

# FORMATO

## RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

1. DATOS GENERALES																									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		08 DE ABRIL DEL 2025																						
1.2	DEPENDENCIA USUARIA		SUB GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO																						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA		CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS NIVEL IPRESS I-1 EN LA COMUNIDAD NATIVA PUEBLO NUEVO DEL CACO - DISTRITO DE IPARIA- PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO- DEPARATAMENTO DE UCAYALI																						
1.4	Nº DE REFERENCIA DEL PAC		3																						
1.5	LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA			SI	X	NO																			
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	2624813	Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública			FORMATO N° 07-A																		
		NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado		Perfil		Factibilidad																		
			Elaborado por		Aprobado por																				
			Documento de aprobación		Fecha de aprobación																				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA																									
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN		OBRA TOTAL	X	ETAPA		TRAMO																		
			Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo																						
2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS			SI		NO	X																		
2.3	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)		PLAZO DE EJECUCIÓN	Noventa (90) días calendario.																					
			RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO																						
			a) Del equipamiento																						
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>COMPACTADOR TIPO SALTARIN</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>MOCHILA FUMIGADORA DE 20LTS JACTO</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>MEGOMETRO</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>TELUROMETRO</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>TEODOLITO</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>							DESCRIPCION	CANTIDAD	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	1	COMPACTADOR TIPO SALTARIN	1	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	1	MOCHILA FUMIGADORA DE 20LTS JACTO	1	MEGOMETRO	1	TELUROMETRO	1	TEODOLITO	1
DESCRIPCION	CANTIDAD																								
MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	1																								
COMPACTADOR TIPO SALTARIN	1																								
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	1																								
MOCHILA FUMIGADORA DE 20LTS JACTO	1																								
MEGOMETRO	1																								
TELUROMETRO	1																								
TEODOLITO	1																								
			Los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma, salvo autorización escrita del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.																						
			Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.																						
			CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO MÍNIMO																						



a) Del equipamiento

DESCRIPCION	CANTIDAD
MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	1
COMPACTADOR TIPO SALTARIN	1
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	1
MOCHILA FUMIGADORA DE 20LTS JACTO	1
MEGOMETRO	1
TELUROMETRO	1
TEODOLITO	1

Los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma, salvo autorización escrita del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.

RELACIÓN DEL PERSONAL

**27. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El Contratista deberá contar para la Ejecución de la Obra, como mínimo, con la participación de 01 profesional que a continuación se detalla:

**PERSONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

CANT	CARGO	EXPERIENCIA – ESPECIALIDAD
01	Residente de Obra	DEBERÁ ACREDITAR TRES (02) AÑOS DE EXPERIENCIA, EN EL CARGO DE RESIDENTE DE OBRA Y/O SUPERVISOR DE OBRA Y/O INSPECTOR DE OBRA EN OBRAS SIMILARES DE LOS CUALES DEBE HABER PARTICIPADO EN AL MENOS UNA (01) OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE POSTA Y/O PUESTO DE SALUD, CON ALGUNOS DE LOS CARGOS ANTES MENCIONADOS, LAS MISMAS QUE DEBERÁN HABER SIDO EJECUTADAS EN PERIODOS DE TIEMPO DISTINTOS SIN TRASLAPARSE

- ✓ La Experiencia del Personal Propuesto, se acreditará con copia simple de: (i) Contratos con su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otro documento que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- ✓ Las calificaciones del personal profesional propuesto se acreditarán con copia simple de: Título Profesional.
- ✓ Los Certificados de Habilidad originales, del personal profesional propuesto, serán presentados por el Postor ganador de la buena pro, para el inicio de la participación efectiva en el Contrato, tanto para aquellos titulados en el Perú o en el extranjero |

PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL



27. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

El Contratista deberá contar para la Ejecución de la Obra, como mínimo, con la participación de 01 profesional que a continuación se detalla:

PERSONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

CANT	CARGO	EXPERIENCIA – ESPECIALIDAD
01	Residente de Obra	DEBERÁ ACREDITAR TRES (02) AÑOS DE EXPERIENCIA, EN EL CARGO DE RESIDENTE DE OBRA Y/O SUPERVISOR DE OBRA Y/O INSPECTOR DE OBRA EN OBRAS SIMILARES DE LOS CUALES DEBE HABER PARTICIPADO EN AL MENOS UNA (01) OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE POSTA Y/O PUESTO DE SALUD, CON ALGUNOS DE LOS CARGOS ANTES MENCIONADOS, LAS MISMAS QUE DEBERÁN HABER SIDO EJECUTADAS EN PERIODOS DE TIEMPO DISTINTOS SIN TRASLAPARSE

- ✓ La Experiencia del Personal Propuesto, se acreditará con copia simple de: (i) Contratos con su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otro documento que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- ✓ Las calificaciones del personal profesional propuesto se acreditarán con copia simple de: Título Profesional.
- ✓ Los Certificados de Habilidad originales, del personal profesional propuesto, serán presentados por el Postor ganador de la buena pro, para el inicio de la participación efectiva en el Contrato, tanto para aquellos titulados en el Perú o en el extranjero.

OTROS

2.4	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	ADELANTO DIRECTO	NO CORRESPONDE	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS	NO CORRESPONDE
		OTROS			

2.5	FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM
	EXPEDIENTE TECNICO APROBADO CON RESOLUCION DE ALCALDIA N° 045-2025-MDI "CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS NIVEL IPRESS I-1 EN LA COMUNIDAD NATIVA PUEBLO NUEVO DEL CACO - DISTRITO DE IPARIA- PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO- DEPARATAMENTO DE UCAYALI"

2.6	ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO						
	Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.						
	<table><tr><td>Sobre la fuente de información N° 1</td><td>APLICACIÓN DE LA NORMATIVA; DE ACUERDO AL LITERAL A) DEL NUMERAL 34.2. DEL ARTÍCULO 34. – VALOR REFERENCIAL, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROBADO MEDIANTE D.S. N° 082-2019- EF, DONDE DETERMINA QUE EL VALOR REFERENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDE AL MONTO DEL PRESUPUESTO DE OBRA ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA APROBADO POR LA ENTIDAD</td></tr><tr><td>Sobre la fuente de información N° 2</td><td></td></tr><tr><td>Sobre la fuente de información N° 3</td><td></td></tr></table>	Sobre la fuente de información N° 1	APLICACIÓN DE LA NORMATIVA; DE ACUERDO AL LITERAL A) DEL NUMERAL 34.2. DEL ARTÍCULO 34. – VALOR REFERENCIAL, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROBADO MEDIANTE D.S. N° 082-2019- EF, DONDE DETERMINA QUE EL VALOR REFERENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDE AL MONTO DEL PRESUPUESTO DE OBRA ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA APROBADO POR LA ENTIDAD	Sobre la fuente de información N° 2		Sobre la fuente de información N° 3	
Sobre la fuente de información N° 1	APLICACIÓN DE LA NORMATIVA; DE ACUERDO AL LITERAL A) DEL NUMERAL 34.2. DEL ARTÍCULO 34. – VALOR REFERENCIAL, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROBADO MEDIANTE D.S. N° 082-2019- EF, DONDE DETERMINA QUE EL VALOR REFERENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS CORRESPONDE AL MONTO DEL PRESUPUESTO DE OBRA ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA APROBADO POR LA ENTIDAD						
Sobre la fuente de información N° 2							
Sobre la fuente de información N° 3							

2.7	ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Elaborado por	EMPRESA CONSTRUCTORA COSULTORA INMOBILIARIA PLATINIUM EIRL	Aprobado por	ING. POOL MOZOMBITE TIBURCIO
		Documento de aprobación	RESOLUCION DE ALCALDIA N° 082-2024-MDI-ALC-GM	Fecha de aprobación	05 DE MARZO DEL 2024

2.8	OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			
	N° Item	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación

	NO CORRESPONDE		
	NO CORRESPONDE		
	NO CORRESPONDE		
	NO CORRESPONDE		

<b>2.9 RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR</b>			
Nº Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			

<b>2.1 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	
Nº Item	Ajustes realizados al expediente técnico
	RESOLUCION DE GERENCIA N° 045-2025-MDI-ALC-GM (ACTUALIZACION DE COSTOS DEL PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS NIVEL IPRESS I-1 EN LA COMUNIDAD NATIVA PUEBLO NUEVO DEL CACO - DISTRITO DE IPARIA- PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO- DEPARATAMENTO DE UCAYALI

<b>2.11 NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA</b>	SI		NO	X
	Documento de aprobación		Aprobado por	Fecha de aprobación

### 3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

<b>3.1 PRESUPUESTO DE OBRA</b>	
Fecha de determinación del presupuesto de obra	ABRIL DEL 2024



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IPARIA  
SUB GERENCIA DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

"CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS NIVEL IPRESS I. 1 EN LA COMUNIDAD NATIVA "PUEBLO NUEVO DE CACO"  
DISTRITO DE IPARIA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

Ubicación : Distrito Iparia - Provincia de Coronel Portillo - Region Ucayali  
Propietario : Municipalidad Distrital de Iparia  
Plazo Ejecución : 90 Días Calendarios  
Fecha : ABRIL - 2025

ESTRUCTURAS	162,478.25
ARQUITECTURAS	185,298.49
INSTALACIONES SANITARIAS	32,264.79
INSTALACIONES ELECTRICAS	7,666.92
COSTO DIRECTO	387,708.45
GASTOS GENERALES (10.00%)	38,770.85
UTILIDAD (10.00%)	38,770.85
SUB TOTAL	465,250.15
SUB-PRESUPUESTO DE OBRA	465,250.15
I. G. V. (18.00%)	83,745.03
PRESUPUESTO REFERENCIAL CON I.G.V.	548,995.18
SUPERVISION SIN. IGV	23,262.51
EXPEDIENTE TECNICO	30,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	602,257.69

3.2	DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES
Consignar el desagregado de gastos generales	

ANALISIS DE GASTOS GENERALES					
PROYECTO: CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS NIVEL IPRESS I. 1 EN LA COMUNIDAD NATIVA "PUEBLO NUEVO DE CACO" DISTRITO DE IPARIA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI.					
UBICACIÓN		DISTRITO IPARIA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - REGION UCAYALI			
COSTO DIRECTO (S/.)		387,708.45			
PLAZO DE EJECUCION		3.00 Meses		90 DIAS CALENDARIO	
I GASTOS FIJOS					
1. ARTICULOS DE CONSUMO Y OTROS					
ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
1.01	Utiles de oficina, papel, etc.	1	3	200.00	600.00
1.02	Fotocopias, copias de planos	1	3	100.00	300.00
1.03	Gastos de licitacion y otorgamiento de buena Pro	1	1	200.00	200.00
1.04	Gastos legales y notariales	1	1	200.00	200.00
TOTAL					1,300.00
2. GASTOS DE CONTROL DE CALIDAD					
ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
2.01	Gastos de envío y ensayo de resistencia de concreto	1	1	364.51	364.51

2.02	Diseño de mezcla de concreto	1	1	300.00	300.00
2.03	Densidad de Campo, Proctor Modificado	1	1	300.00	300.00
2.04	Lim. Liquido ( B. Granular y Suelo de Fund. en Pisos y Veredas)	1	1	206.34	206.34

**TOTAL** **1,170.85**

### 3. PAGOS A CONSUMODE

ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
3.01	Constancia de libre disponibilidad de contratación	1	1	150.00	150.00
3.02	Constancia de no estar inhabilitado para contratar con el Estado	1	1	150.00	150.00

**TOTAL** **300.00**

**TOTAL GASTOS FIJOS = S/. 2,770.85**

## II GASTOS VARIABLES

### 1. ALQUILERES Y SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO (MESES)	COSTO	TOTAL
1.01	Pago de luz, agua, telefono, mantenimiento, etc (oficina)	1	3	100.00	300.00

**TOTAL** **300.00**

### 2. REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES (PERSONAL TECNICO)

ITEM	CARGO	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
2.01	Residente de obra	1.00	3	5,500.00	16,500.00
2.02	Asistente de Obra	1.00	3	3,000.00	9,000.00
2.03	Maestro de Obra	1.00	3	1,500.00	4,500.00
2.04	Almacenero Guardián	1.00	3	1,200.00	3,600.00

**TOTAL** **33,600.00**

### 3. GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
3.01	Equipo primeros auxilios	1	3	150.00	450.00

**TOTAL** **450.00**

### 4. CARTAS FIANZA

ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	INTERESES	TOTAL
4.01	Seriedad de oferta	1	1	0.00	-
4.02	Fiel cumplimiento de contrato	1	1	0.00	-
4.03	Adelanto directo	1	1	0.00	-
4.04	Adelanto de materiales	1	1	0.00	-

**TOTAL** **-**

### 5. SEGUROS

ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL
5.01	Contra accidentes individuales, contra riesgos de instalaciones, responsabilidad civil etc.	1	3	550.00	1,650.00

**TOTAL** **1,650.00**

**TOTAL GASTOS VARIABLES = S/. 36,000.00**

**I.- GASTOS FIJOS** 2,770.85 x100 **2,770.85** 0.71467 %

**II.- GASTOS VARIABLES** 387,708.45 x100 **36,000.00** 9.28533 %

**TOTAL GASTOS GENERALES %** 387,708.45 **38,770.85** 10.00000 %

3.3 VALOR REFERENCIAL	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/. 548,995.18 (Quinientos Cuarenta y Ocho Mil Novecientos Noventa y cinco con 18/100 Soles)				

## 4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO

4.1 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM	SI	NO
Existe una pluralidad de empresas dedicadas al rubro de la construccion con experincia en el rubro y con RNP vigentes y se encuentran aptas para contratar con el estado a traves de las convocatorias de procedimientos de seleccón convocados por las diferentes entidades del estado.		

4.2 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN (Aplicable para LP, ADP y AMC Derivada de LP y ADP)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			

4.3 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
---	----	----	---



De ser afirmativa la respuesta, detallar.

5.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IPARIA

Conl JUAN ARTURO CALVO CHAVEZ  
UNIDAD DE LOGISTICA Y ABASTECIMIENTO

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES