

OPE. 11740742  
†OPE. 11740742sŠ

San Isidro, 03 de marzo de 2022

Señores:

**Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial - CORPAC**

Av. Elmer Faucett N° 3400

Callao. -

**Atención:** Sr. Diego Tello Robalino  
Gerente de Logística

**Asunto:** Se remite Informe de Evaluación de Riesgo – Sede Callao

Estimado Sr. Tello:

Mediante la presente, les hacemos llegar nuestro Informe de Evaluación de Riesgos de la sede Aeroportuaria de Callao realizado el 19 de noviembre de 2021.

Es importante hacer notar las recomendaciones contenidas en la inspección, las mismas que pueden encontrar en la sección IV RECOMENDACIONES DE MEJORA, a partir de la página 11. Al respecto debemos resaltar:

- PLAN DE CONTINUIDAD DE NEGOCIO. Recomendamos evaluar el contar con un Plan de Continuidad de Negocios, cuyo objetivo principal es dar los lineamientos a seguir para reanudar o recuperar operaciones, funciones y/o procesos esenciales y específicos ante la ocurrencia de desastres y/o crisis. Adicionalmente, el programa sirve para asistir a la gerencia corporativa en centrar sus planes de continuidad de negocios en las operaciones y servicios estratégicos ininterrumpidos. El objetivo de un plan de recuperación de desastres efectivo contempla las siguientes acciones: Evaluación de daños producidos en las instalaciones, implementar medidas de control de daños, recuperación de las operaciones de negocio. El Programa de Recuperación de Desastres/ Plan de Continuidad de Negocios es una extensión del plan de respuestas de emergencias. Es necesario consultar con la Alta Gerencia, su visión con respecto a esta recomendación.
- SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICOS POR INUNDACIÓN DE GAS FM200 - Se recomienda revisar el sistema con la finalidad de que esté operativo, ya que los ambientes que está protegiendo son equipos estratégicos para la actividad de la Institución.

- SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS - acerca de su operatividad. Se recomienda que el sistema cuenta con un programa de mantenimiento para garantizar la operatividad, lo cual debe realizarse de acuerdo a NFPA 25. Referencia: NFPA 25 Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water- Based Fire Protection Systems.
- ARCHIVO EN SECTOR NORTE - Se recomienda evaluar el beneficio/costo de digitalizar los documentos, así como la eliminación de cerramientos que puedan ser combustibles. Asimismo, revisar los tendidos eléctricos de tal manera que todos estén entubados. Realizar el anclaje de los anaqueles en prevención de caída sobre el personal o activos ante la eventualidad de un sismo.
- EQUIPOS ELECTRÓNICOS Y ELECTROMECAÑICOS - Observamos equipos electrónicos y electromecánicos con varios años de uso, tal como reguladores con más de 20 años de antigüedad. Recomendamos la evaluación integral de los equipos importantes de aeronavegación, teniendo en cuenta su criticidad y que la confiabilidad del equipo disminuye como consecuencia de su antigüedad. La reparación o el suministro de componentes y repuestos de estos equipos antiguos podría representar un problema. También sería importante conocer el valor declarado que están considerando para estos equipos antiguos: el valor de un equipo similar nuevo actual, el valor comercial o el valor neto contable. El valor que se debería declarar es el Valor a Nuevo de un equipo similar (de la misma capacidad) aplicado de un factor de obsolescencia.
- ZONA SUR SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS - En el sector Sur cuentan con una red contra incendio. Se verificó que la bomba contra incendio de este sector se encontraba apagada, con la válvula OS&Y cerrada, por tanto, el sistema contraincendios no se encontraba en funcionamiento. Recomendamos su inmediata puesta en operación. En caso se vieses obligados a apagar la bomba contraincendios, ya sea por mantenimiento u otros motivos debe procederse de inmediato a informar a la aseguradora, a la vez de plantear alternativas de protección.
- TORRE DE CONTROL EXTINTORES - Observamos que la sala no tiene sensores de humo, existen equipos simplemente apoyados asimismo hay presencia de algunos objetos ajenos a las instalaciones. También se verificó extintores en el suelo y no ubicados en sus soportes previstos.

Recomendamos:

- o Ubicar los extintores en sus ubicaciones correspondientes y mantener permanentemente despejados.
- o Evaluar todos los equipos de la zona, y verificar su adecuado anclaje y/o arriostre a piso, pared o techo a fin de mantener su estabilidad en caso de sismos.

- ZONA SUR EDIFICIO NUEVO RADAR SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICOS POR INUNDACIÓN DE GAS FM200 - Recomendamos, que el ambiente donde se ubican los cilindros de sistema de extinción por gases inertes se dedique exclusivamente al sistema contra incendios, y no se utilice para otros fines. Materiales ajenos al sistema de protección y labores diarios deberían eliminarse.
- CIAC ORDEN Y LIMPIEZA - En el CIAC ubicado en la zona sur, se observa en la azotea un área con acumulación de diversos materiales y a su vez tiene luminarias con cable mellizo y sin mica de protección, lo que en su conjunto representa un riesgo de incendio. En la zona de imprenta también se observa acumulación de muebles de baja. Recomendamos:
  - o Implementar medidas de orden y limpieza en zona de imprenta, en la zona de Azotea y eliminar materiales de baja.
  - o Retirar toda instalación eléctrica conformada por cable mellizo.
  - o Implementar micas de protección en luminarias.
- ZONA NORTE – GERENCIA TÉCNICA SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS - Recomendamos mantener el sistema en Automático.  
En caso se vieses obligados a apagar la bomba contraincendios, ya sea por mantenimiento u otros motivos debe procederse de inmediato a informar a la aseguradora, a la vez de plantear alternativas de protección.
- ZONA NORTE – GERENCIA TÉCNICA ZONA EQUIPO LUMINOSOS – SALA REGULADOR – Se recomienda:
  - o Realizar los trabajos de mantenimiento al sistema de detección a fin de eliminar las señales de “Troubles”, además de sacar el capucho de detector.
  - o Evaluar todos los equipos de la zona, y verificar su adecuado anclaje y/o arriostre a piso, pared o techo a fin de mantener su estabilidad en caso de sismos.
- ZONA SUR – EDIFICIO NUEVO RADAR – Recomendamos evaluar todos los equipos de la zona, y verificar su adecuado anclaje y/o arriostre a piso, pared o techo a fin de mantener su estabilidad en caso de sismos.
- TORRE CENTRAL DATA CENTER PISO 10 – Recomendamos:

- Verificar los racks y gabinetes, y evaluar alternativas de anclaje y/o arriostre. Priorizando aquellos equipos estratégicos o de mayor importancia.
  - Eliminar material de baja o ajeno a la instalación.
  - Ampliar el sistema de detección de incendios a esta zona.
- CIAC EXTINTORES – Recomendamos:
- Reponer los extintores que estén fuera de su lugar.
  - Verificar la correcta ubicación de los extintores, además de que estos estén en zonas señalizadas y permanentemente despejadas.
  - Subsanan el mantenimiento de los extintores, verificando que todos se encuentren recargados.

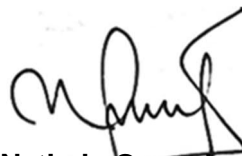
Quedamos a su disposición para consultas adicionales sobre el resultado de esta inspección y para la programación de la charla al personal de la sede a fin de comunicar los riesgos advertidos así como las recomendaciones para la prevención de riesgos.

Sin otro particular y aprovechando la oportunidad para saludarlos quedamos de ustedes.

Cordialmente,



**Carlos Bazán**  
**Gerente VP**



**Nathaly Gonzales A.**  
**Gerente AVP**