

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : CP-SM-21-2023-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPLEMENTACION DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE COMERCIALIZACION EN EL MALL PLAZA CAYMA - ETAPA 2

Ruc/código : 20608308564

Fecha de envío : 03/01/2024

Nombre o Razón social : CONSTRUCTO G & D E.I.R.L.

Hora de envío : 15:37:50

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

El revestimiento de piso es de porcelanato, ¿van a ser tolerantes con la diferencia de tonalidad entre el piso instalado previamente y lo instalado en el alcance de este contrato?

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 1

Literal: 1

Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, se acepta lo solicitado y se aclara que SEAL será tolerante con la diferencia en la tonalidad con el piso instalado previamente y este se instalará en la ejecución del contrato, lo cual estará al criterio del supervisor de SEAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : CP-SM-21-2023-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPLEMENTACION DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE COMERCIALIZACION EN EL MALL PLAZA CAYMA - ETAPA 2

Ruc/código :	20608472071	Fecha de envío :	10/01/2024
Nombre o Razón social :	SERVICE SECURE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:15:12

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

1. No disponemos de detalles o especificaciones acerca de la escalera
2. Se consulta si las columnas ya se han ejecutado
3. Se consulta sobre el estado actual del techo, si está terminado o si es necesario implementarlo. En caso de ser necesario, solicitamos las especificaciones técnicas para el tipo de estructura a utilizar y la cobertura, ya que el expediente menciona que debe realizarse con OSB
4. ¿Qué tipo de piso se ha instalado actualmente y, en caso de ser necesario, se debe retirar el piso existente para instalar el nuevo?
5. El plano de arquitectura especifica que se instalará un contrazócalo CZ1, y El plano de Revestimientos especifica que se instalará un contrazócalo CZ2. ¿Cuál contra zócalo se instalará, el CZ1 o el CZ2?
6. El plano de HVAC en el área de la oficina 01 no muestra ninguna tubería de ventilación o extracción, En la memoria descriptiva se menciona la presencia de una tubería de HVAC en el área mencionada. En la memoria descriptiva se hace referencia a una tubería de HVAC en la oficina 01, ¿puede proporcionar más información al respecto?
- 7.1. En los planos de vidrios o mamparas, falta el detalle de la mampara del ingreso principal.
8. En el corte C-C, se indica un revestimiento de drywall en color amarillo. ¿Podría proporcionar los siguientes detalles?
¿Cuál es el espesor mínimo del revestimiento de drywall porque normalmente se tiene que colocar parantes metálicos?
¿Cuál será la altura final de este revestimiento?
¿Las demás paredes que también llevarán drywall tendrán la misma altura que se muestra en el corte C-C?"
9. ¿Podrían proporcionarnos los planos de estructuras para verificar la altura de las vigas peraltadas?
10. No se disponen de las especificaciones de las luminarias
11. ¿Sería posible programar una visita a la obra para observar algunos detalles?
12. ¿Es posible utilizar los servicios higiénicos del centro comercial?
13. La energía eléctrica necesaria será proporcionada por el centro comercial.
14. Según las bases, ¿es responsabilidad del contratista llevar a cabo el trámite de la licencia de construcción ante la municipalidad correspondiente y proporcionar la documentación necesaria para la gestión de la licencia de funcionamiento?
15. ¿Está permitido que los trabajadores salgan a la calle durante la hora de almuerzo?
16. No es posible abrir los planos de instalaciones sanitarias en los archivos de envío. ¿Podemos confirmar si estas instalaciones ya han sido ejecutadas?"

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 17 Literal: 17.5 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- "Conforme a lo señalado por el área usuaria, se realizan las siguientes precisiones:
1. A la consulta: ""No disponemos de detalles o especificaciones acerca de la escalera""
Se precisa que la escalera no es parte de la construcción en esta etapa del proyecto.
 2. A la consulta: ""Se consulta si las columnas ya se han ejecutado""
Se precisa que la oficina Comercial será implementada dentro de las instalaciones del Mall Plaza Cayma en el nivel -1; este centro comercial está en operación. Con respecto al área del mezanine, se aclara que dicho reforzamiento estructural no corresponde a esta etapa del proyecto.
 3. A la consulta: ""Se consulta sobre el estado actual del techo, si está terminado o si es necesario implementarlo. En caso de ser necesario, solicitamos las especificaciones técnicas para el tipo de estructura a utilizar y la cobertura, ya que el expediente menciona que debe realizarse con OSB""
Se precisa que el techo que corresponde al mezanine se encuentra con la estructura instalada para su propuesta deben considerar el revestimiento con sus respectivos puntos de apoyo y sujeción e instalaciones eléctrica según los detalles indicados en los planos.
 4. A la consulta: ""¿Qué tipo de piso se ha instalado actualmente y, en caso de ser necesario, se debe retirar el piso existente para instalar el nuevo?""

Entidad convocante :	SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-21-2023-SEAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE IMPLEMENTACION DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE COMERCIALIZACION EN EL MALL PLAZA CAYMA - ETAPA 2

General

17

17.5

25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el local ya cuenta con porcelanato de 60 x 60 cm color marfil instalado, sólo será necesario completar las áreas pendientes; en los metrados de piso se tiene los metrados y las zonas pendientes de instalación.

5. A la consulta: ""El plano de arquitectura especifica que se instalará un contrazócalo CZ1, y El plano de Revestimientos especifica que se instalará un contrazócalo CZ2. ¿Cuál contra zócalo se instalará, el CZ1 o el CZ2?""

Se precisa que en el área a ser intervenida sólo se instalara el contrazócalo CZ2; aclarando que el contrazócalo CZ1 fue utilizada para el montaje de las mamparas en la primera etapa del proyecto.

6. A la consulta: ""El plano de HVAC en el área de la oficina 01 no muestra ninguna tubería de ventilación o extracción, En la memoria descriptiva se menciona la presencia de una tubería de HVAC en el área mencionada. En la memoria descriptiva se hace referencia a una tubería de HVAC en la oficina 01, ¿puede proporcionar más información al respecto?""

Se precisa que, por la altura del peralte de las vigas no se puede instalar tuberías ya que no se cuenta con el espacio suficiente por lo que se han considerado rejillas de ventilación en el perímetro

7. A la consulta: ""En los planos de vidrios o mamparas, falta el detalle de la mampara del ingreso principal.""

Se precisa que la mampara del ingreso principal se encuentra instaladas.

8. A la consulta: ""En el corte C-C, se indica un revestimiento de drywall en color amarillo. ¿Podría proporcionar los siguientes detalles? ¿Cuál es el espesor mínimo del revestimiento de drywall porque normalmente se tiene que colocar parantes metálicos? ¿

Se precisa que el revestimiento de drywall es con un acabado en Microtextura color gris claro.

¿Cuál será la altura final de este revestimiento?

Se precisa que la altura final del revestimiento será de 3.36 m desde el piso

¿Las demás paredes que también llevarán drywall tendrán la misma altura que se muestra en el corte C-C?""

Se precisa que todas las paredes deben llegar hasta el techo de concreto del local según las especificaciones técnicas y los planos del presente proceso.

9. A la consulta: ""¿Podrían proporcionarnos los planos de estructuras para verificar la altura de las vigas peraltadas?""

Se precisa que lo solicitado están en los planos de cortes están indicados, adicionalmente se podrá realizar una visita en obra para una mejor visualización del espacio.

10. A la consulta: ""No se disponen de las especificaciones de las luminarias""

Se precisa que lo solicitado se encuentra en el PLANO IL 01, adicionalmente se indica que las Luminarias son del tipo LED y la potencia solicitada es de 100 W.

11. A la consulta: ""¿Sería posible programar una visita a la obra para observar algunos detalles?""

Se indica que si se puede programar visita a la obra previa coordinación con el Ing. Elfrý Serruto (Tlfn. 54-381377 Anexo 1819 ¿ email: eserruto@seal.com.pe)

12. A la consulta: ""¿Es posible utilizar los servicios higiénicos del centro comercial?""

Se precisa que si se podrá utilizar los servicios higiénicos del centro comercial.

13. A la consulta: ""La energía eléctrica necesaria será proporcionada por el centro comercial.""

Se confirma que la energía eléctrica será proporcionada por el centro comercial a costo de SEAL.

14. A la consulta: ""Según las bases, ¿es responsabilidad del contratista llevar a cabo el trámite de la licencia de construcción ante la municipalidad correspondiente y proporcionar la documentación necesaria para la gestión de la licencia de funcionamiento?""

Se confirma que es responsabilidad del contratista llevar a cabo el trámite de la licencia de construcción...

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null