

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ
Nomenclatura :	AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Ruc/código :	20101215581	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	GUTIERREZ CASTILLO INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	12:44:24

**Consulta: Nro. 1**

## **Consulta/Observación:**

### **CONSULTAS:**

1) El proyecto es por el cambio de las tuberías:

Agua helada

Agua de condensación

2) El BCR no tiene los planos As built del sistema de aire acondicionado existente, por lo cual están solicitando la elaboración de los planos actuales de los recorridos de las tuberías.

Para elaborar estos planos es necesario el desmontaje y posterior montaje de los falsos techos, nosotros no manejamos estos trabajos, el BCR realizara estos trabajos

3) El plazo de ejecución especificado es insuficiente, mínimo 120 días calendarios

4) Para realizar el cambio de conexión de las tuberías con los equipos: chillers, bombas, unidades manejadoras de aire, fan coil, etc, el sistema de aire acondicionado estará inoperativo mínimo 20 días

5) La forma de pago debe considerar un adelanto de 50 %

6) Al cambiar el material de las tuberías y modificar el recorrido se calculara la nueva perdida de presión en las tuberías  
El BCR entregara las fichas de selección de las bombas, chillers, unidades manejadoras de aire, fan coil, para poder evaluar si las bombas existentes podrán bombear el caudal de agua requerido por el sistema de aire acondicionado para la nueva perdida de presión en las tuberías

7) Los equipos del sistema de aire acondicionado están operativos

8) La operación de los equipos lo realizara el personal técnico del BCR

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1.4 Página: 20**

## **Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### **Análisis respecto de la consulta u observación:**

"1) El proyecto es elaborar los términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal: recirculación, condensación y distribución.

2) El BCRP no cuenta con planos As built del tendido de tuberías de agua helada por lo que el postro debe desarrollarlo. El contratista debe realizar el desmontaje y montaje de las baldosas del falso techo, así lo hemos realizado anteriormente con otros proyectos como el desarrollo de los términos de referencia para el cambio del sistema contra incendios por agua, cambio de tuberías de agua o cambio de tuberías de desagüe en la Oficina Principal con resultados satisfactorios.

3) Se tomará en cuenta esta solicitud. Se ampliará el plazo de entrega a 120 días calendario contados a partir del día siguiente de la firma de contrato.

4) La Oficina Principal del BCRP es una edificación cerrada por lo que el sistema de aire acondicionado es un sistema crítico que no puede dejar de funcionar por ello se ha precisado en las bases que el contratista presente procedimientos de ejecución que garanticen que el sistema de aire acondicionado funcione correctamente los días de semana e incluso fines de semana en temporada de verano

5) La forma de pago se ajusta a los lineamiento en la ley de contrataciones del estado. Se precisará que el contratista podrá solicitar adelanto directo hasta por el 30% del monto del contrato original, adjuntando a su solicitud la garantía por el mismo monto del adelanto acompañada del comprobante de pago correspondiente. El plazo para presentar dicha solicitud será hasta diez (10) días hábiles luego de suscrito el contrato. Si al contratista se le hubiera otorgado el adelanto, se le descontará el monto del adelanto en el pago indicado en el párrafo precedente.

6) Es conocido que las tuberías de PPR tienen un coeficiente de rugosidad mucho menor que las tuberías de

Entidad convocante :	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ
Nomenclatura :	AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Específico	3.1	3.1.4	20
------------	-----	-------	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

- fierro negro además que el objetivo es mantener un recorrido paralelo hasta donde sea posible, por estos motivos no se ha considerado incluir esta verificación. Sin embargo, a raíz de lo expuesto por el participante se incluirá en las bases que se realice el cálculo de la nueva perdida de presión en las tuberías y evaluar si las bombas existentes podrán bombear el caudal de agua requerido por el sistema de aire acondicionado para la nueva perdida de presión en las tuberías. El BCRP entregará la información disponible considerando que este sistema de agua helada tiene una antigüedad de alrededor de 25 años.
- 7) Todos los equipos del sistema central de aire acondicionado por agua helada de la Oficina Principal se encuentran operativos.
- 8) La operación de los equipos lo realiza personal técnico del banco"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se realizarán las precisiones en las bases integradas respecto al plazo de la prestación, la posibilidad de solicitar adelanto directo por el 30% del monto de contrato original y la inclusión de que se realice el cálculo de la pérdida de presión en el nuevo tendido de tuberías propuesto y evaluar si las bombas existentes podrán abastecer el caudal de agua requerido por los equipos del sistema de aire acondicionado por agua helada para la nueva perdida de presión en las tuberías. Asimismo, se agregará el siguiente entregable: "Cálculo de pérdida de presión de nuevo tendido de tuberías"

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Ruc/código :	20101215581	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	GUTIERREZ CASTILLO INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	16:41:49

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

CONSULTA 1: A: CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL:  
A.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: NO HAY ANEXO PARA LLENAR LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.  
CONSULTA 2: DEL ÍTEM A SE PASA AL C; NOHAY EL B.  
CONSULTA 3: TODOS LOS ANEXOS Y DOCUMENTOS SE VAN A PRESENTAR EN LA PAGINA DEL OSCE; ES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"1. Las bases estándar del OSCE no estipulan un formato o anexo para la experiencia del personal clave. El postor podría presentar un anexo a su criterio como documento adicional a los documentos de acreditación señalados en las bases para la experiencia del personal clave.

2. Se corregirá el correlativo de las letras.

3. De acuerdo al numeral 1.6 de la Sección Específica de las bases, las ofertas se presentan conforme a lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales ). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:14:12

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto a las actividades a realizar, se solicita al comité de selección proporcionar los planos Arquitectura y plano de ubicación del Chiller en Autocad, con la finalidad de determinar el procedimiento de instalación, recorrido, metrados del sistema de agua helada y para su posterior actualización.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.14 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se entregarán los planos Arquitectura y plano de ubicación del Chiller en Autocad al contratista, luego de la firma del contrato por motivos de confidencialidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizarán la precisión en las bases integradas: "El BCRP entregará planos de arquitectura y de ubicación de los chiller en Autocad al contratista luego de la firma de contrato."

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:14:12

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con respecto a la formación académica del personal clave, solicitamos al comité de selección, con la finalidad de contar con la pluralidad de postores especializados en el objeto de la contratación, también se incluya y/o profesionales en Ing. Mecánica Eléctrica y/o Mecánica de fluidos, quienes también son especiales en sistemas de HVAC.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acepta lo solicitado por el participante. Para la formación académica del personal responsable del numeral 3.1.7 de los términos de referencia de las bases, se aceptará también Ing. Mecánica Eléctrica o Mecánica de fluidos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agregarán las siguientes profesiones como parte de la formación académica del personal responsable en las bases integradas: "Ingeniería Mecánica Eléctrica, Ingeniería de Mecánica de fluidos"

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

---

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:14:12

**Consulta: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la experiencia del postor en la especialidad, solicitamos al comité de selección, a fin de contar con pluralidad de postores especializados, se incluya como servicios similares:

- Proyectos de instalación de sistemas HVAC y/o Sistemas VRV, ya que estos sistemas de tipo industrial automatizados, similares al solicitado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El objeto de la convocatoria es el desarrollo de los términos de referencia para el cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal. La instalación de equipos de aire acondicionado de cualquier tipo no garantiza tener experiencia en el objeto de la convocatoria o similares definidos en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-38-2023-BCRPLIM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de elaboración de términos de referencia para el servicio de cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	21/04/2023
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:25:01

**Consulta:** Nro. 6

**Consulta/Observación:**

Respecto a la experiencia del personal clave responsable, solicitamos al comité de selección también incluir proyectos de instalación de sistemas VRV y/o HVAC, por ser similares al objeto del servicio solicitado.

**Acápites de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A1.2      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El objeto de la convocatoria es el desarrollo de los términos de referencia para el cambio de tuberías de agua helada del sistema central de aire acondicionado de la Oficina Principal. La instalación de equipos de aire acondicionado de cualquier tipo no garantiza tener experiencia en el objeto de la convocatoria o similares definidos en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null