

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP
Nomenclatura :	AS-SM-25-2024-SERNANP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Servicio de tasación de ciento veintiún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

Ruc/código :	20521223686	Fecha de envío :	28/05/2024
Nombre o Razón social :	JJM ASOCIADOS S.A.C	Hora de envío :	22:38:59

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Respecto a los requisitos solicitados, ¿la empresa deberá estar inscrita en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) o sólo es requisito para los peritos tasadores?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tomando en consideración el PROVEIDO 000001-2024-SERNANP/OA - UOFLOG-SGD-RHMN, de fecha 30.05.2024 este comité de selección señala:

Respecto a la consulta si la empresa debe estar inscrita en el registro de Peritos Valuadores (REPEV)

Se precisa, que la empresa si debe contar con la constancia de inscripción en el Registro de Peritos Valuadores ¿ REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, tal como se solicita en el numeral 3.2 Requisitos de Calificación de la pagina 35 de las bases, los mismos que forman parte de los terminos de referencia.

El mismo que los postores deberán presentar para la presentación de la oferta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Nomenclatura :AS-SM-25-2024-SERNANP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio de tasación de ciento veintiún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

Ruc/código :	20521223686	Fecha de envío :	28/05/2024
Nombre o Razón social :	JJM ASOCIADOS S.A.C	Hora de envío :	22:38:59

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

¿Qué documentación entregarán para la elaboración de las tasaciones (HR, PU, Copia literal, plano, etc)?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tomando en consideración el PROVEIDO 000001-2024-SERNANP/OA - UOFLOG-SGD-RHMN, de fecha 30.05.2024 este comité de selección señala:

El Area Usuaria entregará al contratista, ganador lo previsto en el numeral 20 de los Terminos de Referencia.

1-

Brindará las facilidades para el acceso a los inmuebles señalados en el Anexo N° 1, para las actividades que con lleven a la realización del servicio, previa coordinación.

-

Proporcionará el listado detallado de los ciento veintiún (121) inmuebles que se detallan en el Anexo N° 01 que se adjunta.

-

Se proporcionará las Partidas registrales de los inmuebles del SERNANP (con las que cuente la entidad), la documentación técnica deberá ser asumida por el perito tasador y/o valuador o contratista según corresponda. El servicio se realizará a todo costo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Nomenclatura :AS-SM-25-2024-SERNANP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio de tasación de ciento veintiún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

Ruc/código :	20521223686	Fecha de envío :	28/05/2024
Nombre o Razón social :	JJM ASOCIADOS S.A.C	Hora de envío :	22:38:59

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se verifica que el plazo del servicio es muy corto para la cantidad de inmuebles.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tomando en consideración el PROVEIDO 000001-2024-SERNANP/OA - UOFLOG-SGD-RHMN, de fecha 30.05.2024 este comité de selección señala:

Al respecto cabe señalar que en el numeral 16.1) del artículo 16° de la Ley de Contrataciones del Estado, referida al requerimiento de la contratación del servicio, señala lo siguiente: El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación.

En razón de ello, el área usuaria ha definido los plazos de ejecución del servicio de hasta (60) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, dada la necesidad del servicio.

Asimismo es preciso señalar; que se evidencia la pluralidad de postores participantes en el estudio de mercado, tomando en consideración los presentes términos de referencia y requisitos de calificación que se hallan en las bases de la convocatoria, que cumplen con el plazo solicitado de 60 días.

En ese sentido, los postores deberán ceñirse a lo solicitado en los términos de referencia del Presente procedimiento de Selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Nomenclatura :AS-SM-25-2024-SERNANP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio de tasación de ciento veintiún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

Ruc/código :	10296182350	Fecha de envío :	28/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL	Hora de envío :	23:57:27

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Es necesario que el Perito Tasador y/o Valuador, tenga las dos (2) acreditaciones REPEV y Ministerio de Vivienda (Ex CONATA), o solo una de ellas; puesto que las valuaciones se realizan en predios ubicados en zonas rurales y muchas veces en zonas de amortiguamiento o el área protegida.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: 1 y 2 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tomando en consideración el PROVEIDO 000001-2024-SERNANP/OA - UOFLOG-SGD-RHMN, de fecha 30.05.2024 este comité de selección señala:

Al respecto cabe señalar que en el numeral 16.1) del artículo 16° de la Ley de Contrataciones del Estado, referida al requerimiento de la contratación del servicio, señala lo siguiente: El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación.

En razón de ello, el área usuaria ha visto por conveniente requerir en los TDR la acreditación de la inscripción del Perito Tasador y/o Valuador en el Registro de Peritos Valuadores - REPEV de la SBS y en el Registro de Peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para la suscripción de contrato con la finalidad de contar el personal calificado y con mayor experiencia para la realización del servicio requerido, toda vez que, la tasación incluye predios de propiedad estatal de derecho público y/o privado.

Asimismo es preciso señalar que, se evidencia la pluralidad de postores participantes en el estudio de mercado, tomando en consideración los presentes términos de referencia y requisitos de calificación que se hallan en las bases de la convocatoria, que cumplen con el plazo solicitado de 60 días.

En ese sentido, los postores deberán ceñirse a lo solicitado en los términos de referencia del presente procedimiento de Selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null