

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS POR EL INDECOPI

Ruc/código :	20545323428	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	Hora de envío :	15:11:13

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

¿Es necesario que los dos peritos tengan ambos registros (inmuebles y vehículos), o basta con que uno esté registrado para inmuebles y el otro para vehículos?

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 2.4 **Literal:** i **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la consulta se precisa que, el artículo 728 del Código Procesal Civil señala que el Juez dispondrá mediante auto que ordena la tasación, el nombramiento de dos peritos. De igual forma, el artículo 21.1 del T.U.O de la Ley N° 26979 establece que la tasación y remate de los bienes embargados se efectuará de acuerdo a las normas que para el caso establece el Código Procesal Civil.

En ese sentido, el nombramiento de los peritos implica que ambos deben estar registrados para realizar tasaciones de los bienes que serán objeto de remate. Por lo que para el presente servicio se requiere que ambos peritos deben estar registrados para tasar tanto inmuebles como vehículos, asegurando así la correcta ejecución del procedimiento de tasación y remate conforme a las disposiciones legales vigentes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

-

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS POR EL INDECOPI

Ruc/código :	10082031605	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	LAYSECA ZOPPI GINO DAVID	Hora de envío :	15:16:44

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En las bases se comenta la cantidad referencial de los inmuebles y vehículos a tasar. Agradeceré nos puedan detallar en el caso de los inmuebles las áreas de terreno y área total construida.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la consulta, se indica que el objeto del requerimiento es contratar los servicios de tasación de bienes inmuebles y vehiculos que sean embargados por el Indecopi durante el plazo de ejecución del servicio a contratar. Por lo tanto, no se conoce con exactitud la cantidad de bienes a tasar, ya que estos serán determinados conforme se realicen los embargos, por lo que procedimiento de selección se rige bajo el sistema de contratación de precios unitarios.

En ese sentido, no es factible conocer ni indicar las áreas de los terrenos y el área total construida, teniendo en cuenta que actualmente no se cuenta con dicha información.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

-

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS POR EL INDECOPI

Ruc/código :	10082031605	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	LAYSECA ZOPPI GINO DAVID	Hora de envío :	15:16:44

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Necesitamos conocer las ciudades donde se ubican los inmuebles

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la consulta se precisa que, el Indecopi solicitará la tasación de los bienes inmuebles ubicados en las siguientes ciudades: Lima, Callao, Puno, Tacna, Huancavelica, Ayacucho y Apurímac, pudiéndose solicitar en otras ciudades a nivel nacional además de las mencionadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de las bases, se precisará en pie de página en el numeral 5 de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la sección específica de las bases, lo siguiente:

Se precisa que el Indecopi solicitará la tasación de los bienes inmuebles ubicados en las siguientes ciudades: Lima, Callao, Puno, Tacna, Huancavelica, Ayacucho y Apurímac, pudiéndose solicitar en otras ciudades a nivel nacional además de las mencionadas.