



PERÚ

Ministerio  
del Ambiente

Vice-Ministerio de  
Gestión Ambiental

UE 003 Gestión Integral de la  
Calidad Ambiental

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA N° 02

### COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 001-2024-MINAM-VMGA-GICA-JICA2

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO COMPLEMENTARIO DE LOCAL PARA LAS OFICINAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 003 GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL- GICA

En Lince, siendo las 15:15 horas del día 05 de marzo de 2024, en la sede de la Unidad Ejecutora 003: Gestión Integral de la Calidad Ambiental (UE003: GICA), se reunieron los miembros del Comité de Evaluación, designado mediante Resolución Jefatural N.º 017-2024-MINAM-VMGA-GICA del 24.01.2024, integrado por:

- Luis Alejandro Vargas Cárdenas, quien lo presidirá.
- Geraldine Yezenia Huamán Morales, segundo miembro titular.
- Luis Yersy Cauchi Cueva, tercer miembro Titular.

El presidente del Comité de Evaluación inició la sesión llevando a cabo la instalación del Comité de Evaluación, que tiene a su cargo la evaluación para el servicio de arrendamiento complementario de local para las oficinas de la UE 003: GICA; en el marco del Contrato de Préstamo N° PE-F-P1.

Cabe precisar que la presente contratación, está desarrollado sobre el supuesto de exclusión del literal f) del artículo 4 de la LCE y su reglamento, y la opinión N° 15-2017/DTN, donde señala lo siguiente: **"...De acuerdo con lo previsto en el literal f) del artículo 4 de la Ley, todas aquellas contrataciones realizadas de acuerdo con las exigencias y procedimientos específicos de organismos internacionales, Estados o entidades cooperantes, que deriven de operaciones de endeudamiento externo y/o donaciones ligadas a dichas operaciones, incluyendo aquellas financiadas con recursos de la propia Entidad, se encuentran fuera del ámbito de aplicación de la normativa de contrataciones del Estado, sujetándose a las disposiciones del convenio respectivo y sus documentos anexos; supletoriamente son de aplicación para el procedimiento, la Ley y su Reglamento, así como la Ley N° 28411 y demás normativa presupuestaria del Sector al cual pertenece la Entidad, en tanto no sean incompatibles."**

Siendo este servicio de no consultoría un proceso que de conformidad a lo establecido en las Políticas de Adquisición de bienes y servicios GN 2350-15, este proceso de selección para contratar el servicio de arrendamiento complementario de local para las oficinas de la UE 003: GICA, que conforme al requerimiento solicitado por el Área usuaria (Administración), resulta necesario contratar un local complementario cuyo monto estimado por mes es de 12,0000 soles y con una duración de 12 meses más 02 meses de garantía el monto total estimado para la contratación del servicio es de S/. 168,0000.00.

El Comité de Evaluación tomó conocimiento que no hubo consultas ni observaciones, recibiendo tres (03) cotizaciones y/o propuestas técnicas – económicas por lo que conviene iniciar la evaluación de propuestas de acuerdo a lo señalado en los lineamientos del presente proceso.





PERÚ

Ministerio  
del Ambiente

Vice-Ministerio de  
Gestión Ambiental

Gestión Integral de la  
Calidad Ambiental



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## 1. EMPRESAS QUE PRESENTARON PROPUESTAS:

Persona Natural o jurídica	Número de Cotización	Dirección del local	Área Mt2	Monto ofertado de arrendamiento mensual S/	Meses de arrendamiento	Total, ofertado en soles por el período
SWEET MEDIC S.R.L.	1	AV. 2 DE MAYO NRO. 615 LIMA-LIMA-SAN ISIDRO	320.00	11,600.00	12	139,200.00
KATHERINE LLACSAHUACHE CACERES	2	JUAN XXIII MZA. B LOTE. 25 SAN BORJA LIMA - LIMA - SAN BORJA	200.00	13,000.00	12	156,000.00
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TAINSA S.A.C.S	3	AV. JOSE LEAL 1580 LIMA - LIMA - LINCE	180.05	12,500.00	12	150,000.00







"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Las (03) cotizaciones fueron presentadas y admitidas debido a que cumplieron con los requisitos solicitados y se procedió a su revisión:

## 2. CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE ALQUILER

CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS	SWEET MEDIC S.R.L.	KATHERINE LLACSAHUACHE CACERES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TAINSA S.A.C.S
1. Ubicación: Zona cercana al local del Ministerio del Ambiente y sus dependencias.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Área del inmueble: Mínimo 180.5 m2 de área utilizable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Estacionamientos: Mínimo dos (02) estacionamientos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Cantidad de Ambientes: Mínimo 05 ambientes para uso de oficinas y atención al público.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Material de Construcción: Material Noble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Instalaciones: Deberá tener instalaciones eléctricas, agua y saneamiento, medidores independientes y facilidades técnicas para la instalación del servicio de redes (internet) y telefonía.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Servicios Higiénicos: Contar como mínimo con dos (2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Disponibilidad: El inmueble debe estar desocupado y disponible para su uso.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Luego de realizada la evaluación, se cuenta con que tres (03) COTIZACIONES cumplen sustancialmente con los requisitos solicitados por lo que se tiene el siguiente orden de prelación.

### 3. ORDEN DE PRELACIÓN – PROPUESTAS ECONÓMICAS

Identificación del Oferente		Precio de las ofertas x mes		MONTO TOTAL x 12 MESES	ORDEN DE PRELACIÓN
Nombre de la empresa	Ciudad/estado o provincia	País	Monto en Soles (S)		
SWEET MEDIC S.R.L.	Lima	Perú	11,600.00	139,200.00	1
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TAINSA S.A.C.S	Lima	Perú	12,500.00	150,000.00	2
KATHERINE LLACSAHUACHE CACERES	Lima	Perú	13,000.00	156,000.00	3



PERÚ

Ministerio  
del Ambiente

Vice-Ministerio de  
Gestión Ambiental

UE 003 Gestión Integral de la  
Calidad Ambiental

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

#### 4. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

El Comité de Evaluación recomienda su adjudicación al oferente de acuerdo a su cotización que ocupó el primer lugar en el orden de prelación, y a su vez, la ampliación de recursos presupuestales a quien corresponda y solicitar a la Coordinación General su comunicación de la adjudicación del contrato, según el siguiente detalle:

DIRECCIÓN	OFERENTE	MONTO OFERTADO por mes S/.	Plazo/ meses	Total
AV. 2 DE MAYO NRO. 615 URB. RISSO LIMA- LIMA-SAN ISIDRO	SWEET MEDIC S.R.L.	11,600.00	12	139,200.00

Siendo las 16:15 horas, se levantó la sesión y en señal de conformidad, los miembros del Comité de Evaluación suscriben la presente acta.

Luis Alejandro Vargas Cárdenas  
Presidente

Geraldine Yezenia Huamán Morales  
Segundo Miembro Titular

Luis Yersy Cauchi Cueva  
Tercer Miembro Titular