



**EXPEDIENTE TECNICO: CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR
"DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS -
REGION LIMA**

RESUMEN EJECUTIVO

A. ANTECEDENTES

Un factor fundamental una adecuada infraestructura de atención al adulto mayor y complementaria para la población en servicios alimentarios, es por ello que la Municipalidad Distrital de Alis está interesada en dotar de las condiciones e infraestructura adecuada al distrito de Alis; y así brindar las condiciones adecuadas, es por ello que se plantea la CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR "DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS - REGION LIMA " el cual tiene como meta el mejoramiento y la seguridad de prestar los servicios de alimentación y cuidado del adulto mayor.

B. DESCRIPCION DEL PROYECTO

UBICACIÓN

La Casa del Adulto mayor, se encuentra ubicado en la (carretera a cañete), y en el centro del parque infantil del distrito de Alis, Provincia de Yauyos y Región de Lima.

LUGAR : TERRENO LA PALLITA – PARQUE INFANTIL
DISTRITO : ALIS
PROVINCIA : YAUYOS
REGION : LIMA PROVINCIAS

AREA DE TERRENO

Área de terreno total de 103.60 m² y un área construida de 126.20m², los cuales se encuentran integrados al entorno del parque infantil.

AREA CONSTRUIDA

Área del terreno es de 103.61 m², y un área techada de 126.20m²,

C. JUSTIFICACION

La obra está justificada por la necesidad priorizada en el presupuesto participativo del 2022.

D. OBJETIVOS

Los objetivos planteados para la propuesta son el brindar los servicios adecuados de alimentación y seguridad para el adulto mayor, con ello es tener cerca a los niños (parque infantil) para transmitir los saberes de esta persona mayor, brindando rescatar los valores tradicionales, históricos, folklore, gastronomía entre otros conocimientos ancestrales del distrito y en particular sobre la identidad alisina.

E. SITUACION ACTUAL

No existe un ambiente o edificación adecuada a las condiciones de prestar los servicios de alimentación del adulto mayor y no cuenta con la infraestructura adecuada para la seguridad.





**EXPEDIENTE TECNICO: CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR
"DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS -
REGION LIMA**

F. NORMAS TECNICAS

Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo
Nº 011-2006/ VIVIENDA del 05.05.2006.

G. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Los materiales empleados en los procesos constructivos de las áreas
Intervenidas, serán del tipo convencional, material noble, y el uso de materiales
del uso local, en concordancia con las normas de las diferentes especialidades
contenidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

H. PRESUPUESTO DE OBRA

Se refiere al costo total del proyecto " **CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR "DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS - REGION LIMA** " el mismo que incluye **mano de obra (precios de acuerdo AL REGIMEN DE CONSTRUCCION CIVIL VIGENTE)**, materiales y herramientas (incluye costo a precio de mercado puesto en obra en el distrito de Yauyos), equipos de acuerdo a la tasa de alquiler hora/maquina; los que se han disgregado por componentes, además se tomaron en cuenta los siguientes criterios técnicos que a continuación se detallan:

ITEM	DESCRIPCION	MONTO
01	COSTO DIRECTO	353,383.22
02	GASTOS GENERALES	45939.82
03	UTILIDAD	35,338.32
04	SUBTOTAL	434,661.36
05	IGV 18%	78,239.04
06	PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA	512,900.40
07	SUPERVISION	18,000.00
08	PRESUPUESTO GENERAL CON SUPERVISION	530,900.40

H.1. METRADOS

Están de acuerdo a los planos y al procedimiento constructivo que requiere la construcción del Proyecto " CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR "DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS - REGION LIMA " los cuales están basados en el Reglamento Nacional de Metrados en Edificaciones.

H.2. COSTOS UNITARIOS

Para el análisis de costos unitarios se ha tenido en cuenta los rendimientos establecidos por la CAPECO, teniendo en cuenta que los trabajos se encuentran a 4037.3 m.s.n.m. ubicado en la sierra en zona rural como área geográfica.

H.3. JORNALES

Se ha tomado en cuenta la tasa remunerativa siguiente.





**EXPEDIENTE TECNICO: CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR
"DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS -
REGION LIMA**

- Peón = S/. 18.50 h/h
- Oficial = S/. 20.4 h/h
- Operario = S/. 26.05 h/h

H.4. EQUIPO MECANICO

De acuerdo a los términos de referencia y a los costos de mercado de la provincia de Huancayo, región Junín.

H.5. MATERIALES Y HERRAMIENTAS

Los costos de los materiales y herramientas están calculados y actualizados según el costo del mercado de la provincia de Huancayo, dicho monto incluye los costos puesto en obra en el distrito de Alis.

I. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución del proyecto es de 90 días calendarios.

J. MODALIDADES DE EJECUCION DE OBRA

La modalidad de ejecución de obra será: por contrata A SUMA ALZADA

K. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

El proyecto: CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR "DULCE DE CALABAZA" DEL DISTRITO DE ALIS - PROVINCIA DE YAUYOS - REGION LIMA será financiado por la Municipalidad Distrital de Alis.

