

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	10075123782	Fecha de envío :	03/02/2025
Nombre o Razón social :	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Hora de envío :	18:06:18

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Observamos a las bases que se esta solicitando 01 vez el valor referencial ; en los 08 años.
Por lo solicitamos a la Integracion de las bases esta sea corregido de acuerdo a las bases estandar que la experiencia sea valido en los ultimos 10 años.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap. III **Literal:** B **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra, por lo que, se acoge la observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se relizarà el cambio en las bases en razon al lo precisado en el analisis

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	10075123782	Fecha de envío :	03/02/2025
Nombre o Razón social :	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Hora de envío :	18:06:18

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se esta considerando como obras similares a: mejoramiento y/o recreacion y/o renovacion de parques y/o creacion de los servicios deportivos, recreativos y cultural en entidades publicas.

Observamos a las bases que esta no se encuentra de acuerdo al objeto de la convocatoria; debido que el objeto es Renovacion de vereda.

Por lo que solicitamos a la integracion de las bases esta sea incrementado a lo siguiente: Pistas y veredas y/o Infraestructura educativa en general; ya q estas cuentan con partidas tales como veredas, rampas, sardineles, etc.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap. III **Literal:** B **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicado en la OPINIÓN N° 030-2019/DTN se indica que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases qué características serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares. Por lo que este comite esta colocando las características generales consideradas en el expediente tecnico sin favorecer o direccionar el proceso de seleccion y atendiendo la naturaleza de la obra. Por lo que no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NULL

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	10075123782	Fecha de envío :	03/02/2025
Nombre o Razón social :	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Hora de envío :	18:06:18

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Obervamos a las bases que existe incongruencia en lo referente al Sistema de contratacion.

- En el capitulo I en el sistema de contratacion dice: a PRECIOS UNITARIOS.
- Ahora en los TDR (pag. 27) el sistema de contratacion dice: A SUMA ALZADA.

Por lo que solicitamos a la integracion de las bases hacer la respectiva aclaracion y asi no fomentar posible eliminacion o la no admision de las ofertas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap. I **Literal:** 1.6 **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, el Sistema de Contratacion es a SUMA ALZADA, tal y como, se describe en el articulo primero de la RESOLUCION GERENCIAL N°108-2024-GDU/MDSJM de aprobacion del Expediente Técnico, por lo que, se aclara la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizara el cambio indicado al momento de la integracion de bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20608197851	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Hora de envío :	16:21:07

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

¿ Se le solicita al comité de selección aclarar, ya que en la página 14, 1.6 del sistema de contratación me dice que es PRECIO UNITARIO, y en la página 27, 11 11.2 me dice que es SUMA ALZADA, hay una falta de concordancia, queremos tener claro ese punto, se le agradece de antemano.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: 11.2 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, el Sistema de Contratacion es a SUMA ALZADA, tal y como se describe en el articulo primero de la RESOLUCION GERENCIAL N°108-2024-GDU/MDSJM de aprobacion del Expediente Técnico, por lo que, se aclara la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizara el cambio indicado al momento de la integracion de bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20608197851	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Hora de envío :	16:21:38

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

¿ Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1.1 Literal: 1.1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, el valor referencial incluye gastos generales, utilidades, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, ensayos de control de calidad, costos laborales vigentes, gastos administrativos, financieros y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra. Asimismo, los precios de las ofertas no pueden exceder los límites de valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del Art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, incluyendo la estructura del presupuesto indicados en el Expediente Técnico de la Obra, a fin de garantizar la calidad y plazos en la ejecución de la obra. Por lo que los postores deberán formular su oferta de acuerdo a lo indicado en el Capítulo III, Requerimiento de las presentes bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	23:30:22

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Se solicita que el(los) Presupuesto(s) de Obra detallados sea(n) otorgado(s) en formato Excel pues este formato precisa correctamente los datos a presentar, a diferencia de los PDFs escaneados en la que algunos están borrosos, son poco confiables y en la que sólo por "un caracter" diferente en la escritura transcrita los Comités Especiales pueden aprovechar para eliminar al postor

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N°001-2019-OSCE/CD Artículo 2.- b) Igualdad de trato c) Transparencia f) Eficacia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria, aclara al postor que el expediente tecnico de obra se encuentra disponible en la plataforma del seace el cual se encuentra legible en todo su contenido, no hay exigencia en el reglamento para adjuntar el presupuesto en archivo editable (excel). Los postores son quienes formulan su oferta siendo responsables de su contenido, por lo que, no se acoge la presente observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	23:30:22

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Según la normativa vigente. El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite: Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación.

Por lo tanto, para la etapa de presentación de ofertas, en las bases del presente proceso no se debe solicitar ningún documento adicional a los indicados en los acápite citados de acuerdo a la normativa vigente de la directiva N°001 del año 2019

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Normativa vigente de la directiva N°001 del año 2019

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, las bases han sido elaboradas de conformidad con lo establecido en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, de 28.10.2023. En consecuencia es responsabilidad de los postores revisar lo establecido en cada Capítulo a fin de presentar lo requerido."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	23:30:22

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En los planos no se detalla lo existente y los trabajos a ejecutar en conformidad a las partidas del presupuesto del expediente técnico. Se solicita adjuntar planos de lo que existe y planos en detalle de las partidas a ejecutar (En formato AutoCAD y PDF)

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 de la Ley LCE, Art. 8 del Reglamento LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD, Art. 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, los detalle existentes y los trabajos a ejecutar se encuentran plasmados en el Plano General (PG-01), asi como, los planos de Demolicion (PD-01), Plano de veredas, rampas, sardinel peraltado y gras sintetico (C-01) que se encuentran elegibles en la plataforma del SEACE, por lo que, no se acoge la presente observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NULL

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	23:30:22

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se deja constancia en caso que los planos no reflejen las partidas a ejecutar señalados en el presupuesto y por ende no tengan asignación presupuestal, la ejecución no será responsabilidad del contratista, generando de esta forma un presupuesto adicional para su ejecución correspondiente.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de equidad Equilibrio economico Art. 16 de la Ley LCE Art. 8 del Reglamento LCE Directiva

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, de acuerdo al Artículo 35 de la LCE el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NULL

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL(LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	05/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	23:30:22

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

En el literal B, relacionado a la experiencia del postor en la especialidad, y experiencia de los profesionales y requisitos de calificación, de sección específica, se exige como obras similares: mejoramiento y/o recreación y/o renovación de parques y/o creación de los servicios deportivos recreativos y cultural en entidades públicas. Al respecto de conformidad con el art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento, así como la directiva N° 001-2019- OSCE/CD, la definición de obras similares es aquella obra de naturaleza semejante a la que se requiere contratar según las partidas del proyecto, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que su definición deberá tener en cuenta a aquellos trabajos parecidos; que propicien la mayor participación de postores. Ante lo mencionado, las partidas del presente proyecto corresponden a obras de edificación general. Como el proyecto está dentro de la categoría de obras de edificación, se solicita AL COMITÉ ampliar la denominación de obras similares a: mejoramiento y/o recreación y/o renovación y/o ampliación y/o instalación de parques y/o creación de los servicios deportivos recreativos y/o cultural en entidades públicas y/o edificaciones educativas y/o edificaciones administrativas/productivas. De tal modo, poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, por ser una causa justa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: A Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD CAPIII REQUISITOS DE CALIFICACION artículo 179 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicado en la OPINIÓN N° 030-2019/DTN se indica que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases qué características serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares. Por lo que este comite esta colocando las características generales consideradas en el expediente tecnico sin favorecer o direccionar el proceso de seleccion y atendiendo la naturaleza de la obra. Por lo que no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null