

ACTA N° 00179-2024-JLCP-GA-OSITRAN (SGD)

**ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-OSITRAN-1
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL O STAND UBICADO EN LA ESTACIÓN “LA
CULTURA” DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE LIMA Y CALLAO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO
DEL CENTRO DE ORIENTACIÓN AL USUARIO DEL OSITRÁN**



En la ciudad de Lima, siendo las 15:30 horas del 25/11/2024, la Jefatura de Logística y Control Patrimonial, encargada de conducir los procedimientos de selección de Contratación Directa, procedió a concluir con la revisión de la oferta presentada al presente procedimiento de selección.

ANTECEDENTES

El postor **OPERADORES DE INFRAESTRUCTURA S.A.C. – OPERSAC** presentó su oferta el 22/11/2024, a través de la Mesa de Partes Virtual del Ositrán, con registro de Trámite Documentario N° 2024149302, en mérito a la invitación efectuada, y dentro del cronograma establecido.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DE LA OFERTA

La Jefatura de Logística y Control Patrimonial procedió a la descarga de la oferta, acto seguido, se verificó que la misma contiene toda la documentación requerida en las Bases del procedimiento de selección, conforme al detalle del **Anexo N° 1** que forma parte de la presente Acta.

ADJUDICACIÓN

Considerando lo antes señalado, se adjudica la presente contratación de acuerdo con el siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO: OPERADORES DE INFRAESTRUCTURA S.A.C. – OPERSAC

| ÍTEM N° | CONCEPTO | MONTO ADJUDICADO (SOLES) |
|----------------------|---|--------------------------|
| 1 | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL O STAND UBICADO EN LA ESTACIÓN “LA CULTURA” DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE LIMA Y CALLAO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ORIENTACIÓN AL USUARIO DEL OSITRÁN | S/ 55 141.20 |
| TOTAL (SOLES) | | S/ 55 141.20 |

Seguidamente, no teniendo nada más que tratar, siendo las 16:30 horas del mismo día, se procedió a firmar la presente acta.

Firmado por
JHON MIGUEL GUTIERREZ INCA
Jefe de Logística y Control Patrimonial (e)
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por
NORMA SOLANGE NANFARO POMASONGO
Analista en Contrataciones
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Elaborado por Norma Nanfaro

NT 2024149921

ANEXO N° 1
Cuadro de Admisión y Cumplimiento de Requisitos

Contratación Directa N° 003-2024-OSITRAN-1
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL O STAND UBICADO EN LA ESTACIÓN “LA CULTURA” DE LA
LÍNEA 1 DEL METRO DE LIMA Y CALLAO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ORIENTACIÓN AL
USUARIO DEL OSITRÁN

Fecha: 25/11/2024

| 2.2.1. | Documentación de presentación obligatoria | Postor |
|----------------------------|---|---|
| 2.2.1.1. | Documentos para la admisión de la oferta | OPERADORES DE INFRAESTRUCTURA S.A.C. – OPERSAC |
| a) | Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 004 |
| b) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. (...) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 005 AL FOLIO 010 |
| c) | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 011 |
| d) | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las Bases. (Anexo N° 3) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 012 |
| d.1) | Declaración jurada donde indique que no existe deuda exigible de tributos municipales, arbitrios y servicios públicos por el inmueble o área ofertada; asimismo, que el local no tiene cargas o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el arrendamiento y que no se encuentra bajo proceso judicial alguno que limite o restrinja el servicio de arrendamiento de local, de conformidad con lo establecido en el numeral 7.2 de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III de las bases. (Anexo N° 7) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 013 |
| d.2) | Copia del documento que faculta al arrendador a disponer del bien inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral 7.5 de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III de las bases. | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 014 AL FOLIO 020 |
| d.3) | Copia del documento de identidad del (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de persona jurídica, de conformidad con lo establecido en el numeral 7.5 de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III de las bases. | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 021 |
| d.4) | Fotos actuales del local (interiores y exteriores), de conformidad con lo establecido en el numeral 7.5 de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III de las bases. | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 022 AL FOLIO 023 |
| e) | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 024 |
| f) | El precio de la oferta en SOLES . Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales. | PRESENTA / CUMPLE FOLIO 025 |
| SITUACIÓN DE OFERTA | | CUMPLE CON LO REQUERIDO |