

## ACTA DE PÉRDIDA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1

#### “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO”

Siendo el día 23.6.2025, se deja constancia de los siguientes hechos suscitados en el marco del Concurso Público N.º 005.2024.CORPAC S.A.:

#### I. DE LA PERDIDA DE LA BUENA PRO:

- 1.1. Con fecha 27.9.2024, el comité de selección designado mediante Resolución de Gerencia de Logística N.º GCAF-GL-026-2024-CORPAC S.A., registró y publicó en el portal web del SEACE la convocatoria del Concurso Público N.º 005.2024.CORPAC S.A.
- 1.2. Luego de ello, con fecha 8.1.2025, el referido comité de selección, registró y publicó en el portal web del SEACE la adjudicación de la buena pro del Concurso Público N.º 005-2024-CORPAC S.A. a favor de la empresa INDUSTRIAS PREMAR S.A.C., por un monto total ascendente a S/ 1'038,004.08 (un millón treinta y ocho mil cuatro con 08/100 soles) incluido IGV, el mismo que quedó consentido el 21.1.2025; sin embargo, la referida empresa no cumplió con presentar la documentación requerida en las bases integradas del procedimiento, por lo que, mediante Carta N.º GCAF.GL.3.038.2025.C, notificada mediante correo electrónico de fecha 5.2.2025, se dejó constancia de la pérdida de la buena pro de la empresa INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.
- 1.3. Posteriormente continuando con el orden de prelación, mediante Carta N.º GCAF.GL.3.066.2025.C de fecha 19.2.2025, se comunicó a la empresa ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERÚ S.A.C. – S.A.C., el otorgamiento de la buena pro, puesto que, dicha empresa continuaba en segundo lugar de acuerdo al orden de prelación establecido, sin embargo, la referida empresa no cumplió con presentar la documentación requerida en las bases integradas, por lo que, se remitió Carta N.º GCAF.GL.155.2025.C de fecha 26.3.2025 se dejó constancia de la pérdida de buena pro.
- 1.4. Luego de ello, mediante Memorando N.º GCAF.GL.3.194.2025 de fecha 26.3.2025, se devolvió el expediente al presidente del comité de selección, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.4 del artículo 141º del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado, con la finalidad de que el comité identifique hasta dos (2) ofertas que cumplan con los requisitos de calificación.
- 1.5. Es así que, con fecha 30.4.2025, el referido comité de selección registró y publicó en el portal web del SEACE la adjudicación de la buena pro del Concurso Público N.º 005-2024-CORPAC S.A. a favor del CONSORCIO Z Y H S.A.C. por un monto total ascendente a S/ 1,595,280.00 (un millón quinientos noventa y cinco mil doscientos ochenta con 00/100 soles) incluido IGV, el mismo que quedó consentido el 15.5.2025:

Nro.	Situación	Fecha y hora de publicación	Motivo	Acciones
1	Publicación de convocatoria	27/09/2024 11:49:00	Publicación de convocatoria	
2	Adjudicado	08/01/2025 15:12:14	Adjudicado	
3	Consentir buena pro manual	21/01/2025 12:36:08	Consentir buena pro manual	
4	Pérdida de la buena pro	05/02/2025 14:55:24	Publicar pérdida de buena pro	👁
5	Adjudicado	19/02/2025 15:05:03	Adjudicado	
6	Consentir buena pro manual	04/03/2025 13:29:38	Consentir buena pro manual	
7	Pérdida de la buena pro	26/03/2025 16:05:55	Publicar pérdida de buena pro	👁
8	Adjudicado	30/04/2025 21:16:24	Adjudicado	
9	Consentir buena pro manual	15/05/2025 16:11:08	Consentir buena pro manual	
10	Pérdida de la buena pro	10/06/2025 16:23:57	Publicar pérdida de buena pro	👁

- 1.6. Así, continuando con los actos previos a la suscripción del contrato, con fecha 27.5.2025 el

CONSORCIO Z Y H S.A.C. presentó los documentos para el perfeccionamiento del contrato, los mismos que fueron observados mediante la Carta N.º GCAF.GL.3.217.2025.C de fecha 29.5.2025 (notificado en la misma fecha), otorgándole un plazo de cuatro (4) días hábiles (plazo máximo que establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) a fin que subsane las observaciones planteadas, plazo que culminaba el 14.1.2025 (a las 16:30 horas).

Siendo que, el citado consorcio, ingresó la subsanación de sus documentos el 4.6.2025 (dentro del plazo máximo para subsanar) remitiendo respuesta a las observaciones planteadas por el Área de Contratos de la Gerencia de Logística, procediendo la citada área a la revisión de la documentación presentada.

- 1.7. Conforme a ello, mediante correo electrónico de fecha 4.6.2025, el Área de Contratos de la Gerencia de Logística trasladó las pólizas al especialista en seguros de CORPAC S.A., para la revisión correspondiente, el cual mediante correo de fecha 5.6.2025, indicó que existía una discordancia en la póliza de accidentes personales emitida por La Positiva.
- 1.8. En ese marco, mediante Carta GCAF.GL.3.231.2025.C de fecha 5.6.2025, el Área de Contratos de la Gerencia de Logística, solicitó a la empresa “La Positiva Seguros” confirmar la veracidad de la Póliza de Seguros de Accidentes Personales N.º 230275388 presentada por su representada, siendo que, con Carta N.º LPG-LEGAL-497-2025 de fecha 6.5.2025, La Positiva Seguros indicó que:

*“(…) lamentamos informar que no es posible confirmar la veracidad y autenticidad de la Póliza de Seguro de Accidentes Personales N° 230275388, **dado que esta se encuentra registrada en el ramo de Responsabilidad Civil y Dishonestidad** emitida a nombre de la mencionada empresa (…).”* (El subrayado es agregado)

- 1.9. En este sentido, mediante Carta N.º GCAF.GL.3.234.2025.C de fecha 9.6.2025, se comunicó al CONSORCIO Z Y H S.A.C. la pérdida de automática de la Buena Pro del procedimiento de selección por Concurso Público N.º 005.2024.CORPAC S.A., para la “Contratación de servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la zona norte. Periodo de 730 días calendarios”, conforme a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 1.10. En este sentido, **no** se consideró válida la póliza de accidentes personales presentada con el CONSORCIO Z Y H S.A.C., es por esto que, al no haber cumplido el citado consorcio con subsanar la totalidad de las observaciones planteadas dentro del plazo otorgado, **incurrió en el supuesto previsto en el literal 141.3 del artículo 141º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que establece lo siguiente: “Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. (…).”**

## **II. DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

- 2.1. Como se puede apreciar, el CONSORCIO Z Y H S.A.C. quien obtuvo el tercer lugar en orden de prelación, ha perdido la buena pro. En consecuencia, corresponde traer a colación el numeral 141.3 del artículo 141º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que señala lo siguiente: **“Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1”.**
- 2.2. Ahora bien, de la revisión del Acta de otorgamiento de la buena pro celebrado por el comité de selección en fecha 24.4.2025, se advierte que el Comité de Selección consignó el siguiente orden de prelación:

POSTOR	ESTADO	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO Z Y H S.A.C.	CALIFICA	3
R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	CALIFICA	4

- 2.3. En consecuencia, considerando la pérdida automática de la buena pro del CONSORCIO Z Y H S.A.C. y el orden de prelación antes citado, corresponde el otorgamiento de la buena pro a favor de la empresa R& S SERVICIOS GLOBAL S.A.C., por un monto total ascendente a S/ 1,639,990.00 (un millón ciento treinta y nueve mil novecientos noventa con 00/100 soles)

Atentamente,

**ABOG. YANINE FLORES TORO**  
**GERENTE DE LOGÍSTICA (E)**  
**CORPAC S.A.**