


<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO</b> <b>(SERVICIOS)</b>									
<b>1. DATOS GENERALES</b>									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	31.03.2025							
1.2	ÁREA USUARIA	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN							
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ - IRTP							
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	Gestión Administrativa.							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	20							
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código				-			
		Documento que declaró la viabilidad				-			
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>									
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 000933-2025-IRTP-OA			Fecha de recepción		18.03.2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	20.03.2025	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la tercera versión	-	De oficio		Con motivo de observaciones	-		
		Fecha de la cuarta versión	-	De oficio		Con motivo de observaciones	-		
		Fecha de la quinta versión	-	De oficio		Con motivo de observaciones	-		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI				NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			-				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI				NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI				NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización					Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-			NO	-		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				-	Fecha de inicio de vigencia	-	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visa laiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.							
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
	1	4	4	Informe N° 000466-2025-IERTP-UL	18.03.2025				

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO (SERVICIOS)																																							
<p>1. Los Términos de referencia no cuentan con la firma del área usuaria. (pág. 18)</p> <p>2. Se han considerado adjunto a los términos de referencia los Anexos 3, 4 y 5 como parte de la documentación de deberá presentar para su oferta. Sin embargo, se verifica que se tratan de declaraciones juradas, por lo que se solicita considerar en cada anexo su denominación.</p> <p>3. Se ha evidenciado que el requerimiento incluirá una de las causales del Art. 27 de la Ley de Contrataciones del Estado:</p> <p>j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.</p> <p>Al respecto, se adjunta a los términos de referencia los Anexos 1 y 2.</p> <p>Anexo 1: Especialidad de Arquitectura, se ha considerado las actividades a realizar y un plano, el cual no se encuentra adjunto al requerimiento.</p> <p>Anexo 2: Se ha considerado una estructura que no guarda relación con la contratación, ya que menciona "Especificaciones Técnicas".</p> <p>Cabe indicar que estos anexos deben encontrarse definidas de manera objetiva y precisa en el requerimiento formulado por el área usuaria de acuerdo con las necesidades de la Entidad, considerando las actividades que se vayan a realizar, por lo que se sugiere estructurar el contenido.</p> <p>4. Pedido de servicio N° 1425 no cuenta con las firmas correspondientes.</p>																																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las observaciones</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las observaciones</td> </tr> </table>																Consignar una síntesis de las observaciones																Consignar una síntesis de las observaciones							
Consignar una síntesis de las observaciones																																							
Consignar una síntesis de las observaciones																																							
<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>																																							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación																																
1	4	4	MEMORANDO N° 000963-2025-IRTP-OA	18.03.2025																																			
<p>1. Se enviaron TDR'S v2 firmado correctamente.</p> <p>2. Se ha considerado la denominación de los anexos 3, 4 y 5.</p> <p>3. Anexo 1, los planos de distribución serán entregados por la entidad al siguiente día de suscrito el contrato, de conformidad a lo indicado en el numeral 5.2 de los términos de referencia.</p> <p>Anexo 2, se reestructuró el contenido del anexo.</p> <p>4. se adjunto pedido de servicio correctamente firmado.</p>																																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</td> </tr> </table>																Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																																							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																																							
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>																																							
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento																																						
1	Se ha considerado la denominación de los anexos 3, 4 y 5.																																						
2	<p>Anexo 1: los planos de distribución serán entregados por la entidad al siguiente día de suscrito el contrato, de conformidad a lo indicado en el numeral 5.2 de los términos de referencia.</p> <p>Anexo 2: se reestructuró el contenido del anexo.</p>																																						
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>																																							
<b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>																																							
<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>																																							
<b>DEL PROVEEDOR</b>																																							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros																																						
	-																																						
<b>DE LA ENTIDAD</b>																																							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros																																						
	-																																						
<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>																																							
MONEDA	Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda																																	
MONTO	-																																						
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.																																							
-																																							
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>																																							
<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>			20.03.2025		<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>		24.03.2025																																

<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO</b> <b>(SERVICIOS)</b>					
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI		NO	x
<p><i>El artículo 27° de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, modificado mediante D.L. N° 1444 establece que:</i></p> <p><i>"Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: (...)</i></p> <p><i>j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento. (...)"</i></p>					
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	x
-					
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	x
-					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	x
-					
5.	<div style="text-align: center;">  <div> Firmado digitalmente por TISNADO  IPANAQUE Jorge Ricardo FAU  20338915471 hard  Motivo: Soy el autor del documento  Fecha: 01.04.2025 11:11:32 -05:00 </div> </div> <p><b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b></p>				
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					