



BASES ESTÁNDAR PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES O SUMINISTRO DE BIENES

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

| N° | Símbolo | Descripción |
|----|--|--|
| 1 | [ABC] / [.....] | La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases. |
| 2 | [ABC] / [.....] | Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta. |
| 3 | Importante • Abc | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 4 | Advertencia • Abc | Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 5 | Importante para la Entidad • Xyz | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases. |

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

| N° | Características | Parámetros |
|----|------------------|---|
| 1 | Márgenes | Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm |
| 2 | Fuente | Arial |
| 3 | Estilo de Fuente | Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 4 | Color de Fuente | Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 5 | Tamaño de Letra | 16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie |
| 6 | Alineación | Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos) |
| 7 | Interlineado | Sencillo |
| 8 | Espaciado | Anterior : 0 Posterior : 0 |
| 9 | Subrayado | Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto |

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.



Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo y junio de 2019



BASES CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES



**CONTRATACIÓN DIRECTA N°
01-2024-MDL/OEC**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE BIENES
“ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL
CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS,
PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA.
CUI N° 2627418”**

PAC N° 01-2024





DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.







CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Municipalidad Distrital de Lajas
RUC N° : 20220666507
Domicilio legal : JR. 28 DE JULIO NRO. 231 CAJAMARCA - CHOTA - LAJAS
Teléfono: : 986658814
Correo electrónico: : **Logisticamdl2024@gmail.com**

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de bienes **“ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418”**

| Item | Descripción del bien | Unidad de medida | Cantidad |
|------|---|------------------------|----------|
| 1 | “ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418” | 170.00 Metros Lineales | 01 |

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución Administrativa N°018-2024-MDL/SGADM

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

canon y sobrecanon, regalías, rentas de aduanas y participaciones

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **A SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. METODO DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa por la adquisición de bienes inmuebles existentes.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No corresponde.

1.8. GARANTÍAS

No corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento del contrato. Concurren en la presente





contratación los incisos a) y b) del Art. 152 del Reglamento de la Ley N° 30225.

1.9. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

1.10. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en las Especificaciones Técnicas y los Requisitos de Habilitación, que forman parte de la presente sección en los Capítulos III y IV.

1.11. PLAZO DE ENTREGA

El bien materia de la presente convocatoria se hará en una sola entrega, en un plazo máximo de cinco (05) días calendarios luego de suscrito el contrato, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.12. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

El público tiene el derecho de solicitar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/. 5.00 (cinco con 00/100 soles) en la Oficina de caja, ubicada en el primer piso del local de la Municipalidad Distrital de Lajas, sito Jr. 28 de Julio N° 231 Cajamarca - Lajas - chota.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.13. BASE LEGAL

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Reglamento de Contrataciones del Estado aprobado por D.S. 344-2018-EF modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF y Decreto Supremo N° 308-2022-EF-2020-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27785 Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría en General de la Republica –Competitividad, Formulación y desarrollo de la Micro y Pequeña y el acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Ley N° 28015, de Promoción y Formalización de la Pequeña y Micro Empresa.
- Directivas, pronunciamientos y opiniones del OSCE.
- Resoluciones emitidas por el Tribunal de Contrataciones del Estado.
- Código Civil

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.





CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta se presenta dirigido al Órgano Encargado de las Contrataciones de la Municipalidad Distrital de Lajas respecto de la Contratación Directa N° 01-2024-MDL/OEC – Primera Convocatoria, a través de Mesa de Partes de la Municipalidad Distrital de Lajas, sito el JR. 28 DE JULIO NRO. 231 CAJAMARCA - CHOTA - LAJAS; conforme al siguiente detalle:

Señores

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS

Jr. 28 de julio N° 231 – Cajamarca – Chota - Lajas

Unidad de Logística de la Municipalidad Distrital de Lajas

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC PRIMERA CONVOCATORIA

“ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418”.

OFERTA

[NOMBRE / DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR]

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)²**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en soles **(Anexo N° 6)**
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.
- h) Documento que acredite fehacientemente la propiedad del predio (terreno), como es: copia del título de propiedad o escritura de compra u otro documento que acredite la posesión del terreno.

Importante

El monto total de la oferta o respecto del ítem al que se presenta al que se refiere el literal c) del numeral 1.4 de la sección general de las bases se presenta en SOLES.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso. Cuando corresponda.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Documento que acredite fehacientemente la propiedad del predio (terreno), como es: copia de título de propiedad o escritura de compra u otro documento que acredite la

¹ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <http://www.onaei.gob.pe/interoperabilidad/>

² En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.





posesión del terreno.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
- En los contratos periódicos de suministro de bienes que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a cien mil Soles (S/ 100,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁴.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <http://www.onpei.gob.pe/interoperabilidad/>

⁴ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.





presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la entidad, sito en JR. 28 DE JULIO NRO. 231 CAJAMARCA - CHOTA – LAJAS.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Único Pago.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Lajas, emitiendo la conformidad de la prestación y/o entrega del Bien.





CAPÍTULO III **REQUERIMIENTO**

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



ESPECIFICACIONES TECNICAS



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE PARA SER DESTINADO A LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 10444 EN EL CP LA SINRRA DE LA IOARR:

“ADQUISICION DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2627418

Lajas, noviembre del 2023





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS

Unir y elevar a Lajas avanza!



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SOLICITANTE : SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ENTIDAD : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Adquisición de un bien inmueble para ser destinado a la IE N° 104444 en el Centro poblado la Sinrra del distrito de Lajas.

2. ANTECEDENTES:

La Municipalidad Distrital de Lajas con el propósito de contar con un terreno para la IE N° 10444, para la enseñanza de los niños y jóvenes del CP la Sinrra, se ha creado el proyecto en beneficio de ellos. Por lo que, el proyecto en mención, se materialice cumpliendo con la necesidad al cual fue creado, habiendo contactado a titulares primigenios de terrenos que cumplan los requisitos para implementar dicho espacio para el reservorio, habiendo identificado al Sr. Antonio Vidauro Burga Tarrillo y Sra. Emelina Agip Tarrillo.

3. JUSTIFICACIÓN:

La adquisición del bien inmueble va a permitir cumplir con el objetivo de tener un espacio para ser destinado a un polideportivo, para el esparcimiento y fortalecimiento del deporte en el CP la Sinrra del Distrito de Lajas.

4. OBJETIVO GENERAL:

"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN:

- Cantidad: 01 un bien inmueble con las descripciones siguientes:
- Área Total del Terreno: 1,731.00 m².
- Perímetro : 170.00 metros lineales.



6. PLAZO DE ENTREGA

El plazo de entrega será dentro de los 5 días calendarios a partir del día siguiente de ser notificada la orden de compra.

7. REQUISITOS DEL PROVEEDOR:

CONDICIONES GENERALES:

- Tener Registro Único de Contribuyente (RUC) habilitado
- Tener Código de Cuenta Interbancaria (CCI) registrado
- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP)
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural
- Documento que acredite fehacientemente la propiedad del predio (terreno), como es: Copia de Título de Propiedad o escritura de compra u otro documento que acredite la posición del terreno.

8. FORMA DE PAGO:

El pago del bien se realizará en una sola armada una vez dada la conformidad por el área usuaria.



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



9. CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN DEL BIEN

La conformidad del bien será brindada por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial.

10. LUGAR DE LA ADQUISICIÓN

El predio, se encuentra ubicado en el sector el Paraje del Distrito de Lajas, Provincia de Chota; Departamento de Cajamarca.

11. GARANTÍA

La calidad de este bien estará sujeto al cumplimiento de lo requerido en las especificaciones técnicas, así mismo la garantía adicional que el producto ofrezca.

12. PENALIDADES POR MORA:

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{\text{F} \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorias y ejecución de obras: $F = 0.40$.

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios y consultorias: $F = 0.25$.

b.2) Para obras: $F = 0.15$.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

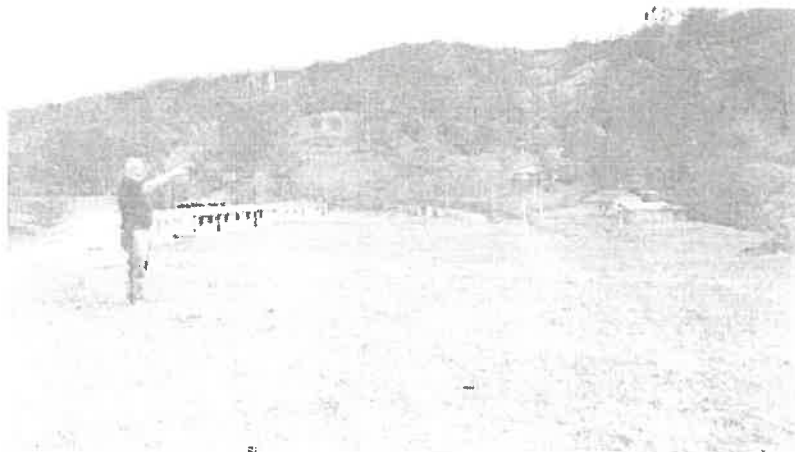


JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS





INFORME DE VALUACIÓN COMERCIAL DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO DE LAJAS PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA



**PROPIETARIOS: ARNULFO PEREZ CORONEL Y ROSA
 CARRASCO LOSADA.**

SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS –
CHOTA.

LOCALIZACIÓN: COMUNIDAD LA SINRRA - LAJAS - CHOTA.

VALOR COMERCIAL: S/ 70,000.00 SOLES.

PERITO : ING° EFRAIN A. LEON ZEVALLOS.
REGISTRO : REPEV - RES. SBS. N° 029-2001. PERITO
ADSCRITO A LA ~~SBS~~ y ~~CONATA~~ CON HABILITACION
VIGENTE.

FECHA : 28-11-2023.

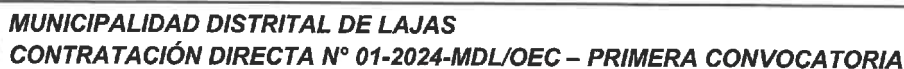
Dr. Gerrellayo de la Vega Tl 302 Telefax (076) 283899 E-mail

 - CAGATHARE

[Signature]
Ing. Elián A. León Zepollis
836-68-97 - 011-555 88-447 ext.
P.R.G. y O. C.A.P.A. Q. R.

 JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS





Trachodon Edmondi Alexander Leir Bonellii

Forto Tacador, Vellozo

3

INFORME DE VALUACIÓN COMERCIAL DE UN LOTE DE TERRENO.

I. MEMORIA DESCRIPTIVA.

I.1. NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS.

ARNULFO PEREZ CORONEL Y ROSA CARRASCO
LOSADA.

1.2. SOLICITUD DE VALIACIÓN.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS -- CHOTA.
Orden de servicio N° 0612-2023.

1.3. OBJETO DE LA VALUACIÓN.

El objeto de la realización de la presente valuación es el de determinar Valor Comercial Actualizado del bien; destinado a la I.E N° 10444, del Centro Poblado La Sinrra, Distrito de Lajas, Provincia de Chota.



1.4 METODOLOGÍA EMPLEADA.

Para la realización del presente informe valuatorio se procede con el marco del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú el mismo que establece los criterios, métodos y procedimientos técnicos normativos para la tasación de bienes inmuebles, muebles é intangibles, el mismo que tiene alcance nacional y su aplicación es obligatoria para la elaboración de tasaciones comerciales y reglamentarias que soliciten las entidades y empresas estatales de derecho público o de derecho privado; por lo tanto se procede de acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, **Resolución Ministerial N° 172-2016 – VIVIENDA**, de fecha 19 de julio de 2016 y sus modificatorias aprobadas mediante **Resolución Ministerial N° 424-2017-VIVIENDA**, de fecha 02 de noviembre de 2017; **Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA**, de fecha 25 de junio de 2020, y los valores comerciales de edificaciones para la sierra, aprobados mediante **Resolución Ministerial N° 425-2022-VIVIENDA**, del 30-12-2022.

1.5. FECHA DE INSPECCIÓN.

17 de Noviembre de 2023.

Dr. Garcilazo de la Vega. Tl 302 Toluca (076) 883899 E-mail :

— P. 40-41-42-43 —



1990 Edition of Louis Zavellos
253-91-0046-88 MTC-9000

JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



Ingeniero Edwin Alejandro León Zavallos

Perito Tasador Verificador

- 8

1.6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE.

El predio denominado Sinchipampa, se encuentra ubicado en la comunidad La Sinrra, Distrito de Lajas y Provincia de Chota; Departamento de Cajamarca.

1.7. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE ENTORNO.

El predio cuenta con obras completas de habilitación urbana como son: red de agua potable, sistema de alcantarillado, alumbrado domiciliario.

1.8. ANTECEDENTES.

El predio materia del presente informe valuatorio deviene de un predio de mayor extensión, el mismo que fuera titulado por: Ministerio Agricultura, asignándole el título de propiedad N° 0797764 siendo sus titulares primigenios: Arnulfo Pérez Coronel y Rosa Carrasco Losada; documentos que constituye los Anexos 1 y 2.

Así mismo, es necesario puntualizar como antecedente los siguientes documentos:

- OFICIO N° 0660-2023-INGEMMET/DGAR,
- OFICIO N° 028-2023-MPCH-GCDUR-MPCH,
- PROVEIDO N° 9014-2023/GM
- EXPEDIENTE N° 0775-2023-027536
- AACUERDO DE CONSEJO N° 036-2023-MDL/CM



II. DETERMINACIÓN DE VALORES.

II.1. INSPECCION OCULAR.

Luego de recibir las indicaciones de los solicitantes del servicio del presente informe valuatorio nos constituimos en el mismo.

El desarrollo propio del trabajo no tuvo ningún contratiempo, habiendo sido efectuado sin ninguna presión ni injerencia.

II.2. OBJETO.

Determinación de Valor Comercial Actualizado de un lote de terreno para ser destinado a la I. E. N° 10444, del Centro poblado La Sinrra, Distrito de Lajas, Provincia de Chota.

Jr. Gerardo de la Vega N° 508 Telfax (076) 285899 E-mail

CAJAMARCA

Ingeniero Edwin A. León Zavallos
SUS. 000-04-000013-99-000-000
Módulo N° 01 - 1°-102-12-8-11-00



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



Ingeniero Elvín Alejandro Lina Gavillas

Perfil Tecnológico Verificado

II.3. ÁREA Y PERÍMETRO.

Área Total del Terreno : 1,737 m². - 0.17371 Has.

Perímetro : 170.00 metros lineales.

II.4. LINDEROS:

- **Por el Norte:** Colinda con la: U. C. N° 19649, de propiedad de herederos Pérez Carrasco. En línea recta conformada por los tramos de los puntos P4 – P1, midiendo un total de 50.00 metros lineales.
 - **Por el Sur:** Colinda con la: U. C. N° 19649, de propiedad de herederos Pérez Carrasco. En línea recta conformada por los tramos de los puntos P1 – P2, midiendo un total de 35.00 metros lineales.
 - **Por el Este:** Colinda con la: U. C. N° 19649, de propiedad de herederos Pérez Carrasco. En línea recta conformada por los tramos de los puntos P2 – P3, midiendo un total de 50.00 metros lineales.
 - **Por el Oeste:** Colinda con la: U. C. N° 19649, de propiedad de la Sr. Elena Pérez Carrasco. En línea recta conformada por los tramos de los puntos P3 – P4, midiendo un total de 35.00 metros lineales.
- Ver anexos 3.**



II.5. ESTADO DE CONSERVACIÓN.

El estado de conservación es bueno.

II.6. VALUACIÓN O TASACIÓN DEL TERRENO (VT).

ENTORNO DEL TERRENO:

De acuerdo al Reglamento de Clasificación de Tierras de uso Mayor, estas constituyen del tipo de clase "A", afectadas para desarrollar cultivos en limpio sin restricciones.

El lote de terreno se ubica dentro del conglomerado habitacional e institucional del Centro Poblado La Sinra.

VALUACION DE TERRENO:

De acuerdo al estudio de mercado realizado por el suscrito en predios similares se pudo obtener un promedio de promedios de S/37.50 soles por metro cuadrado, por lo tanto : S/65,137.50 soles. por el lote.



Dr. Garretano de la Vega. Tl' 502 7elefax (076) 283899 E-mail

- CAMBRIE

Ing. Efraim A. León Zervantes
SAS 028-41-006-24-006-00
W-900-41-006-24-006-00

IR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



Ing. Carlos E. Rodríguez León Guerrero

Perito Tasador Certificado

Sin embargo y en atención a lo que dispone el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, el perito considera necesaria la aplicación de un Factor de Mejoramiento (fm) por encontrarse dentro del entorno del conglomerado del Centro Poblado La Siurra como son: Posta médica, Casa Comunal, Centro de Salud, Institución Educativa, además de tener acceso directo a servicios básicos como son: agua potable y luz eléctrica.

$$V.T. = 1,737.00 \times (fm)7.5 = 70,022.81 \text{ SOLES.}$$

POR REDONDEO: S/ 70,000.00 SOLES.

II.7. VALUACIÓN TOTAL DEL PREDIO (VTP)

$$V.T.P. = V.T.$$

$$V.T.P. = S/ 70,000.00 \text{ SOLES.}$$



$$V.T. = S/ 70,000.00 \text{ SOLES.}$$

VALOR COMERCIAL ACTUALIZADO = S/ 70,000.00 SOLES.

VALOR COMERCIAL ACTUALIZADO: SETENTA MIL CON 00/100 SOLES.

II.8. GRAVÁMENES.

En la fecha la parcela se encuentra libre de todo gravamen conforme el certificado otorgado por la Oficina Registral.

II.9. ANALISIS DE CONSISTENCIA.

La secuencia seguida en la determinación del valor, así como los sustentos aplicados nos muestran una clara consistencia de la obtención del Valor Comercial Actualizado del predio materia del presente informe valuatorio.

II.10. SUSTENTACION.



Dr. Gerardo de la Vega T. 802 Teléfono (076) 213199 E-mail

CARATULA

Ing. Carlos E. Rodríguez León Guerrero
Perito Tasador Certificado
N° 01-2024-MDL/OEC

JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



Ingeniero Efraín Alejandro León Zevallos

Perito Tasador Brifido

- 6

El análisis efectuado sobre la propiedad, nos permite indicar que las apreciaciones realizadas son las razonables para determinar el valor registramentario del bien.

II.11. SERVIDUMBRE.

El predio no posee ningún tipo de servidumbre.

II.12. POLIZA DE SEGUROS

No se proporcionó esta información.

II.13. OPINION DEL PERITO.

- ☐ La presente valuación se ha efectuado con total independencia de criterio, y aplicando las normas legales vigentes para tal fin.
- ☐ La vigencia de la presente valuación es de 180 días, de no mediar imponderables traumáticos que varíen las condiciones del predio.
- ☐ El perito se permite recomendar se mantenga en buen estado de conservación el inmueble.



III.- DOCUMENTACION SUSTENTATORIA.

- ☐ Se contó con toda la información legal y que es parte del expediente de los propietarios.
- ☐ Se constató los documentos personales de los titulares actuales.

INGENIERO: EFRAIN ALEJANDRO LEON ZEVALLOS

CONATA : N° 06-99-MTC - 9310 - Consejo Nacional de Tasaciones.

S. B. S. : N° 023-2001 - REPEV - Superintendencia de Banca y Seguros.

MINIST. VIVIENDA: R. D. N° 082-2007 - VIVIENDA - VMOS/DNC.

SUNARP : CVR 010-V-01-ORNDM - Registros Públicos.

PODER JUDICIAL : RESOL. N° 064-99 - REPEJ.

COLEGIO DE INGENIEROS : Reg. CIP N° 19197.

Ing. Efraín A. León Zevallos
S.B.S. 023-01-CONABAN-98-REPEV
CVR 010-V-01-ORNDM-CIP N° 19197

Jr. Garcilazo de la Vega N° 308 Telfax (076) 853899 E-mail

CALAHARCA



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS

Ingeniero Efraín Alejandro León González

Puerto Tassador Verifondos

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA DE LAJAS A LAZARUS

PANEL FOTOGRÁFICO.



Ing. Efraín A. León González
242 034 41 - Celular - 98 111 134
WhatsApp - 98 111 134



Jr. González de la Vega N° 302 Teléfax (076) 283899 E-mail: info@lajas.gob.ec - CAJAMARCA

JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS

Ingeniero Efraín Alejandro León González

Por lo Tanto se Verifican



Ing. Efraín Alejandro León González
SAB-08-09-2024
Verificación de la obra



Dr. González de la Vega N° 502 Telefax (076) 885899 E-mail

CAMARCA



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



MINISTERIO DE AGRICULTURA

PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTROS RURAL - PETT

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias, y la Ley N° 27161.

El Presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico - legal, y que su(s) titular(es):

PEREZ CORONEL, ARNULFO con L.E./D.N.I. N° 2795325, CASADO(A)

CARRASCO LOSADA, ROSA con L.E./D.N.I. N° 4346256, CASADO(A)

ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado SINCHAPAMPA

con una superficie de 1 ha 9150 m² (UN hectárea(s)

NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA metro(s) cuadrado(s))

con Código de Predio N° 11051967, ubicado en el sector de

SORRA distrito de

LAJAS provincia de CHOTA

departamento de CAJAMARCA debidamente inscrito en la Partida

Registral (Partida Electrónica o Código de Predio) N° 11051967 del Registro de

Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 2 - CHOTA

pudiendo ejercer dicho(s) titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Chota, 06 de junio de 2006



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS

N° 0797764





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



DECRETO LEGISLATIVO N° 867

LEY DEL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

"Artículo 22°.-Inscripción del derecho de posesión.

Quien esté poseyendo y explotando económicamente un predio rural de propiedad de particulares en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario, por un plazo mayor de 5 años, podrá solicitar la inscripción de su derecho de posesión en el "Registro Predial".

Para efecto de la inscripción de la posesión a que se refiere este artículo se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a) Que se pruebe el derecho de posesión y la explotación económica a través de la presentación de las pruebas señaladas en el artículo 26°, con excepción del referido en su literal i), y en el artículo 27° de la presente Ley. Dichas pruebas deberán acreditar la posesión y la explotación económica durante el plazo señalado en el párrafo anterior.

b) Que no exista vínculo contractual entre el poseedor y el propietario del predio relativo a la posesión del mismo. Este hecho deberá constar en forma expresa en el texto del Formulario Registral; y

c) Que se presente el Formulario Registral, firmado por notario público o abogado colegiado y verificador, acompañado de:

- i. Las pruebas del derecho de posesión y de explotación económica del predio rural; y
- ii. Copia de los planos a que se refiere en el Capítulo Quinto de la presente Ley, según sea el caso.

"Artículo 23°.-(*) Notificación de la posesión inscrita.

Una vez inscrito el derecho de posesión a que alude el artículo anterior en la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Regional o en el Registro Predial según corresponda, el registrador deberá ordenar la notificación de esta inscripción al propietario, a los colindantes y a los vecinos del predio rural, mediante carteles que se colocarán en el local del registro, en el predio rural materia de la inscripción, en el local del municipio, en el Juzgado de Paz y en el Juzgado Especializado en lo Civil más cercano, así como también en la Dirección Regional o Subregional Agraria o la Oficina del Ministerio de Agricultura de la jurisdicción donde se ubique el predio y la iglesia parroquial, si los hubiera. Las notificaciones permanecerán en los carteles durante un plazo de 30 días contados a partir del primer día de su publicación.

Del mismo modo, estas notificaciones deberán ser publicadas por una sola vez y en forma gratuita en el Diario Oficial El Peruano. La presentación de la citada publicación en el Diario Oficial no será exigible por el Registro para efectos de la inscripción del derecho de propiedad.

Dicha notificaciones consignarán el nombre del poseedor con derecho inscrito en la oficina registral correspondiente, la ubicación, el área, linderos, perímetro, el código registral del predio rural y su código catastral si lo hubiere. Asimismo, en la notificación se señalará que de no presentarse oposición alguna durante los 30 días siguientes a la fecha del primer día de su publicación, se procederá a la inscripción, en forma automática, del derecho de propiedad del solicitante, sin requerirse declaración judicial por vía."

(*) Artículo modificado por el Artículo 1° de la Ley N° 26638, publicada el 10-07-97.

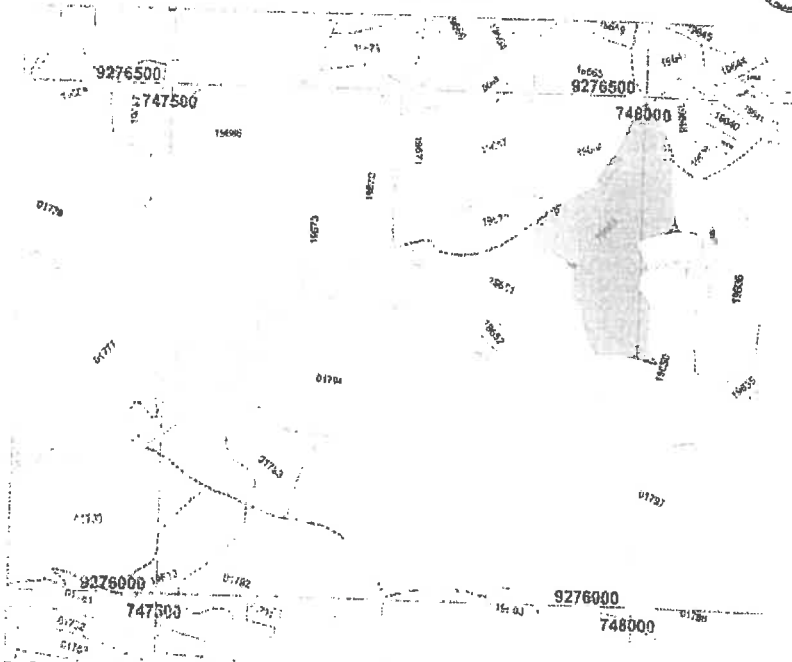




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS



MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
CERTIFICADO CATASTRAL



Condición: POSSESION
Polo Coronel, Arantín
Carrasco Losada, Rosa

Apellidos y Nombres:

Datos del Predio
COD_PREDIO : 7_7459275_19946
HOJA : 7_7459275_2
ESCALA : 1:5000
AREA_ha : 1.9150
PERIMETRO_m : 714.56
CENTROIDE_E : 747964
CENTROIDE_N : 9276367
Departamento : CAJAMARCA
Provincia : CHOTA
Distrito : LAJAS
Sector : SINRRA
Casero :
Valle :
Predio : SINCHAPAMPA
Origen : Muebles Fotogramétricos
Datum : PSAD 56

FECHA : 09 JUN 2006
PROFESIONAL RESPONSABLE :

MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
Ing. *[Signature]*
Jorge Díaz - *[Signature]*
R.S. C.P. 80877



JR. 28 DE JULIO N° 231-LAJAS



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE N°-----MDL/

Conste por el presente documento, la contratación de “**ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418**”, que celebra de una parte **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20220499767, con domicilio legal en JR. 28 DE JULIO NRO. 231 CAJAMARCA - CHOTA - LAJAS, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL-OEC PRIMERA CONVOCATORIA** para la contratación de “**ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418**”, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la “**ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418**”.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en un pago único, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho

⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de cinco (05) días calendarios, el mismo que se computa desde el día siguiente de perfeccionado el contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:





Penalidad Diaria = 0.10 x monto vigente

F x plazo vigente en días

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA UNDECIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diera lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo

7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios,





asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitarlos referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: JR. 28 DE JULIO NRO. 231 CAJAMARCA - CHOTA – LAJAS

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Chota al [CONSIGNAR FECHA].





“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales⁷.





ANEXOS





ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|----|----|
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | |
| Domicilio Legal : | | | |
| RUC : | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ⁶ | | Sí | No |
| Correo electrónico : | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Citación para la aplicación del criterio de desempate.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.





Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/CS – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado 1 | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ⁸ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado 2 | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ⁹ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado ... | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ¹⁰ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

⁹ Ibidem.

¹⁰ Ibidem.





1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
4. Notificación de la orden de compra¹¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹¹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.





ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/CS – PRIMERA CONVOCATORIA
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.





ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la **“ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418”**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.





ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCAORIA

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda





ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/CS – PRIMERA CONVOCATORIA**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹⁴

¹² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁴ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.





[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.





Importante para la Entidad

*En caso de la contratación de bienes bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-MDL/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|---|--------------|
| "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA. CUI N° 2627418" | |
| TOTAL | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir o eliminar, según corresponda

