

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE



RESUMEN EJECUTIVO



RESUMEN EJECUTIVO

1. **NOMBRE DEL PROYECTO:** "CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN CLEMENTE DEL DISTRITO DE SAN CLEMENTE, PROVINCIA PISCO, DEPARTAMENTO ICA" C.U.I.: 2572702

2. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**

Región : Ica
Provincia : Pisco
Distrito : San Clemente
Lugar : PALACIO MUNICIPAL

3. **CUADRO RESUMEN DE METAS FISICAS:** Las metas físicas serán presentadas en el formato adjunto, el cual constituye un resumen de las metrados empleados para el cálculo del presupuesto.

- Construcción de Tercer piso con Sistema Aporticado de concreto armado que comprende las siguientes metas físicas:

- Construcción de 25 columnas de concreto de $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
- Construcción de 17 placas de concreto $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
- 34.33 m³ de Vigas de Concreto $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
- Construcción de Losa aligerada con un área de a 233.87 m².
- Construcción de escalera de acceso.
- Construcción de 256.64 m² de muros de ladrillo.
- 423.73 m² de Tarrajeo de muros interiores.
- 82.21 m² de Tarrajeo de muros exteriores.
- 233.87 m² de Tarrajeo de Cielo Raso.
- Instalación de piso de porcelanato en el tercer piso con un área de 265.63 m².
- 485.52 m² pintado en muros.
- 515.98 m² pintado en columnas y vigas.
- 233.87 m² pintado en cielo raso.
- Instalación de mampara de vidrio templado en el tercer piso.
- Instalación de ventana de vidrio templado 6mm 30.60 m².

- Construcción de Cuarto piso de material de drywall que comprende las siguientes metas físicas:

- Construcción de 25 pedestales de concreto de 35x30 con una altura de 1.20 m.
- Instalación de 25 columnas de tubo cuadrado de 200 x 200 mm con altura de 2.00 m.
- Instalación de 180.12 ml de viga de Amarre de dimensiones de 2"x6".

LUIS ARMANDO MAYURI PIZARRO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 114749

Wendy Zenaida Curi Caballa

INGENIERA CIVIL
CIP N° 284291



- Instalación de 199.03 de ml de correas de amarre de 2"x2".
- Instalación de 178.88 m2 de muro de Drywall.
- Instalación de 310 m2 de cielo raso de drywall.
- 357.76 m2 pintado en muro de Drywall,
- 310.00 m2 pintado de cielo raso de drywall.
- Instalación de piso de porcelanato en el cuarto piso con un área de 265.63 m2.
- Instalación de estructura metálica para tanque elevado.
- Instalación de mampara de vidrio templado en el cuarto piso.
- Instalación de ventana de vidrio templado 6mm 38.50m2

4. **CRONOGRAMA VALORIZADO DE EJECUCIÓN DE OBRA:** El cronograma valorizado de ejecución de la obra se ha hecho considerando la secuencia de las actividades que se desarrollarán en el proceso constructivo, que cuenta con una duración de 75 días de duración que asciende a la suma de 812,493.27 OCHOCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTITRES Y 27/100 SOLES.

5. **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

Son las mismas actividades programadas en el anterior cronograma, con la diferencia que ésta se refiere al orden secuencial de las actividades según el plazo de 75 días calendarios, que se muestra en el cuadro del Cronograma de Avance Físico de la Obra.

6. **RELACIÓN GENERAL DE MATERIALES E INSUMOS**

Los materiales que serán empleados en la ejecución del proyecto se detallan en el Cuadro de Relación de Insumos Requeridos en el Presupuesto, el cual ha sido obtenido de las partidas consideradas y los correspondientes metrados. Las partidas proporcionan la información de la cantidad de materiales usados en cada actividad y al ser multiplicados por su correspondiente metrado obtenemos el total de los materiales que serán usados en la obra.

7. **MANO DE OBRA CALIFICADA Y APOORTE DE LOS BENEFICIARIOS**

La Mano de Obra Calificada será remunerada de acuerdo a las escalas remunerativas del municipio.

8. **ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS**

Los Análisis de Costos Unitarios, se realizó tomando en cuenta los rendimientos promedio de la zona y los precios de materiales vigentes a la fecha de la formulación del Proyecto, en la localidad de San Clemente. El costo de transporte del cemento y otros materiales y equipos (Flete), han sido considerados independientemente, a partir de la localidad de Pisco para la mayoría de los materiales y de las canteras

LUIS ARMANDO MAYURI PIZARRO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 114749



Wendy Zenaida Curi Caballa

INGENIERA CIVIL
CIP N° 284291



cercanas al proyecto para los agregados, según la disponibilidad de los mismos, el detalle se demuestra en la sección de anexo.

9. RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA

COSTO TOTAL DEL PROYECTO				
	DESCRIPCIÓN			MONTO
1.00	COSTO DIRECTO		S/.	598,742.28
2.00	GASTOS GENERALES	10.00%	S/.	59,874.23
3.00	UTILIDAD	5.00%	S/.	29,937.11
4.00	SUB TOTAL		S/.	688,553.62
5.00	I.G.V.	18.00%		123,939.65
6.00	VALOR REFERENCIAL		S/.	812,493.27
7.00	Supervisión			40,000.00
8.00	Expediente Técnico		S/.	31,000.00
9.00	Revisor de exp. Técnico		S/.	3,000.00
10.00	Monitor de Proyecto		S/.	7,500.00
11.00	Costo Total del Proyecto		S/.	893,993.27

El monto total del Presupuesto de Obra asciende a **S/ 893,993.27 Soles.**


10. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 75 DÍAS CALENDARIOS.

11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN: ADMINISTRACIÓN INDIRECTA – POR CONTRATA.

12. SISTEMA DE EJECUCIÓN: SUMA ALZADA.


Wendy Zenaída Curi Caballa
 INGENIERA CIVIL
 CIP N° 284291




LUIS ARMANDO MAYURI PIZARRO
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP 114749