



MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA

OFICIAL DE COMPRA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 002-2025-MSB/DEC-1 (Primera Convocatoria)

“SUMINISTRO DE CEMENTO PORTLAND TIPO I X 42.50 KG. PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MENOR EN EL DISTRITO DE SAN BORJA”

Siendo las 10:25 horas del día 25 de junio del 2025, en las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Borja, sito en la Av. Joaquín Madrid N° 200, San Borja – Lima – Lima, se llevó a cabo la evaluación de las ofertas presentadas a través del SE@CE, y el otorgamiento de la buena pro, de corresponder.

La presente evaluación de ofertas y otorgamiento de la buena pro, de corresponder, se lleva a cabo en el marco de lo establecido en las bases administrativas y demás procedimientos técnicos normativos contemplados en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.

Asimismo, cabe precisar que la revisión y evaluación de la documentación presentada por los postores es bajo el principio de presunción de veracidad contemplado en el numeral 1.7 del artículo IV del título preliminar del TUO de la LPAG, “presunción por la cual en la tramitación del procedimiento administrativo, la administración presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman, salvo prueba en contrario”.

Ahora bien, contando con la participación del Oficial de Compra:

- **FRANK DEYVI CHAMORRO POMA**

Dándose inicio a los actos correspondientes para verificar el registro de participantes, la presentación y apertura de ofertas, considerar el resultado del periodo de lances, a través del SE@CE, continuando con la evaluación de ofertas y el otorgamiento de la buena pro, de corresponder.

1. REGISTRO DE PARTICIPANTES (Electrónica)

Se realiza la verificación de los participantes que se registraron electrónicamente en el procedimiento de selección a través del SE@CE, los mismos que a continuación se detallan:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	20601373581	GEOMASTER PERU S.A.C.	16/06/2025	Válido	16/06/2025	20601373581
2	Proveedor con RUC	20611580780	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	16/06/2025	Válido	16/06/2025	20611580780
3	Proveedor con RUC	20518498682	GATT S.R.L. PERU	16/06/2025	Válido	16/06/2025	20518498682



MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA

OFICIAL DE COMPRA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
4	Proveedor con RUC	20614320533	TRANSPORTES KAIRO'S SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/06/2025	Válido	16/06/2025	20614320533
5	Proveedor con RUC	10198679297	TACUNAN LAZO CARLOS ALBERTO	16/06/2025	Válido	16/06/2025	10198679297
6	Proveedor con RUC	20566394201	INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	17/06/2025	Válido	17/06/2025	20566394201
7	Proveedor con RUC	20520823078	JADVEYA SERVICIOS GENERALES S.A.C	17/06/2025	Válido	17/06/2025	20520823078
8	Proveedor con RUC	20602522998	INDUSTRIAS CONCRETERAS JOSE DAVID E.I.R.L.	18/06/2025	Válido	18/06/2025	20602522998
9	Proveedor con RUC	10472747661	GARCIA RIOS LUIS ANGEL	18/06/2025	Válido	18/06/2025	10472747661
10	Proveedor con RUC	20602426778	TITANIUM EXPRESS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	19/06/2025	Válido	19/06/2025	20602426778

2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS (Electrónica)

Del listado del registro de participantes, se detalla a los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónicas a través del SE@CE, los mismos que a continuación se describen:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20601373581	GEOMASTER PERU S.A.C.	19/06/2025	19:16:35	20601373581	19/06/2025	19:17:15	Enviado	Valido
2	20611580780	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	19/06/2025	15:59:02	20611580780	19/06/2025	15:59:49	Enviado	Valido
3	20518498682	GATT PERU S.R.L.	16/06/2025	17:47:45	20518498682	16/06/2025	17:49:34	Enviado	Valido
4	20614320533	TRANSPORTES KAIRO'S SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	19/06/2025	23:51:21	20614320533	19/06/2025	23:51:59	Enviado	Valido
5	20566394201	INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	19/06/2025	14:29:19	20566394201	19/06/2025	14:30:39	Enviado	Valido





MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA

OFICIAL DE COMPRA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
6	20520823078	JADVEYA SERVICIOS GENERALES S.A.C	19/06/2025	17:16:49	20520823078	19/06/2025	17:20:28	Enviado	Valido
7	20602426778	TITANIUM EXPRESS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	19/06/2025	17:15:46	20602426778	19/06/2025	17:19:55	Enviado	Valido
8	20544585097	TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	19/06/2025	18:14:09	20544585097	19/06/2025	18:14:47	Enviado	Valido

Por consiguiente, se procede a la descarga y apertura de ofertas electrónicas presentadas a través del SE@CE, aunado a ello, se hace la descarga del Reporte de eventos del procedimiento y el Reporte del resultado del periodo de lances, a fin de contar con el orden de prelación y el mejor precio ofertado.

3. MEJORA DE PRECIOS (Electrónica)

A través del SE@CE, se ha obtenido el reporte de eventos del procedimiento y el reporte del resultado de periodo de lances, en el cual se evidencia el orden de prelación establecido por el SEACE, obteniendo el mejor precio ofertado, de acuerdo al siguiente detalle:

REPORTE EVENTOS DEL PROCEDIMIENTO

Subasta Inversa Electronica No SIE-SIE-2-2025-MSB/DEC-1

Entidad Convocante		MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA
No Item		1
Descripción del Item		ADQUISICION DE CEMENTO
Moneda		Soles
N°	Evento	Observación
1	Apertura de Propuestas económicas del ítem	Ítem Abierto, se inició la Apertura de Propuestas y Periodo de Lances en Línea, en la fecha y hora 20/06/2025 10:00:00
2	Lances de Postores en Línea	Se inició la mejora de precios en la fecha y hora: 20/06/2025 10:00:00. Participaron en la mejora de precios 8 Postores. Se obtuvo como mejor precio: 344760 Soles
3	Aviso de Cierre del ítem	El Aviso de cierre del ítem se dio en la fecha y hora: 20/06/2025 11:55:00.
4	Cierre Real del ítem	El ítem se cerró en la fecha y hora: 20/06/2025 12:00:00.
5	Orden de Praelación del ítem	El orden de prelación de los ítems se realizó en la fecha y hora: 20/06/2025 12:00:10. En dicho evento no se produjo ningún empate

REPORTE DE RESULTADOS DEL PERIODO DE LANCES

Subasta Inversa Electronica No SIE-SIE-2-2025-MSB/DEC-1

Entidad Convocante		MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA	
No Item		1	
Descripción del Item		ADQUISICION DE CEMENTO	
Moneda		Soles	
Orden de Prelación	RUC	Nombre o Razón Social del postor	última Oferta
1	20544585097	TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	344760
2	20611580780	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	351390
3	20518498682	GATT PERU S.R.L.	358020
4	20602426778	TITANIUM EXPRESS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	397800
5	20614320533	TRANSPORTES KAIRO'S SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	410000
6	20520823078	JADVEYA SERVICIOS GENERALES S.A.C	411060
7	20566394201	INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	470000
8	20601373581	GEOMASTER PERU S.A.C.	2000000





4. ADMISIÓN DE OFERTAS

Como resultado de la visualización del reporte de periodo de lances, se procede a la apertura y revisión de las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar; a fin de verificar el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria para la admisión de ofertas, señaladas en el numeral 2.2.1., 2.2.1.1. del Capítulo II y el numeral 3.6.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.

En este contexto, cabe señalar que, en caso una o ambas ofertas sean rechazadas, se procederá a revisar la oferta del postor que ocupo el tercer y cuarto lugar y así sucesivamente.

Se adjunta Anexo N° 01, donde se describen todos los detalles del resultado de la verificación de los documentos obligatorios de presentar para la admisión de ofertas.

ANEXO N° 01 ADMISIÓN DE OFERTAS SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 002-2025-MSB/DEC-1 SUMINISTRO DE CEMENTO PORTLAND TIPO I X 42.50 KG. PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MENOR EN EL DISTRITO DE SAN BORJA									
POSTORES	2.2.1. Documentación de presentación obligatoria 2.2.1.1. Documentación para la admisión de la oferta:						TIENE CONDICIÓN DE MYPE	CONDICIÓN DE LA OFERTA	
	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriban la promesa de consorcio, según corresponda.	d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	f) Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.			
1	TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
2	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
3	GATT PERU S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
4	TITANIUM EXPRESS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
5	TRANSPORTES KAIRO'S SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO	ADMITIDA
6	JADVEYA SERVICIOS GENERALES S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
7	INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA
8	GEOMASTER PERU S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI	ADMITIDA



5. CALIFICACIÓN

Obtenido el resultado del orden de prelación en el periodo de lances y las ofertas que fueron admitidas, se procede con la revisión de los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases, los postores que fueron admitidos deben cumplir con la acreditación de los requisitos de calificación obligatorios, como la Capacidad Legal, para lo cual, se solicitó opinión técnica mediante **CARTA N° D000001-2025-MSB-SIE-02-2025-DEC-MSB-1** a la Subgerencia de Obras Públicas e Infraestructura Menor, para que, en su calidad de área usuaria y técnica, revise y verifique el cumplimiento de lo solicitado en las especificaciones técnicas y las bases.

Sobre el particular, el área usuaria respondió mediante **CARTA N° D000472-2025-MSB-GM-GDUC-SOPIM**, indicando que, los postores que cumplen y los que no cumplen con lo solicitado en las especificaciones técnicas y por ende con lo solicitado en las bases, por lo que se observa que los tres (3) primeros postores según el orden de prelación cumplen con la acreditación del requisito de calificación solicitado, de acuerdo al siguiente detalle:



OFICIAL DE COMPRA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

ANEXO N° 02

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 002-2025-MSB/DEC-1

SUMINISTRO DE CEMENTO PORTLAND TIPO I X 42.50 KG. PARA EL MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA MENOR EN EL DISTRITO DE SAN BORJA

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	A. CAPACIDAD LEGAL	ESTADO DE LA OFERTA
1	TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	CUMPLE	CALIFICADA
2	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	CUMPLE	CALIFICADA
3	GATT PERU S.R.L.	CUMPLE	CALIFICADA

Cabe mencionar que con relación al documento solicitado como requisito para el cumplimiento de la capacidad legal de los requisitos de calificación, de acuerdo a las Bases, la acreditación presentada por los postores fue revisada y validada por la Subgerencia de Obras Públicas e Infraestructura Menor, en su calidad de área usuaria y técnica, solicitándose su opinión técnica mediante CARTA N° D000001-2025-MSB-SIE-02-2025-DEC-MSB-1, la cual, el área usuaria respondió mediante CARTA N° D000472-2025-MSB-GM-GDUC-SOPIM, indicando los postores que cumplen y no cumplen con lo solicitado en las especificaciones técnicas y por ende con lo solicitado en las bases, en el cual se observa que los tres (3) primeros postores según el orden de prelación, han cumplido con la acreditación del requisito de calificación solicitado.

6. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De lo expuesto en los párrafos precedentes y contando con tres (3) ofertas calificadas, se concluye, en adjudicar la Buena Pro de la presente contratación, al Postor **TMI-TYC S.A.C. con RUC 20544585097**, quien ocupo el primer lugar en el orden de prelación, por tener el mejor precio ofertado, por el monto adjudicado de **SI 344,760.00 (Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta con 00/100 soles)**, dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 96.5 del artículo 96 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, en la que indica: “El oficial de compra revisa los requisitos de calificación de los postores que ocuparon los primeros lugares en el orden de prelación de la evaluación económica sucesivamente hasta identificar al menos tres postores que cumplan estos requisitos, asignándoles su orden de prelación final correspondiente y otorgando la buena pro al primer lugar. En caso solo dos postores hubieran participado de la evaluación económica, únicamente se revisan los requisitos de calificación de estos. En caso un solo postor hubiera participado de la evaluación económica, el procedimiento de selección se declara desierto.”

Por consiguiente y no habiendo observaciones, siendo las 15:10 horas del día 25 de junio del 2025, se dio por culminado la sesión y en señal de conformidad, suscriben la presente.


FRANK DEYVI CHAMORRO POMA
Oficial de Compra
Subasta Inversa Electrónica N° 002-2025-MSB/DEC-1

ANEXO N° 01

ADMISIÓN DE OFERTAS

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 002-2025-MSB/DEC-1

SUMINISTRO DE CEMENTO PORTLAND TIPO I X 42.50 KG. PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MENOR EN EL DISTRITO DE SAN BORJA

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria		2.2.1.1. Documentación para la admisión de la oferta:				CONDICIÓN DE LA OFERTA	CONDICIÓN DE MYPE
POSTORES	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	f) Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.	
1 TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
2 CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
3 GATT PERU S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
4 TITANIUM EXPRESS EMPRESA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
5 TRANSPORTES KAIRO'S SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO
6 JADVEYA SERVICIOS GENERALES S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
7 INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI
8 GEOMASTER PERU S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI



REPORTE DE RESULTADOS DEL PERIODO DE LANCES

Subasta Inversa Electronica No SIE-SIE-6-2024-CS/MSB-1

Entidad Convocante	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA		
No Item	1		
Descripción del Item	ADQUISICIÓN DE PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLO Y BLANCO		
Moneda	Soles		
Orden de Prelación	RUC	Nombre o Razón Social del postor	última Oferta
1	10239783851	BORDA ZAPANI MAGDA YESENIA	360000
2	20120298888	FRANCO MORALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FRAMOR S.R.L.	367600
3	20609887088	RM & AM INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	371700
4	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	403650
5	20613018949	DAIVAL AGRO-FER PERU E.I.R.L.	405000
6	20608788981	PHERMAX SUPPLIES S.A.C.	468000
7	20605349693	ECOCOLOR COMERCIAL E.I.R.L.	478849
8	20566394201	INVERSIONES PALOMINO A & M E.I.R.L.	494900
9	20608165488	DRYWALL Y FERRETERIA PERU S.A.C.	495000
10	20608099779	AERONAUTICAL SUPPLIES AND SUPPLEMENTS S.A.C.	495000
11	20602145833	DISCOMA 365 S.A.C.	39600000



ANEXO N° 02

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 002-2025-MSB/DEC-1

SUMINISTRO DE CEMENTO PORTLAND TIPO I X 42.50 KG. PARA EL
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MENOR EN EL DISTRITO DE SAN
BORJA

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTORES	A. CAPACIDAD LEGAL	ESTADO DE LA OFERTA
1	TMI-TYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TMI-TYC S.A.C.	CUMPLE	CALIFICADA
2	CONSTRUCTORA TOLENTINO E.I.R.L.	CUMPLE	CALIFICADA
3	GATT PERU S.R.L.	CUMPLE	CALIFICADA

Cabe mencionar que con relación al documento solicitado como requisito para el cumplimiento de la capacidad legal de los requisitos de calificación, de acuerdo a las Bases, la acreditación presentada por los postores fue revisada y validada por la Subgerencia de Obras Públicas e Infraestructura Menor, en su calidad de área usuaria y técnica, solicitándose su opinión técnica mediante CARTA N° D000001-2025-MSB-SIE-02-2025-DEC-MSB-1, la cual, el área usuaria respondió mediante CARTA N° D000472-2025-MSB-GM-GDUC-SOPIM, indicando los postores que cumplen y no cumplen con lo solicitado en las especificaciones técnicas y por ende con lo solicitado en las bases, en el cual se observa que los tres (3) primeros postores según el orden de prelación, han cumplido con la acreditación del requisito de calificación solicitado.

