

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código : 20512977333

Fecha de envío : 24/10/2023

Nombre o Razón social : INGE & CON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Hora de envío : 12:19:31

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

EN EL NUMERAL 10 DE LOS TDR INDICA QUE EL PROVEEDOR DE MANERA OPCIONAL PARA LA PRESENTACIÓN DE SU COTIZACIÓN PODRA REALIZAR UNA VISITA TÉCNICA, EN ESTE SENTIDO QUISIERA SE INDIQUE EL CONTACTO, E-MAIL, TELEFONO PARA PODER REQUERIR NUESTRA VISITA TÉCNICA.

**Acápites de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 10      **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta, el participante podrá enviar un correo electrónico al siguiente correo seguridad@rree.gob.pe para coordinar el día y hora para realizar una visita técnica.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:01:44

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Experiencia del personal clave

Se solicita al comité de selección CONFIRMAR que la experiencia el personal clave ¿ SUPERVISOR, se contabilizará a partir de la emisión del título profesional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.3 Literal: B.3 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a lo consultado, se precisa que, de acuerdo con lo señalado en la Ley N° 28858, Ley que complementa la Ley N° 16053 - Ley que autoriza al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de Ingeniería de la República, y velar porque estas actividades se desarrollen dentro de las normas de ética profesional; establece que todo profesional que ejerza labores propias de Ingeniería y de docencia de la Ingeniería, de acuerdo a Ley, requiere poseer grado académico y título profesional otorgado por una universidad nacional o extranjera debidamente revalidado en el país, estar colegiado y encontrarse habilitado por el Colegio de Ingenieros del Perú (cursiva nuestra), la experiencia del personal clave SUPERVISOR será contabilizada a partir de la emisión del título profesional.

Asimismo, se indica que:

1. En atención a la observación 14, la experiencia a acreditar será como supervisor de servicios de mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o acondicionamiento y/o revisión del sistema de agua contra incendios.
2. E en el numeral 8.1 de los términos de referencia se incorporará las funciones que desempeñará el SUPERVISOR del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En el requisito de calificación B.3 se precisará que la experiencia a acreditar debe ser como supervisor (¿); asimismo, se incorporará en el último párrafo que la experiencia se contabilizará a partir de la emisión del título.

En el numeral 8.1 de los términos de referencia se incorporará las funciones que desempeñará el SUPERVISOR del servicio.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	HIDROMECA INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:01:44

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Experiencia del personal clave

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR que para el responsable de la validación del servicio por el contratista NO será necesario acreditar experiencia.

De lo contrario, si se tendrá que acreditar experiencia, confirmar que se contabilizará a partir de la emisión del título profesional.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.3 Literal: B.3 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a lo consultado SE CONFIRMA que para el personal clave responsable de la validación del servicio por el contratista NO se requerirá acreditar experiencia.

Se precisa que en el numeral 8.1 de los términos de referencia se incorporará las funciones que desempeñará el RESPONSABLE DE LA VALIDACIÓN DEL SERVICIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En el numeral 8.1 de los términos de referencia se incorporará las funciones que desempeñará el RESPONSABLE DE LA VALIDACIÓN DEL SERVICIO.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:01:44

**Consulta: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Literal: 6.1

Póliza de Seguro de Accidentes Personales

Se solicita al comité de selección tenga a bien ELIMINAR la solicitud de póliza de seguros de accidentes personales.

Sustento:

En el numeral 6.2 de la página solicita Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR)., el cual cubre salud, muerte e invalidez derivada de los accidentes de trabajo (¿)

La póliza de seguro de accidentes personales resulta un requerimiento REDUNDANTE, ya que al tener el SCTR ya cubre los aspectos comprendidos en la póliza inicialmente mencionada. Su exigencia resulta ser EXCESIVA.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 6.1    **Literal:** 6.1    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta, se confirma lo indicado por el participante. Considerando que se está solicitando que los trabajadores cuenten con seguro Vida Ley, lo cual significa que el personal debe estar en planilla, se confirma que será suficiente con la presentación de las pólizas SCTR Salud y Pensión de los trabajadores que brindarán el servicio. Por lo anterior, se retirará el numeral 6.1 POLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se retirará el numeral 6.1 POLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:29:11

**Consulta:** Nro. 5

**Consulta/Observación:**

Forma de pago.

OPINIÓN Nº 080-2018/DTN

(...) los procedimientos cuya convocatoria se realice dentro del último trimestre del año fiscal, y el otorgamiento de la buena pro y la suscripción del contrato se realicen en el siguiente año fiscal, la Oficina de Presupuesto de la Entidad o la que haga sus veces, otorga de forma previa a la convocatoria, una constancia de previsión de recursos correspondientes al valor referencial de dicha convocatoria. Posteriormente ¿esto es, antes de otorgar la buena pro- el órgano a cargo del procedimiento de selección debe solicitar la CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO, orientado a cubrir la ejecución del gasto en el año fiscal en que se ejecutará el contrato.

Teniendo en cuenta que existe la posibilidad que el término de la ejecución contractual y el pago se realice el próximo año fiscal:

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR que el presente proceso de selección cuenta con la CERTIFICACION DE CREDITO PRESUPUESTARIO.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 19 Literal: 19 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 19 de la Ley de Contrataciones, donde establece la obligatoriedad de contar con la certificación de crédito presupuestal o la previsión presupuestal para la convocatoria de los procedimientos de selección; así como el literal k) del artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, donde parte integrante del expediente de contratación es la certificación de crédito presupuestal o previsión presupuestal; este colegiado confirma que el presente procedimiento de selección cumple con las disposiciones normativas citadas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:29:11

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Forma de pago.

Teniendo en cuenta que existe la posibilidad que el término de la ejecución contractual y el pago se realice el próximo año fiscal, y que existen entidades que no tienen la debida asignación de presupuesto para cubrir prestaciones del próximo año fiscal:

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR FEHACIENTEMENTE que el pago se realizará según los plazos establecidos en la normativa de contrataciones del Estado, y no incurrirá en demoras que pueden perjudicar a los proveedores y derivar en controversias y/o arbitrajes innecesarios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 19 Literal: 19 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La normativa de contratación pública, en su artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que el pago de las contraprestaciones deben llevarse a cabo dentro de los diez (10) días calendarios siguientes de otorgada la conformidad. Ahora bien, el artículo 168 del mismo marco normativo señala los plazos para el otorgamiento de la conformidad, así como el de subsanación en caso de encontrar observaciones a los entregables.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:01:43

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

se consulta al comite de seleccion si la actividad denominada pintado de tuberias, tiene que realizarse todo el pintado a todas tuberias instaladas? o tiene que ser a las tuberias donde presente desperfectos solamente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.8 Literal: c Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con relación a su consulta, respecto al pintado de tuberias, se precisa que el pintado de toda la red contra incendio es para todas las tuberias que se encuentran instaladas en la Entidad y de aquellas, que de ser el caso, sean cambiadas durante la ejecución del servicio, de acuerdo al plan de trabajo/cronograma aprobado al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:06:35

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

respecto a las exigencias dgenerales para las polizas se solicita incluir a la ENTIDAD como asegurado adicional, al respecto debemos señalar que el SCTR y SEGURO VIDA LEY solo salen a nombre de la empresa contratante por lo cual no puede incluirse como asegurado adicional a la entidad, por lo cual solicitamos se retire dicho requisito de las polizas dado que no es posible realizarlo materialmente y por consiguiente, el literal g modificarlo.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 6.4    **Literal:** a    **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LO OBSERVADO. Las pólizas de SCTR y VIDA LEY no llevan consigo la opción de incluir Asegurado Adicional por ser pólizas del personal que brindará el servicio. Por lo anterior, se eliminará el inciso a) Incluir a la ENTIDAD como asegurado adicional. De igual manera se verifica que los siguientes incisos no son necesarios para las pólizas de riesgos humanos solicitadas: d), e), f) y g), por lo tanto, se procederá a retirarlos junto con el inciso a)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se retirará del numeral 6.4 EXIGENCIAS GENERALES PARA LAS POLIZAS, el literal a), d), e), f) y g)



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 21:09:41

**Consulta: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la garantía comercial, se consulta cual sera el formato a utilizar sobre la garantía comercial y en que momento debe presentarse? luego de emitida la conformidad entendemos? favor de aclararlo esto.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 7      **Literal:** 7      **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta se indica:

- 1.- El formato a presentar de la garantía deberá corresponder a los formatos propios de la empresa.
- 2.- Deben ser presentados al momento de remitir vía mesa de partes, el entregable señalado en el numeral 16 de los términos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:13:10

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

se solicita al comite de seleccion retirar el requisito de que para el mantenimiento de las electrobombas se podran realizar visitas inopinadas al taller de la empresa dado que esto vulnera los derechos de privacidad y libre ejercicio de la profesion señalados en la constitucion politica del peru y solo por orden judicial se podra ingresar a los locales de propiedad privada. Sirvanse a señalar que el contratista podra ingresar a los locales donde se realiza el mantenimiento de las electrobombas previa coordinacion y aceptacion del proveedor. Finalmente se solicita al comite tener en cuenta que dichos mantenimientos deben ser realizados insitu en lo local de las sedes del ministerio a find e evitar posteriormente cuestionamientos de perdidas y/o daños de equipos y evitar toda responsabilidad de la cual forma parte el ministerio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: f Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LO OBSERVADO; por cuanto, el servicio de mantenimiento de electrobombas, requiere ser realizado en el taller del contratista, en el que pueda contar con los insumos/implementos necesarios para tal fin, lo que no podría darse en las instalaciones de la entidad. En ese sentido, se mantiene lo señalado en los términos de referencia en cuanto a las visitas inopinadas que podrán realizarse al taller señalado por el contratista, éstas se realizarán previa coordinación con el contratista; por lo que, se adicionará en el literal f. del numeral 8 de los términos de referencia: (...) previa coordinación con el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adicionará en el literal f. del numeral 8 de los términos de referencia: (...) previa coordinación con el contratista.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

---

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 21:15:54

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

respecto a las visitas, se solicita al comite de seleccion brindar los datos de los funcionarios de la entidad para las coordinaciones respectivas.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 10      Literal: 10      Página: 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta, el participante podrá enviar un correo electrónico al siguiente correo seguridad@rree.gob.pe para coordinar el día y hora para realizar una visita técnica.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:18:00

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

se solicita al comite ampliar el plazo de ejecucion del contrato de hasta un periodo de 60 días toda vez que se van a realizar trabajos los fines de semana y dias de semana en horario nocturno basicamente a fin de que los proveedores puedan dimensionar correctamente sus tiempos y promueva una mayor competencia.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 12    **Literal:** 12    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LO OBSERVADO, se precisa que, dado el principio de eficacia y eficiencia, el proceso de contratación y las consiciones que se adoptan se orientan al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la entidad, garantizando la oportuna y efectiva realización de los bienes y servicios que requieren; por lo que, al ser un servicio de alta importancia y que preveerá que la entidad se encuentre protegido ante situaciones de vulnerabilidad, no se puede ampliar el plazo de ejecución a 60 días, manteniéndose el plazo establecido en los términos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:31:07

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la table de procedimientos alternativos de inspeccion, prueba y mantenimiento , en la tabla de señalan frecuencias anuales, semestratles y etc, al respecto se observa que existen mantenimientos diferentes al plazo de 30 dias solicitados en el plazo de ejecucion del servicio, se consulta si el mantenimiento es anual ? o es que solo son visitas inspectivas o referenciales, no se entiende claramente como sera el desarrollo del mantenimiento de las tables.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 8.1.1.2    **Literal:** 8.1.1.2    **Página:** 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a su observación, está no configura como tal; sin embargo, se precisa que la inspección, prueba y mantenimiento de bombas contra incendios indicados de realización trimestral, semestral y anual se desarrollarán de manera inspectiva para corroborar el buen funcionamiento de los equipos y, de ser el caso, se deberá brindar el mantenimiento que corresponda como parte de la garantía comercial establecida por el periodo de un (1) año. Se añadirá Nota Importante en la parte inferior de la Tabla A.8.1.1.2 de los términos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se añadirá Nota Importante en la parte inferior de la Tabla A.8.1.1.2 de los términos de referencia.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:36:56

**Observación: Nro. 14**

**Consulta/Observación:**

solicitamos al comite de seleccion señalar que la experiencia del supervisor debera indicarse expresamente en su constancia de trabajo que ha trabajado como supervisor y que la experiencia se considerara valida desde la colegiatura por ser trabajos de alta especialidad y no cualquiera puede realizarlo.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3    **Página:** 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE LO OBSERVADO. La experiencia a acreditar del personal clave supervisor deberá ser como supervisor de servicios de mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o acondicionamiento y/o revisión del sistema de agua contra incendios; asimismo, se precisa que, de acuerdo con lo señalado en la Ley N° 28858, Ley que complementa la Ley N° 16053 - Ley que autoriza al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de Ingeniería de la República, y velar porque estas actividades se desarrollen dentro de las normas de ética profesional; establece que todo profesional que ejerza labores propias de Ingeniería y de docencia de la Ingeniería, de acuerdo a Ley, requiere poseer grado académico y título profesional otorgado por una universidad nacional o extranjera debidamente revalidado en el país, estar colegiado y encontrarse habilitado por el Colegio de Ingenieros del Perú (cursiva nuestra), la experiencia del personal clave SUPERVISOR será contabilizada a partir de la emisión del título profesional. En ese sentido, se incorporará en el numeral B.3 de los requisitos de calificación que la experiencia a acreditar será como supervisor de servicios de mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o acondicionamiento y/o revisión del sistema de agua contra incendios y que la experiencia se contabilizará a partir de la emisión del título profesional.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incorporará en el numeral B.3 de los requisitos de calificación que la experiencia a acreditar será como supervisor de servicios de mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o acondicionamiento y/o revisión del sistema de agua contra incendios y que la experiencia se contabilizará a partir de la emisión del título profesional.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:39:31

**Observación: Nro. 15**

**Consulta/Observación:**

respecto a la experiencia del postor en la especialidad solicitamos al comite validar la experiencia en instalacion de sistema de deteccion de incendios, instalacion de sistemas contra incendio, mantenimientos correctivos en sistemas de deteccion de incendios, mantenimientos correctivos de sistemas contra incendios, venta e instalacion de productos de sistemas de deteccion y contra incendios, dado que se encuentran estrcitamente relacionados con el objeto de la contratacion.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 61

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE LO OBSERVADO: En los requisitos de calificación C Experiencia del postor en la especialidad.- se considera la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria por lo que, el mantenimiento correctivo del sistema de detección y contra incendio ya se encuentra incluido como parte de la experiencia a acreditar, ya que la denominación del servicio es una de mantenimiento preventivo y correctivo, y, respecto de los servicios similares se incluirá solo la instalación de sistemas contra incendio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en el literal C del numeral 3.2 Experiencia del postor en la especialidad, como parte de los servicios similares (¿) y/o la instalación de sistemas contra incendio.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:00:13

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto a las sedes 2,3,4,5,6 se mencionan mantenimiento preventivo y correctivo de alarma de evacuacion e incendio, se consulta si es que son dos sistemas diferentes o es uno solo que funge como sistema de deteccion de incendios. FAVOR de aclarar dicho punto

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.8 Literal: 4.8 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con relación a su consulta, se precisa que respecto a las sedes 2,3,4,5 el sistema es uno solo y en la sede 6 son dos sistemas diferentes; por lo que, se recomienda realizar la visita in situ antes de la presentación de su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:01:58

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

¿Se pintarán el 100% de tuberías de agua contra incendios In Situ? o solamente serán retoques "touch up", dado que el horario requerido es de turno nocturno, en caso la respuesta sea negativa indicar el % a considerar

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 4.8 Literal: c Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con relación a su consulta, respecto al pintado de tuberías, se precisa que el pintado de toda la red contra incendio es para todas las tuberías que se encuentran instaladas en la Entidad y de aquellas, que de ser el caso, sean cambiadas durante la ejecución del servicio, de acuerdo al plan de trabajo/cronograma aprobado al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

---

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 23:05:44

**Consulta: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

Indicar el horario a considerar por cada sede, en las bases indica que la mayoría serian nocturnas, la consulta es para aclarar que actividades se podran hacer en horario laboral normal (8.30 a.m. a 5.30 pm)

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 4.8      Literal: b      **Página: 25**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta se precisa que las actividades se desarrollaran de acuerdo al plan de trabajo / cronograma aprobados por la Entidad (literal 11.5 del numeral 11 de los términos de referencia)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:08:59

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

En las bases indica que se debe realizar dentro del protocolo de prueba un amago de incendio, para verificar el funcionamiento de las bombas principal y jockey indica que se debe verificar la prueba en las válvulas de alivio, en base a conocimiento de las normas NFPA estas no recomiendan realizar un "amago de incendio" como mandan las bases, las normas indican realizar pruebas de mangueras contra incendios y verificación de presiones para la activación de las bombas automáticas por diferencial de presión, cabe señalar que las válvulas de alivio son válvulas de seguridad no monitoreadas la única verificación que debería darse es la correcta instalación y funcionamiento, la verificación de válvulas en la caseta de bombas debería darse en las válvulas monitoreadas según manda la NFPA, la consulta es ¿Se puede ceñir todos los protocolos de pruebas a las normas NFPA como manda la RNE? si la respuesta es negativa favor de enviar todos los protocolos de pruebas a considerar.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.3    **Literal:** 5.3.1    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficiencia y eficacia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a su observación, esta no configura como tal, sin embargo se precisa que, todos los protocolos de pruebas indicados en los términos de referencia se ciñe a lo establecido en las normas NFPA. Asimismo, se precisa que en los términos de referencia se indica "SIMULACIÓN" el cual, el caso específico para las pruebas de válvulas de alivio, consta en activar el sistema con la apertura de la llave de algún gabinete al azahar y de cerrar la llave se accionara el retorno a tanque por la válvula de alivio en sala de bombas deberá medirse el tiempo de accionamiento desde la apertura a su funcionamiento independiente jockey indicando a cuántos psi se activa y a cuánto mas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:10:06

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

En las bases indica que se debe realizar dentro del protocolo de prueba un amago de incendio, para verificar el funcionamiento de las bombas principal y jockey indica que se debe verificar la prueba en las válvulas de alivio, en base a conocimiento de las normas NFPA estas no recomiendan realizar un "amago de incendio" como mandan las bases, las normas indican realizar pruebas de mangueras contra incendios y verificación de presiones para la activación de las bombas automáticas por diferencial de presión, cabe señalar que las válvulas de alivio son válvulas de seguridad no monitoreadas la única verificación que debería darse es la correcta instalación y funcionamiento, la verificación de válvulas en la caseta de bombas debería darse en las válvulas monitoreadas según manda la NFPA, la consulta es ¿Se puede ceñir todos los protocolos de pruebas a las normas NFPA como manda la RNE? si la respuesta es negativa favor de enviar todos los protocolos de pruebas a considerar.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.3    **Literal:** 5.3.4    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a su observación, esta no configura como tal, sin embargo se precisa que, todos los protocolos de pruebas indicados en los términos de referencia se ciñe a lo establecido en las normas NFPA. Asimismo, se precisa que en los términos de referencia se indica "SIMULACIÓN" el cual, el caso específico para las pruebas de gabinete de contra incendio, consta en activar el sistema con la apertura de la llave de algún gabinete al azahar y de cerrar la llave se accionara el retorno a tanque por la válvula de alivio en sala de bombas deberá medirse el tiempo de accionamiento desde la apertura a su funcionamiento independiente jockey indicando a cuántos psi se activa y a cuánto mas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:11:03

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

En el punto 5.3.6 se indica realizar un "amago de incendio" en los rociadores de la zona "sótano" esta actividad es algo no recomendado por las normas NFPA, la NFPA no recomienda realizar amagos de incendios para probar sistemas, es algo antitécnico, la consulta es: ¿Se puede realizar un protocolo normado por NFPA para las pruebas pertenecientes a la zona de rociadores?

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.3    **Literal:** 5.3.6    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a su observación, esta no configura como tal, sin embargo se precisa que, todos los protocolos de pruebas indicados en los términos de referencia se ciñe a lo establecido en las normas NFPA. Asimismo, se precisa que en los términos de referencia se indica "SIMULACIÓN" el cual, el caso específico para las pruebas de rociador, consta en activar el sistema con la apertura de la llave de algún gabinete al azahar y de cerrar la llave se accionara el retorno a tanque por la válvula de alivio en sala de bombas deberá medirse el tiempo de accionamiento desde la apertura a su funcionamiento independiente jockey indicando a cuántos psi se activa y a cuánto mas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:13:50

**Observación: Nro. 22**

**Consulta/Observación:**

se solicita una copia de la poliza anual de SCTR SALUD, sin embargo, la poliza se solicita solo por el periodo de ejecucion del servicio que en teoria dura 30 dias, lo cual solicitamos al comite eliminar el requisito de la poliza anual por no corresponder, sino que la poliza tenga una vigencia de 30 dias.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 6.2    **Literal:** 6.2    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LO OBSERVADO, se presisa que el El contratista podrá presentar la Constancia de Aseguramiento mensual, mientras dure el servicio brindado. Es decir, si los 30 días de servicio consideran dos periodos de aseguramiento, se deberán presentar dos constancias de aseguramiento, primero una y la siguiente días previos al fin de vigencia de la constancia inicialmente entregada, junto con la factura debidamente pagada. Por lo anterior se modificará el texto de la siguiente manera:

(¿) EL CONTRATISTA deberá contratar y mantener vigente la cobertura SCTR durante el plazo de duración del servicio, el cual debe cubrir Salud, Muerte e invalidez derivada de los accidentes de trabajo, para lo cual debe presentar en la etapa del perfeccionamiento del contrato, (deberá mantenerlas vigentes durante el plazo de ejecución del servicio), copia de las constancias de aseguramiento de SCTR SALUD y SCTR PENSION donde se evidenciará a los colaboradores presentados al servicio de mantenimiento preventivo y Correctivo del sistema de lucha contra incendio. y alarma de evacuación contra incendio de las sedes del ministerio de relaciones exteriores.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modificará el primer párrafo del numeral 6.2 de los términos de referencia.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:20:10

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

En el punto 7, indica que la garantía será de 12 meses, en el caso de bienes provistos por la empresa, en el caso sobre los bienes ya existentes no se podría emitir dicha garantía, Consulta: ¿Se puede dejar garantías únicamente por los items provistos? dado que el sistema podría ser pacible de mantenimientos correctivos y retrabajos no considerados dentro de la TDR para su operatividad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: 7 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, la garantía será únicamente por los artículos y bienes provistos; en caso de los bienes ya existentes que requieran ser cambiados, éstos serán provistos dentro del tiempo de garantía (previo informe de mantenimiento) como parte complementaria al mantenimiento correctivo/preventivo realizado por el contratista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:23:48

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

En el punto 8 f se indica que para los mantenimientos de las electrobombas se realizarán en el taller del contratista, atendiendo a las normas NFPA y a las recomendaciones, todos los trabajos de mantenimiento se deben realizar in situ, como cambio de sellos, cojinetes y repuestos que se hayan deteriorado por rotación o desuso, los motores y las bombas no se pueden resoldar ni rebobinar ni destapar ni aplicar trabajos en caliente, dado que inmediatamente perderían la certificación UL requerida por la NFPA para sistemas contra incendios, Consulta: ¿Se pueden realizar todos los trabajos sobre las electrobombas In Situ?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: f Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LO OBSERVADO; por cuanto, el servicio de mantenimiento de electrobombas, requiere ser realizado en el taller del contratista, en el que pueda contar con los insumos/implementos necesarios para tal fin, lo que no podría darse en las instalaciones de la entidad. En ese sentido, se mantiene lo señalado en los términos de referencia en cuanto a las visitas inopinadas que podrán realizarse al taller señalado por el contratista, éstas se realizarán previa coordinación con el contratista; por lo que, se adicionará en el literal f. del numeral 8 de los términos de referencia: (...) previa coordinación con el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adicionará en el literal f. del numeral 8 de los términos de referencia: (...) previa coordinación con el contratista.



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:28:12

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

En el punto 12, señala que el plazo es de 30 días, dada la experiencia se consulta si este plazo puede ser de HASTA 60 días, dado que los retrasos por coordinaciones internas y trabajos nocturnos y fuera de horario podrían retrasar los trabajos, favor de confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 12 Literal: 12 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LO OBSERVADO, se precisa que, dado el principio de eficacia y eficiencia, el proceso de contratación y las consiciones que se adoptan se orientan al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la entidad, garantizando la oportuna y efectiva realización de los bienes y servicios que requieren; por lo que, al ser un servicio de alta importancia y que preveerá que la entidad se encuentre protegido ante situaciones de vulnerabilidad, no se puede ampliar el plazo de ejecución a 60 días, manteniéndose el plazo establecido en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

---

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 23:31:30

**Observación: Nro. 26**

**Consulta/Observación:**

Enviar los planos civiles, mecánicos, sanitarios y eléctricos del cuarto de bombas, Cisterna, red de rociadores, sistema de detección de incendios de las sedes 1,2,3,4,5 y 6, dado que son necesarios para una mejor ejecución del presupuesto.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4.7    **Literal:** 4.7    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LO OBSERVADO. Se precisa que por motivos de confidencialidad de la información que maneja la entidad, no se puede hacer entrega de documentos pasibles de ser vulnerados, por lo que, se recomienda realizar la visita In situ antes de la presentación de su oferta.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:38:28

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

se señala que debe realizarse el pintado de color rojo y limpieza de los 25 gabinetes, se consulta al comite si el pintado es a los 25 gabinetes en su totalidad? o es solo la limpieza?. favor de aclarar dicho punto.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1.1.3 Literal: C.1 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con relación a su consulta, respecto al pintado de los gabinetes y limpieza que se encuentran ubicados en el edificio Carlos García Bedoya, se debe realizar a los 25 gabinetes conforme lo indica en el literal C.1 de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:41:17

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

En el punto A17 de las actividades a realizar indica que el contratista debe reemplazar los componentes con desperfectos que correspondan para dejar operativo el equipo, para el caso de una Motobomba contra incendios, estos componentes podrian ser desde cañerías hasta la misma bomba o el motor, se pide ser específico de que elementos pueden o no pueden ser reemplazados, las normas NFPA indican que items no podrian ser reemplazados en un equipo certificado con normas UL para sistemas contra incendios, se consulta: ¿Existe algún informe previo de diagnóstico o informe de un mantenimiento anterior donde se pueda evidenciar el listado de los componentes a cambiar? esto en aras de ser mas competitivos y poder ahorrarle recursos a la entidad, dado que la diferencia de costos entre componentes de una bomba es altísima

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.1.2 Literal: a17 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta si existe un informe técnico, el cual no se encuentra actualizado ya que el último mantenimiento se desarrolló en el año 2018, a la fecha los equipos estan presentando fallas de presurización por lo que, se necesita ser evaluados por el especialista, razón por la cual, no se puede especificar que elementos pueden o no ser reemplazados. En ese sentido, se recomienda realizar la visita In situ antes de la presentación de su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

---

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:42:08

**Consulta:** Nro. 29

**Consulta/Observación:**

En el punto B8 indica el pintado de los tazones de la bomba de turbina vertical, consulta ¿Este pintado puede realizarse In Situ? ¿Será del orden de retoques y touch up?

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 1.1.2      **Literal:** b8      **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con relación a su consulta, el contratista puede realizar todos los trabajos de pintado de los tazones de la bomba de turbina vertical In Situ, de acuerdo al plan de trabajo / cronograma aprobado al inicio del servicio. Asimismo, debe contar con todo sus herramientas para realizar dichos trabajos y el pintado será de acuerdo a la evaluación que se realice.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:43:50

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

En el punto C.2 indica desarmado y limpieza de tratamiento térmico de secado del bobinado mediante horneado y barnizado del motor, se hace saber a la entidad que al realizar esta actividad se estaria perdiendo las certificaciones del motor UL, NEMA y FM todos estos considerados dentro de la norma NFPA para sistemas de bombas contra incendios, es antitécnico al tratarse de bombas listadas que estan normadas y probadas para trabajar bajo altisimo stres y exigencias, consulta ¿Este punto se puede reevaluar porque al realizarse no se podria dar la garantia solicitada, dado que esta actividad conlleva la necesidad de reemplazar enteramente la bomba para poder cumplir con la garantia?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.1.2 Literal: c2 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

La entidad requiere que se realice esta actividad (literal C.2) sin perder las certificaciones y garantía establcida en la norma NFPA en referencia. Asimismo, sabiendo que esta garantía conlleva la necesidad de reemplazar enteramente el componente de la bomba, se exige que se cumpla con el desarmado de la bomba contraincendio sin perder esas certificaciones, hecho que debe ser considerado como garantía del mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:46:30

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Para el punto F.4 pintado de tuberías, favor de indicar que esquema de capas de pintado a utilizar y que espesor en "mils" debe tener cada capa y de que tipo de pintura a utilizar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.1.3 Literal: F4 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con relación a la consulta, se requiere el pintado de las tuberías expuestas a interperie y áreas visibles, más no requiere medición en Mills; sin embargo, se apreciará que la capa sea de hasta 4.5 mils. Asimismo, se precisa que la norma técnica Itintec 399.012, norma sobre ¿Colores de Identificación de Tuberías Para Transporte de Fluidos en Estado Gaseoso o Líquidos en Instalaciones Terrestres y en Naves¿, es muchas veces utilizada como argumento para exigir el uso del color rojo en las tuberías de sistemas de rociadores automáticos y redes de agua contra incendio, que para el caso de la entidad es únicamente referencial, independiente del tipo de pintura a emplear.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-40-2023-RREE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LUCHA CONTRA INCENDIO, DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:57:15

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

se solicita el mantenimiento preventivo y correctivo de 36 mangueras de la red contraincendio ubicadas en el edificio carlos garcia bedoya y la playa de estacionamiento, y por otro lado en la pagina 48 anexo B, no se indica ninguna cantidad de mangueras a hacer mantenimiento, se consulta cual seria el servicio a realizar finalmente en el Anexo B.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.1.3 Literal: d1 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a su consulta, respecto al mantenimiento preventivo y correctivo de 36 mangueras de la red contraincendio que se encuentran ubicados en el edificio Carlos García Bedoya y la playa de estacionamiento, se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a las 36 mangueras de la red contra incendio conforme se indica en el literal D.1 de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.