

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	20/11/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD DE ADMINISTRACION						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE OBRA "MEJORAMIENTO O AMPLIACION DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR DE LA ZONA REGISTRAL N°X SEDE CUSCO, DISTRITO DE ESPINAR, PROVINCIA DE ESPINAR, DEPARTAMENTO DE CUSCO						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	MEJORAMIENTO O AMPLIACION DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR DE LA ZONA REGISTRAL N°X SEDE CUSCO, DISTRITO DE ESPINAR, PROVINCIA DE ESPINAR, DEPARTAMENTO DE CUSCO						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	24						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2412695					
		Documento que declaró la viabilidad		OFICIO TECNICO N°285-2019-SUNARP/OGPP				
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDUM 154-2023-SUNARP/ZRX/UA		Fecha de recepción	25/10/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	7/11/2023	De oficio	X	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	17/11/2023	De oficio	X	Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	8	8	Correo institucional	3/11/2023	0	-	-
Realizamos consultas/observaciones a los numerales 6.1 literal C y G , 10.1.8, 6.7, 10.1.2 y 10.11 de los terminos de referencia								



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	8	8	Memorandum 168-2023-SUNARP/ZRX/UA	7/11/2023	0	-	-
El area usuaria con apoyo de la Arq. Coordinadora Kary Rodríguez realizaron los ajustes y aclaraciones a los numerales 6.1 literal C y G , 10.1.8, 6.7, 10.1.2 y 10.11 de los terminos de referencia							

<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	<p>*Numeral 3 Antecedentes; se agrego el subnumeral 3.5, la modificacion efectuada mediante Resolucion jefatural N° 319-2023-SUNARP/ZRN°X/KJEF.</p> <p>*Numeral 6.1 literal c) se incorporó un párrafo sobre sustitucion del personal clave literal g) se aclaro que el es servicio se considera en la liquidacion de la liquidacion de la obra</p> <p>*Numeral 6.5.4 Se sustituyó el cuadro de gastos de supervision por la modificacion efectuada mediante Resolucion jefatural N° 319-2023-SUNARP/ZRN°X/KJEF. (se adjunta estructura de costos)</p> <p>*Numeral 6.5.5 Se modifico los plazos de liquidacion de obra correspondientes a la supervision</p> <p>*Numeral 6.7 Se aclaró que el plazo de para la presentacion de valorizaciones es de 30 dias y está detallado en el numeral 10.1.4.</p> <p>*Numeral 7 se realizo los ajustes en los terminos de referenica en atencion a la categoria del supervisor (RNP).</p> <p>*Numeral 10.1.2 se realizaron ajustes a la documentacion que el supervisor debiera presentar para tramitar el pago.</p> <p>*Numeral 10.11. Se aclaró que se detalla en el numeral 10.1.2 informe para el trámite de pago</p>

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

**3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

**DEL PROVEEDOR**


Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
---------	--

**DE LA ENTIDAD**

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
---------	--

<b>GASTOS DE SUPERVISION</b>							
<b>ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE SUPERVISION EN EJECUCION</b>							
ITEM	CONCEPTO	Und.	Cant.	Tiempo en Meses	Precio Unitario	Sub Total	TOTAL
<b>Etapas: Eleccion de Obra</b>							<b>S/ 212,000.00</b>
<b>A</b>	<b>PERSONAL</b>						
<b>a.1</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>						
a.1.1	Jeefe de Supervision de Obra	Mes	1.00	8.00	6,000.00	64,000.00	
a.1.2	Asistente de Supervision	Mes	1.00	8.00	4,000.00	32,000.00	
a.1.4	Supervisor Especialista en Arquitectura	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.5	Supervisor Especialista en Estructuras	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.6	Supervisor Especialista en Instalaciones Electricas	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.7	Supervisor Especialista en Instalaciones Mecanicas	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.8	Supervisor Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.9	Supervisor Especialista en Instalaciones Comunicaciones	Mes	0.25	8.00	6,000.00	12,000.00	
a.1.10	Supervisor Especialista en Seguridad y Salud	Mes	1.00	8.00	5,500.00	44,000.00	
<b>B</b>	<b>SERVICIOS - CONTROLES DE CALIDAD</b>						<b>S/ 36,025.00</b>
b.1	Servicio de Control y Ensayo de Humedad de Madera	Und	50.00	1.00	50.00	2,500.00	
b.2	CONTROL DE CALIDAD (Resistencia de Concreto)	Und	50.00		60.00	3,000.00	
b.3	CONTROL DE CALIDAD (Densidad de Campo)	Und	5.00		85.00	425.00	
b.4	CONTROL DE CALIDAD (Comunicaciones)	Und	1.00		2,500.00	2,500.00	
b.5	CONTROL DE CALIDAD (Pruebas Hidraulicas y Electricas)	Und	1.00		2,000.00	2,000.00	
b.6	Servicio de Alquiler de Camioneta	Und	1.00	8.00	3,200.00	25,600.00	
<b>C</b>	<b>GASTOS DE PREVENCIÓN Y MONITOREO COVID - 19</b>						<b>S/ 1,472.00</b>
c.1	Alcohol al 70%	Und	4.00	6.00	11.00	352.00	
c.2	Jabon Liquido	Und	4.00	6.00	15.00	480.00	
c.3	Papel Toalla (rollo 300 m, 1500 Hojas)	Und	10.00	8.00	8.00	640.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>							<b>S/ 249,497.00</b>
	Utilidad (10%)						<b>S/ 24,949.70</b>
	<b>SUB TOTAL PARCIAL</b>						<b>S/ 274,446.70</b>
	IGV 18%						<b>S/ 49,400.41</b>
	<b>COSTO TOTAL GENERAL</b>						<b>S/ 323,847.11</b>
<b>ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE SUPERVISION EN LIQUIDACION</b>							
ITEM	CONCEPTO	Und.	Cant.	Tiempo en Meses	Precio Unitario	Sub Total	TOTAL
<b>Etapas: Liquidación de Contrato de Obra y Supervision</b>							<b>S/ 15,200.00</b>
<b>A</b>	<b>PERSONAL</b>						
<b>a.1</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>						
a.1.1	Jeefe de Supervision de Obra	Mes	0.50	2.00	8,000.00	8,000.00	
a.1.2	Supervisor Especialista en Arquitectura	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
a.1.3	Supervisor Especialista en Estructuras	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
a.1.4	Supervisor Especialista en Instalaciones Electricas	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
a.1.5	Supervisor Especialista en Instalaciones Mecanicas	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
a.1.6	Supervisor Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
a.1.9	Supervisor Especialista en Instalaciones Comunicaciones	Mes	0.10	2.00	6,000.00	1,200.00	
<b>B</b>	<b>SERVICIOS - VARIOS</b>						<b>S/ 2,800.00</b>
b.1	Utiles de Oficina	Und	1.00		1,000.00	1,000.00	
b.2	Servicio de Impresión de Planos	Und	1.00		1,800.00	1,800.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>							<b>S/ 17,700.00</b>
	Utilidad (10%)						<b>S/ 1,770.00</b>
	<b>SUB TOTAL PARCIAL</b>						<b>S/ 19,470.00</b>
	IGV 18%						<b>S/ 3,504.60</b>
	<b>COSTO TOTAL GENERAL</b>						<b>S/ 22,974.60</b>
<b>Total de Gastos Directos de Supervision S/.</b>							<b>267,197.00</b>
<b>UTILIDAD (10 %)</b>							<b>26,719.70</b>
<b>IGV (18 %)</b>							<b>52,905.61</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO SUPERVISION</b>							<b>346,822.31</b>
<b>COSTO DIRECTO DE OBRA</b>							<b>5,968,943.70</b>
<b>% GASTOS DE SUPERVISION</b>							<b>6.81%</b>



FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	x	Dólares		Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	s/346,821.71				
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	31/10/2023			FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	7/11/2023	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI X			NO		
PARQUE CHOQUETOCRO ALBERTO, JOSE LUIS ROZAS LATORRE y ANGEL GUIDO VACCARO ALVAREZ							
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI			NO x		
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI			NO x		
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.							
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI			NO x		
De ser afirmativa la respuesta, detallar.							
5.	 <b>SUSINOVA RÍOS DÍAZ</b> <small>Especialista en Abastecimiento</small> <b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b> <small>Zona Registral N.º X - Sede UNISA</small>						