

## CONCURSO PÚBLICO N°005-2024-PEL-1

### ACTA DE ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Siendo las 09:00 horas del día 13 de mayo del 2024, se reunieron en las instalaciones de la Sub Unidad de Logística del Proyecto Especial Legado los miembros titulares del Comité de Selección del CONCURSO PÚBLICO N°005-2024-PEL-PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO PARA LOS CIRCUITOS, PISTA Y CAMPO DE JUEGO UBICADOS EN EL COMPLEJO PANAMERICANO PARQUE COSTA VERDE- SAN MIGUEL, estando el colegiado conformado de la siguiente manera:

PRESIDENTE TITULAR Renzo Gonzalo Lévano Suero  
PRIMER MIEMBRO Harold Jair Paz Winchez  
TITULAR  
SEGUNDO MIEMBRO César Oswaldo Díaz Mayanga  
TITULAR

A fin de llevar a cabo la apertura, admisión, evaluación y calificación de ofertas del referido procedimiento, advirtiéndose lo siguiente:

De la revisión de la plataforma SEACE se verificó que se presentaron siete (07) ofertas de acuerdo al siguiente detalle:

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO  
Nomenclatura : CP-SM-5-2024-PEL-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LOS CIRCUITOS, PISTA Y CAMPO DE JUEGO UBICADOS EN EL COMPLEJO PANAMERICANO PARQUE COSTA VERDE - SAN MIGUEL

Nro. Item	Descripción del Item			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LOS CIRCUITOS, PISTA Y CAMPO DE JUEGO UBICADOS EN EL COMPLEJO PANAMERICANO PARQUE COSTA VERDE / SAN MIGUEL			
20511472432	320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.	08/05/2024	15:41:01	Electronico
20522499707	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	08/05/2024	16:51:16	Electronico
20601187907	FELGRAN S.A.C.	08/05/2024	16:58:58	Electronico
20516261928	GREEN AND BLACK SERVICE E.I.R.L.	08/05/2024	18:47:47	Electronico
20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	08/05/2024	21:57:13	Electronico
20611781491	CONSORCIO PERU	08/05/2024	22:19:12	Electronico
20571529077	CONSTRUCCIONES & INGENIERIA ANTAZA S.A.C.	08/05/2024	22:27:48	Electronico

Acto seguido, se llevó a cabo la apertura y revisión de las ofertas, según de detalla a continuación:

#### ADMISIÓN DE OFERTAS

**ARQUITECTOLOGÍA S.A.C.** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSTRUCCIONES & INGENIERÍA ANTAZA S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**INMOBILIARIA TWD S.A.C.** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**CONSORCIO PERU ( INTEGRADO POR LAS EMPRESAS PEGASUS INGENIERÍA S.A.C. Y ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**FELGRAN S.A.C.** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

**GREEN AND BLACK SERVICE E.I.R.L.** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión, por lo que su oferta se declara ADMITIDA.

### **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Se llevó a cabo la evaluación de ofertas, de acuerdo al único factor de evaluación establecido en las bases (precio). Tras efectuar la verificación correspondiente según se establece en las bases, obteniendo el siguiente orden de prelación:

DESCRIPCION	UM	CANT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	EVALUACIÓN	
				PUNTAJE PRECIO (MAX. 100 PTOS)	ORDEN DE PRELACION
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO PARA LOS CIRCUITOS, PISTA Y CAMPO DE JUEGO UBICADOS EN EL COMPLEJO PANAMERICANO PARQUE COSTA VERDE-SAN MIGUEL	UND	1	ARQUITECTONOLÓGIA S.A.C.	100.00	1°
			CONSTRUCCIONES & INGENIERÍA ANTAZA S.A.C.	99.39	2°
			INMOBILIARIA TWD S.A.C.	78.94	3°
			CONSORCIO PERU (PEGASUS INGENIERÍA S.A.C.- ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	77.98	4°
			FELGRAN S.A.C.	77.67	5°
			320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.	69.19	6°
			GREEN AND BLACK SERVICE E.I.R.L.	65.86	7°

Acto seguido, se realizó la calificación de ofertas de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:

#### **Artículo 75. Calificación**

*75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que*



*cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*

*75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.*

### **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

De la revisión de la documentación presentada para la acreditación de los requisitos de calificación, se obtuvo el siguiente resultado:

**ARQUITECTONOLÓGIA S.A.C.** Se verificó que el postor para acreditar la experiencia de su personal clave presenta siete (07) constancias, de las cuales tres son: Constancia N°01 (folios 63 de su oferta): mantenimiento de puesto de salud, Constancia N°6 (folio 68): Acondicionamiento de oficinas y Constancia N°7 (Folio 69): Acondicionamiento de Oficina, las que no guarda relación con los servicios similares, acreditando un tiempo de experiencia en servicios similares de 677 días. Considerando que no cumple con el tiempo solicitando en el requisito de calificación (02 años) **La oferta queda DESCALIFICADA.**

**CONSTRUCCIONES & INGENIERÍA ANTAZA S.A.C.:** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación que acredita los requisitos de calificación, por lo que su oferta se declara **CALIFICADA.**

**INMOBILIARIA TWD S.A.C.** Se verificó que El postor solo acredita un monto facturado acumulado de S/393,285.35, ya que la ORDEN DE COMPRA 7303 (FOLIO 074 de su oferta) indica "Mantenimiento de Infraestructura", pero no se indica en qué tipo de infraestructura consiste. Asimismo, la Factura E001-112 (Folio 058 de su oferta) es por concepto de "Etiquetado de Mercancías". Considerando que el postor no cumple con acreditar el monto solicitado (S/400,000.00) **La oferta queda DESCALIFICADA.**

**CONSORCIO PERU ( INTEGRADO POR LAS EMPRESAS PEGASUS INGENIERÍA S.A.C. Y ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.):** Se verificó que la oferta cumple con la totalidad de la documentación que acredita los requisitos de calificación, por lo que su oferta se declara **CALIFICADA.**

### **ACUERDO ADOPTADO**

Por lo expuesto este colegiado acuerda por unanimidad:

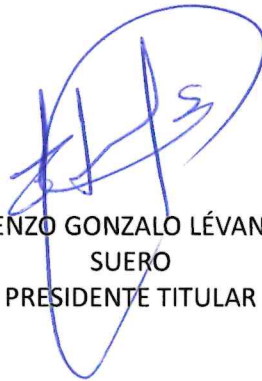
- Otorgar la buena pro del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°005-2024-PEL-PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO PARA LOS CIRCUITOS, PISTA Y CAMPO DE JUEGO UBICADOS EN EL COMPLEJO PANAMERICANO PARQUE COSTA VERDE- SAN MIGUEL al postor CONSTRUCCIONES & INGENIERÍA ANTAZA S.A.C. identificado con RUC N°20571529077, por el monto total de S/724,450.00 (Setecientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta con 00/100 Soles).
- Disponer la publicación del resultado en la Plataforma SEACE.

- Solicitar al Órgano Encargado de las Contrataciones realizar la inmediata fiscalización posterior de la oferta ganadora, y de la segunda oferta, bajo responsabilidad.

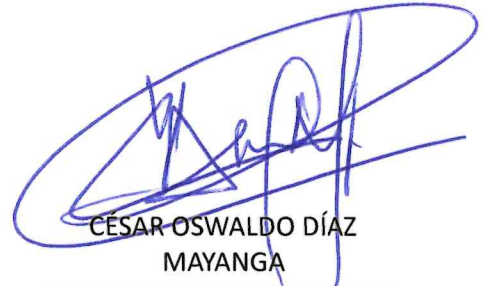
Sin otro tema que tratar y siendo las 11:30 horas del mismo día, se firma la presente en señal de conformidad.



HAROLD JAIR PAZ WINCHEZ  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



RENZO GONZALO LÉVANO  
SUERO  
PRESIDENTE TITULAR



CÉSAR OSWALDO DÍAZ  
MAYANGA  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR