

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Solicitamos indicar el plazo para la liquidación de obra, de forma clara y precisa, sin parafrasear la disposición del art 209 del reglamento de la LCE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.9 **Literal:** 1.9 **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 lce Y art 209 reglamento LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección acoge su observación e indica que el plazo para la liquidación de obra será de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida conforme al artículo 209. "Liquidación del Contrato de Obra" del Reglamento de la LCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

"Solicitamos permitir acreditar la garantía de fiel cumplimiento a través de la retención del 10% del monto contratado como fondo de garantía, previa acreditación de la condición de MYPE.

Asimismo, solicitamos se permita la entrega de adelantos directo y materiales, mediante la aplicación de fideicomiso, a fin de asegurar un correcto control de la ejecución y financiamiento de la obra.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección No acoge su observación porque debido a la envergadura del procedimiento no se aceptara para la entregara de adelantos el fideicomiso

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Solicitamos que:

- El número máximo de consorciados sea de 03
- El % mínimo de participación de cada consorciado sea de 30%
- El % mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia sea de 50%.

Caso contrario se solicita indicar motivadamente la negatoria así como el estudio de indagación de mercado que acreditaría la pluralidad de postores que cumplen con la especificidad de las condiciones para los consorcios.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** d **Página:** 62

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección No acoge su observación y de acuerdo a lo indicado por el área usuaria y encontrándose según el marco legal señalado en el artículo 49 del Reglamento; lo cual, resultaría razonable en la medida que la Entidad - mediante su área usuaria- como mejor conocedora de sus necesidades tiene la potestad de determinar el número de consorciados que deberán conformar los consorcios, conforme a lo dispuesto en el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, debido a que es un SALDO DE OBRA, como comité solicitamos que se mantenga el número de consorciados a 2 personas, debido al monto y al plazo de la obra y de acuerdo a lo establecido a las bases iniciales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

"Equipamiento estratégico:
Solicitamos confirmar que se aceptarán equipos de mayor capacidad y/o potencia que la establecida, en aquellos equipos que no se establecen rangos. El ofrecimiento de mejores características técnicas (potencia y capacidad) solo precede para los equipos en que se solicita un valor fijo de estas; en los casos de equipos donde se estipula un rango mínimo y máximo, esto no resulta aplicable, solo se admitirán ofertas de equipos dentro de este rango, según Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución n° 0082-2020-TCE-S4

El Equipamiento Estratégico, también podrá ser acreditado con copia simple de carta de compromiso de compra y/o alquiler y/o venta de equipos y/o contrato lissing.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: a.1 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección acoge su observación y de acuerdo a lo indicado por el área usuaria se puede indicar que de la Primera observación conforme al numeral 3.1.2. literal a) 2do párrafo de Nota, indica que "se aceptaran únicamente equipos de mayor o igual capacidad y potencia a la solicitada en la relación de equipo mínimos (¿)" y en el 6to párrafo de notas indica que se podrá realizar "(...) siempre y cuando el tamaño de la maquinaria a utilizar guarde versatilidad respecto a las medidas del terreno de la obra donde se va a operar (..) conforme al numeral 3.1.2. literal a) 2do párrafo de Notas, pagina 45.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar que se aceptara, para personal clave, experiencia en:

- Residente de Obra, en supervisión y/o ejecución de obras similares.
- Especialista de calidad, en supervisión y/o ejecución de obra similares y/u obras en general.
- Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, en supervisión y/o ejecución de obras en general.
- Especialista de Arquitectura y Acabados, en supervisión y/o ejecución de obra similares.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de "el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento", "ceñirse a las bases", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** a.3 **Página:** 123

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

"principio de transparencia y competencia art 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección acoge su observación y de acuerdo a lo indicado por el área usuaria se ha ampliado en los términos de referencias, de acuerdo a lo solicitado por su empresa, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y la no restricción de participación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

La definición de obras similares establecido por el comité de selección, obliga a acreditar que las experiencias contengan "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento.

De acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las principales características de aquella que se pretende realizar; ello explica que dichas bases solo permitan la acreditación con documentación en la cual no se consignan ¿componentes¿ o ¿partidas¿ (contrato acta de recepción, resolución de liquidación u otro documento del cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida).

Todo lo anterior es restrictivo, vulnerativo al principio de concurrencia y contraviene lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE, en donde se indica que que no corresponde que se exija se acredite componentes y/o partidas de la obra, siendo ello contrario a las bases estándar.

Es por ello que se solicita suprimir la exigencia de acreditar componentes y/o partidas de la experiencia del postor, por ser contrario a normativa aplicable e invocada.

Asimismo, solicitamos que en caso la moneda en que se encuentre expresado el contrato no se encuentre en el listado Tipo de Cambio Compra y Venta pueda utilizarse el listado Tipo de Cambio Contable SBS, o en su defecto el tipo de cambio dolar de la autoridad competente del lugar de origen. Al respecto, cabe indicar que la normativa de contratación pública no ha contemplado un mecanismo mediante el cual se pueda determinar los montos facturados de los contratos expresados en monedas cuyo tipo de cambio no se encuentre previsto en el listado de tipo de cambio de la SBS, por lo que, en estos casos, teniendo en cuenta el criterio adoptado por el OSCE en el PRONUNCIAMIENTO N° 1103-2019/OSCE-DGR se aceptará que los postores, a fin de acreditar su experiencia, puedan actualizar los referidos montos a dólares, siempre que dicha actualización sea realizada conforme a las disposiciones del organismo similar a la SBS o la autoridad competente del lugar de origen, y luego convertir estos montos a soles utilizando el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada.

Cabe precisar que el artículo 377 del Código Penal, expresa lo siguiente: ""El funcionario público que, ilegalmente, omite, rehúsa o retarda algún acto de su cargo será reprimido con pena privativa de libertad no mayor de dos años y con treinta a sesenta días-multa""."

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 124

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

"principio de transparencia y competencia art 2 de LCE Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE, Directiva N°

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion y va suprimir "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas,

Entidad convocante :	FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES
Nomenclatura :	LP-SM-1-2024-INVERMET--1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

	Específico	3.2	b	124
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
"principio de transparencia y competencia art 2 de LCE Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE, Directiva N°				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento y asimismo se precisa que la experiencia según el párrafo 5, el tipo de cambio se realizara con la fecha que fue suscrito el contrato, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:07:30

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

"Se observa que el comité de selección no indicó, en el Anexo N 6, las partidas y metrados de la obra a ser considerados para el precio de la oferta, lo cual es una transgresión al principio de transparencia y al principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como del principio de predictibilidad del artículo 4 de la Ley 27444 por lo que se solicita establecer en el anexo 6 las partidas, metrados y unidades que deberán ser considerados para la elaboración del precio de la oferta.

Asimismo, solicitamos al comité de selección alcanzar con motivo de integración el archivo editable del desagregado de partidas que deberá presentarse para la presentación de ofertas, presupuesto, analisis de precios unitarios y analisis de gastos generales, a fin de evitarse errores al ofertar y por principio de transparencia del artículo 2 de la ley de contrataciones del estado.

Además, en concordancia con el criterio del Tribunal de Contrataciones del Estado, vertido en la Resolución N° 1121-2021-TCE-S1, y según el Anexo de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los gastos generales son aquellos costos indirectos que el contratista efectúa para la ejecución de la prestación a su cargo, derivados de su propia actividad empresarial, por lo que no pueden ser incluidos dentro de las partidas de las obras o de los costos directos de la prestación. Por su parte, los gastos generales variables son aquellos que están directamente relacionados con el tiempo de la ejecución de la obra y por lo tanto su incidencia se encuentra presente a lo largo de todo el plazo de ejecución de la prestación a cargo del contratista. Asimismo, no existe disposición en la normativa vigente que prevea el rechazo de una oferta económica, porque alguno de sus componentes (precios unitarios, subtotales, costo directo, gastos generales o utilidad) esté por debajo de cierto límite, pues estos se aplican al monto total de la oferta; la normativa solo habilita a los comités de selección para rechazar ofertas económicas, cuando su monto total rebaje o exceda el 90% y 110% del valor referencial, respectivamente, pero no en función de los montos parciales de la oferta. En ese sentido solicitamos confirmar que no será necesario indicar el porcentaje de los gastos generales y utilidad, mas solo indicar el monto de cada componente, lo contrario supondría una transgresión a la normativa aplicable.

Confirmar que el comité de selección realizará la revisión de errores aritméticos de la oferta económica y procederá a su respectiva corrección de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del reglamento de la LCE y numeral 1.10 de la sección general de las bases del procedimiento.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Cabe precisar que el artículo 377 del Código Penal, expresa lo siguiente: "El funcionario público que, ilegalmente, omite, rehúsa o retarda algún acto de su cargo será reprimido con pena privativa de libertad no mayor de dos años y con treinta a sesenta días-multa".

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6 Literal: 6 Página: 152

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE, art 4 LPAG

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria, No acoge su observación y comunica como las partidas y metrados para el relleno del anexo 6 tomar en referencia las partidas del presupuesto que se encuentra en el expediente técnico, pudiéndolo visualizar en el portal SEACE, y con respecto a los archivos en editable EXCEL solo se brindara en la etapa de suscripción de contrato y asimismo confirma que el comité de

Entidad convocante :	FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES
Nomenclatura :	LP-SM-1-2024-INVERMET--1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Anexos	6	6	152
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			
art 2 LCE, art 4 LPAG			
Análisis respecto de la consulta u observación:			
selección realizará la revisión de errores aritméticos de la oferta económica y procederá a su respectiva corrección de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del reglamento de la LCE y numeral 1.10 de la sección general de las bases del procedimiento.			
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:			
null			

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	16:51:34

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar la terminología reforzamiento ya dichas partidas cuentas con componentes estructuras, arquitectura, Instalaciones eléctricas e Instalaciones sanitarias

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrata

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria aclara y se va incluir la "la terminología reforzamiento", para fomentar la mayor participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	16:53:42

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En la definición de obra similar se solicita que contengan componentes. Solicitamos eliminar debido a que en el Acuerdo de Sala Plena N° 003-2022-TCE se ha establecido que los procesos de selección para acreditación de la experiencia en la especialidad no se debe solicitar componentes y/o partidas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Acuerdo de Sala Plena N° 003-2022-TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria aclara su consulta va retirar "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20493113977	Fecha de envío :	29/05/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA G & F HNOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:41:50

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de componentes y/o actividades y/o partidas, el Tribunal de Contrataciones del Estado, mediante Resolución N° 4221-2021-TCE-S3, ha señalado lo siguiente: Las bases estándar no indican la posibilidad de agregar en las obras similares la posibilidad de especificar la acreditación de partidas; más aún si se considera que la mayoría de documentos con los que, de acuerdo a las bases estándar, se debe acreditar la experiencia, usualmente no contienen la descripción de partidas de una obra (como los contratos, actas de recepción de obras, resoluciones de liquidación, constancias de prestación), por lo que se incorpora una nueva exigencia acreditativa, esto es presentar documentos donde se consigne el detalle de las partidas (como es el caso de los presupuestos de obra. Aunado a lo anterior, cabe precisar que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que en el apartado de las obras similares deban agregarse partidas específicas de acreditación, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar. Asimismo, a través de diversos pronunciamientos, como el Pronunciamiento N° 516-2022/OSCE-DGR, la Dirección de Gestión de Riesgos ha señalado lo siguiente: el requerir la acreditación de componentes y/o partidas específicas, como parte de las obras similares trae como consecuencia que las formas de acreditar la experiencia del postor en la especialidad se vean afectadas, debido a que afectaría a aquellos postores que consideran idóneo acreditar la experiencia a través de contratos y documentos que no tengan detalle de partidas, pues adicional a ello deberían presentar la relación de partidas ejecutadas, lo cual limitaría la concurrencia, competencia e igualdad de trato de los postores. De lo señalado precedentemente, no corresponde que en el requisito de calificación. Experiencia del postor en la Especialidad, se incluyan nuevas condiciones acreditación de partidas o componentes o actividades no establecidas por las propias Bases Estándar. Por su parte, La Subdirección de procesamiento de Riesgos a través del Informe de Acción de Supervisión de Oficio N° D000174-2023-OSCE-, ha establecido que son trasgresiones normativas la definición restrictiva del concepto de obra similar y la inclusión de una serie de componentes muy específicos para acreditar las experiencias, lo cual, las bases estándar no establecieron esa posibilidad, lo cual es concordante con las múltiples resoluciones emitidas por el tribunal de contrataciones del estado, como la Resolución N° 4221-2021-TCE-S3, así como también, el Pronunciamiento N° 516- 2022/OSCE-DGR de la Dirección de Gestión de Riesgos que también se pronuncia indicando que las bases estándar aprobadas por el OSCE no prevén la inclusión de componentes y/o partidas y/o actividades para acreditar la experiencia del postor en la especialidad. En ese sentido, conforme al criterio adoptado por el Tribunal de Contrataciones del Estado, así como por la Dirección de Gestión de Riesgos y por la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE, se ha establecido que requerir como parte de la experiencia del postor la acreditación de determinados componentes dentro de los contratos para poder considerarlos como similares al objeto de la contratación constituye una vulneración a las Bases Estándar, en la medida que éstas no contemplan dicha posibilidad; así también, trae como consecuencia que las formas de acreditar la experiencia del postor en la especialidad se vean afectadas, debido a que afectaría a aquellos postores que consideran idóneo acreditar la experiencia a través de contratos y documentos que no tengan detalle de partidas y/ o trabajos realizados, vulnerando los Principios de Libertad de Concurrencia, Competencia e Igualdad de trato de los postores. En ese sentido, a fin de no incurrir en infracciones normativas, solicito que se debe suprimir de las bases toda exigencia de acreditar ciertas actividades solicitados en las bases del presente procedimiento como; MOVIMIENTO DE TIERRAS, CONSTRUCCIONES ROVISIONALES, INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS, CARPINTERA METALICA Y EQUIPAMIENTO. Las que vienen requiriendo de manera ilegal para que sea válida la experiencia del postor en la especialidad.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: CAP. III Literal: 3.2 Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observación y va retirar "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento, con la finalidad de fomentar la mayor

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

	Específico	CAP. III	3.2	125
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
ART. 2 DE LA LEY				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
participación de postores y un trato igualitario.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20521005182	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	GEA ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GEA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	18:55:46

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación se observa que el comité está considerando como obras similares a Rehabilitación y/o creación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o renovación y/o recuperación y/o ampliación o la combinación de alguno de los términos anteriores, en edificaciones en general y/o educativos y/o culturales y/o de vivienda y/o comisarias y/o centros comerciales y/o viviendas multifamiliares, en el sector público y/o privado; que contengan componentes como: movimientos de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento. Se solicita al comité de selección eliminar dichas actividades y se rija según lo establecido en el Acuerdo de Sala Plena que Establece Criterios Para La Aplicación del Requisito de Calificación Experiencia del Postor en la Especialidad en Procedimientos de Selección Para la Contratación de Ejecución de Obras ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE numeral 5. ¿Las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, no pueden exigir que se acredite ¿componentes¿ y/o partidas de la obra; dicha exigencia no es concordante con lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001- 2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos¿, lo solicitado es en aras de evitar la trasgresión de la normativa y dar mayor pluralidad y libre participación de postores, en base a la ley de contrataciones del estado en su artículo 2. principios que rigen las contrataciones, así como los siguientes principios a) libertad de concurrencia. b) igualdad de trato. c) transparencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley de contrataciones del estado en su artículo 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion y va retirar "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20557347471	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	BIRCONSA S.A.	Hora de envío :	19:01:14

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

El comité de selección condiciona la experiencia del postor, a que esta contenga componentes como movimientos de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento. Todo lo anterior es restrictivo, vulnerativo al principio de concurrencia y contraviene lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE, en donde se indica que que no corresponde que se exija se acredite componentes y/o partidas de la obra, siendo ello contrario a las bases estándar. Es por ello que se solicita suprimir la exigencia de acreditar componentes y/o partidas de la experiencia del postor, por ser contrario a normativa aplicable e invocada

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion y va retirar "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Implementacion y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa (inicial, primaria, secundaria) y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones en general, etc. , asi poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion y se va incluir lo siguiente "infraestructura educativa (inicial, primaria, secundaria) y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones en general, etc.", con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En las bases de selección, se esta solicitando que para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se debe acrditar componentes, limitando la libre competencial cabe indicar que el OSCE ha emitido diversos pronunciamiento como el caso del Pronunciamiento OSCE N° 126-2022/OSCE-DGR (LP 002-2021-EPS SEDACAJ), donde se suprime la acreditacion de los componentes solicitados en dicho proceso los cuales son: Movimiento de Tierras, Construcciones Provisionales, Instalaciones Electricos, Instalaciones Sanitarias, Carpinteria Metalica y Equipamiento por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación en suprimir la acreditación de componentes en el presente proceso de selección y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Pronunciamiento OSCE N° 126-2022-OSCE-DGR

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion y va retirar "componentes" como: movimiento de tierra, construcciones provisionales, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y equipamiento, con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

En las bases de selección, se esta solicitando que para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se debe acrditar componentes, limitando la libre competencial cabe indicar que el OSCE ha emitido un acuerdo de sala plena N° 002-2023/TCE (publicado en el diario peruano 02.12.2023), donde se indica claramente que las entidades publicas no deben exigir la acreditacion de los componentes solicitados en dicho proceso, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación en suprimir la acreditación de componentes o partidas como son: Movimiento de Tierras, Construcciones Provisionales, Instalaciones Electricos, Instalaciones Sanitarias, Carpinteria Metalica y Equipamiento, en el presente proceso de selección y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B

Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge la observacion se va suprimir "componentes", con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 04 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 90 días (0.25 Años) equivalente a 16 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años (Promedio 02 Años), solicitadas al Residente de Obra, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge su observacion y va "reducir el número de Años (02 Años), solicitadas al Residente de Obra", con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista de Calidad de 03 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 90 días (0.25 Años) equivalente a 12 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años equivalente al plazo de Ejecución de obra, solicitadas al Especialista de Calidad , así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge su observacion y va "reducir el número de Años (02 Años), solicitadas al Especialista de Calidad", con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores y un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista y/o ingeniero y/o residente y/o inspector y/o supervisor y/o jefe y/o asistente o responsable de: control de calidad o calidad o aseguramiento de calidad o programa de calidad o protocolos de calidad, en la ejecucion y/o supervision de obras en general para asumir el cargo como Especialista de Calidad y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge lo indicado que, como experiencia de Especialista de Calidad, por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.", para este tipo de proyecto considerar la experiencia mínima conforme a la LCE, debido que de esa manera se pueda fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente de 03 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 90 días (0.25 Años) equivalente a 12 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años equivalente al plazo de Ejecución de obra, solicitadas al Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge lo indicado por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.", debido que de esa manera también se da continuidad a la no restricción de participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Con respecto a lo solicitado en las bases de selección se solicita que el profesional propuesto debe ser un Ingeniero Civil y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero de gestion ambiental o recursos ambientales y/o Ingeniero de Recursos renovables y/o Ingeniero de Higiene y y Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo para asumir el cargo de Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, contradiciendo a lo establecido en las bases estandar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que dice lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, que se considere la formación académica y experiencia profesional del Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Seguridad en el Trabajo y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y de recursos naturales y/o Ingeniero de Minas y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero de seguridad industrial y minera y/o Ingeniero Mecánico de Fluidos y/u otro profesional titulado, para asumir el cargo de Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge lo solicitado por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.", debido que de esa manera también se da continuidad a la no restricción de participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista en seguridad y/o Ingeniero de Seguridad y/o especialista Ambiental y seguridad y/o Especialista en Seguridad y Medio Ambiente y/o Jefe SSOMA y/o Especialista en Prevencion y/o Prevencionista, etc.en la ejecución y/o supervision de obras en general para asumir el cargo como Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge lo solicitado por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.", debido que de esa manera también se da continuidad a la no restricción de participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista en Arquitectura y Acabados de 02 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 90 días (0.25 Años) equivalente a 08 veces, ontradiendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años equivalente al plazo de Ejecución de obra, solicitadas al Especialista en Arquitectura y Acabados, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria No acoge lo indicado por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista en Arquitectura y/o Arquitecto y/o Residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervision, etc. en la ejecucion y/o supervision de obras en general, para asumir el cargo como Especialista en Arquitectura y Acabados y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria acoge lo indicado por el postor "PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.", debido que de esa manera también se da continuidad a la no restricción de participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A1 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección acoge su observación y de acuerdo a lo indicado por el área usuaria se puede indicar que de la Primera observación conforme al numeral 3.1.2. literal a) 2do párrafo de Nota, indica que "se aceptaran únicamente equipos de mayor o igual capacidad y potencia a la solicitada en la relación de equipo mínimos (¿)" y en el 6to párrafo de notas indica que se podrá realizar "(...) siempre y cuando el tamaño de la maquinaria a utilizar guarde versatilidad respecto a las medidas del terreno de la obra donde se va a operar (..) conforme al numeral 3.1.2. literal a) 2do párrafo de Notas, pagina 45.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección de acuerdo a lo indicado por el área usuaria, No acoge su observación y comunica que el archivo editable en EXCEL se brindara en la etapa de suscripción de contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-INVERMET--1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA- CREACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR SECTOR SAN GABRIEL ALTO EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO. PROVINCIA DE LIMA LIMA .CUI 2241220

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	30/05/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:41:05

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 2.3 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto de Urgencia N° 234-2022

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección No acoge su observación porque debido a la envergadura del procedimiento de selección no se aceptara para la entregara de adelantos el fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null