

	RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.	PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669	2024
---	---	---	------

RESUMEN EJECUTIVO

- NOMBRE DEL PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"**

- CODIGO DE INVERSION : 2630669**

- OBJETIVO DEL PROYECTO**

El objetivo principal es "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"


- BALANCE OFERTA Y DEMANDA DE LOS BIENES O SERVICIOS DEL PROYECTO**

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en, ubicado en la Av. Pachacutec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, departamento de Callao, tiene como objetivo revitalizar y optimizar el uso de este espacio público. A través de la implementación de diversas mejoras, se busca satisfacer las necesidades de la comunidad local en términos de recreación, esparcimiento y calidad de vida.

- DESCRIPCION TÉCNICA DEL PROYECTO**

El proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669 en la provincia y departamento del Callao.

La zona a intervenir del proyecto cuenta con infraestructura existente compuesta por un anfiteatro, cancha de grass sintético, tribunas de concreto, una piscina, una casa de la juventud, baños, vestuarios, veredas perimetrales, sin embargo, solo encuentra un

	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

cerco perimétrico y terreno natural, asimismo no presenta áreas de recreación y/o áreas para las actividades deportivas.

La topografía de la zona corresponde a un terreno con bastante pendiente según se muestra en los planos de la especialidad correspondiente.

El sector no cuenta con los servicios de agua.

El sector cuenta con alumbrado público y domiciliario. El entorno urbano de la zona se encuentra completamente consolidado.

Situación actual

El presente proyecto contempla la creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la zona este del proyecto especial ciudad de Pachacútec, donde se tiene las siguientes condiciones:

En la actualidad carece de una buena iluminación, solo tiene un cerco perimétrico y todo es terreno natural con bastante desnivel.

El área extensa que se tiene es una oportunidad emocionante para diseñar y construir un espacio comunitario y recreativo moderno y funcional que se integre armoniosamente con su entorno. Se espera que a medida que el proyecto avance, se realicen las adecuaciones necesarias para garantizar la sostenibilidad y la funcionalidad del espacio, respetando al mismo tiempo la belleza natural de la zona.

Demolición de estructuras de concreto

- Demolición de cerco perimétrico, se considera la demolición y eliminación de cerco de concreto dentro del área a intervenir.


Es una iniciativa innovadora destinada a fortalecer los espacios deportivos y recreativos, especialmente dirigida a la población en general.

Este parque ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una amplia gama de servicios y actividades que promuevan el deporte y la salud, de sus usuarios.

El proyecto contempla en su diseño, espacios deportivos, de circulación y de servicios como:






	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

-CAMPO DEPORTIVO

El campo de fútbol será desarrollado con las medidas reglamentarias mínimas de 100.00m x 53.00m con un área de 5300.00 m2; además, serán de grass natural y estarán correctamente demarcadas, iluminadas e implementadas por el lado lateral, con 3 tribunas de concreto a cada lado del campo deportivo.

-MINI GIMNASIO:

Se ha generado un espacio destinado a los módulos de mini gimnasio, el cual contará con mobiliarios de calistenia y equipos de gimnasio de fierro galvanizado con acabado en pintura esmalte sintético adecuados para el desarrollo físico de los usuarios (Barra doble, pasamanos, barra fondos y banca abs). Estos ambientes estarán emplazados sobre un acabado de cemento pulido y rodeado de luminarias y vegetación.



-JUEGOS INFANTILES:

Se ha generado un espacio destinado para zona de juegos infantiles, mobiliario de juegos metálicos, madera y de fibra de vidrio con tratamiento de piso de Grass sintético de colores, iluminación y espacios para el descanso.


-ÁREAS VERDES

Estos espacios son destinados para la vegetación del entorno, donde se realizará la colocación de arbustos (jasmín italiano, falso ibisco, grass americano), jardines zerofitas (cactus san Pedro, cactus mexicano, sábila, cola de zorro verde, la yuca, ichu morado), así como árboles tipo ponciana o ficus.



YOEL PALOMINO DIAZ
ARQUITECTO
C.A.P. 2352



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	--	----------------------------

-INFRAESTRUCTURA PEATONAL

Se está contemplando la construcción de nuevas veredas, anfiteatro y tribunas, la cual servirá para el tránsito peatonal, por el cual se podrá acceder a todos los ambientes del centro deportivo y recreativo. Se realizará la construcción de 1310.46 m2 de piso de concreto estampado y 1273.83 m2 de piso adoquinado.

-INFRAESTRUCTURA PEATONAL

Se está contemplando la construcción de nuevas veredas, anfiteatro y tribunas, la cual servirá para el tránsito peatonal, por el cual se podrá acceder a todos los ambientes del centro deportivo y recreativo. Se realizará la construcción de 1310.46 m2 de piso de concreto estampado y 1273.83 m2 de piso adoquinado.



-CASA DE LA JUVENTUD:

Este edificio de tres pisos ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una amplia gama de servicios y actividades que promuevan el desarrollo personal, educativo y artístico de sus usuarios, con un área de 310.10 m2.

En el primer piso, se encuentran diversas áreas funcionales que satisfacen las necesidades administrativas y de servicios del centro. Esto incluye una recepción de entrada elegante y accesible mediante un ascensor con capacidad para 6 personas, además de escaleras que proporcionan acceso al segundo piso, una oficina, 3 baños, un cuarto de limpieza, un almacén, una oficina y un salón de usos de Múltiples.


El segundo piso alberga tres aulas destinadas a talleres, clases y actividades formativas, lo que permite la realización de eventos más grandes y dinámicos. Estas instalaciones están diseñadas para promover el aprendizaje interactivo y la participación activa de los usuarios en diversas disciplinas, también tenemos 2 talleres de artes visuales hasta música y tecnología, una sala de grabación y un almacén de Instrumentos.

El tercer piso alberga un laboratorio multimedia, una sala coworking y servicios higiénicos.



YOEL PALOMINO DÍAZ
ARQUITECTO
O.A.P. 2352



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

-Piscina:

Complejo Deportivo con una piscina de tres niveles probablemente se refiere a una piscina que tiene diferentes profundidades en distintas secciones:

Nivel de Aguas Bajas: Esta parte de la piscina suele ser más accesible para niños y personas que no saben nadar, con una profundidad que puede ir desde unos pocos centímetros hasta aproximadamente un metro.

Nivel Intermedio: Es una sección de la piscina que generalmente tiene una profundidad moderada de 1.25 metros, adecuada para nadadores principiantes y actividades recreativas.

Nivel de Aguas Profundas: Esta área suele ser la más profunda de la piscina, donde se pueden realizar actividades como saltos y buceo. La profundidad puede variar considerablemente, pero suele ser de más de 1.7 metros hasta varios metros, dependiendo del diseño y el propósito de la piscina.

Este diseño permite que el complejo deportivo pueda ofrecer opciones para diferentes tipos de usuarios, desde aquellos que solo quieren remojarse hasta los nadadores más experimentados que buscan realizar ejercicios más avanzados o competir.

En resumen, el proyecto de CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO representa un valioso recurso comunitario que busca promover un estilo de vida activo y saludable al proporcionar un espacio seguro y atractivo donde los residentes del área puedan participar en actividades deportivas y recreativas al aire libre.

6. COSTO DEL PROYECTO

El presupuesto total para el proyecto de "Creación del Servicio de Práctica Deportiva y/o Recreativa en la Zona Este del Proyecto Especial Ciudad de Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao" asciende a S/. 12,817,263.89, incluyendo


YOEL PALOMINO DIAZ
 ARQUITECTO
 C.A.P. 23520



	RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.	PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669	2024
--	---	---	------

impuestos y supervisión. El costo directo es de S/. 8,906,169.80, mientras que los gastos generales representan el 9.55%, equivalentes a S/. 850,539.22, y la utilidad el 5.00%, sumando S/. 445,308.49. El subtotal alcanza S/. 10,202,017.51, al que se añade el IGV del 18.00%, equivalente a S/. 1,836,363.15. Además, se considera un costo adicional del 6.47% para la supervisión, que suma S/. 778,883.23. El plazo de ejecución estimado es de 240 días calendario (8 meses).

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO : "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669

FECHA DE PRESUPUESTO : 21/10/2024

PLAZA DE EJECUCION : 240 DIAS CALENDARIOS =====> 8.00 MESES

ENTIDAD : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO
UBICACIÓN : ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA
LUGAR : ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC
DISTRITO : CALLAO
PROVINCIA : CALLAO
REGION : CALLAO


ITEM	DESCRIPCION	SUB TOTAL S/.
1.00	COSTO DIRECTO	S/. 8,906,169.80
2.00	GASTOS GENERALES 9.55%	S/. 850,539.22
3.00	UTILIDAD 5.00%	S/. 445,308.49
4.00	SUB TOTAL	S/. 10,202,017.51
5.00	IMPUESTO (IGV) 18.00%	S/. 1,836,363.15
4.00	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	S/. 12,038,380.66
5.00	TOTAL DE SUPERVISION 6.47%	S/. 778,883.23
6.00	PRESUPUESTO TOTAL	S/. 12,817,263.89

7. PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO:


YOEL PALOMINO DIAZ
ARQUITECTO
C.A.P. 23520

El Plazo de ejecución del Proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO", es de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días calendario.

8. BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en la ciudad de Pachacútec tiene como propósito transformar este espacio en un entorno seguro, accesible y funcional para los residentes de la CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC a continuación, se detallan los beneficios esperados de este proyecto, abarcando aspectos sociales, económicos, ambientales y de salud.

Beneficios Sociales

Incremento de la Calidad de Vida:

Espacios Recreativos Seguros: Los residentes, especialmente los niños y jóvenes, tendrán acceso a áreas recreativas seguras y modernas, mejorando su bienestar y calidad de vida.

Fomento de la Convivencia Comunitaria: El centro recreativo se convertirá en un punto de encuentro para vecinos, facilitando la interacción social y fortaleciendo la cohesión comunitaria.

Inclusión Social:

Accesibilidad para Todos: La implementación de instalaciones accesibles permitirá que personas con discapacidades también disfruten del parque, promoviendo la inclusión social.

Actividades Culturales y Deportivas: Espacios adecuados para eventos culturales, deportivos y recreativos que incluirán a todos los segmentos de la población.


Beneficios Económicos

Aumento del Valor de las Propiedades:

Revalorización Inmobiliaria: La mejora en la infraestructura del parque puede incrementar el valor de las propiedades circundantes, beneficiando a los propietarios de viviendas en la zona.


 **YOEL PALOMINO DIAZ**
ARQUITECTO
C.A.P. 23520



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

Atracción de Inversiones: Un parque bien mantenido y atractivo puede incentivar inversiones adicionales en la comunidad, como la apertura de pequeños negocios o servicios.

Generación de Empleo:

Empleos Temporales: La ejecución del proyecto creará empleos temporales en la construcción y adecuación del parque.

Empleos Permanentes: La necesidad de mantenimiento y operación del parque generará empleos permanentes en áreas como jardinería, seguridad y administración.

Beneficios Ambientales

Mejora del Medio Ambiente Urbano:



Aumento de Áreas Verdes: La plantación de árboles y la creación de jardines mejorará la calidad del aire y contribuirá a la biodiversidad local.

Reducción de la Contaminación: Un parque bien diseñado puede actuar como un pulmón verde, reduciendo la contaminación ambiental y mejorando el microclima de la zona.

Promoción de la Sostenibilidad:

Uso de Tecnologías Verdes: Implementación de sistemas de riego eficiente y energías renovables para la iluminación y mantenimiento del parque.

Educación Ambiental: Espacios dedicados a la educación ambiental que fomenten prácticas sostenibles entre los residentes.


Beneficios de Salud

Promoción de un Estilo de Vida Activo:


Fomento de la Actividad Física: Las canchas deportivas, pistas de ciclismo y patinaje, así como las estaciones de ejercicio, incentivarán a los residentes a llevar un estilo de vida más activo y saludable.

Reducción del Estrés: Áreas de recreación y esparcimiento contribuirán a la reducción del estrés y la mejora del bienestar mental de los usuarios.

Mejora de la Salud Pública:


YOEL PALOMINO DIAZ
ARQUITECTO
C.A.P. 23520



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

Espacios Libres de Contaminantes: Un parque bien mantenido proporcionará un entorno libre de contaminantes, beneficiando la salud respiratoria de los visitantes.

Programas de Salud Comunitaria: Posibilidad de implementar programas de salud y bienestar, como clases de yoga, caminatas guiadas y otros eventos saludables.

Conclusiones

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en el Parque Los Pozos traerá consigo una serie de beneficios significativos para el conjunto habitacional ciudad Satélite Santa Rosa y el distrito de Callao en general. Al proporcionar un entorno seguro, inclusivo y atractivo, se potenciarán tanto el bienestar individual como el colectivo, se fomentará el desarrollo económico local y se contribuirá positivamente al medio ambiente urbano. Estos beneficios aseguran un impacto duradero y sostenible en la calidad de vida de los residentes y en el desarrollo integral de la comunidad.



9. SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Desde el punto de vista institucional, La Municipalidad Provincial del Callao cuenta con los recursos económicos, técnicos y administrativos para la operación y mantenimiento de la obra.

En el proceso de ejecución, la Municipalidad a través de un Ingeniero Supervisor y la Gerencia de Obras, serán los encargados de garantizar la calidad de la obra, cumpliendo adecuadamente las especificaciones técnicas que se establecen en el expediente técnico.

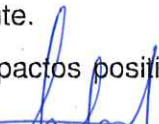

10. PLAN DE IMPACTO AMBIENTAL

El Informe de impacto ambiental se desarrolla de la siguiente manera:


- De acuerdo con los objetivos del presente informe, las etapas de construcción y mantenimiento incidirán sobre la calidad del Medio Ambiente.
- Los Medios Físicos y de Interés Humano, acusarán los impactos positivos y negativos.

a) VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS:

- La Etapa de Construcción de Obra: Produce un Valor (-) NEGATIVO MEDIO.
- La Etapa de Operación y Uso: Produce un Valor (+) POSITIVO ALTO.


 **YOEL PALOMINO DIAZ**
ARQUITECTO
C.A.P. 23520



	<p align="center">RESUMEN EJECUTIVO FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669</p>	<p align="center">2024</p>
--	---	--	----------------------------

- La Etapa de Mantenimiento: Produce un Valor (+) POSITIVO MEDIO.

b) IMPACTO TOTAL DEL PROYECTO:

Las Etapas de Mantenimiento, Operación y Uso, originan un resultado superior a la Etapa de Ejecución de Obra, por lo que el impacto total del proyecto es: POSITIVO ALTO.

c) RESULTADO FINAL

Se aprecia que el: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2630669, ambientalmente es: POSITIVO ALTO





YOEL PALOMINO DIAZ
ARQUITECTO
C.A.P. 23520

