

## ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACION DIRECTA N° 02-2024-RLIMA

#### "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA NORTE"

Siendo las 20:25 horas del día 20 de diciembre de 2023, en la Oficina de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, ubicada en el 4to piso de la Zona Registral N° IX -Sede Lima, sito en Av. Edgardo Rebagliati N°561- Jesús María, en mi calidad de Jefe de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, en representación del Órgano encargado de Contrataciones de la Entidad, según lo facultado en el artículo 43° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N°344- 2018-EF y sus modificatorias, se procederá con la revisión de la oferta presentada.

En atención a la invitación cursada el día 20 de diciembre de 2024, la participante **CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE S.A.C.**, con RUC N° 20514020907, con representación de Luis Fernando Palomino Miranda, identificado con documento nacional de identidad N° 09075840, Apoderado del Centro Comercial Plaza Norte S.A.C, según poderes inscritos en la partida N° 11921112 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX, señalando domicilio para estos efectos en Av. Siete N° 229, Urb. Rinconada Baja, en el distrito de la Molina, provincia y departamento de Lima, declara en condición de representante, presentó su oferta ante la Entidad, según se indica las bases del presente procedimiento de selección.

Acto seguido, se procedió con la revisión de la oferta y la documentación obligatoria requerida, la cual fue revisada encontrándose conforme. Asimismo, de la revisión de la oferta económica (Anexo N°05) se determina que esta se encuentra conforme al valor estimado de la presente contratación, por lo cual se procede de la siguiente manera:

- Otorgar la Buena Pro al **CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE S.A.C.** representado por Luis Fernando Palomino Miranda, identificado con documento nacional de identidad N° 09075840, Apoderado del Centro Comercial Plaza Norte S.A.C, según poderes inscritos en la partida N° 11921112 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N°, por un monto ascendente a **S/ 3'968,110.44 (Tres millones novecientos sesenta y ocho mil ciento diez con 44/100 Soles).**
- Notificar el presente resultado a través de la plataforma del SEACE, de conformidad con lo establecido en el artículo 63° del Reglamento de Contrataciones del Estado.

Siendo las 20:31 horas, se suscribe el Acta en señal de conformidad.

**Firmado digitalmente**

**ALVARO TORRICO HUERTA  
COORDINADOR DE LA SUBUNIDAD DE  
ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO  
ZONA REGISTRAL N° IX**