suministro e Instalacion de Caja de 4x2 para adosar,	und	16.00
2.03	Suministro e Instalacion de Canaleta 20 x 12 mm de PVC Con Adhesivo Blanco, IP45, Resistente a la humedad, al calor y a la abrasión, baja emision de humos, no propagador de llama. Incluye accesorios para Canaleta.	mt	60.00
2.04	Suministro e Instalacion de Cable NH – Libre de Halógeno de 4mm2, clase 450/750V. Tomacorrientes.	ml	180.00
3.00	VIVIENDA C1 - TABLERO		
3.01	Suministro, Montaje e Instalacion de Tablero PVC adosado y tapa (incluye desmontaje de equipo existente y suministro de cableado desde acometida), IP40, 220V, 3F+T, 60Hz, compuesto por: -01 ITM de 2x32Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Principal. -01 ITM de 2x25Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para tomacorrientes. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para luminarias. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para aires acond. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para sistema de bombeo. -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Para termas -01 ITM de 2x20Amp. Tipo riel din, 10kA/220V, Aux -06 Interruptor diferencial de 2x25Amp. 30 mA, tipo AC. - Juego de barras y cables de conexión.	und	1.00
4.00	VIVIENDA C1 - POZO A TIERRA		
4.01	Mano de obra Tierra de chacra vegetal Arena gruesa Cable 1 x 16 mm2 Cobre desnudo Varilla de cobre 3/4" x 2.4 mts C/punta + tuerca y accesorios de cobre Caja de concreto c/tapa + señalización	und	1.00

	Dosis química THOR GEL de 5 kg Tubo PVC 1" c /accesorios Instalación y conexiones		
5.00	VIVIENDA C1 - TERMA CALENTADOR DE AGUA		
5.01	Termas calentador eléctrico, con regulador de temperatura, 5500W, 2.6 Lt/min	und	1.00

NOTA: La descripción del servicio, es de acuerdo al informe técnico de la División de Infraestructura de la DIRADM PNP, así como de la propuesta de partidas y metrados que se anexan al presente.

4. PERFIL MÍNIMO DEL PROVEEDOR:

- Persona natural o jurídica con Registro Nacional de Proveedores vigente.
- Contar con RUC activo y habido.
- No encontrarse inhabilitado, impedido o sancionado para contratar con el Estado.
- ~~Pertenecer al rubro de la contratación.~~³⁷

5. CONSIDERACIONES GENERALES:

5.1. Los participantes podrán realizar una visita técnica a las instalaciones donde se ejecutará el presente servicio, hasta un (01) día antes de la fecha de presentación de ofertas. Para lo cual, deberá solicitarlo mediante correo electrónico dirigido al área usuaria (depvsg_155@yahoo.com), debiendo señalar los datos de la persona que lo representará (nombres, apellidos y DNI), fecha y hora de la visita.

5.2. El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar lo siguiente:

- Estructura de costos del servicio.
- ~~SCTR del personal propuesto.~~³⁸
- ~~Constancia o certificado de habilitación vigente del Colegio Profesional correspondiente, correspondiente al personal clave.~~³⁹
- Declaración Jurada de correo electrónico en donde autorice las notificaciones para efectos durante la ejecución contractual.⁴⁰

³⁷ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 04:

Se acoge con ocasión a la integración de bases se suprime el extremo: Pertenecer al rubro de la contratación.

³⁸ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 05:

Se acoge con la finalidad de uniformizar criterios técnicos en los términos de referencia, el área usuaria como mejor conocedora de su necesidad, determina que el contratista deberá acreditar la póliza SCTR (Salud-Pensión) de sus trabajadores a la presentación del Plan de Trabajo, motivo por el cual se suprimirá dicho requisito para el perfeccionamiento del contrato conforme lo señalado en el numeral 5.2; asimismo, se adecuará el numeral 5.6 como a continuación se detalla: "5.6. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro a sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión) al momento de la presentación del Plan de Trabajo."

Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

³⁹ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 06:

En mérito a la Opinión OSCE N° 220-2017/DTN que señala: Respecto de la colegiatura y habilidad de los profesionales propuestos como "personal profesional clave" en la oferta del postor, este Organismo Técnico Especializado ha señalado en diversos Pronunciamientos que "si bien los profesionales deben encontrarse colegiados y habilitados para el ejercicio de su profesión, la relevancia de dicho requerimiento no coincide necesariamente con la presentación de las ofertas, así como tampoco con la suscripción del contrato, sino con el inicio de su participación efectiva del contrato.

En tal sentido, se acoge la observación, motivo por el cual se suprimirá el requisito: "Constancia o certificado de habilitación vigente del Colegio Profesional correspondiente, correspondiente al personal clave" para el perfeccionamiento del contrato; sin perjuicio de ello, el personal clave propuesto en la oferta del postor debe encontrarse colegiado y habilitado para el ejercicio de su profesión, el cual deberá acreditarlo al inicio de su participación efectiva del contrato: es decir, al día siguiente de suscrito el contrato en la mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs.

⁴⁰ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°12.

- 5.3. Al día siguiente de perfeccionado el contrato, el contratista deberá presentar el **Plan de Trabajo** en el que se indicará la relación de marcas y modelos de los productos a utilizarse en la ejecución del servicio, las actividades a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 5.4. El Contratista, así como su personal deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 5.5. El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 5.6. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro a sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión) al momento de la presentación del Plan de Trabajo.⁴¹

~~5.6. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio. NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente: A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).~~

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio ~~que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.~~⁴²

6. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS:

TIPOLOGÍA DEL IMPACTO.

⁴¹ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 05:

Se acoge con la finalidad de uniformizar criterios técnicos en los términos de referencia, el área usuaria como mejor conocedora de su necesidad, determina que el contratista deberá acreditar la póliza SCTR (Salud-Pensión) de sus trabajadores a la presentación del Plan de Trabajo, motivo por el cual se suprimirá dicho requisito para el perfeccionamiento del contrato conforme lo señalado en el numeral 5.2; asimismo, se adecuará el numeral 5.6 como a continuación se detalla: "5.6. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro a sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión) al momento de la presentación del Plan de Trabajo.". Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

⁴² De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 07:

Se acoge, se suprime en segundo párrafo del numeral 5.6 el extremo "que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio", a fin de evitar controversias en la ejecución contractual.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de ~~las especificaciones técnicas~~⁴³ los términos de referencia y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

7. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

⁴³ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N° 08:

Se acoge, se realizará la rectificación en los términos de referencia, numeral 6) Criterios Ambientales Específicos- Tipología de Impacto, de acuerdo con el siguiente detalle:

Dice: las especificaciones técnicas

Debe decir: los términos de referencia

El contratista, al día siguiente de suscrito el contrato deberá presentar el **PLAN DE TRABAJO** detallado y refrendado por el representante legal y por el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades).
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.
- ✓ Relación de marcas y modelos de los productos a utilizarse en la ejecución del servicio.
- ✓ El detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.
- ✓ La acreditación de la experiencia del personal no clave.

El Plan de Trabajo y cronograma de los trabajos diarios a realizar se elaborará señalando el cronograma diario previsto para la ejecución de actividades según el plazo de ejecución total del servicio.

El Plan de trabajo será aprobado por la Entidad a través del “Acta de Aprobación del Plan de Trabajo”, debidamente suscrita por la OFAD-DIRBAP-PNP y el contratista, en el plazo máximo de cinco (05) días calendarios, contados desde el día siguiente de la recepción de la misma en la mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs. En el caso de advertirse observaciones, estas serán comunicadas al contratista a efectos que sean subsanadas en el plazo máximo de tres (03) días calendarios computados desde el día siguiente de la notificación de estas a través de cualquier medio (notificación física o electrónica).

Nota Importante:

Para el cambio del personal propuesto, el contratista deberá entregar por mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs la solicitud para la aprobación del nuevo personal propuesto con las mismas o mejores características del personal a reemplazar, adjuntado la debida acreditación. La DIRBAP PNP notifica su decisión al contratista, a más tardar a los (02) días calendarios de recibido la solicitud (notificación física o electrónica).

8. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, inspecciones técnicas y coordinaciones se detallan a continuación:

8.1. DEL CONTROL E INSPECCIONES TÉCNICAS.

El control estará a cargo del personal y/o encargado de la Vivienda en Guarnición donde se desarrollará el presente servicio; así como las inspecciones técnicas durante la ejecución del servicio (visitas inopinadas dependiendo de la disponibilidad del

personal profesional) y al término de la misma, estará a cargo del personal designado por la DIVINFRA PNP, en coordinación con la DIRBAP PNP.

8.2. AREAS QUE COORDINARAN CON EL PROVEEDOR.

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el personal del Área de Logística de la DIRBAP PNP y/o encargado de la Vivienda en guarnición PNP.

9. SUB CONTRATACIÓN

No se podrá subcontratar el presente servicio.

10. ADELANTO.

No aplica.

11. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.

12. SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento; y asumirá los daños contra el cuerpo o la salud que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del presente servicio; por lo que, el contratista se obliga a que cada trabajador y/o profesional a su cargo cuente con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR).

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). En el Plan de Trabajo del contratista se deberá indicar el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

13. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.⁴⁴

El plazo de ejecución del presente servicio será de hasta **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de aprobado el Plan de Trabajo.

14. LUGAR DE PRESTACIÓN.

La prestación del servicio se realizará en las instalaciones de la vivienda en guarnición de la villa policial, ubicada en la Av. Guardia Civil N° 1004, Distrito de Castilla, Provincia y Departamento de Piura.

15. CUADERNO DE OCURRENCIAS.⁴⁵

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y firmado en

⁴⁴ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°s 02 y 03.

⁴⁵ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°11.

Se acoge, se dispone que quienes están facultados para requerir y realizar anotaciones al cuaderno de ocurrencias son: Personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura). Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

todas sus páginas por personal de la DIVINFRA PNP y por el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El **personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura)** y el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes y oportunidad de la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura)** deberán tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el **personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura)** lo harán de conocimiento a la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el responsable del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el personal designado por la División de Infraestructura PNP, quedando en poder de la Entidad.

16. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Vivienda en Guarnición comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

17. RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la DIVINFRA PNP, quien verificará dichas pruebas.

18. PERSONAL CLAVE: RESPONSABLE DEL SERVICIO:

Este personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

- **Formación académica⁴⁶:**

Título Profesional Universitario en ingeniería civil o arquitectura ~~con colegiatura vigente~~.

- **Experiencia Laboral:**

Con experiencia de dos (02) años, como responsable y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector de trabajos de obras o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o rehabilitación y/o habilitación y/o construcción en locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

**19. PERSONAL NO CLAVE:
OPERARIO**

El presente personal clave será el responsable de realizar las instalaciones y mantenimiento de las estructuras previstas en la presente contratación, a fin de garantizar el máximo grado de calidad y acabado en los trabajos concernientes al servicio.

- **Experiencia Laboral:**

Experiencia de DOS (02) años como mínimo en trabajos como personal operario en obras o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o rehabilitación y/o habilitación y/o construcción en locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

NOTA: La experiencia de este personal no clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto y se adjuntará en el plan de trabajo del contratista.

20. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.

⁴⁶ **De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°09.**

Se acoge, se confirma que el Personal Clave requerido deberá contar con Título Profesional Universitario. Por otro lado, de conformidad con la Opinión OSCE N° 220-2017/DTN, se suprimirá del numeral 18 Personal Clave, el extremo: "con colegiatura vigente", toda vez que no es obligación del postor acreditar la colegiatura o habilitación de su personal clave en la presentación de ofertas, ello no menoscaba el hecho de que dicho personal clave propuesto en la oferta, deba encontrarse colegiado y habilitado para el ejercicio de su profesión, el cual deberá acreditarse al inicio de su participación efectiva del contrato, es decir, al día siguiente de suscrito el contrato en la mesa de partes de la DIRBAP PNP, sito en la Avenida Mello Franco N° 155 – Distrito de Jesús María, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 hrs.

- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes.
- ✓ El contratista deberá poner a disposición el cuaderno de ocurrencias a la Entidad, cuando esta lo requiera
- ✓ El contratista deberá de informar a la Entidad de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos, en el plazo de una (01) hora. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a inspecciones técnicas inopinadas por parte del personal de la DIVINFRA PNP, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Vivienda en Guarnición comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

21. OTRAS CONSIDERACIONES:

21.1. PENALIDADES.

De conformidad con el artículo 162º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obra: $F = 0.40$.

21.2. OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al artículo 163° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	El contratista emplea materiales y equipos en el servicio, no acorde a lo señalado en la relación de marcas y modelos adjuntos al Plan de Trabajo.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
2	El contratista ejecuta actividades y/o trabajos no contemplados en el expediente de acondicionamiento no autorizado por el área usuaria y/o especializada (DIVINFRA).	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
3	Por no encontrarse el responsable del servicio propuesto por el contratista, para la ejecución de las actividades, así como durante las visitas de inspección técnica.	0.10 UIT Por cada día de ausencia del personal en el lugar.	Por cada día de ausencia, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
4	Por no contar con el equipo de protección señalado en los presentes Términos de Referencia y/o documentos integrantes del contrato.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
5	No presentar el Cuaderno de Ocurrencias a solicitud del personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura) o impedirles anotar las ocurrencias constatadas. ⁴⁷	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por el área técnica (DIVINFRA PNP), Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura).
6	El contratista no cuenta con implementación para respuestas ante emergencias en seguridad y salud.	0.10 UIT Por Ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
7	No contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), vigente.	0.10 UIT Por cada día sin tener el SCTR.	Por cada incumplimiento, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria).
8	Por acumular desmonte, residuos y demás materiales de desecho generados durante la ejecución del servicio, por más de 2 días calendarios.	0.25 UIT por cada día de acumulación.	Por cada incumplimiento, informado y constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria) y/o área técnica (DIVINFRA PNP).
9	Por dañar las instalaciones y demás equipos asignados.	0.20 UIT por ocurrencia	Por cada ocurrencia en que se produzca dicho incumplimiento constatado mediante acta emitida por la DIRBAP (área usuaria).

UIT = Unidad Impositiva Tributaria vigente a la fecha del cálculo de la penalidad.

NOTA:

⁴⁷ De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°11.

Se acoge, se dispone que quienes están facultados para requerir y realizar anotaciones al cuaderno de ocurrencias son: Personal de la DIVINFRA PNP, Área Usuaria (DIRBAP PNP) y Área Beneficiada (Personal y/o Encargado de la Vivienda en Guarnición de la Villa Policial - Piura). Cabe precisar que, se deja sin efecto toda disposición de las bases estándar que se opongan a la presente disposición.

-La aplicación de las otras penalidades, se sustenta en los informes del área usuaria de la Entidad, a cargo de la DIRBAP PNP, en el que se señale la falta cometida.
-Luego de este procedimiento, se procederá a efectuar el cálculo de la aplicación de la penalidad correspondiente, que será deducido del pago.

22. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

22.1. El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad Contratante por mesa de partes de la DIVLOG -DIRADM PNP, ubicado en la calle San German N° 200 -Rímac -Lima, en el horario de lunes a viernes de 08.00 a 17.00 horas y sábado de 08.00 a 13.00 horas, el mismo día o al día siguiente de culminado el servicio. Asimismo, el contratista deberá adjuntar los siguientes documentos:

- a. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- b. Paneux fotográfico antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.

22.2. Los responsables del área usuaria (Jefe OFAD y el Jefe ARELOG) serán los encargados de la conformidad, teniendo en consideración el informe técnico del personal de la División de Infraestructura PNP, quien deberá verificar dependiendo de la naturaleza de la prestación, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales, debiendo realizar las pruebas que fueran necesarias para suscribir el Acta de Conformidad en forma conjunta con el Representante Legal del contratista y su personal Clave como responsable técnico.⁴⁸

23. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

La Conformidad del servicio la otorgará el área usuaria (jefe de la OFAD DIRBAP PNP – y el jefe del Área de Logística), previo informe técnico de la División de infraestructura PNP (DIVINFRA-PNP).

24. FORMA DE PAGO.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UNICO PAGO. Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe Técnico de la División de Infraestructura PNP.
- ✓ Acta de conformidad suscrito por el jefe OFAD–DIRBAP PNP y el jefe ARELOG-DIRBAP PNP emitiendo la conformidad del servicio, previo informe técnico de la DIVINFRA PNP.
- ✓ Paneux fotográfico antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo, reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y el personal clave propuesto por el contratista.
- ✓ Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la DIVLOG -DIRADM PNP, ubicado en la calle San German N° 200 -Rímac -Lima, de lunes a viernes de 08.00 a 17.00 horas y sábado de 08.00 a 13.00 horas.

⁴⁸ **De conformidad con la Absolución a la consulta u observación N°10.**

Se acoge parcialmente, se aclara que la conformidad solamente lo emitirán el jefe de la OFAD DIRBAP PNP en conjunto con el jefe del Área de Logística - DIRBAP, quienes suscribirán un Acta de Conformidad; por ende, se procede a suprimir del numeral 22.2 el extremo: "en forma conjunta con el Representante legal del contratista y su personal clave como responsable técnico"; toda vez que el contratista sólo informará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad.

25. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

Suma Alzada.

26. VICIOS OCULTOS.

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones de Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

27. CONFIDENCIALIDAD

El contratista debe mantener la total confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y la que se encuentre relacionada con la presente contratación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

28. CLAUSULA DE ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.